

<p align="center"><b>ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ</b>  по объекту «Малозэтажные многоквартирные жилые дома по адресу:  почтовое отделение № 87 Прикубанского округа г. Краснодара»  3 этап – 3-этажные жилые дома литер – 10, 9, 8,7.</p>		
<p align="center"><b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b></p>		
1	Наименование	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Вега Билдинг» сокращенное наименование ООО «Альянс Вега Билдинг»</p>
2	Место нахождения	<p>350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фрунзе 141. Тел. 8(989) 297-11-88; 8800-707-11-87 Адрес сайта: ЖКОАЗИС.РФ, OASIS23.RU</p>
3	Режим работы	<p>График работы компании: Понедельник - суббота: с 09:00 до 18:00 Перерыв: с 12:30 до 13:30 Выходные дни: воскресенье.</p>
4	О государственной регистрации	<p>ООО «Альянс Вега Билдинг» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару за ОГРН 1022301217399, свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 15195 от 26 января 2001г. Свидетельство о постановке на учет организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 № 000569093, поставлено на учет 26 января 2001 г. ИФНС России № 1 по г. Краснодару.</p>
5	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	<p>Физическое лицо (1 человек): Окроян Анжелика Шамсутдиновна – 100 %</p>
6	О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной декларации	<p>Застройщик ведет свою деятельность с 26 января 2001 года. Завершенных объектов строительства нет.</p>
7	О финансовом результате, размере дебиторской и кредиторской задолженности	<p>По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (01.04.2015г.) к моменту опубликования проектной декларации: -расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с</p>

		<p>Мистерством Финансов РФ;</p> <p>-Финансовый результат по состоянию на 01.04.2015 года – 0 рублей;</p> <p>- Дебиторская задолженность – 0 рублей;</p> <p>- Кредиторская задолженность – 0 рублей.</p>
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
1	Цель проекта строительства	Строительство объекта капитального строительства «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87 Прикубанского округа г. Краснодара»
2	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – май 2015 г. Предполагаемый срок окончания строительства – 2 полугодие 2016 г.
3	Результаты экспертизы проектной документации	Не требуется
4	Разрешение на строительство	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 04 марта 2015 г. выдано Разрешение на строительство № RU23306000-3897-р, № RU23306000-3897/1-р, № RU23306000-3897/2-р
5	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка	Земельный участок общей площадью 17684 кв.м., кадастровый номер 23:43:0124041:1041, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома, малоэтажные жилые дома, (за исключением индивидуальных жилых домов)в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение, № 87, принадлежит Застройщику на праве Собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 20.05.2015 года, Свидетельства о праве собственности 23-АН 743727 от 01.06.2015 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю , для использования в соответствии с его целевым назначением - для строительства 10 (десяти) малоэтажных многоквартирных жилых домов и иного имущества, необходимого для их последующей эксплуатации. Собственником земельного участка является Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Вега Билдинг» ИНН 2308076662, ОГРН 1022301217399.



6	Информация об элементах благоустройства	Размещение площадок для хозяйственных нужд, для отдыха взрослых, для игр детей (детские площадки), для занятия физкультурой, для стоянки автомобилей (согласно требованиям СНиП 2.07.01-89*), озеленение территории
7	О местоположении строящегося объекта	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, поселок Российский, почтовое отделение № 87.
8	Описание строящегося объекта	<p>Описание строящегося объекта в соответствии с разрешением на строительство – третий этап – 3-этажный жилой дом <b>Литер 10</b> - (площадь застройки – 572,9 кв.м., количество секций 1, строительный объем – 5190,5 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания – 1424,4 кв.м., общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – количество квартир – 30 шт., в том числе: смарт – 6 шт., однокомнатных 18 шт., двухкомнатных – 6 шт.); жилой дом <b>Литер 9</b> (площадь застройки – 572,9 кв.м., количество секций 1, строительный объем – 5190,5 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания – 1424,4 кв.м., общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – количество квартир – 30 шт., в том числе: смарт – 6 шт., однокомнатных 18 шт., двухкомнатных – 6 шт.); Жилой дом <b>Литер 8</b> (площадь застройки – 572,9 кв.м., количество секций 1, строительный объем – 5190,5 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания – 1424,4 кв.м., общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – количество квартир – 30 шт., в том числе: смарт – 6 шт., однокомнатных 18 шт., двухкомнатных – 6 шт., Жилой дом <b>Литер 7</b> (площадь застройки – 572,9 кв.м., количество секций 1, строительный объем – 5190,5 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания – 1424,4 кв.м., общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – количество квартир – 30 шт., в том числе: смарт – 6 шт., однокомнатных 18 шт., двухкомнатных 6 шт.</p>

9	<p>О количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей</p>	<p>Проектируемые жилые дома предназначены для постоянного проживания и оснащены всеми видами инженерного оборудования. Высота жилых этажей (от потолка до пола) – 2,70 м. Технические подполья (высотой 1,5м) предназначены для прокладки технических коммуникаций. Все жилые комнаты, кухни, жилой части дома, рабочие помещения имеют наружные оконные проемы нормативной площади остекления. Все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией. Отделка фасадов – наружные стены из рядового кирпича (380 мм) и кирпича облицовочного в соответствии с ведомостью отделки фасадов. Перегородки – газобетонные блоки автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007. Перекрытия – монолитные. Кровля – двухскатная в деревянных конструкциях, покрытие кровли – металлочерепица. Водосток – наружный, организованный по водосточным трубам. Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом. Двери – металлопластиковые, металлические – индивидуального изготовления. Лестница – из монолитного железобетона. О количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей Литер 10: количество квартир – 30 шт., в том числе: смарт – 6 шт., однокомнатные 18 шт., двухкомнатных – 6 шт. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1116,90 кв.м. Литер 9: количество квартир – 30 шт., в том числе смарт – 6 шт., однокомнатных 18 шт., двухкомнатных – 6 шт. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1116,90 кв.м. Литер 8: количество квартир – 30 шт., в том числе смарт – 6 шт., однокомнатных 18 шт., двухкомнатных – 6 шт. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1116,90 кв.м. Литер 7: количество квартир – 30 шт., в том числе смарт – 6 шт., однокомнатных 18 шт., двухкомнатных – 6 шт. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1116,90 кв.м. Фактические площади помещений и квартир будут определены после проведения технической инвентаризации.</p>
		<p>В 10,9,8 и 7 литере квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и</p>



10	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей жилого дома</p>	<p>комплектации: Жилая комната: Стены - штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен, без отделки; Потолки - монолитные перекрытия, без отделки; Полы - стяжки из цементно-песчаного раствора; лоджии - кирпичная кладка, без штукатурки, кирпич рядовой, лоджии застекленные; Балконы - открытые, незастекленные, кладка под расшивку. Внутриквартирные коридоры: Стены - штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб. Бетонные поверхности стен, без отделки; Потолки - монолитные перекрытия, без отделки; Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора; Санитарно-технические узлы: Стены - внутренние поверхности без отделки. Потолки - монолитные перекрытия, без отделки. Полы - гидроизоляция пола. Кухня: Стены - штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен, без отделки. Потолки - монолитные перекрытия, без отделки. Полы - стяжки из цементно-песчаного раствора. Водопровод - стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация - стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электрика - внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в санузле. Отопление - горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Приборы учета устанавливаются собственниками. Двери входные – металлические. Двери межкомнатные - не устанавливаются, откосы межкомнатных дверей не оштукатуриваются. Окна и балконные двери - металлопластиковые, в соответствии с проектом.</p>
		<p>В состав общего имущества по проекту в Литере 10 входит: Помещения общего пользования: лестничные клетки 43,2 м<sup>2</sup>, лестничные марши 18,63 м<sup>2</sup>, общие коридоры 121,2 м<sup>2</sup> Внутренние инженерные сети: электроснабжение,</p>

11	<p>О составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после передачи им объекта строительства</p>	<p>теплоснабжение, водоснабжение, канализация (в том числе дождевая), радиофикация, телефонизация, телевидение, пожарная сигнализация. В состав общего имущества по проекту в Литере 9 входит: Помещения общего пользования: лестничные клетки 43,2 м<sup>2</sup>, лестничные марши 18,63 м<sup>2</sup>, общие коридоры 121,2 м<sup>2</sup>. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация (в том числе дождевая), радиофикация, телефонизация, телевидение, пожарная сигнализация. В состав общего имущества по проекту в Литере 8 входит: Помещения общего пользования: лестничные клетки 43,2 м<sup>2</sup>, лестничные марши 18,63 м<sup>2</sup>, общие коридоры 121,2 м<sup>2</sup>. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация (в том числе дождевая), радиофикация, телефонизация, телевидение, пожарная сигнализация. В состав общего имущества по проекту в Литере 7 входит: Помещения общего пользования: лестничные клетки 43,2 м<sup>2</sup>, лестничные марши 18,63 м<sup>2</sup>, общие коридоры 121,2 м<sup>2</sup>. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация (в том числе дождевая), радиофикация, телефонизация, телевидение, пожарная сигнализация</p>
12	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешение на ввод в эксплуатацию - 2 полугодие 2016 года. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, законченного строительством будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар.</p>
13	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков</p>	<p>Перечень рисков: - общеэкономические риски, - рост цен на сырье, - воздействие природных катастроф, - увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих инженерных сетей, - неплатежеспособность участников долевого строительства, - террористические акты. Вышеуказанный перечень рисков не является исчерпывающим. Добровольное страхование рисков застройщиком осуществляется</p>
14	<p>О планируемой стоимости</p>	<p>96 000 000 рублей.</p>



	строительства объекта	
15	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик – ООО «Кубань Стройподряд», ИНН 2312227184 КПП 231201001, ОГРН 1152312004096. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1303.01-2015-2312227184-С-249 , выдано 30.04.2015г. без срока действия Некоммерческим партнерством «Генеральный Альянс Строительных организаций «ГАСО»», № СРО-С-249-12072012.
16	О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации
17	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

Редакция проектной декларации: 15.05.2015 года

Директор ООО «Альянс Вега Билдинг»

Э. А. Окрян

М. П.

