

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой массив во 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара. Многоэтажные жилые дома литер 4.1.1, литер 4.1.3 и литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями**

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

#### 1. Информация о застройщике

Общество с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг».

Место нахождения:

Юридический адрес: 350010, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Зиповская, 3.

Фактический адрес: 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская 59/1,  
350010, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Зиповская, 3

Режим работы: Понедельник - Пятница: с 9.00 до 18.00.

Размещение проектной декларации:

Сеть «Интернет»; адрес сайта: [www.develug.ru](http://www.develug.ru)

Номер контактного телефона: (861) 2-555-222

#### 2. Государственная регистрация застройщика.

Занесен в реестр РФ № 230803477 Регистрационной Палатой г. Краснодара № 1514 от 1.03.95. о чем выдано свидетельство № 1509 от 07.04.95 серия Б

Основной государственный регистрационный номер - 1022301199865

Идентификационный номер налогоплательщика – 2308034775 (КПП 230750001)

#### 3. Участники застройщика (доли)

Основные учредители	Доля в капитале %
Иванов Сергей Петрович	95,0
Муравьев Кирилл Евгеньевич	5,0

#### 4. Реализованные проекты ООО СИК «Девелопмент-Юг»

Наименование объекта	Местонахождение объектов	Фактический срок ввода в эксплуатацию
«Тургеневский двор»	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 443/2	Апрель 2004г.
«Тургеневский двор» 2	г. Краснодар, им. Космонавта Гагарина/ им. Тургенева, 232/109	Октябрь 2006г
"Новый город" литер 15	г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 17	Январь 2006г.
«Дом у озера»	г. Краснодар, ул. им. Тютчева, 2/1	Июнь 2005г.
Витязь	г. Краснодар, ул. им. Передерия/ им. В. Головатого, 64 / 109	Декабрь 2006г.
"Новый город" литер 1	г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 15	Сентябрь 2006г.

"Новый город" литер 5	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 8	Декабрь 2006г.
"Салют"	г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 33 / 7	Декабрь 2006г.
"У Рощи"	г. Краснодар, ул. Зиповская, 11	Июнь 2007г.
"Новый город" литер 3	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 6	Сентябрь 2007г.
«Дом у озера - 2»	г. Краснодар, ул. им. Тюляева, 2/2	Октябрь 2007г.
«Новый город» литер « 12А»	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 10	Декабрь 2007г.
«Черемушки» литер 1, 1я очередь	г. Краснодар, ул. Кубанская, 47	Сентябрь 2008г.
«Новый город», литер 10	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 12	Ноябрь 2008г.
«Бургас»	г. Краснодар, ул. Ставропольская, 163/1	Февраль 2010г.
«Черемушки» литер 1, 2-я очередь	г. Краснодар, ул. Кубанская, 47	Апрель 2010г.
«Радуга» Литер 1	г. Краснодар, ул. им. Достоевского,84	Июль 2010г.
«Новый город» литер «9» 1-й этап строительства (блок 2 и 3)	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 14, корпус 2, корпус 3	Январь 2012г.
«Триумф» Литер 3	г. Краснодар, ул. им. Гаврилова П. М., 27	Февраль 2012г.
«Новый город», литер 11	г. Краснодар, ул. им. Генерала И. Л. Шифрина, 5	Март 2012г.
«Новый город», литер 4	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 16	Июль 2012
«Новый город», литер 8	г. Краснодар, ул. им. Генерала И. Л. Шифрина, 7	Июль 2012
«Радуга», литер 2	г.Краснодар, ул.Достоевского, 84	Август 2012
«Черемушки», литер 2	г.Краснодар, ул.Кубанская, 45	Декабрь 2012
«Ривьера»	г.Краснодар, ул. Московская, 57/1	Август 2013
«Новый город», литер 9.3	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко,14 корпус 1	Июнь 2014г
«Прогресс», литер 1.1	Краснодарский край. Поселок Березовый, ул. Им. Археолога Анфимова,43, корпус1	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 1.2	Краснодарский край, Поселок Березовый, ул. Им. Археолога Анфимова,43, корпус 2	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 1.3	Краснодарский край, Поселок Березовый, ул. Им. Археолога Анфимова,43, корпус 3	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 1.4	Краснодарский край, Поселок Березовый, ул. Им. Археолога Анфимова,43, корпус 4	Декабрь 2014
«Восточно - Кругликовская», литер 4.1.4	Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Героев Разведчиков,12	Декабрь 2014
«Новый город», литер 14	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Генерала И. Л. Шифрина,1	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 2.1	Краснодарский край, Поселок Березовый, ул. Им. Туполева А.Н.,1	Март 2015
«Прогресс», литер 2.2	Краснодарский край, Поселок Березовый, ул. Им. Мечникова. И.И.,3	Март 2015
«Прогресс», литер 2.3	Краснодарский край, Поселок Березовый, ул. Им. Кулибина И.П.,2	Март 2015
«Прогресс», литер 1.5	Краснодарский край, Поселок Березовый, ул. Им. Лодыгина А.Н.,3	Май 2015
«Прогресс», литер 1.6	Краснодарский край, Поселок Березовый, ул. Им. Туполева А.Н.,4	Май 2015
«Прогресс», литер 2.4	Краснодарский край, Поселок Березовый, Березовый сельский округ, ул. им. Туполева А.Н.,5	Июль 2015
«Прогресс», литер 2.5	Краснодарский край, г.Краснодар, Березовый сельский округ, п.Березовый, ул. им. Туполева А.Н.,3	август 2015

**Объекты строительства, в которых Застройщик принимал участие в качестве подрядчика:**

- ✓ Строительство спорткомплекса СШ № 2
- ✓ Реконструкция офисного помещения "Внешторгбанк" ул. Красноармейская/Кузнечная, д. 116/2
- ✓ Строительство жилого поселка персонала КС "Краснодарская" в ст.Крепостная
- ✓ Капитальный ремонт детского лагеря «Стремительный» ВДЦ «Орленок»
- ✓ Строительство средней образовательной школы №101 ЮЖР г. Краснодара
- ✓ Спортивный комплекс «Олимп» на ул. Береговая г.Краснодара

**5. Разрешительная и лицензионная документация**

Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» выдано свидетельство № 0039.03-2009-2308034775-С-006 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», протокол № 28 от 01.02.2012 г. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства от 15.12.2010 г. № 0039.02-2009-2308034775-С-006 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

С 21.05.2013г. действует Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0039.04-2009-2308034775-С-006. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», протокол №06 от 21.05.2013г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия, взамен ранее выданного свидетельства № 0039.03-2009-2308034775-С-006 от 01.02.2012 г

С 07.07.2015г. действует Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0039.05-2009-2308034775-С-006. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета РОП «Союз «СРО «РОСК», протокол №11 от «07» июля 2015г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия, взамен ранее выданного свидетельства № 0039.04-2009-2308034775-С-006 от 21.05.2013 г

## **6. Структура баланса**

ООО СИК «Девелопмент-Юг» имеет следующую структуру баланса на 30.09.2015 г. /тыс. рублей/:

Финансовый результат текущего года – 206 279 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 2 448 110 тыс. руб.

Дебиторская задолженность - 3 068 302 тыс. руб.

## **7. Аудиторское заключение**

«03» июля 2015 г. обществом с ограниченной ответственностью Аудиторской фирмой «Фабер Лекс» выдано заключение о бухгалтерской отчетности ООО СИК «Девелопмент-Юг» за 2014 г., в котором подтверждена достоверность финансовой отчетности.

## **II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ**

Жилой массив во 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара. Многоэтажные жилые дома литер 4.1.1, литер 4.1.3 и литер 4.1.2 со встроено-пристроенными помещениями.

### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство объекта капитального строительства «Жилой массив во 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара. Многоэтажные жилые дома литер 4-1-1, литер 4.1.3 и литер 4.1.2 со встроено-пристроенными помещениями».

### **1.1. Этапы строительства:**

Многоэтажный жилой дом литер 4.1.1

Начало подготовительных работ – июль 2013;  
Начало строительства – август 2013;  
Предполагаемый срок окончания строительства – 2 полугодие 2015 г.

Многоэтажный жилой дом литер 4.1.2

Начало подготовительных работ – май 2014;  
Начало строительства – май 2014;  
Предполагаемый срок окончания строительства – 3 квартал 2017 г.

Многоэтажный жилой дом литер 4.1.3

Начало подготовительных работ – май 2014;  
Начало строительства – июнь 2014;  
Предполагаемый срок окончания строительства – 1 полугодие 2016 г.

**1.2.** В ООО «Нормоконтроль» (Свидетельство об аккредитации Рег №23-2-5-084-11, выданное Министерством регионального развития РФ 17.05.2011г) 26 июля 2013 г получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0163-13.

В ООО «Нормоконтроль» (Свидетельство об аккредитации Рег №23-2-5-084-11, выданное Министерством регионального развития РФ 17.05.2011г) 29 июля 2014 г получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-1-2-0159-14.

**2.** Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар «16» июля 2013 г. выдано Разрешение на строительство № RU23306000-2834-р.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар «22» августа 2014 г. Выдан приказ «О внесении изменений в разрешение на строительство от 16.07.2013 № RU23306000-2834-р.» № 254

**3.** Земельный участок общей площадью 139508 кв.м. с кадастровым номером 23:43:01 42 047:158, расположенный по ул. Восточно-Кругликовская в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, предоставлен в аренду ООО СИК «Девелопмент-Юг» в соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства на территории муниципального образования город Краснодар «Об итогах аукциона» от 03.12.2007 г. Договор аренды земельного участка №4300015069 от 04.12.2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 29.02.2008 г., регистрационный № 23-23-01/036/2008-550 (с учетом Дополнительного соглашения от 15.10.2008 г. № 741 к Договору аренды земельного участка №4300015069 от 04.12.2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 25.11.2008 г., регистрационный № 23-23-01/484/2008-839). Срок действия договора аренды земельного участка №4300015069 от 04.12.2007 г. с 04.12.2007 г. по 03.12.2017 г. Собственником земельного участка является Администрация муниципального образования г. Краснодар.

Право аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:01 42 047:158 (Договор аренды земельного участка №4300015069 от 04.12.2007г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 29.02.2008г. за №23-23-01/036/2008-550 с учетом Дополнительного соглашения от 15.10.2008г. №741, зарегистрированного 25.11.2008г. за №23-23-01/484/2008-859) общей площадью 139 508 кв.м., расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Восточно-Кругликовская передано в залог Открытому акционерному обществу «Сбербанк России» на основании:

Договора ипотеки от 24.06.2008г. №10084-И-2 (зарегистрированному Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 08.07.2008г., номер регистрации 23-23-01/247/2008-728), заключенному в обеспечение обязательств ООО СИК «Девелопмент-Юг» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №10084 от 24.06.2008г., заключенному между ООО СИК "Девелопмент-Юг" и ОАО «Сбербанк России»;

Договора последующей ипотеки от 15.11.2010г. № 10084-ПИ-2 (зарегистрированному Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 29.11.2010г., номер регистрации 23-23-01/883/2010-036) заключенному в обеспечение обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 10048 от 27.06.2007г., заключенному между ООО СИК «Девелопмент-Юг» и ОАО «Сбербанк России», Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/192 от 25.08.2009г., заключенному между ООО СИК «Девелопмент-Юг» и ОАО «Сбербанк России», Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1395, заключенному между ООО «Стройтехносервис-Юг» и ОАО «Сбербанк России», Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №8619/452/20043 от 29.10.2010г. заключенному между ООО «Новый город-4» и ОАО «Сбербанк России»,

Договора последующей ипотеки от 24.05.2013г. №8619/452/20303-И-8 (зарегистрированному Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 28.05.2013г., номер регистрации 23-23-01/350/2013-318), заключенному в обеспечение обязательств ООО СИК «Девелопмент-Юг» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №8619/452/20303 от 24.05.2013г., заключенному между ООО СИК "Девелопмент-Юг" и ОАО «Сбербанк России» и в обеспечение обязательств ООО «Новый горо-4» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/452/20043 от «29» октября 2010г., заключенному между ООО «Новый город-4» и ОАО «Сбербанк России».

4. Описание объекта в соответствии с проектно- сметной документацией, его месторасположение:

- объект расположен в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара по ул. Восточно-Кругликовская.

- конструктивные решения: Монолитные железобетонные стены и перекрытия. Наружные стены из штучных материалов с поэтажным описанием

5. Техничко-экономические показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
<b>Вид строительства</b>	-	Новое
<b>Жилой дом литер 4.1.1 (1-й пусковой комплекс)</b>		
<b>Площадь участка</b>	кв.м	6749,0
<b>Площадь застройки</b>	кв.м	1607,25
<b>Этажность</b>	этаж	18 (включая технический чердак)
<b>Сейсмостойкость здания</b>	баллы	7
<b>Строительный объем - всего</b>	куб.м	73243,7
<b>в том числе ниже отм. 0.000</b>	куб.м	7078,5
<b>Площадь жилого здания</b>	кв.м	22415,5
<b>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</b>	кв.м	15312,2
<b>Количество квартир - всего</b>	штук.	390
<b>в том числе: однокомнатных</b>	штук	288
<b>двухкомнатных</b>	штук	85
<b>трехкомнатных</b>	штук	17
<b>Продолжительность строительства</b>	мес.	24
<b>Помещения жилого дома общественного назначения:</b> <i>Помещения ТСЖ, состоящее из:</i>		
<b>Нежилое помещение №1</b>	кв.м	16,25
<b>Нежилое помещение №3</b>	кв.м	2,98
<b>А также: лифтовые холлы, лестничные клетки, технический чердак, подвальное помещение</b>		

<b>Жилой дом литер 4.1.2 (3-й пусковой комплекс)</b>		
Площадь участка	кв.м	3586,0
Площадь застройки	кв.м	962,0
Этажность	этаж	25
Сейсмостойкость здания	баллы	7
Строительный объем - всего	куб.м	53756,5
в том числе ниже отм. 0.000	куб.м	2412,2
Площадь жилого здания	кв.м	16919,7
<b>Общая площадь встроенных помещений :</b>		
подвального этажа	кв.м	267,1
1-го этажа (офисные помещения)	кв.м	518,1
25-го(мастерские для художников и архитекторов)	кв.м	483,1
кроме того балконы, лоджии	кв.м	32,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11141,2
Количество квартир - всего	штук	230
в том числе: однокомнатных	штук.	138
двухкомнатных	штук	92
Продолжительность строительства	мес.	19
<u>Помещения жилого дома общественного назначения:</u> лифтовые холлы, лестничные клетки, технический чердак, подвальное помещение		
<b>Жилой дом литер 4.1.3 (2-й пусковой комплекс)</b>		
Площадь участка	кв.м	6575,0
Площадь застройки	кв.м	1607,25
Этажность	этаж	18 (включая технический чердак)
Сейсмостойкость здания	баллы	7
Строительный объем - всего	куб.м	73243,7
в том числе ниже отм. 0.000	куб.м	7078,5
Площадь жилого здания	кв.м	22415,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15312,2
Количество квартир - всего	штук.	390
в том числе: однокомнатных	штук	288
двухкомнатных	штук	85
трехкомнатных	штук	17
Продолжительность строительства	мес.	25
<b>Помещения жилого дома общественного назначения:</b> <i>Помещения ТСЖ, состоящее из:</i> Нежилое помещение №1 Нежилое помещение №3 А также: лифтовые холлы, лестничные клетки, технический чердак, подвальное помещение		
	кв.м	16,25
	кв.м	2,98

В приложении 1 предоставлено количество и техническая характеристика самостоятельных частей строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией.

**5.1.** Виды работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- монолитные несущие стены и перекрытия в квартирах отвечают требованиям СНиП 3.03.01-87 (п.2.5,2.9-2.13,2.53-2,68)

- установка входной металлической двери
- установка окон и балконных дверей из ПВХ с устройством откосов, с подоконниками
- оштукатуривание стен
- перегородки из пазогребневых плит и потолки (без штукатурки)
- гидроизоляция полов санузлов
- устройство стяжки полов
- монтаж системы отопления с установкой теплосчетчиков
- монтаж системы вентиляции (без вентиляционных решеток)
- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки)
- монтаж системы электроснабжения : прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту
- устройство трубной разводки в теле бетона от места установки квартирного электрощита к потолочным светильникам и выключателям освещения, (в соответствии с планировочными решениями по утвержденному проекту)
- монтаж системы противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему
- устройство телефонного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире
- устройство телевизионного ввода в квартиру - от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире.

**5.2.** Элементы благоустройства: малые архитектурные формы, площадки отдыха, игровые, детские и хозяйственные площадки, озеленение.

**6.** Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нежилые помещения социально-бытового назначения.

**7.** Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет в общей долевой собственности: лифтовые холлы, лестницы, лестничные площадки, тех. этаж, подвальные технические помещения, дворовые, детские площадки.

**8.** Предполагаемое получение разрешения на ввод в эксплуатацию:

Многоэтажный жилой дом литер 4.1.1 - 2 полугодие 2015 г.

Многоэтажный жилой дом литер 4.1.2 - 3 квартал 2017 г.

Многоэтажный жилой дом литер 4.1.3 – 1 полугодие 2016 г.

Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодара.

**9.** В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- воздействия природных катастроф;
- общеэкономические риски;
- рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;
- увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих сетей;

- неплатежеспособность дольщиков;
- террористические акты;
- не осуществляется добровольное страхование.

**9.1.** Планируемая стоимость объекта капитального строительства «Жилой массив во 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара. Многоэтажные жилые дома литер 4-1-1, литер 4.1.3 и литер 4.1.2 со встроено-пристроенными помещениями» - 1 995 740 500,00 (один миллиард девятьсот девяносто пять миллионов семьсот сорок тысяч пятьсот) рублей, в том числе:

Многоэтажный жилой дом литер 4.1.1 - 707 447 500,00 (семьсот семь миллионов четыреста сорок семь тысяч пятьсот) рублей;

Многоэтажный жилой дом литер 4.1.2 - 582 442 000,00 (пятьсот восемьдесят два миллиона четыреста сорок две тысячи) рублей.

Многоэтажный жилой дом литер 4.1.3 - 705 851 000,00 (семьсот пять миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча) рублей;

**10.** Основные подрядные организации:

ООО «Первая строительная компания» - Генеральный подрядчик

ООО «Гидроизоляция и строительство»

ООО «Девелопмент-Авто»

ООО «Каркас-Строй»

ООО «Спецмонтаж-Юг»

**11.** Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору залога – согласно ст.12.1 214-ФЗ от 30.12.2004г.

**12.** Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

Подтверждаю правильность данных:

**Застройщик:**

**Президент** \_\_\_\_\_ **С.П.Иванов**

Дата составления «17» июля 2013 г

Дата изменения «26» июля 2013 г

Дата изменения «30» июля 2013 г

Дата изменения «30» октября 2013 г

Дата изменения «02» декабря 2013 г

Дата изменения «31» марта 2014г.

Дата изменения «30» апреля 2014г.

Дата изменения «30» июля 2014г

Дата изменения «25» августа 2014г

Дата изменения «30» октября 2014г

Дата изменения «08» ноября 2014г

Дата изменения «16» декабря 2014г

Дата изменения «31» декабря 2014г

Дата изменения «16» марта 2015 г

Дата изменения «30» марта 2015 г

Дата изменения «30» апреля 2015 г

Дата изменения «08» мая 2015



Дата изменения «09 июля 2015  
 Дата изменения «30» июля 2015  
 Дата изменения «03» августа 2015  
 Дата изменения «26» августа 2015  
 Дата изменения «15» октября 2015  
 Дата изменения «30» октября 2015

Приложение 1

Жилой массив во 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара. Многоэтажные жилые дома - литер 4.1.1												
1 подъезд												
18 этаж												
технический этаж												
17 этаж	3-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
жилая площадь	41,19		15,24		17,07		15,02		15,02		32,75	
общая площадь	81,55		33,67		40,66		32,96		32,96		56,92	
16 этаж	3-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
жилая площадь	41,19		15,24		17,07		15,02		15,02		32,75	
общая площадь	81,55		33,67		40,66		32,96		32,96		56,92	
15 этаж	3-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
жилая площадь	41,19		15,24		17,07		15,02		15,02		32,75	
общая площадь	81,55		33,67		40,66		32,96		32,96		56,92	
14 этаж	3-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
жилая площадь	41,19		15,24		17,07		15,02		15,02		32,75	
общая площадь	81,55		33,67		40,66		32,96		32,96		56,92	
13 этаж	3-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
жилая площадь	41,19		15,24		17,07		15,02		15,02		32,75	
общая площадь	81,55		33,67		40,66		32,96		32,96		56,92	
12 этаж	3-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
жилая площадь	41,19		15,24		17,07		15,02		15,02		32,75	
общая площадь	81,55		33,67		40,66		32,96		32,96		56,92	
11 этаж	3-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
жилая площадь	41,19		15,24		17,07		15,02		15,02		32,75	
общая площадь	81,55		33,67		40,66		32,96		32,96		56,92	
10 этаж	3-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
жилая площадь	41,19		15,24		17,07		15,02		15,02		32,75	
общая площадь	81,55		33,67		40,66		32,96		32,96		56,92	
9 этаж	3-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	

жилая площадь	41,19	15,24	17,07	15,02	15,02	15,02	32,75
общая площадь	81,55	33,67	40,66	32,96	32,96	32,96	56,92
8 жилая площадь	3-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн
общая площадь	41,19	15,24	17,07	15,02	15,02	15,02	32,75
жилая площадь	81,55	33,67	40,66	32,96	32,96	32,96	56,92
7 жилая площадь	3-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн
общая площадь	41,19	15,24	17,07	15,02	15,02	15,02	32,75
жилая площадь	81,55	33,67	40,66	32,96	32,96	32,96	56,92
6 жилая площадь	3-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн
общая площадь	41,19	15,24	17,07	15,02	15,02	15,02	32,75
жилая площадь	81,55	33,67	40,66	32,96	32,96	32,96	56,92
5 жилая площадь	3-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн
общая площадь	41,19	15,24	17,07	15,02	15,02	15,02	32,75
жилая площадь	81,55	33,67	40,66	32,96	32,96	32,96	56,92
4 жилая площадь	3-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн
общая площадь	41,19	15,24	17,07	15,02	15,02	15,02	32,75
жилая площадь	81,55	33,67	40,66	32,96	32,96	32,96	56,92
3 жилая площадь	3-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн
общая площадь	41,19	15,24	17,07	15,02	15,02	15,02	32,75
жилая площадь	81,55	33,67	40,66	32,96	32,96	32,96	56,92
2 жилая площадь	3-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн
общая площадь	41,19	15,24	17,07	15,02	15,02	15,02	32,75
жилая площадь	81,55	33,67	40,66	32,96	32,96	32,96	56,92
1 жилая площадь	3-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн
общая площадь	41,19	15,24	17,07	15,02	15,02	15,02	32,75
жилая площадь	81,97	34,09	41,42	33,38	33,38	33,38	57,4

2 подъезд											
технический этаж											
18 этаж											
17 этаж	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн		
жилая площадь	15,05	34,8	15	13,95	13,95	15	34,8	15,05			
общая площадь	32,88	58,87	32,94	31,89	31,89	32,94	58,87	32,88			
16 жилая площадь	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн			
	15,05	34,8	15	13,95	13,95	15	34,8	15,05			



3	1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн	
	15,05		34,8		15		13,95		13,95		15		34,8		15,05	
	32,88		58,87		32,94		31,89		31,89		32,94		58,87		32,88	
2	1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн	
	15,05		34,8		15		13,95		13,95		15		34,8		15,05	
	32,88		58,87		32,94		31,89		31,89		32,94		58,87		32,88	
1	1-но комн		2-х комн		1-но комн		нежилое помещение ТСЖ (общей площадью 19,23 кв.м.), состоящее из следующих помещений:		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн	
	15,05		34,8		15		1		16,25		13,95		15		34,8	
	33,3		59,27		33,36		3		2,98		32,31		33,36		59,27	

3 подъезд																
технический этаж																
18 этаж	1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн	
	15,05		34,8		15		13,95		13,95		15		32,67		15,05	
	32,88		58,87		32,94		31,89		31,89		32,94		57,93		32,88	
17 этаж	1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн	
	15,05		34,8		15		13,95		13,95		15		32,67		15,05	
	32,88		58,87		32,94		31,89		31,89		32,94		57,93		32,88	
16 этаж	1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн	
	15,05		34,8		15		13,95		13,95		15		32,67		15,05	
	32,88		58,87		32,94		31,89		31,89		32,94		57,93		32,88	
15 этаж	1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн	
	15,05		34,8		15		13,95		13,95		15		32,67		15,05	
	32,88		58,87		32,94		31,89		31,89		32,94		57,93		32,88	
14 этаж	1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн	
	15,05		34,8		15		13,95		13,95		15		32,67		15,05	
	32,88		58,87		32,94		31,89		31,89		32,94		57,93		32,88	
13 этаж	1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн	
	15,05		34,8		15		13,95		13,95		15		32,67		15,05	
	32,88		58,87		32,94		31,89		31,89		32,94		57,93		32,88	
12 этаж	1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн	
	15,05		34,8		15		13,95		13,95		15		32,67		15,05	
	32,88		58,87		32,94		31,89		31,89		32,94		57,93		32,88	
11 этаж	1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн	
	15,05		34,8		15		13,95		13,95		15		32,67		15,05	
	32,88		58,87		32,94		31,89		31,89		32,94		57,93		32,88	

10 жилая площадь общая площадь	1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн	
	15,05		34,8		15		13,95		13,95		15		32,67		15,05	
	32,88		58,87		32,94		31,89		31,89		32,94		57,93		32,88	
9 жилая площадь общая площадь	1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн	
	15,05		34,8		15		13,95		13,95		15		32,67		15,05	
	32,88		58,87		32,94		31,89		31,89		32,94		57,93		32,88	
8 жилая площадь общая площадь	1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн	
	15,05		34,8		15		13,95		13,95		15		32,67		15,05	
	32,88		58,87		32,94		31,89		31,89		32,94		57,93		32,88	
7 жилая площадь общая площадь	1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн	
	15,05		34,8		15		13,95		13,95		15		32,67		15,05	
	32,88		58,87		32,94		31,89		31,89		32,94		57,93		32,88	
6 жилая площадь общая площадь	1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн	
	15,05		34,8		15		13,95		13,95		15		32,67		15,05	
	32,88		58,87		32,94		31,89		31,89		32,94		57,93		32,88	
5 жилая площадь общая площадь	1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн	
	15,05		34,8		15		13,95		13,95		15		32,67		15,05	
	32,88		58,87		32,94		31,89		31,89		32,94		57,93		32,88	
4 жилая площадь общая площадь	1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн	
	15,05		34,8		15		13,95		13,95		15		32,67		15,05	
	32,88		58,87		32,94		31,89		31,89		32,94		57,93		32,88	
3 жилая площадь общая площадь	1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн	
	15,05		34,8		15		13,95		13,95		15		32,67		15,05	
	32,88		58,87		32,94		31,89		31,89		32,94		57,93		32,88	
2 жилая площадь общая площадь	1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн	
	15,05		34,8		15		13,95		13,95		15		32,67		15,05	
	32,88		58,87		32,94		31,89		31,89		32,94		57,93		32,88	
1 жилая площадь общая площадь	1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн	
	15,05		34,8		15		13,95		13,95		15		32,67		15,05	
	33,3		59,27		33,36		32,31		32,31		33,36		58,33		33,3	

Жилой массив во 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара. Многоэтажные жилые дома - литер 4.1.3																
1 подъезд																
технический этаж																
18 этаж	1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн	
	15,05		32,67		15		13,95		13,95		15		34,8		15,05	
	32,88		57,93		32,94		31,89		31,89		32,94		58,87		32,88	





площадь														
9 жилая площадь общая площадь	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн					
	15,05	34,8	15	13,95	13,95	15	34,8	15,05						
	32,88	58,87	32,94	31,89	31,89	32,94	58,87	32,88						
8 жилая площадь общая площадь	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн					
	15,05	34,8	15	13,95	13,95	15	34,8	15,05						
	32,88	58,87	32,94	31,89	31,89	32,94	58,87	32,88						
7 жилая площадь общая площадь	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн					
	15,05	34,8	15	13,95	13,95	15	34,8	15,05						
	32,88	58,87	32,94	31,89	31,89	32,94	58,87	32,88						
6 жилая площадь общая площадь	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн					
	15,05	34,8	15	13,95	13,95	15	34,8	15,05						
	32,88	58,87	32,94	31,89	31,89	32,94	58,87	32,88						
5 жилая площадь общая площадь	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн					
	15,05	34,8	15	13,95	13,95	15	34,8	15,05						
	32,88	58,87	32,94	31,89	31,89	32,94	58,87	32,88						
4 жилая площадь общая площадь	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн					
	15,05	34,8	15	13,95	13,95	15	34,8	15,05						
	32,88	58,87	32,94	31,89	31,89	32,94	58,87	32,88						
3 жилая площадь общая площадь	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн					
	15,05	34,8	15	13,95	13,95	15	34,8	15,05						
	32,88	58,87	32,94	31,89	31,89	32,94	58,87	32,88						
2 жилая площадь общая площадь	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн					
	15,05	34,8	15	13,95	13,95	15	34,8	15,05						
	32,88	58,87	32,94	31,89	31,89	32,94	58,87	32,88						
1 жилая площадь общая площадь	1-но комн	2-х комн	1-но комн	нежилое помещение ТСЖ (общей площадью 19,23 кв.м.), состоящее из следующих помещений:		1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн					
	15,05	34,8	15	1	16,25	13,95	15	34,8	15,05					
	33,3	59,27	33,36	3	2,98	32,31	33,36	59,27	33,3					

3 подъезд														
18 этаж	технический этаж													
17 этаж жилая площадь	2-х комн	1-х комн	1-но комн	1-х комн	1-х комн	1-х комн	3-х комн							
	32,75	15,02	15,02	15,02	17,07	15,24	41,19							





4	жилая площадь	2-х комн	1-х комн	1-но комн	1-х комн	1-х комн	1-х комн	3-х комн
	общая площадь	32,75	15,02	15,02	15,02	17,07	15,24	41,19
		56,92	32,96	32,96	32,96	40,66	33,67	81,55
3	жилая площадь	2-х комн	1-х комн	1-но комн	1-х комн	1-х комн	1-х комн	3-х комн
	общая площадь	32,75	15,02	15,02	15,02	17,07	15,24	41,19
		56,92	32,96	32,96	32,96	40,66	33,67	81,55
2	жилая площадь	2-х комн	1-х комн	1-но комн	1-х комн	1-х комн	1-х комн	3-х комн
	общая площадь	32,75	15,02	15,02	15,02	17,07	15,24	41,19
		56,92	32,96	32,96	32,96	40,66	33,67	81,55
1	жилая площадь	2-х комн	1-х комн	1-но комн	1-х комн	1-х комн	1-х комн	3-х комн
	общая площадь	32,75	15,02	15,02	15,02	17,07	15,24	41,19
		57,4	33,38	33,38	33,38	41,42	34,09	81,97

**Жилой массив во 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара. Многоэтажные жилые дома - литер 4.1.2**

**1 подъезд**

25 технический этаж	нежилое помещение Мастерская художников и Архитекторов 4 (общей площадью 114,60 кв.м.), состоящее из следующих помещений:		нежилое помещение Мастерская художников и Архитекторов 3 (общей площадью 144,70 кв.м.), состоящее из следующих помещений:		нежилое помещение Мастерская художников и Архитекторов 2 (общей площадью 144,70 кв.м.), состоящее из следующих помещений:		нежилое помещение Мастерская художников и Архитекторов в 1 (общей площадью 111,70 кв.м.), состоящее из следующих помещений:				
	№ 22	103,9	№ 17	127,8	№ 12	127,8	№ 8	101			
	№ 23	4,1	№ 18	7,2	№ 13	7,2	№ 9	4,1			
	№ 24	2,8	№ 19	2,8	№ 14	2,8	№ 10	2,8			
	№ 25	3,8	№ 20	4,1	№ 15	4,1	№ 11	3,8			
		№ 21	2,8	№ 16	2,8						
24	жилая площадь	2-х комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн
	общая площадь	33,2	20,5	19,8	27,3	16,8	16,8	27,3	19,8	20,5	33,2
		67,3	42,9	42,5	54,9	41,9	41,9	54,9	42,5	42,9	67,3
23	жилая площадь	2-х комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн
	общая площадь	33,2	20,5	19,8	27,3	16,8	16,8	27,3	19,8	20,5	33,2
		67,3	42,9	42,5	54,9	41,9	41,9	54,9	42,5	42,9	67,3
22	жилая площадь	2-х комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн
	общая площадь	33,2	20,5	19,8	27,3	16,8	16,8	27,3	19,8	20,5	33,2
		67,3	42,9	42,5	54,9	41,9	41,9	54,9	42,5	42,9	67,3
21	жилая площадь	2-х комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн
	общая площадь	33,2	20,5	19,8	27,3	16,8	16,8	27,3	19,8	20,5	33,2
		67,3	42,9	42,5	54,9	41,9	41,9	54,9	42,5	42,9	67,3
20	жилая площадь	2-х комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн
	общая площадь	33,2	20,5	19,8	27,3	16,8	16,8	27,3	19,8	20,5	33,2
		67,3	42,9	42,5	54,9	41,9	41,9	54,9	42,5	42,9	67,3
19	жилая площадь	2-х комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн
	общая площадь	33,2	20,5	19,8	27,3	16,8	16,8	27,3	19,8	20,5	33,2



						КОМН	КОМН	КОМН	КОМН	КОМН	КОМН
жилая площадь	33,2	20,5	19,8	27,3	16,8	16,8	27,3	19,8	20,5	33,2	
общая площадь	67,3	42,9	42,5	54,9	41,9	41,9	54,9	42,5	42,9	67,3	
2					1-но КОМН	1-но КОМН	2-х КОМН	1-но КОМН	1-но КОМН	2-х КОМН	
жилая площадь	33,2	20,5	19,8	27,3	16,8	16,8	27,3	19,8	20,5	33,2	
общая площадь	67,3	42,9	42,5	54,9	41,9	41,9	54,9	42,5	42,9	67,3	

1	нежилое помещение Офис 8 (общей площадью 59,20 кв.м.), состоящее из следующих помещений:		нежилое помещение Офис 9 (общей площадью 44,10 кв.м.), состоящее из следующих помещений:		нежилое помещение Офис 2 (общей площадью 47,70 кв.м.), состоящее из следующих помещений:		нежилое помещение Офис 1 (общей площадью 102,20 кв.м.), состоящее из следующих помещений:		нежилое помещение Офис 3 (общей площадью 53,25 кв.м.), состоящее из следующих помещений:		нежилое помещение Офис 4 (общей площадью 48,95 кв.м.), состоящее из следующих помещений:		нежилое помещение Офис 5 (общей площадью 47,70 кв.м.), состоящее из следующих помещений:		нежилое помещение Офис 6 (общей площадью 44,2 кв.м.), состоящее из следующих помещений:		нежилое помещение Офис 7 (общей площадью 70,85 кв.м.), состоящее из следующих помещений:	
	№ 41	5,8	№ 46	4,1	№ 50	4,1	№ 10	5,45	№ 19	4,9	№ 24	5,45	№ 28	4,1	№ 32	4,1	№ 36	5,8
	№ 42	44	№ 47	32	№ 51	35,5	№ 11	35,7	№ 20	38,85	№ 25	35,7	№ 29	35,5	№ 33	32	№ 37	52
	№ 43	2,85	№ 48	3,3	№ 52	3,3	№ 12	3,6	№ 21	3	№ 26	3,6	№ 30	3,3	№ 34	3,3	№ 38	3,75
	№ 44	1,8	№ 48/1	3	№ 52/1	3	№ 13	1,6	№ 22	1,8	№ 27	1,6	№ 30/1	3	№ 34/1	3	№ 39	2,8
	№ 45	4,75	№ 49	1,7	№ 53	1,8	№ 13/1	2,6	№ 23	4,7	№ 27/1	2,6	№ 31	1,8	№ 35	1,8	№ 40	6,5
							№ 14	4,9										
							№ 15	38,85										
							№ 16	3										
							№ 17	1,8										
						№ 18	4,7											

подвал	нежилое помещение <b>Приемный пункт прачечной, химчистки</b> (общей площадью 55,60 кв.м.), состоящее из следующих помещений:		нежилое помещение <b>Мастерская по ремонту часов</b> (общей площадью 48,40 кв.м.), состоящее из следующих помещений:		нежилое помещение <b>Пункт проката спортивного инвентаря</b> (общей площадью 67,80 кв.м.), состоящее из следующих помещений:		нежилое помещение <b>Интернет-магазин</b> (общей площадью 95,3 кв.м.), состоящее из следующих помещений:	
	№ 12/1	16,3	№ 16/1	11,6	№ 20/1	12,7	№ 8/1	35,5
	№ 12/2	34	№ 16/2	31,5	№ 20/2	31,6	№ 8/2	21,5
	№ 13	1,6	№ 17	1,6	№ 20/3	18,2	№ 8/3	33
	№ 14	1,6	№ 18	1,6	№ 21	1,6	№ 9	1,6
	№ 15	2,1	№ 19	2,1	№ 22	1,6	№ 10	1,6
					№ 23	2,1	№ 11	2,1