

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«19» июня 2014 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»
_____ Б.П.Сливко
«19» июня 2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «1»

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика (заказчика): Общество с ограниченной
ответственностью «Кантри-Строй».

1.1. Место нахождения: 350000, г. Краснодар, ул. Совхозная, 18

Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Совхозная, 18.

1.2. Режим работы застройщика: с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.
Суббота и воскресенье – выходные.

1.3. Место нахождения отдела продаж: 350063, г.Краснодар, ул. Каляева, 263;
тел. 221-15-53.

1.4. Режим работы отдела продаж: с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.
Суббота и воскресенье – выходные.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ООО «Кантри-Строй» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 4 по г. Краснодару
Свидетельство серия 23 № 008500120, ОГРН 1122311007610 от 12.07.2012 года, ИНН
2311146856, КПП 231101001.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Кильганкиной Юлии
Леонидовне;

50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое
Валерьевне.

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых
принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию
проектной декларации:**

Строительство индивидуальных жилых домов.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее
действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит
лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Вид деятельности не подлежит лицензированию.

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

По данным Бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (31 марта 2014 г.):

Балансовая стоимость имущества – 685 200 356,62 (шестьсот восемьдесят пять миллионов двести тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 62 копейки.

Финансовый результат – 2 720 584 (два миллиона семьсот двадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля.

Кредиторская задолженность – 740 713 212,21 (семьсот сорок миллионов семьсот тринадцать тысяч двести двенадцать) рублей 21 копейка.

Дебиторская задолженность – 426 205 901,83 (четыреста двадцать шесть миллионов двести пять тысяч девятьсот один) рубль 83 копейки.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Создание 3-х этажного двухсекционного 35-квартирного жилого дома, квартал № 1, литер 1, входящего в состав жилого комплекса «Италия» в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья.

1.1. Этапы строительства: строительство жилого комплекса.

Строительство осуществляется с «08» апреля 2014 года по «08» апреля 2017 года.

1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

На основании части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ экспертиза в отношении данного объекта капитального строительства не требуется и не проводилась.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство RU 23306000-3290-р, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар 08 апреля 2014 г.;

3. Права застройщика на земельные участки:

Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:33236) – ООО «Кантри-Строй». Право собственности принадлежит на основании договора купли-продажи земельного участка от 19.02.2014 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.03.2014 года серия 23-АМ № 380022; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Жилые дома: малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки. Площадь земельного участка – 33204 кв. м. Участок расположен: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

35 квартир:

1-комнатные – 27 шт.
2-х комнатные – 6 шт.
3-х комнатные – 2 шт.
этажность 3 этажа

Технико-экономические показатели жилого дома:

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	показатели
1	Площадь застройки	кв.м	1174,54
2	Строительный объем, в т.ч.	куб.м	10883,94
3	Жилая площадь квартир	кв.м.	691,91
4	Общая площадь здания	кв.м	3035,82
5	Общая площадь нежилых помещений	кв.м	437,26
6	Общая площадь квартир (с балконами с понижающим коэффициентом)	кв.м	1834,94

5.Функциональное назначение нежилых помещений:

Офисные помещения.

6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

«08» апреля 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, большинство рисков сведены к минимуму.

9. Планируемая стоимость строительства комплекса:

Согласно смете существующего проекта строительства 27 524 100 (двадцать семь миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи сто) рублей.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Функции Застройщика и Генподрядчика осуществляет:

Общество с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй»

Функции технадзора осуществляет ООО «Европея».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог права собственности земельного участка, указанного в п. 3.1. настоящей проектной декларации, а также залог имущественных прав на объекты строительства, указанные в п.4 настоящей проектной декларации, входящие в состав жилого комплекса в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса.

Отсутствуют.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«01» августа 2014 года

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»



Б.П.Сливко

«01» августа 2014 года

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «1»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 754 711 000 (семьсот пятьдесят четыре миллиона семьсот одиннадцать тысяч) рублей.

Финансовый результат – 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 392 043 000 (триста девяносто два миллиона сорок три тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 185 298 000 (сто восемьдесят пять миллионов двести девяносто восемь тысяч) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«08» августа 2014 года



Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй» _____ Б.П.Сливко
«08» августа 2014 года

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «1»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 3 «**Информация об учредителях (участниках) застройщика**»
изложить в следующей редакции:

- 50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое Валерьевне;
- 50 % доли в уставном капитале принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй».

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«05» ноября 2014 года



Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»
Б.П.Сливко
Б.П.Сливко
«05» ноября 2014 года

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «1»

1). В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие
изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,
финансовом результате текущего года, размере кредиторской
задолженности на день размещения проектной декларации в сети
«Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по
состоянию на 30.09.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 428 454 000 (один миллиард
четыреста двадцать восемь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи)
рублей.

Финансовый результат – 13 869 000 (тринадцать миллионов восемьсот
шестьдесят девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 857 357 000 (восемьсот пятьдесят семь
миллионов триста пятьдесят семь тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 518 576 000 (пятьсот восемнадцать
миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.

2). В раздел 2 «Информация о проекте строительства» внести следующие
изменения:

Пункт 9 «Планируемая стоимость строительства комплекса» изложить в
следующей редакции:

Согласно смете существующего проекта строительства 54 476 800 (пятьдесят
четыре миллиона четыреста семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«01» апреля 2015 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»

С.И. Иванов
«01» апреля 2015 года



ИНН 2311148856
ОГРН 1122311007610

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «1»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие
изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,
финансовом результате текущего года, размере кредиторской
задолженности на день размещения проектной декларации в сети
«Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по
состоянию на 31.12.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 906 956 000 (один миллиард
девятьсот шесть миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Финансовый результат –18 309 000 (восемнадцать миллионов триста девять
тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 199 116 000 (один миллиард сто
девятьсот девять миллионов сто шестнадцать тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 864 176 000 (восемьсот шестьдесят
четыре миллиона сто семьдесят шесть тысяч) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«05» мая 2015 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»
С.И. Иванов
_____ С.И. Иванов
_____ мая 2015 года



ИНН 2311148856
ОГРН 1122311001610

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «1»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие
изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,
финансовом результате текущего года, размере кредиторской
задолженности на день размещения проектной декларации в сети
«Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по
состоянию на 31.03.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 540 509 000 (один миллиард
пятьсот сорок миллионов пятьсот девять тысяч) рублей.

Финансовый результат –2 106 000 (два миллиона сто шесть тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 194 500 000 (сто девяносто четыре
миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 450 526 000 (четыреста пятьдесят
миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«06» июля 2015 года



С.И. Иванов
генеральный директор ООО «Кантри-Строй»
«06» июля 2015 года

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «1»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 1.1. пункта 1 «Место нахождения» изложить в следующей редакции:

385000, Российская Федерация, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Пионерская,
д.268.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«10» августа 2015 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»
С.И. Иванов
«03» августа 2015 года



Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «1»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие
изменения:

**Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,
финансовом результате текущего года, размере кредиторской
задолженности на день размещения проектной декларации в сети
«Интернет» изложить в следующей редакции:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по
состоянию на 30.06.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 2 302 873 000 (два миллиарда
триста два миллиона восемьсот семьдесят три тысячи) рублей.

Финансовый результат – 951 000 (девятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 484 709 000 (один миллиард
четыреста восемьдесят четыре миллиона семьсот девять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 779 490 000 (семьсот семьдесят девять
миллионов четыреста девяносто тысяч) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«10» сентября 2015 года



Генеральный директор ООО «Кантри-

Строй»

А.А.Панасюк

«10» сентября 2015 года

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «1»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 3 «**Информация об учредителях (участниках) застройщика**»
изложить в следующей редакции:

- 50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое Валерьевне;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Абукарову Тарлану Гасанбеговичу;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Лapidус Анне Владимировне;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Панасюк Александру Александровичу;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Нам Ирине Тимофеевне.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«09» октября 2015 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»
А.А.Панасюк
«09» октября 2015 года



Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «1»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 3 «**Информация об учредителях (участниках) застройщика**»
изложить в следующей редакции:

- 40 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Абукарову Тарлану Гасанбеговичу;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Лapidус Анне Владимировне;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Панасюк Александру Александровичу;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Нам Ирине Тимофеевне.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«03» ноября 2015 года



Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «1»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие
изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,
финансовом результате текущего года, размере кредиторской
задолженности на день размещения проектной декларации в сети
«Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по
состоянию на 30.09.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 2 305 985 000 (два миллиарда
триста пять миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 27 045 000 (двадцать семь миллионов сорок пять
тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 610 584 000 (один миллиард
шестьсот десять миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 852 491 000 (восемьсот пятьдесят два
миллиона четыреста девяносто одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«19» июня 2014 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»
_____ Б.П.Сливко
«19» июня 2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «З»

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика (заказчика): Общество с ограниченной
ответственностью «Кантри-Строй».

1.1. Место нахождения: 350000, г. Краснодар, ул. Совхозная, 18

Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Совхозная, 18.

1.2. Режим работы застройщика: с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.
Суббота и воскресенье – выходные.

1.3. Место нахождения отдела продаж: 350063, г.Краснодар, ул. Каляева, 263;
тел. 221-15-53.

1.4. Режим работы отдела продаж: с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.
Суббота и воскресенье – выходные.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ООО «Кантри-Строй» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 4 по г. Краснодару
Свидетельство серия 23 № 008500120, ОГРН 1122311007610 от 12.07.2012 года, ИНН
2311146856, КПП 231101001.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Кильганкиной Юлии
Леонидовне;

50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое
Валерьевне.

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых
принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию
проектной декларации:**

Строительство индивидуальных жилых домов.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее
действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит
лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Вид деятельности не подлежит лицензированию.

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

По данным Бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (31 марта 2014 г.):

Балансовая стоимость имущества – 685 200 356,62 (шестьсот восемьдесят пять миллионов двести тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 62 копейки.

Финансовый результат – 2 720 584 (два миллиона семьсот двадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля.

Кредиторская задолженность – 740 713 212,21 (семьсот сорок миллионов семьсот тринадцать тысяч двести двенадцать) рублей 21 копейка.

Дебиторская задолженность – 426 205 901,83 (четыреста двадцать шесть миллионов двести пять тысяч девятьсот один) рубль 83 копейки.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Создание 3-х этажного двухсекционного 36-квартирного жилого дома, квартал № 1, литер 3, входящего в состав жилого комплекса «Италия» в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья.

1.1. Этапы строительства: строительство жилого комплекса.

Строительство осуществляется с «08» апреля 2014 года по «08» апреля 2017 года.

1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

На основании части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ экспертиза в отношении данного объекта капитального строительства не требуется и не проводилась.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство RU 23306000-3292-р, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар 08 апреля 2014 г.;

3. Права застройщика на земельные участки:

Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:33236) – ООО «Кантри-Строй». Право собственности принадлежит на основании договора купли-продажи земельного участка от 19.02.2014 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.03.2014 года серия 23-АМ № 380022; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Жилые дома: малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки. Площадь земельного участка – 33204 кв. м. Участок расположен: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

36 квартир:

1-комнатные – 21 шт.

2-х комнатные – 7 шт.

3-х комнатные – 8 шт.

этажность 3 этажа

Технико-экономические показатели жилого дома:

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	показатели
1	Площадь застройки	кв.м	1197,38
2	Строительный объем, в т.ч.	куб.м	10615,96
3	Жилая площадь квартир	кв.м.	920,26
4	Общая площадь здания	кв.м	3151,04
5	Общая площадь нежилых помещений	кв.м	216,66
6	Общая площадь квартир (с балконами с понижающим коэффициентом)	кв.м	2187,04

5.Функциональное назначение нежилых помещений:

Офисные помещения.

6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

«08» апреля 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, большинство рисков сведены к минимуму.

9. Планируемая стоимость строительства комплекса:

Согласно смете существующего проекта строительства 32 805 600 (тридцать два миллиона восемьсот пять тысяч шестьсот) рублей.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Функции Застройщика и Генпорядчика осуществляет:

Общество с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй»

Функции технадзора осуществляет ООО «Европея».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог права собственности земельного участка, указанного в п. 3.1. настоящей проектной декларации, а также залог имущественных прав на объекты строительства, указанные в п.4 настоящей проектной декларации, входящие в состав жилого комплекса в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса.

Отсутствуют.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«01» августа 2014 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»



Б.П.Сливко
Б.П.Сливко
«01» августа 2014 года

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «3»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 754 711 000 (семьсот пятьдесят четыре миллиона семьсот одиннадцать тысяч) рублей.

Финансовый результат – 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 392 043 000 (триста девяносто два миллиона сорок три тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 185 298 000 (сто восемьдесят пять миллионов двести девяносто восемь тысяч) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«08» августа 2014 года

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»



Б.П.Сливко

«08» августа 2014 года

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «З»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика»
изложить в следующей редакции:

- 50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое Валерьевне;
- 50 % доли в уставном капитале принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй».

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«05» ноября 2014 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»

Б.П.Сливко
«05» ноября 2014 года



ИНН 2311146856
ОГРН 1122311007610

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «3»

1). В раздел 1 **«Информация о застройщике»** внести следующие изменения:

Пункт 6 **«Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»** изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 428 454 000 (один миллиард четыреста двадцать восемь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Финансовый результат – 13 869 000 (тринадцать миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 857 357 000 (восемьсот пятьдесят семь миллионов триста пятьдесят семь тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 518 576 000 (пятьсот восемнадцать миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.

2). В раздел 2 **«Информация о проекте строительства»** внести следующие изменения:

Пункт 9 **«Планируемая стоимость строительства комплекса»** изложить в следующей редакции:

Согласно смете существующего проекта строительства 69 833 600 (шестьдесят девять миллионов восемьсот тридцать три тысячи шестьсот) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«01» апреля 2015 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»
С.И.Иванов
«01» апреля 2015 года



Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «3»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие
изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,
финансовом результате текущего года, размере кредиторской
задолженности на день размещения проектной декларации в сети
«Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по
состоянию на 31.12.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 906 956 000 (один миллиард
девятьсот шесть миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Финансовый результат –18 309 000 (восемнадцать миллионов триста девять
тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 199 116 000 (один миллиард сто
девятьсот девятнадцать миллионов сто шестнадцать тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 864 176 000 (восемьсот шестьдесят
четыре миллиона сто семьдесят шесть тысяч) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«05» мая 2015 года



Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»

С.И.Иванов

«05» мая 2015 года

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «3»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие
изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 540 509 000 (один миллиард пятьсот сорок миллионов пятьсот девять тысяч) рублей.

Финансовый результат –2 106 000 (два миллиона сто шесть тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 194 500 000 (сто девяносто четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 450 526 000 (четыреста пятьдесят миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«06» июля 2015 года

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»

С.И.Иванов

«06» июля 2015 года



Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «3»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 1.1. пункта 1 «Место нахождения» изложить в следующей редакции:

385000, Российская Федерация, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Пионерская,
д.268.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«10» августа 2015 года



Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «З»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие
изменения:

**Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,
финансовом результате текущего года, размере кредиторской
задолженности на день размещения проектной декларации в сети
«Интернет» изложить в следующей редакции:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по
состоянию на 30.06.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 2 302 873 000 (два миллиарда
триста два миллиона восемьсот семьдесят три тысячи) рублей.

Финансовый результат – 951 000 (девятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 484 709 000 (один миллиард
четыреста восемьдесят четыре миллиона семьсот девять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 779 490 000 (семьсот семьдесят девять
миллионов четыреста девяносто тысяч) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«10» сентября 2015 года



Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй» _____ А.А.Панасюк
«10» сентября 2015 года

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «3»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика»
изложить в следующей редакции:

- 50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое Валерьевне;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Абукарову Тарлану Гасанбеговичу;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Лapidус Анне Владимировне;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Панасюк Александру Александровичу;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Нам Ирине Тимофеевне.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«09» октября 2015 года

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»

А.А.Панасюк

«09» октября 2015 года



Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «З»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 3 «**Информация об учредителях (участниках) застройщика**»
изложить в следующей редакции:

- 40 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Абукарову Тарлану Гасанбеговичу;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Лapidус Анне Владимировне;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Панасюк Александру Александровичу;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Нам Ирине Тимофеевне.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«03» ноября 2015 года



Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «3»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие
изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,
финансовом результате текущего года, размере кредиторской
задолженности на день размещения проектной декларации в сети
«Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по
состоянию на 30.09.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 2 305 985 000 (два миллиарда
триста пять миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 27 045 000 (двадцать семь миллионов сорок пять
тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 610 584 000 (один миллиард
шестьсот десять миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 852 491 000 (восемьсот пятьдесят два
миллиона четыреста девяносто одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«19» июня 2014 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»
_____ Б.П.Сливко
«19» июня 2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «б»

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика (заказчика): Общество с ограниченной
ответственностью «Кантри-Строй».

1.1. Место нахождения: 350000, г. Краснодар, ул. Совхозная, 18

Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Совхозная, 18.

1.2. Режим работы застройщика: с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.
Суббота и воскресенье – выходные.

1.3. Место нахождения отдела продаж: 350063, г.Краснодар, ул. Каляева, 263;
тел. 221-15-53.

1.4. Режим работы отдела продаж: с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.
Суббота и воскресенье – выходные.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ООО «Кантри-Строй» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 4 по г. Краснодару
Свидетельство серия 23 № 008500120, ОГРН 1122311007610 от 12.07.2012 года, ИНН
2311146856, КПП 231101001.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Кильганкиной Юлии
Леонидовне;

50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое
Валерьевне.

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых
принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию
проектной декларации:**

Строительство индивидуальных жилых домов.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее
действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит
лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Вид деятельности не подлежит лицензированию.

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

По данным Бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (31 марта 2014 г.):

Балансовая стоимость имущества – 685 200 356,62 (шестьсот восемьдесят пять миллионов двести тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 62 копейки.

Финансовый результат – 2 720 584 (два миллиона семьсот двадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля.

Кредиторская задолженность – 740 713 212,21 (семьсот сорок миллионов семьсот тринадцать тысяч двести двенадцать) рублей 21 копейка.

Дебиторская задолженность – 426 205 901,83 (четыреста двадцать шесть миллионов двести пять тысяч девятьсот один) рубль 83 копейки.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Создание 3-х этажного двухсекционного 36-квартирного жилого дома, квартал № 1, литер 6, входящего в состав жилого комплекса «Италия» в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья.

1.1. Этапы строительства: строительство жилого комплекса.

Строительство осуществляется с «08» апреля 2014 года по «08» апреля 2017 года.

1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

На основании части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ экспертиза в отношении данного объекта капитального строительства не требуется и не проводилась.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство RU 23306000-3295-р, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар 08 апреля 2014 г.;

3. Права застройщика на земельные участки:

Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:33236) – ООО «Кантри-Строй». Право собственности принадлежит на основании договора купли-продажи земельного участка от 19.02.2014 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.03.2014 года серия 23-АМ № 380022; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Жилые дома: малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки. Площадь земельного участка – 33204 кв. м. Участок расположен: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

36 квартир:

1-комнатные – 20 шт.

2-х комнатные – 8 шт.

3-х комнатные – 8 шт.

этажность 3 этажа

Технико-экономические показатели жилого дома:

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	показатели
1	Площадь застройки	кв.м	1197,38
2	Строительный объем, в т.ч.	куб.м	10615,96
3	Жилая площадь квартир	кв.м.	929,66
4	Общая площадь здания	кв.м	3151,04
5	Общая площадь квартир (с балконами с понижающим коэффициентом)	кв.м	2195,78
6	Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	219,58

5.Функциональное назначение нежилых помещений:

Офисные помещения.

6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

«08» апреля 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, большинство рисков сведены к минимуму.

9. Планируемая стоимость строительства комплекса:

Согласно смете существующего проекта строительства 32 936 700 (тридцать два миллиона девятьсот тридцать шесть тысяч семьсот) рублей.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Функции Застройщика и Генпорядчика осуществляет:

Общество с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй»

Функции технадзора осуществляет ООО «Европея».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог права собственности земельного участка, указанного в п. 3.1. настоящей проектной декларации, а также залог имущественных прав на объекты строительства, указанные в п.4 настоящей проектной декларации, входящие в состав жилого комплекса в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса.

Отсутствуют.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«01» августа 2014 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»


Б.П.Сливко
«01» августа 2014 года



Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «б»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 754 711 000 (семьсот пятьдесят четыре миллиона семьсот одиннадцать тысяч) рублей.

Финансовый результат – 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 392 043 000 (триста девяносто два миллиона сорок три тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 185 298 000 (сто восемьдесят пять миллионов двести девяносто восемь тысяч) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«08» августа 2014 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»



Б.П.Сливко
Б.П.Сливко
«08» августа 2014 года

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «б»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика»
изложить в следующей редакции:

- 50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое Валерьевне;
- 50 % доли в уставном капитале принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй».

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«05» ноября 2014 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй» _____ Б.П.Сливко
«05» ноября 2014 года



Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «б»

1). В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 6 «**Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»**» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 428 454 000 (один миллиард четыреста двадцать восемь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Финансовый результат – 13 869 000 (тринадцать миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 857 357 000 (восемьсот пятьдесят семь миллионов триста пятьдесят семь тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 518 576 000 (пятьсот восемнадцать миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.

2). В раздел 2 «**Информация о проекте строительства**» внести следующие изменения:

Пункт 9 «**Планируемая стоимость строительства комплекса**» изложить в следующей редакции:

Согласно смете существующего проекта строительства 70 264 960 (семьдесят миллионов двести шестьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«01» апреля 2015 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»
С.И.Иванов
«01» апреля 2015 года



Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «б»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие
изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,
финансовом результате текущего года, размере кредиторской
задолженности на день размещения проектной декларации в сети
«Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по
состоянию на 31.12.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 906 956 000 (один миллиард
девятьсот шесть миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Финансовый результат –18 309 000 (восемнадцать миллионов триста девять
тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 199 116 000 (один миллиард сто
девятьсот девять миллионов сто шестнадцать тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 864 176 000 (восемьсот шестьдесят
четыре миллиона сто семьдесят шесть тысяч) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«05» мая 2015 года

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»

С.И.Иванов



Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «б»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие
изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,
финансовом результате текущего года, размере кредиторской
задолженности на день размещения проектной декларации в сети
«Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по
состоянию на 31.03.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 540 509 000 (один миллиард
пятьсот сорок миллионов пятьсот девять тысяч) рублей.

Финансовый результат –2 106 000 (два миллиона сто шесть тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 194 500 000 (сто девяносто четыре
миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 450 526 000 (четыреста пятьдесят
миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«06» июля 2015 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»
С.И.Иванов
«06» июля 2015 года



Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «б»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 1.1. пункта 1 «Место нахождения» изложить в следующей редакции:

385000, Российская Федерация, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Пионерская,
д.268.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«10» августа 2015 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»
С.И.Иванов
«10» августа 2015 года



Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал'1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «б»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие
изменения:

Пункт 6 «**Информация о величине собственных денежных средств,
финансовом результате текущего года, размере кредиторской
задолженности на день размещения проектной декларации в сети
«Интернет»**» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по
состоянию на 30.06.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 2 302 873 000 (два миллиарда
триста два миллиона восемьсот семьдесят три тысячи) рублей.

Финансовый результат – 951 000 (девятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 484 709 000 (один миллиард
четыреста восемьдесят четыре миллиона семьсот девять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 779 490 000 (семьсот семьдесят девять
миллионов четыреста девяносто тысяч) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«10» сентября 2015 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-



А.А.Панасюк

2015 года

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «б»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 3 «**Информация об учредителях (участниках) застройщика**»
изложить в следующей редакции:

- 50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое Валерьевне;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Абукарову Тарлану Гасанбеговичу;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Лapidус Анне Владимировне;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Панасюк Александру Александровичу;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Нам Ирине Тимофеевне.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«09» октября 2015 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»
А.А.Панасюк
«09» октября 2015 года



Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «б»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 3 «**Информация об учредителях (участниках) застройщика**»
изложить в следующей редакции:

- 40 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Абукарову Тарлану Гасанбеговичу;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Лapidус Анне Владимировне;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Панасюк Александру Александровичу;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Нам Ирине Тимофеевне.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«03» ноября 2015 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»
А.А.Панасюк
«03» ноября 2015 года



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КантриСтрой»
ИНН 2311148856
ОГРН 1122311007610

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка (Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «б»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие
изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,
финансовом результате текущего года, размере кредиторской
задолженности на день размещения проектной декларации в сети
«Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по
состоянию на 30.09.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 2 305 985 000 (два миллиарда
триста пять миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 27 045 000 (двадцать семь миллионов сорок пять
тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 610 584 000 (один миллиард
шестьсот десять миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 852 491 000 (восемьсот пятьдесят два
миллиона четыреста девяносто одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«19» июня 2014 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»

_____ Б.П.Сливко
«19» июня 2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «9»

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика (заказчика): Общество с ограниченной
ответственностью «Кантри-Строй».

1.1. Место нахождения: 350000, г. Краснодар, ул. Совхозная, 18

Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Совхозная, 18.

1.2. Режим работы застройщика: с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.
Суббота и воскресенье – выходные.

1.3. Место нахождения отдела продаж: 350063, г.Краснодар, ул. Каляева, 263;
тел. 221-15-53.

1.4. Режим работы отдела продаж: с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.
Суббота и воскресенье – выходные.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ООО «Кантри-Строй» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 4 по г. Краснодару
Свидетельство серия 23 № 008500120, ОГРН 1122311007610 от 12.07.2012 года, ИНН
2311146856, КПП 231101001.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Кильганкиной Юлии
Леонидовне;

50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое
Валерьевне.

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых
принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию
проектной декларации:**

Строительство индивидуальных жилых домов.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее
действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит
лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Вид деятельности не подлежит лицензированию.

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

По данным Бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (31 марта 2014 г.):

Балансовая стоимость имущества – 685 200 356,62 (шестьсот восемьдесят пять миллионов двести тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 62 копейки.

Финансовый результат – 2 720 584 (два миллиона семьсот двадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля.

Кредиторская задолженность – 740 713 212,21 (семьсот сорок миллионов семьсот тринадцать тысяч двести двенадцать) рублей 21 копейка.

Дебиторская задолженность – 426 205 901,83 (четыреста двадцать шесть миллионов двести пять тысяч девятьсот один) рубль 83 копейки.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Создание 3-х этажного двухсекционного 36-квартирного жилого дома, квартал № 1, литер 9, входящего в состав жилого комплекса «Италия» в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья.

1.1. Этапы строительства: строительство жилого комплекса.

Строительство осуществляется с «08» апреля 2014 года по «08» апреля 2017 года.

1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

На основании части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ экспертиза в отношении данного объекта капитального строительства не требуется и не проводилась.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство RU 23306000-3298-р, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар 08 апреля 2014 г.

3. Права застройщика на земельные участки:

Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:33236) – ООО «Кантри-Строй». Право собственности принадлежит на основании договора купли-продажи земельного участка от 19.02.2014 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.03.2014 года серия 23-АМ № 380022; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Жилые дома: малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки. Площадь земельного участка – 33204 кв. м. Участок расположен: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

36 квартир:

1-комнатные – 20 шт.

2-х комнатные – 8 шт.

3-х комнатные – 8 шт.

этажность 3 этажа

Технико-экономические показатели жилого дома:

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	показатели
1	Площадь застройки	кв.м	1197,38
2	Строительный объем, в т.ч.	куб.м	10615,96
3	Жилая площадь квартир	кв.м.	929,66
4	Общая площадь здания	кв.м	3151,04
5	Общая площадь квартир (с балконами с понижающим коэффициентом)	кв.м	2195,78
6	Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	219,58

5.Функциональное назначение нежилых помещений:

Офисные помещения.

6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

«08» апреля 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, большинство рисков сведены к минимуму.

9. Планируемая стоимость строительства комплекса:

Согласно смете существующего проекта строительства 32 936 700 (тридцать два миллиона девятьсот тридцать шесть тысяч семьсот) рублей.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Функции Застройщика и Генпорядчика осуществляет:

Общество с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй»

Функции технадзора осуществляет ООО «Европея».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог права собственности земельного участка, указанного в п. 3.1. настоящей проектной декларации, а также залог имущественных прав на объекты строительства, указанные в п.4 настоящей проектной декларации, входящие в состав жилого комплекса в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса.

Отсутствуют.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«01» августа 2014 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»



Б.П.Сливко

«01» августа 2014 года

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «9»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 6 «**Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»**» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 754 711 000 (семьсот пятьдесят четыре миллиона семьсот одиннадцать тысяч) рублей.

Финансовый результат – 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 392 043 000 (триста девяносто два миллиона сорок три тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 185 298 000 (сто восемьдесят пять миллионов двести девяносто восемь тысяч) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«08» августа 2014 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»



Б.П.Сливко
Б.П.Сливко
«08» августа 2014 года

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «9»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 3 «**Информация об учредителях (участниках) застройщика**»
изложить в следующей редакции:

- 50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое Валерьевне;
- 50 % доли в уставном капитале принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй».

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«05» ноября 2014 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»

Б.П.Сливко
«05» ноября 2014 года



Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «9»

1). В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие
изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,
финансовом результате текущего года, размере кредиторской
задолженности на день размещения проектной декларации в сети
«Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по
состоянию на 30.09.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 428 454 000 (один миллиард
четыреста двадцать восемь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи)
рублей.

Финансовый результат – 13 869 000 (тринадцать миллионов восемьсот
шестьдесят девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 857 357 000 (восемьсот пятьдесят семь
миллионов триста пятьдесят семь тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 518 576 000 (пятьсот восемнадцать
миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.

2). В раздел 2 «Информация о проекте строительства» внести следующие
изменения:

Пункт 9 «Планируемая стоимость строительства комплекса» изложить в
следующей редакции:

Согласно смете существующего проекта строительства 70 264 960 (семьдесят
миллионов двести шестьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«01» апреля 2015 года

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»

С.И.Иванов

«01» апреля 2015 года



Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «9»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.12.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 906 956 000 (один миллиард девятьсот шесть миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Финансовый результат –18 309 000 (восемнадцать миллионов триста девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 199 116 000 (один миллиард сто девяносто девять миллионов сто шестнадцать тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 864 176 000 (восемьсот шестьдесят четыре миллиона сто семьдесят шесть тысяч) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«05» мая 2015 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»
С.И.Иванов
«05» мая 2015 года



Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «9»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:
Пункт 6 «**Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»**» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 540 509 000 (один миллиард пятьсот сорок миллионов пятьсот девять тысяч) рублей.

Финансовый результат –2 106 000 (два миллиона сто шесть тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 194 500 000 (сто девяносто четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 450 526 000 (четыреста пятьдесят миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«06» июля 2015 года

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Кантри-

Строй»

С.И.Иванов

«06» июля 2015 года



Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «9»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 1.1. пункта 1 «**Место нахождения**» изложить в следующей редакции:

385000, Российская Федерация, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Пионерская,
д.268.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«10» августа 2015 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»
С.И.Иванов
«03» августа 2015 года



Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «9»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:
Пункт 6 «**Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»**» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 2 302 873 000 (два миллиарда триста два миллиона восемьсот семьдесят три тысячи) рублей.

Финансовый результат – 951 000 (девятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 484 709 000 (один миллиард четыреста восемьдесят четыре миллиона семьсот девять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 779 490 000 (семьсот семьдесят девять миллионов четыреста девяносто тысяч) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«10» сентября 2015 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»



А.А.Панасюк

«10» сентября 2015 года

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «9»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика»
изложить в следующей редакции:

- 50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое Валерьевне;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Абукарову Тарлану Гасанбеговичу;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Лapidус Anne Владимировне;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Панасюк Александру Александровичу;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Нам Ирине Тимофеевне.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«09» октября 2015 года

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кантри-
Строй»



А.А.Панасюк

«09» октября 2015 года

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «9»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 3 «**Информация об учредителях (участниках) застройщика**»
изложить в следующей редакции:

- 40 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Абукарову Тарлану Гасанбеговичу;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Лapidус Анне Владимировне;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Панасюк Александру Александровичу;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Нам Ирине Тимофеевне.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europe-realt.ru»
«03» ноября 2015 года

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»

А.А.Панасюк

«03» ноября 2015 года



Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «9»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:
Пункт 6 «**Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»**» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 2 305 985 000 (два миллиарда триста пять миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 27 045 000 (двадцать семь миллионов сорок пять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 610 584 000 (один миллиард шестьсот десять миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 852 491 000 (восемьсот пятьдесят два миллиона четыреста девяносто одна тысяча) рублей.