

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«06» мая 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».

\_\_\_\_\_ О.В. Кучеренко

«06» мая 2014 года

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка  
в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный  
жилой дом литер «28»

### **Информация о застройщике**

**1. Наименование застройщика (заказчика):** Закрытое акционерное общество  
«Немецкая деревня».

**1.1. Место нахождения:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263

Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

### **2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ЗАО «Немецкая деревня» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по  
г. Краснодару Свидетельство серия 50 № 010421142, ОГРН 1082308008562 от 25.07.2008  
года, ИНН 2308148638, КПП 230801001.

### **3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» - – 35 %  
голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» - – 30  
% голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР  
ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов в  
органе управления ЗАО «Немецкая деревня».

4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN  
INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая  
деревня»

5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН  
ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENS LIMITED) – 3, 33 % голосов в  
органе управления ЗАО «Немецкая деревня».

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней, Пятиэтажные жилые дома с мансардой: 1-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G1, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G1/1- 15 мая 2013 г., литер G1/2 - 15 мая 2013 г., литер G1/3 - 15 мая 2013 г., литер G1/4 - 15 мая 2013 г., литер G1/5 – 30 апреля 2013 г., литер G1/6 – 30 апреля 2013 г., литер G1/7 – 30 апреля 2013 г., литер G1/8 – 30 апреля 2013 г., литер G1/9 – 30 апреля 2013 г., литер G1/10 - 30 мая 2013 г., литер G1/11- 15 мая 2013 г., литер G1/12 – 05 марта 2011 г., литер G1/13 - 05 марта 2011 г., литер G1/14 - 05 марта 2011 г., литер G1/15 - 05 марта 2011 г.; 2-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G2, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G2/1 – 15 мая 2013 г., литер G2/2 – 15 мая 2013 г., литер G2/3 – 30 августа 2011 г., литер G2/4 – 30 августа 2011 г., литер G2/5 – 15 мая 2013 г., литер G2/6 – 15 мая 2013 г., литер G2/7 – 30 августа 2011 г., литер G2/8 – 30 августа 2011 г., литер G2/9 – 30 августа 2011 г., литер G2/10 – 30 августа 2011 г., литер G2/11 – 30 августа 2011 г., литер G2/12 – 30 августа 2011 г., литер G2/13 – 30 августа 2011 г., литер G2/14 – 30 августа 2011 г., литер G2/15 – 30 августа 2011 г.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Свидетельство № 0722-2011-2308148638-С-170 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» по функциям заказчика. Дата начала действия «27» мая 2011 г.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 6 071 835 000 (шесть миллиардов семьдесят один миллион восемьсот тридцать пять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 7 869 391 (семь миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч триста девяносто один) рубль.

Размер кредиторской задолженности – 953 148 963 (девятьсот пятьдесят три миллиона сто сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля.

Размер дебиторской задолженности – 774 150 030 (семьсот семьдесят четыре миллиона сто пятьдесят тысяч тридцать) рублей.

**Информация о проекте строительства**

## **1. Цель проекта строительства:**

Строительство жилого комплекса «Германия» в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства жилого комплекса «Немецкая деревня» и завершению формирования его архитектурного облика.

### **1.1. Этапы строительства: строительство жилого комплекса.**

Строительство осуществляется с «17» декабря 2013 года по «17» июня 2015 года.

### **1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

На основании части 2 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ экспертиза в отношении данного объекта капитального строительства не требуется и не проводилась.

## **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешения на строительство RU 23306000-3120-р, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар 17 декабря 2013 г.

## **3. Права застройщика на земельные участки:**

3.1. Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:804) – Российская Федерация. Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001038 от 25.06.2008 г. сроком до 23.01.2017 года, категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка – 3129 кв. м. Участок расположен: Краснодарский край г. Краснодар, ул. Баварская/ул. Вагнера, 7/1 в Прикубанском внутригородском округе.

## **4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) - 2-этажный 2-квартирный жилой дом литер «28»

Площадь застройки – 245,9 кв.м.

Общая площадь здания – 396,6 кв.м.

В проектируемом жилом доме запроектированы 5-комнатных квартир 2 шт., этажность – 2 этажа.

Общая площадь квартир без учета летних помещений – 382,2 кв.м., жилая площадь квартир – 242,2 кв.м.

## **6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства.

#### **7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

«17» июня 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию Многофункционального комплекса в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

#### **8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, большинство рисков сведены к минимуму.

#### **9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства 11 898 000 (одиннадцать миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч) рублей.

#### **10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

##### ***Генпроектировщик:***

ООО «Архитектурное бюро «Группа 55» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-038-00114-30112000 от 27.11.2009, выданное Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Гильдия проектных организаций Южного округа», г. Ростов-на-Дону.

##### ***Застройщик:***

Закрытое акционерное общество «Немецкая деревня»

#### **11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства (создания) жилого комплекса, указанного в п. 3.1. настоящей проектной декларации, а также залог имущественных прав на объекты строительства, указанные в п.4 настоящей проектной декларации, входящие в жилого комплекса в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии

в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса.**

Строительство жилого комплекса осуществляется за счет собственных средств.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» августа 2014 года

Утверждаю

Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»



О.В. Кучеренко

«01» августа 2014 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный жилой дом  
литер «28»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

1). Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика» изложить в следующей редакции:

1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» - – 25 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» - – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»
5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня».
6. 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу

2). Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2014 г.) Балансовая стоимость имущества составляет 5 559 358 000 (пять миллиардов пятьсот пятьдесят девять миллионов триста пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Финансовый результат – 19 909 000 (девятнадцать миллионов девятьсот девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 772 589 000 (семьсот семьдесят два миллиона пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 837 027 000 (восемьсот тридцать семь миллионов двадцать семь тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» сентября 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».



О.В. Кучеренко

«01» сентября 2014 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный жилой дом  
литер «28»

В Раздел «Информация о проекте строительства» внести следующие  
изменения:

Пункт 11 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по  
договору» изложить в следующей редакции:

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для  
строительства многоквартирного жилого дома, а также строящегося на этом  
земельном участке жилого дома в порядке, предусмотренном ст. 13  
Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о  
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской  
Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или  
ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения  
участнику долевого строительства по договору участия в долевом  
строительстве.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«05» ноября 2014 года



Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».

О.В. Кучеренко

«05» ноября 2014 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный жилой дом  
литер «28»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 5 547 681 000 (пять миллиардов пятьсот сорок семь миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей.

Финансовый результат – 26 256 042 (двадцать шесть миллионов двести пятьдесят шесть тысяч сорок два) рубля.

Размер кредиторской задолженности – 1 205 649 935 (один миллиард двести пять миллионов шестьсот сорок девять тысяч девятьсот тридцать пять) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 704 495 393 (семьсот четыре миллиона четыреста девяносто пять тысяч триста девяносто три) рубля.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» апреля 2015 года



О.В. Кучеренко

«01» апреля 2015 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный жилой дом  
литер «28»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

1. Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика» изложить в следующей редакции:

- 1). 15 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Пустовому Алексею Владимировичу;
- 2). 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Хаджимураду Шамиловичу;
- 3). Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 15 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 4). Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»
- 5). Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 6). 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу;
- 7). 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Плеховой Надежде Ивановне;
- 8). 15 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Жирнову Евгению Юрьевичу.

2. Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.12.2014) Балансовая стоимость имущества составляет 5 504 874 000 (пять миллиардов пятьсот четыре миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.

Финансовый результат – 28 249 000 (двадцать восемь миллионов двести сорок девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 188 642 000 (один миллиард сто восемьдесят восемь миллионов шестьсот сорок две тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 744 961 000 (семьсот сорок четыре миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«05» мая 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»

\_\_\_\_\_ Кучеренко  
«05» мая 2015 года



## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный жилой дом  
литер «28»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 6 «**Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»**» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 604 884 000 (пять миллиардов шестьсот четыре миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей;

Финансовый результат – 2 865 000 (два миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рубль;

Размер кредиторской задолженности – 1 010 722 000 (один миллиард десять миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 867 671 000 (восемьсот шестьдесят семь миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча) рублей;

В раздел 2 «**Информация о проекте строительства**» внести следующие изменения:

1. Пункт 1.1. «**Этапы строительства комплекса**» изложить в следующей редакции:  
Строительство осуществляется с 17 декабря 2013 года по 17 июня 2017 года.

2. Пункт 7. «**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию**» изложить в следующей редакции:  
31 декабря 2016 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Многоэтажного жилого комплекса – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«03» августа 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»



О.В. Кучеренко

«03» августа 2015 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный жилой дом  
литер «28»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 736 722 000 (пять миллиардов семьсот тридцать шесть миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей;

Финансовый результат – 3 471 000 (три миллиона четыреста семьдесят одна тысяча) рублей;

Размер кредиторской задолженности – 931 205 000 (девятьсот тридцать один миллион двести пять тысяч) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 060 185 000 (один миллиард шестьдесят миллионов сто восемьдесят пять тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«03» ноября 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»



О.В. Кучеренко

«03» ноября 2015 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный жилой дом  
литер «28»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 959 085 000 (пять миллиардов девятьсот пятьдесят девять миллионов восемьдесят пять тысяч) рублей;

Финансовый результат – 4 180 000 (четыре миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей;

Размер кредиторской задолженности – 1 092 085 000 (один миллиард девятьсот два миллиона восемьдесят пять тысяч) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 080 701 000 (один миллиард восемьдесят миллионов семьсот одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«06» мая 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».

\_\_\_\_\_ О.В. Кучеренко

«06» мая 2014 года

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка  
в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный  
жилой дом литер «29»

### **Информация о застройщике**

**1. Наименование застройщика (заказчика):** Закрытое акционерное общество  
«Немецкая деревня».

**1.1. Место нахождения:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263  
Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

### **2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ЗАО «Немецкая деревня» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по  
г. Краснодару Свидетельство серия 50 № 010421142, ОГРН 1082308008562 от 25.07.2008  
года, ИНН 2308148638, КПП 230801001.

### **3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

**1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» - -**  
35 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» - -**  
– 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР  
ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов**  
в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN  
INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая  
деревня»**

**5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENTS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня».**

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней, Пятиэтажные жилые дома с мансардой: 1-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G1, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G1/1- 15 мая 2013 г., литер G1/2 - 15 мая 2013 г., литер G1/3 - 15 мая 2013 г., литер G1/4 - 15 мая 2013 г., литер G1/5 – 30 апреля 2013 г., литер G1/6 – 30 апреля 2013 г., литер G1/7 – 30 апреля 2013 г., литер G1/8 – 30 апреля 2013 г., литер G1/9 – 30 апреля 2013 г., литер G1/10 - 30 мая 2013 г., литер G1/11- 15 мая 2013 г., литер G1/12 – 05 марта 2011 г., литер G1/13 - 05 марта 2011 г., литер G1/14 - 05 марта 2011 г., литер G1/15 - 05 марта 2011 г.; 2-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G2, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G2/1 – 15 мая 2013 г., литер G2/2 – 15 мая 2013 г., литер G2/3 – 30 августа 2011 г., литер G2/4 – 30 августа 2011 г., литер G2/5 – 15 мая 2013 г., литер G2/6 – 15 мая 2013 г., литер G2/7 – 30 августа 2011 г., литер G2/8 – 30 августа 2011 г., литер G2/9 – 30 августа 2011 г., литер G2/10 – 30 августа 2011 г., литер G2/11 – 30 августа 2011 г., литер G2/12 – 30 августа 2011 г., литер G2/13 – 30 августа 2011 г., литер G2/14 – 30 августа 2011 г., литер G2/15 – 30 августа 2011 г.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Свидетельство № 0722-2011-2308148638-С-170 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» по функциям заказчика. Дата начала действия «27» мая 2011 г.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 6 071 835 000 (шесть миллиардов семьдесят один миллион восемьсот тридцать пять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 7 869 391 (семь миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч триста девяносто один) рубль.

Размер кредиторской задолженности – 953 148 963 (девятьсот пятьдесят три миллиона сто сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля.

Размер дебиторской задолженности – 774 150 030 (семьсот семьдесят четыре миллиона сто пятьдесят тысяч тридцать) рублей.

**Информация о проекте строительства**

## **1. Цель проекта строительства:**

Строительство жилого комплекса «Германия» в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства жилого комплекса «Немецкая деревня» и завершению формирования его архитектурного облика.

### **1.1. Этапы строительства: строительство жилого комплекса.**

Строительство осуществляется с «17» декабря 2013 года по «17» июня 2015 года.

### **1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

На основании части 2 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ экспертиза в отношении данного объекта капитального строительства не требуется и не проводилась.

## **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешения на строительство RU 23306000-3114-р, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар 17 декабря 2013 г.

## **3. Права застройщика на земельные участки:**

3.1. Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:804) – Российская Федерация. Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001038 от 25.06.2008 г. сроком до 23.01.2017 года, категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка – 3129 кв. м. Участок расположен: Краснодарский край г. Краснодар, улица Баварская/ им. Вагнера, 7/1 в Прикубанском внутригородском округе.

## **4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) - 2-этажный 2-квартирный жилой дом литер «29».

Площадь застройки – 245,9 кв.м.,

Общая площадь здания- 396,6 кв.м.

В проектируемом жилом доме запроектированы 2 шт. 5-ти комнатных квартиры.

Общая площадь квартир без учета летних помещений – 382,2 кв.м., жилая площадь квартир – 242,2 кв.м.

## **6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства.

#### **7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

«17» июня 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию Многофункционального комплекса в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

#### **8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, большинство рисков сведены к минимуму.

#### **9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства 11 898 000 (одиннадцать миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч) рублей.

#### **10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

##### ***Генпроектировщик:***

ООО «Архитектурное бюро «Группа 55» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-038-00114-30112000 от 27.11.2009, выданное Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Гильдия проектных организаций Южного округа», г. Ростов-на-Дону.

##### ***Застройщик:***

Закрытое акционерное общество «Немецкая деревня»

#### **11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства (создания) жилого комплекса, указанного в п. 3.1. настоящей проектной декларации, а также залог имущественных прав на объекты строительства, указанные в п.4 настоящей проектной декларации, входящие в жилого комплекса в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии

в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса.**

Строительство жилого комплекса осуществляется за счет собственных средств.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» августа 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»  
О.В. Кучеренко  
«01» августа 2014 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный жилой дом  
литер «29»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

1). Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика» изложить в следующей редакции:

1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» - – 25 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» - – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»
5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENTS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня».
6. 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу

2). Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2014 г.) Балансовая стоимость имущества составляет 5 559 358 000 (пять миллиардов пятьсот пятьдесят девять миллионов триста пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Финансовый результат – 19 909 000 (девятнадцать миллионов девятьсот девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 772 589 000 (семьсот семьдесят два миллиона пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 837 027 000 (восемьсот тридцать семь миллионов двадцать семь тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» сентября 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».



О.В. Кучеренко

«01» сентября 2014 года

### **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный жилой дом  
литер «29»

В Раздел «**Информация о проекте строительства**» внести следующие  
изменения:

Пункт 11 «**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**» изложить в следующей редакции:

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства многоквартирного жилого дома, а также строящегося на этом земельном участке жилого дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«05» ноября 2014 года



Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»

О.В. Кучеренко

«05» ноября 2014 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный жилой дом  
литер «29»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 5 547 681 000 (пять миллиардов пятьсот сорок семь миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей.

Финансовый результат – 26 256 042 (двадцать шесть миллионов двести пятьдесят шесть тысяч сорок два) рубля.

Размер кредиторской задолженности – 1 205 649 935 (один миллиард двести пять миллионов шестьсот сорок девять тысяч девятьсот тридцать пять) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 704 495 393 (семьсот четыре миллиона четыреста девяносто пять тысяч триста девяносто три) рубля.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» апреля 2015 года



Генеральный директор ЗАО «Немецкая деревня»

О.В. Кучеренко

01 апреля 2015 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный жилой дом  
литер «29»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

1. Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика» изложить в следующей редакции:

- 1). 15 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Пустовому Алексею Владимировичу;
- 2). 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Хаджимураду Шамиловичу;
- 3). Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 15 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 4). Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1,67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»
- 5). Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENTS LIMITED) – 3,33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 6). 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу;
- 7). 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Плеховой Надежде Ивановне;
- 8). 15 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Жирнову Евгению Юрьевичу.

2. Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.12.2014) Балансовая стоимость имущества составляет 5 504 874 000 (пять миллиардов пятьсот четыре миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.

Финансовый результат – 28 249 000 (двадцать восемь миллионов двести сорок девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 188 642 000 (один миллиард сто восемьдесят восемь миллионов шестьсот сорок две тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 744 961 000 (семьсот сорок четыре миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«05» мая 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»



## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный жилой дом  
литер «29»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 604 884 000 (пять миллиардов шестьсот четыре миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей;

Финансовый результат – 2 865 000 (два миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рубля;

Размер кредиторской задолженности – 1 010 722 000 (один миллиард десять миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 867 671 000 (восемьсот шестьдесят семь миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча) рублей;

В раздел 2 «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:

1. Пункт 1.1. «Этапы строительства комплекса» изложить в следующей редакции: Строительство осуществляется с 17 декабря 2013 года по 17 июня 2017 года.

2. Пункт 7. «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

31 декабря 2016 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Многоэтажного жилого комплекса – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«03» августа 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»  
О.В. Кучеренко  
«03» августа 2015 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный жилой дом  
литер «29»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 736 722 000 (пять миллиардов семьсот тридцать шесть миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей;

Финансовый результат – 3 471 000 (три миллиона четыреста семьдесят одна тысяча) рублей;

Размер кредиторской задолженности – 931 205 000 (девятьсот тридцать один миллион двести пять тысяч) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 060 185 000 (один миллиард шестьдесят миллионов сто восемьдесят пять тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«03» ноября 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»



О.В. Кучеренко

«03» ноября 2015 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный жилой дом  
литер «29»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 959 085 000 (пять миллиардов девятьсот пятьдесят девять миллионов восемьдесят пять тысяч) рублей;

Финансовый результат – 4 180 000 (четыре миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей;

Размер кредиторской задолженности – 1 092 085 000 (один миллиард девятьсот два миллиона восемьдесят пять тысяч) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 080 701 000 (один миллиард восемьдесят миллионов семьсот одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«06» мая 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».

\_\_\_\_\_ О.В. Кучеренко

«06» мая 2014 года

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка  
в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 2-квартирный  
жилой дом литер «30»

### **Информация о застройщике**

**1. Наименование застройщика (заказчика):** Закрытое акционерное общество  
«Немецкая деревня».

**1.1. Место нахождения:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263  
Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

### **2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ЗАО «Немецкая деревня» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по  
г. Краснодару Свидетельство серия 50 № 010421142, ОГРН 1082308008562 от 25.07.2008  
года, ИНН 2308148638, КПП 230801001.

### **3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

**1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» -**  
35 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» -**  
– 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР  
ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов**  
в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN  
INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая  
деревня»**

**5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENTS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня».**

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней, Пятиэтажные жилые дома с мансардой: 1-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G1, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G1/1- 15 мая 2013 г., литер G1/2 - 15 мая 2013 г., литер G1/3 - 15 мая 2013 г., литер G1/4 - 15 мая 2013 г., литер G1/5 – 30 апреля 2013 г., литер G1/6 – 30 апреля 2013 г., литер G1/7 – 30 апреля 2013 г., литер G1/8 – 30 апреля 2013 г., литер G1/9 – 30 апреля 2013 г., литер G1/10 - 30 мая 2013 г., литер G1/11- 15 мая 2013 г., литер G1/12 – 05 марта 2011 г., литер G1/13 - 05 марта 2011 г., литер G1/14 - 05 марта 2011 г., литер G1/15 - 05 марта 2011 г.; 2-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G2, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G2/1 – 15 мая 2013 г., литер G2/2 – 15 мая 2013 г., литер G2/3 – 30 августа 2011 г., литер G2/4 – 30 августа 2011 г., литер G2/5 – 15 мая 2013 г., литер G2/6 – 15 мая 2013 г., литер G2/7 – 30 августа 2011 г., литер G2/8 – 30 августа 2011 г., литер G2/9 – 30 августа 2011 г., литер G2/10 – 30 августа 2011 г., литер G2/11 – 30 августа 2011 г., литер G2/12 – 30 августа 2011 г., литер G2/13 – 30 августа 2011 г., литер G2/14 – 30 августа 2011 г., литер G2/15 – 30 августа 2011 г.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Свидетельство № 0722-2011-2308148638-С-170 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» по функциям заказчика. Дата начала действия «27» мая 2011 г.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 6 071 835 000 (шесть миллиардов семьдесят один миллион восемьсот тридцать пять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 7 869 391 (семь миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч триста девяносто один) рубль.

Размер кредиторской задолженности – 953 148 963 (девятьсот пятьдесят три миллиона сто сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля.

Размер дебиторской задолженности – 774 150 030 (семьсот семьдесят четыре миллиона сто пятьдесят тысяч тридцать) рублей.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство жилого комплекса «Германия» в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства жилого комплекса «Немецкая деревня» и завершению формирования его архитектурного облика.

### **1.1. Этапы строительства: строительство жилого комплекса.**

Строительство осуществляется с «19» декабря 2013 года по «19» июня 2015 года.

### **1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

На основании части 2 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ экспертиза в отношении данного объекта капитального строительства не требуется и проводилась.

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешения на строительство RU 23306000-3141-р, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар 19 декабря 2013 г.

### **3. Права застройщика на земельные участки:**

3.1. Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:804) – Российская Федерация. Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001038 от 25.06.2008 г. сроком до 23.01.2017 года, категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка – 3129 кв. м. Участок расположен: Краснодарский край г. Краснодар, ул. Баварская/им. Вагнера, 7/1 в Прикубанском внутригородском округе.

### **4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) - 2-х этажный 2-квартирный жилой дом литер «30».

Площадь застройки – 245,9 кв.м.,

Общая площадь здания – 396,6 кв.м.

В проектируемом жилом доме запроектировано квартир - 5-комнатных - 2 шт., этажность – 2 этажа.

Общая площадь здания – 396,6 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений – 382,2 кв.м., жилая площадь квартир – 242,2 кв.м.

**6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

«19» июня 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию Многофункционального комплекса в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, большинство рисков сведены к минимуму.

**9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства 11 898 000 (одиннадцать миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч) рублей.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

**Генпроектировщик:**

ООО «Архитектурное бюро «Группа 55» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-038-00114-30112000 от 27.11.2009, выданное Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Гильдия проектных организаций Южного округа», г. Ростов-на-Дону.

**Застройщик:**

Закрытое акционерное общество «Немецкая деревня»

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства (создания) жилого комплекса, указанного в п. 3.1. настоящей проектной декларации, а также залог имущественных прав на объекты строительства, указанные в п.4 настоящей проектной декларации, входящие в жилого комплекса в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса.**

Строительство жилого комплекса осуществляется за счет собственных средств.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» августа 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»



О.В. Кучеренко

«01» августа 2014 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 2-квартирный жилой  
дом литер «30»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

1). Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика» изложить в следующей редакции:

1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» - – 25 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» - – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»
5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня».
6. 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу

2). Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2014 г.) Балансовая стоимость имущества составляет 5 559 358 000 (пять миллиардов пятьсот пятьдесят девять миллионов триста пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Финансовый результат – 19 909 000 (девятнадцать миллионов девятьсот девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 772 589 000 (семьсот семьдесят два миллиона пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 837 027 000 (восемьсот тридцать семь миллионов двадцать семь тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» сентября 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».



О.В. Кучеренко

«01» сентября 2014 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 2-квартирный жилой  
дом литер «30»

В Раздел «**Информация о проекте строительства**» внести следующие  
изменения:

Пункт 11 «**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**» изложить в следующей редакции:

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства многоквартирного жилого дома, а также строящегося на этом земельном участке жилого дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«05» ноября 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»  
О.В. Кучеренко  
«05» ноября 2014 года



## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 2-квартирный жилой  
дом литер «30»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 5 547 681 000 (пять миллиардов пятьсот сорок семь миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей.

Финансовый результат – 26 256 042 (двадцать шесть миллионов двести пятьдесят шесть тысяч сорок два) рубля.

Размер кредиторской задолженности – 1 205 649 935 (один миллиард двести пять миллионов шестьсот сорок девять тысяч девятьсот тридцать пять) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 704 495 393 (семьсот<sup>1</sup> четыре миллиона четыреста девяносто пять тысяч триста девяносто три) рубля.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» апреля 2015 года



О.В. Кучеренко

«01» апреля 2015 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 2-квартирный жилой  
дом литер «30»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

1. Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика» изложить в следующей редакции:

- 1). 15 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Пустовому Алексею Владимировичу;
- 2). 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Хаджимураду Шамиловичу;
- 3). Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 15 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 4). Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1,67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»
- 5). Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENTS LIMITED) – 3,33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 6). 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу;
- 7). 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Плеховой Надежде Ивановне;
- 8). 15 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Жирнову Евгению Юрьевичу.

2. Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.12.2014) Балансовая стоимость имущества составляет 5 504 874 000 (пять миллиардов пятьсот четыре миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.

Финансовый результат – 28 249 000 (двадцать восемь миллионов двести сорок девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 188 642 000 (один миллиард сто восемьдесят восемь миллионов шестьсот сорок две тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 744 961 000 (семьсот сорок четыре миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.



## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 2-квартирный жилой  
дом литер «30»

1). В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 6 «**Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»**» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 604 884 000 (пять миллиардов шестьсот четыре миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей;

Финансовый результат – 2 865 000 (два миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рубля;

Размер кредиторской задолженности – 1 010 722 000 (один миллиард десять миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 867 671 000 (восемьсот шестьдесят семь миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча) рублей;

2). В раздел 2 «**Информация о проекте строительства**» внести следующие изменения:

1. Пункт 1.1. «**Этапы строительства комплекса**» изложить в следующей редакции:  
Строительство осуществляется с 19 декабря 2013 года по 19 июня 2017 года.

2. Пункт 7. «**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию**» изложить в следующей редакции:  
31 декабря 2016 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Многоэтажного жилого комплекса – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«03» августа 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»



О.В. Кучеренко

«03» августа 2015 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 2-квартирный жилой  
дом литер «30»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 736 722 000 (пять миллиардов семьсот тридцать шесть миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей;

Финансовый результат – 3 471 000 (три миллиона четыреста семьдесят одна тысяча) рублей;

Размер кредиторской задолженности – 931 205 000 (девятьсот тридцать один миллион двести пять тысяч) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 060 185 000 (один миллиард шестьдесят миллионов сто восемьдесят пять тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«03» ноября 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»



О.В. Кучеренко

«03» ноября 2015 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 2-квартирный жилой  
дом литер «30»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 959 085 000 (пять миллиардов девятьсот пятьдесят девять миллионов восемьдесят пять тысяч) рублей;

Финансовый результат – 4 180 000 (четыре миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей;

Размер кредиторской задолженности – 1 092 085 000 (один миллиард девятьсот два миллиона восемьдесят пять тысяч) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 080 701 000 (один миллиард восемьдесят миллионов семьсот одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«06» мая 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».

\_\_\_\_\_ О.В. Кучеренко

«06» мая 2014 года

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка  
в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 2-квартирный  
жилой дом литер «31»

### **Информация о застройщике**

**1. Наименование застройщика (заказчика):** Закрытое акционерное общество  
«Немецкая деревня».

**1.1. Место нахождения:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263  
Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

### **2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ЗАО «Немецкая деревня» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по  
г. Краснодару Свидетельство серия 50 № 010421142, ОГРН 1082308008562 от 25.07.2008  
года, ИНН 2308148638, КПП 230801001.

### **3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

**1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» - -**  
35 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» - -**  
– 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР  
ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов**  
в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN  
INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая  
деревня»**

**5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENTS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня».**

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней, Пятиэтажные жилые дома с мансардой: 1-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G1, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G1/1- 15 мая 2013 г., литер G1/2 - 15 мая 2013 г., литер G1/3 - 15 мая 2013 г., литер G1/4 - 15 мая 2013 г., литер G1/5 – 30 апреля 2013 г., литер G1/6 – 30 апреля 2013 г., литер G1/7 – 30 апреля 2013 г., литер G1/8 – 30 апреля 2013 г., литер G1/9 – 30 апреля 2013 г., литер G1/10 - 30 мая 2013 г., литер G1/11- 15 мая 2013 г., литер G1/12 – 05 марта 2011 г., литер G1/13 - 05 марта 2011 г., литер G1/14 - 05 марта 2011 г., литер G1/15 - 05 марта 2011 г.; 2-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G2, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G2/1 – 15 мая 2013 г., литер G2/2 – 15 мая 2013 г., литер G2/3 – 30 августа 2011 г., литер G2/4 – 30 августа 2011 г., литер G2/5 – 15 мая 2013 г., литер G2/6 – 15 мая 2013 г., литер G2/7 – 30 августа 2011 г., литер G2/8 – 30 августа 2011 г., литер G2/9 – 30 августа 2011 г., литер G2/10 – 30 августа 2011 г., литер G2/11 – 30 августа 2011 г., литер G2/12 – 30 августа 2011 г., литер G2/13 – 30 августа 2011 г., литер G2/14 – 30 августа 2011 г., литер G2/15 – 30 августа 2011 г.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Свидетельство № 0722-2011-2308148638-С-170 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» по функциям заказчика. Дата начала действия «27» мая 2011 г.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 6 071 835 000 (шесть миллиардов семьдесят один миллион восемьсот тридцать пять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 7 869 391 (семь миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч триста девяносто один) рубль.

Размер кредиторской задолженности – 953 148 963 (девятьсот пятьдесят три миллиона сто сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля.

Размер дебиторской задолженности – 774 150 030 (семьсот семьдесят четыре миллиона сто пятьдесят тысяч тридцать) рублей.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство жилого комплекса «Германия» в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства жилого комплекса «Немецкая деревня» и завершению формирования его архитектурного облика.

### **1.1. Этапы строительства: строительство жилого комплекса.**

Строительство осуществляется с «17» декабря 2013 года по «17» июня 2015 года.

### **1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

На основании части 2 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ экспертиза в отношении данного объекта капитального строительства не требуется и проводилась.

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешения на строительство RU 23306000-3123-р, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар 17 декабря 2013 г.

### **3. Права застройщика на земельные участки:**

3.1. Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:803) – Российская Федерация. Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001020 от 25.06.2008 г. сроком до 23.01.2017 года, категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка – 2749 кв. м. Участок расположен: Краснодарский край г. Краснодар, ул. им. Вагнера, 3 в Прикубанском внутригородском округе.

### **4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) - 2-х этажный 2-квартирный жилой дом литер «31».

Площадь застройки – 228,6 кв.м.,

Общая площадь здания – 305,6 кв.м.

В проектируемом жилом доме запроектировано квартир - 4-комнатных - 2 шт., этажность – 2 этажа.

Общая площадь здания – 305,6 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений – 296,8 кв.м., жилая площадь квартир – 152,2 кв.м.

**6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

«17» июня 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию Многофункционального комплекса в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, большинство рисков сведены к минимуму.

**9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства 9 168 000 (девять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч) рублей.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

**Генпроектировщик:**

ООО «Архитектурное бюро «Группа 55» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-038-00114-30112000 от 27.11.2009, выданное Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Гильдия проектных организаций Южного округа», г. Ростов-на-Дону.

**Застройщик:**

Закрытое акционерное общество «Немецкая деревня»

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства (создания) жилого комплекса, указанного в п. 3.1. настоящей проектной декларации, а также залог имущественных прав на объекты строительства, указанные в п.4 настоящей проектной декларации, входящие в жилого комплекса в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса.**

Строительство жилого комплекса осуществляется за счет собственных средств.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» август 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»  
О.В. Кучеренко  
«01» август 2014 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 2-квартирный жилой  
дом литер «31»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

1). Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика» изложить в следующей редакции:

1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» - – 25 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» - – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»
5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня».
6. 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу

2). Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2014 г.) Балансовая стоимость имущества составляет 5 559 358 000 (пять миллиардов пятьсот пятьдесят девять миллионов триста пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Финансовый результат – 19 909 000 (девятнадцать миллионов девятьсот девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 772 589 000 (семьсот семьдесят два миллиона пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 837 027 000 (восемьсот тридцать семь миллионов двадцать семь тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» сентября 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».



О.В. Кучеренко

«01» сентября 2014 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 2-квартирный жилой  
дом литер «31»

В Раздел «**Информация о проекте строительства**» внести следующие  
изменения:

Пункт 11 «**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**» изложить в следующей редакции:

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства многоквартирного жилого дома, а также строящегося на этом земельном участке жилого дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«05» ноября 2014 года



Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»

О.В. Кучеренко

«05» ноября 2014 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 2-квартирный жилой  
дом литер «31»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 5 547 681 000 (пять миллиардов пятьсот сорок семь миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей.

Финансовый результат – 26 256 042 (двадцать шесть миллионов двести пятьдесят шесть тысяч сорок два) рубля.

Размер кредиторской задолженности – 1 205 649 935 (один миллиард двести пять миллионов шестьсот сорок девять тысяч девятьсот тридцать пять) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 704 495 393 (семьсот четыре миллиона четыреста девяносто пять тысяч триста девяносто три) рубля.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» апреля 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»  
О.В. Кучеренко  
«01» апреля 2015 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 2-квартирный жилой  
дом литер «31»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

1. Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика» изложить в следующей редакции:

- 1). 15 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Пустовому Алексею Владимировичу;
- 2). 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Хаджимураду Шамиловичу;
- 3). Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 15 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 4). Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1,67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 5). Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENTS LIMITED) – 3,33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 6). 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу;
- 7). 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Плеховой Надежде Ивановне;
- 8). 15 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Жирнову Евгению Юрьевичу.

2. Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.12.2014) Балансовая стоимость имущества составляет 5 504 874 000 (пять миллиардов пятьсот четыре миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.

Финансовый результат – 28 249 000 (двадцать восемь миллионов двести сорок девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 188 642 000 (один миллиард сто восемьдесят восемь миллионов шестьсот сорок две тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 744 961 000 (семьсот сорок четыре миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«05» мая 2015 года



Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»

О.В. Кучеренко

мая 2015 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 2-квартирный жилой  
дом литер «31»

1). В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

**Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 604 884 000 (пять миллиардов шестьсот четыре миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей;

Финансовый результат – 2 865 000 (два миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рубль;

Размер кредиторской задолженности – 1 010 722 000 (один миллиард десять миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 867 671 000 (восемьсот шестьдесят семь миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча) рублей;

2). В раздел 2 «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:

1.Пункт 1.1. «Этапы строительства комплекса» изложить в следующей редакции:  
Строительство осуществляется с 17 декабря 2013 года по 17 июня 2017 года.

2. Пункт 7. «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

31 декабря 2016 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Многоэтажного жилого комплекса – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«03» августа 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»



О.В. Кучеренко

«03» августа 2015 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 2-квартирный жилой  
дом литер «31»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 6 «**Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»**» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 736 722 000 (пять миллиардов семьсот тридцать шесть миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей;

Финансовый результат – 3 471 000 (три миллиона четыреста семьдесят одна тысяча) рублей;

Размер кредиторской задолженности – 931 205 000 (девятьсот тридцать один миллион двести пять тысяч) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 060 185 000 (один миллиард шестьдесят миллионов сто восемьдесят пять тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«03» ноября 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»

«03» ноября 2015 года

О.В. Кучеренко



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 2-квартирный жилой  
дом литер «31»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 6 «**Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»**» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 959 085 000 (пять миллиардов девятьсот пятьдесят девять миллионов восемьдесят пять тысяч) рублей;

Финансовый результат – 4 180 000 (четыре миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей;

Размер кредиторской задолженности – 1 092 085 000 (один миллиард девятьсот два миллиона восемьдесят пять тысяч) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 080 701 000 (один миллиард восемьдесят миллионов семьсот одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«06» мая 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».

\_\_\_\_\_ О.В. Кучеренко

«06» мая 2014 года

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка  
в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный  
жилой дом литер «32»

### **Информация о застройщике**

**1. Наименование застройщика (заказчика):** Закрытое акционерное общество  
«Немецкая деревня».

**1.1. Место нахождения:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263  
Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

### **2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ЗАО «Немецкая деревня» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по  
г. Краснодару Свидетельство серия 50 № 010421142, ОГРН 1082308008562 от 25.07.2008  
года, ИНН 2308148638, КПП 230801001.

### **3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» - – 35 %  
голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» - – 30  
% голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР  
ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов в  
органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN  
INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая  
деревня»

5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня».

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней, Пятиэтажные жилые дома с мансардой: 1-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G1, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G1/1- 15 мая 2013 г., литер G1/2 - 15 мая 2013 г., литер G1/3 - 15 мая 2013 г., литер G1/4 - 15 мая 2013 г., литер G1/5 – 30 апреля 2013 г., литер G1/6 – 30 апреля 2013 г., литер G1/7 – 30 апреля 2013 г., литер G1/8 – 30 апреля 2013 г., литер G1/9 – 30 апреля 2013 г., литер G1/10 - 30 мая 2013 г., литер G1/11- 15 мая 2013 г., литер G1/12 – 05 марта 2011 г., литер G1/13 - 05 марта 2011 г., литер G1/14 - 05 марта 2011 г., литер G1/15 - 05 марта 2011 г.; 2-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G2, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G2/1 – 15 мая 2013 г., литер G2/2 – 15 мая 2013 г., литер G2/3 – 30 августа 2011 г., литер G2/4 – 30 августа 2011 г., литер G2/5 – 15 мая 2013 г., литер G2/6 – 15 мая 2013 г., литер G2/7 – 30 августа 2011 г., литер G2/8 – 30 августа 2011 г., литер G2/9 – 30 августа 2011 г., литер G2/10 – 30 августа 2011 г., литер G2/11 – 30 августа 2011 г., литер G2/12 – 30 августа 2011 г., литер G2/13 – 30 августа 2011 г., литер G2/14 – 30 августа 2011 г., литер G2/15 – 30 августа 2011 г.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Свидетельство № 0722-2011-2308148638-С-170 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» по функциям заказчика. Дата начала действия «27» мая 2011 г.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 6 071 835 000 (шесть миллиардов семьдесят один миллион восемьсот тридцать пять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 7 869 391 (семь миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч триста девяносто один) рубль.

Размер кредиторской задолженности – 953 148 963 (девятьсот пятьдесят три миллиона сто сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля.

Размер дебиторской задолженности – 774 150 030 (семьсот семьдесят четыре миллиона сто пятьдесят тысяч тридцать) рублей.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство жилого комплекса «Германия» в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства жилого комплекса «Немецкая деревня» и завершению формирования его архитектурного облика.

### **1.1. Этапы строительства: строительство жилого комплекса.**

Строительство осуществляется с «17» декабря 2013 года по «17» июня 2015 года.

### **1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

На основании части 2 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ экспертиза в отношении данного объекта капитального строительства не требуется и не проводилась.

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешения на строительство RU 23306000-3116-р, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар 17 декабря 2013 г.

### **3. Права застройщика на земельные участки:**

3.1. Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:803) – Российская Федерация. Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001020 от 25.06.2008 г. сроком до 23.01.2017 года, категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка – 2749 кв. м. Участок расположен: Краснодарский край г. Краснодар, улица им. Вагнера, 3 в Прикубанском внутригородском округе.

### **4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) - 2-этажный 2-квартирный жилой дом литер «32».

Площадь застройки – 228,6 кв.м.,

Общая площадь здания – 305,6 кв.м.

В проектируемом жилом доме запроектированы 2 шт. 4-х комнатных квартиры.

Общая площадь квартир без учета летних помещений – 296,8 кв.м., жилая площадь квартир – 152,2 кв.м.

### **6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства.

#### **7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

«17» июня 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию Многофункционального комплекса в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

#### **8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, большинство рисков сведены к минимуму.

#### **9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства 9 168 000 (девять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч) рублей.

#### **10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

##### ***Генпроектировщик:***

ООО «Архитектурное бюро «Группа 55» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-038-00114-30112000 от 27.11.2009, выданное Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Гильдия проектных организаций Южного округа», г. Ростов-на-Дону.

##### ***Застройщик:***

Закрытое акционерное общество «Немецкая деревня»

#### **11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства (создания) жилого комплекса, указанного в п. 3.1. настоящей проектной декларации, а также залог имущественных прав на объекты строительства, указанные в п.4 настоящей проектной декларации, входящие в жилого комплекса в порядке,

предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса.**

Строительство жилого комплекса осуществляется за счет собственных средств.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» августа 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»  
О.В. Кучеренко  
«01» августа 2014 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный жилой дом  
литер «32»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

1). Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика» изложить в следующей редакции:

1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» - – 25 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» - – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»
5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENTS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня».
6. 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу

2). Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2014 г.) Балансовая стоимость имущества составляет 5 559 358 000 (пять миллиардов пятьсот пятьдесят девять миллионов триста пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Финансовый результат – 19 909 000 (девятнадцать миллионов девятьсот девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 772 589 000 (семьсот семьдесят два миллиона пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 837 027 000 (восемьсот тридцать семь миллионов двадцать семь тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» сентября 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».



О.В. Кучеренко

«01» сентября 2014 года

### **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный жилой дом  
литер «32»

В Раздел «**Информация о проекте строительства**» внести следующие  
изменения:

Пункт 11 «**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**» изложить в следующей редакции:

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства многоквартирного жилого дома, а также строящегося на этом земельном участке жилого дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«05» ноября 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»  
О.В. Кучеренко  
«05» ноября 2014 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный жилой дом  
литер «32»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 6 «**Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»**» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 5 547 681 000 (пять миллиардов пятьсот сорок семь миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей.

Финансовый результат – 26 256 042 (двадцать шесть миллионов двести пятьдесят шесть тысяч сорок два) рубля.

Размер кредиторской задолженности – 1 205 649 935 (один миллиард двести пять миллионов шестьсот сорок девять тысяч девятьсот тридцать пять) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 704 495 393 (семьсот четыре миллиона четыреста девяносто пять тысяч триста девяносто три) рубля.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» апреля 2015 года



О.В. Кучеренко

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»

в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный жилой дом  
литер «32»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

1. Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика» изложить в следующей редакции:

- 1). 15 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Пустовому Алексею Владимировичу;
- 2). 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Хаджимураду Шамиловичу;
- 3). Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 15 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 4). Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»
- 5). Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 6). 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу;
- 7). 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Плеховой Надежде Ивановне;
- 8). 15 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Жирнову Евгению Юрьевичу.

2. Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.12.2014) Балансовая стоимость имущества составляет 5 504 874 000 (пять миллиардов пятьсот четыре миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.

Финансовый результат – 28 249 000 (двадцать восемь миллионов двести сорок девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 188 642 000 (один миллиард сто восемьдесят восемь миллионов шестьсот сорок две тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 744 961 000 (семьсот сорок четыре миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«05» мая 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор «Немецкая  
деревня»



О.В. Кулиженко

«05» мая 2015 г.

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный жилой дом  
литер «32»

1). В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 6 «**Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»**» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 604 884 000 (пять миллиардов шестьсот четыре миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей;

Финансовый результат – 2 865 000 (два миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рубль;

Размер кредиторской задолженности – 1 010 722 000 (один миллиард десять миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 867 671 000 (восемьсот шестьдесят семь миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча) рублей;

2). В раздел 2 «**Информация о проекте строительства**» внести следующие изменения:

1. Пункт 1.1. «**Этапы строительства комплекса**» изложить в следующей редакции:  
Строительство осуществляется с 17 декабря 2013 года по 17 июня 2017 года.

2. Пункт 7. «**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию**» изложить в следующей редакции:

31 декабря 2016 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Многоэтажного жилого комплекса – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«03» августа 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»  
О.В. Кучеренко  
«03» августа 2015 года



## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный жилой дом  
литер «32»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

**Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 736 722 000 (пять миллиардов семьсот тридцать шесть миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей;

Финансовый результат – 3 471 000 (три миллиона четыреста семьдесят одна тысяча) рублей;

Размер кредиторской задолженности – 931 205 000 (девятьсот тридцать один миллион двести пять тысяч) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 060 185 000 (один миллиард шестьдесят миллионов сто восемьдесят пять тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«03» ноября 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»



О.В. Кучеренко

«03» ноября 2015 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 2-квартирный жилой дом  
литер «32»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 959 085 000 (пять миллиардов девятьсот пятьдесят девять миллионов восемьдесят пять тысяч) рублей;

Финансовый результат – 4 180 000 (четыре миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей;

Размер кредиторской задолженности – 1 092 085 000 (один миллиард девятьсот два миллиона восемьдесят пять тысяч) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 080 701 000 (один миллиард восемьдесят миллионов семьсот одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«06» мая 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».

\_\_\_\_\_ О.В. Кучеренко

«06» мая 2014 года

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка  
в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 5-квартирный  
жилой дом литер «33»

### **Информация о застройщике**

**1. Наименование застройщика (заказчика):** Закрытое акционерное общество  
«Немецкая деревня».

**1.1. Место нахождения:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263

Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

### **2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ЗАО «Немецкая деревня» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по  
г. Краснодару Свидетельство серия 50 № 010421142, ОГРН 1082308008562 от 25.07.2008  
года, ИНН 2308148638, КПП 230801001.

### **3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

**1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» -**  
35 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» -**  
– 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР  
ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов**  
в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN  
INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая  
деревня»**

**5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENTS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня».**

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней, Пятиэтажные жилые дома с мансардой: 1-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G1, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G1/1- 15 мая 2013 г., литер G1/2 - 15 мая 2013 г., литер G1/3 - 15 мая 2013 г., литер G1/4 - 15 мая 2013 г., литер G1/5 – 30 апреля 2013 г., литер G1/6 – 30 апреля 2013 г., литер G1/7 – 30 апреля 2013 г., литер G1/8 – 30 апреля 2013 г., литер G1/9 – 30 апреля 2013 г., литер G1/10 - 30 мая 2013 г., литер G1/11- 15 мая 2013 г., литер G1/12 – 05 марта 2011 г., литер G1/13 - 05 марта 2011 г., литер G1/14 - 05 марта 2011 г., литер G1/15 - 05 марта 2011 г.; 2-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G2, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G2/1 – 15 мая 2013 г., литер G2/2 – 15 мая 2013 г., литер G2/3 – 30 августа 2011 г., литер G2/4 – 30 августа 2011 г., литер G2/5 – 15 мая 2013 г., литер G2/6 – 15 мая 2013 г., литер G2/7 – 30 августа 2011 г., литер G2/8 – 30 августа 2011 г., литер G2/9 – 30 августа 2011 г., литер G2/10 – 30 августа 2011 г., литер G2/11 – 30 августа 2011 г., литер G2/12 – 30 августа 2011 г., литер G2/13 – 30 августа 2011 г., литер G2/14 – 30 августа 2011 г., литер G2/15 – 30 августа 2011 г.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Свидетельство № 0722-2011-2308148638-С-170 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» по функциям заказчика. Дата начала действия «27» мая 2011 г.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 6 071 835 000 (шесть миллиардов семьдесят один миллион восемьсот тридцать пять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 7 869 391 (семь миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч триста девяносто один) рубль.

Размер кредиторской задолженности – 953 148 963 (девятьсот пятьдесят три миллиона сто сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля.

Размер дебиторской задолженности – 774 150 030 (семьсот семьдесят четыре миллиона сто пятьдесят тысяч тридцать) рублей.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство жилого комплекса «Германия» в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства жилого комплекса «Немецкая деревня» и завершению формирования его архитектурного облика.

### **1.1. Этапы строительства: строительство жилого комплекса.**

Строительство осуществляется с «17» декабря 2013 года по «17» июня 2015 года.

### **1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

На основании части 2 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ экспертиза в отношении данного объекта капитального строительства не требуется и проводилась.

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешения на строительство RU 23306000-3121-р, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар 17 декабря 2013 г.

### **3. Права застройщика на земельные участки:**

3.1. Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:801) – Российская Федерация. Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001021 от 25.06.2008 г. сроком до 23.01.2017 года, категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка – 3129 кв. м. Участок расположен: Краснодарский край г. Краснодар, ул. им. Вагнера, 5 в Прикубанском внутригородском округе.

### **4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) - 2-х этажный 5-квартирный жилой дом литер «33».

Площадь застройки – 516,89 кв.м.,

Общая площадь здания – 677 кв.м.

В проектируемом жилом доме запроектировано квартир - 4-комнатных - 5 шт., этажность – 2 этажа.

Общая площадь квартир без учета летних помещений – 627,5 кв.м., жилая площадь квартир – 386,65 кв.м.

### **6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на**

## **ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства.

## **7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

«17» июня 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию Многофункционального комплекса в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

## **8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, большинство рисков сведены к минимуму.

## **9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства 20 310 000 (двадцать миллионов триста десять тысяч) рублей.

## **10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

### ***Генпроектировщик:***

ООО «Архитектурное бюро «Группа 55» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-038-00114-30112000 от 27.11.2009, выданное Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Гильдия проектных организаций Южного округа», г. Ростов-на-Дону.

### ***Застройщик:***

Закрытое акционерное общество «Немецкая деревня»

## **11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства (создания) жилого комплекса, указанного в п. 3.1. настоящей проектной

декларации, а также залог имущественных прав на объекты строительства, указанные в п.4 настоящей проектной декларации, входящие в жилого комплекса в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса.**

Строительство жилого комплекса осуществляется за счет собственных средств.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» августа 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»  
О.В. Кучеренко  
«01» августа 2014 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 5-квартирный жилой  
дом литер «33»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

- 1). Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика» изложить в следующей редакции:
  1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» – 25 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
  2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
  3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
  4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1,67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
  5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENTS LIMITED) – 3,33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня».
  6. 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу
- 2). Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2014 г.) Балансовая стоимость имущества составляет 5 559 358 000 (пять миллиардов пятьсот пятьдесят девять миллионов триста пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Финансовый результат – 19 909 000 (девятнадцать миллионов девятьсот девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 772 589 000 (семьсот семьдесят два миллиона пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 837 027 000 (восемьсот тридцать семь миллионов двадцать семь тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» сентября 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».



О.В. Кучеренко

«01» сентября 2014 года

### **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 5-квартирный жилой  
дом литер «33»

В Раздел «**Информация о проекте строительства**» внести следующие  
изменения:

Пункт 11 «**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**» изложить в следующей редакции:

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства многоквартирного жилого дома, а также строящегося на этом земельном участке жилого дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«05» ноября 2014 года



Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».

О.В. Кучеренко

«05» ноября 2014 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 5-квартирный жилой  
дом литер «33»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 5 547 681 000 (пять миллиардов пятьсот сорок семь миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей.

Финансовый результат – 26 256 042 (двадцать шесть миллионов двести пятьдесят шесть тысяч сорок два) рубля.

Размер кредиторской задолженности – 1 205 649 935 (один миллиард двести пять миллионов шестьсот сорок девять тысяч девятьсот тридцать пять) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 704 495 393 (семьсот четыре миллиона четыреста девяносто пять тысяч триста девяносто три) рубля.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» апреля 2015 года



О.В. Кучеренко

«01» апреля 2015 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 5-квартирный жилой  
дом литер «33»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

1. Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика» изложить в следующей редакции:

- 1). 15 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Пустовому Алексею Владимировичу;
- 2). 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Хаджимураду Шамиловичу;
- 3). Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 15 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 4). Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»
- 5). Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 6). 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу;
- 7). 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Плеховой Надежде Ивановне;
- 8). 15 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Жирнову Евгению Юрьевичу.

2. Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.12.2014) Балансовая стоимость имущества составляет 5 504 874 000 (пять миллиардов пятьсот четыре миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.

Финансовый результат – 28 249 000 (двадцать восемь миллионов двести сорок девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 188 642 000 (один миллиард сто восемьдесят восемь миллионов шестьсот сорок две тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 744 961 000 (семьсот сорок четыре миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«05» мая 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»



О.Ф. Кучеренко

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 5-квартирный жилой  
дом литер «33»

1). В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

**Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 604 884 000 (пять миллиардов шестьсот четыре миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей;

Финансовый результат – 2 865 000 (два миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рубля;

Размер кредиторской задолженности – 1 010 722 000 (один миллиард десять миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 867 671 000 (восемьсот шестьдесят семь миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча) рублей;

2). В раздел 2 «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:

1. Пункт 1.1. «**Этапы строительства комплекса**» изложить в следующей редакции:  
Строительство осуществляется с 17 декабря 2013 года по 17 июня 2017 года.

2. Пункт 7: «**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию**» изложить в следующей редакции:

31 декабря 2016 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Многоэтажного жилого комплекса – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«03» августа 2015 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 5-квартирный жилой  
дом литер «33»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 736 722 000 (пять миллиардов семьсот тридцать шесть миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей;

Финансовый результат – 3 471 000 (три миллиона четыреста семьдесят одна тысяча) рублей;

Размер кредиторской задолженности – 931 205 000 (девятьсот тридцать один миллион двести пять тысяч) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 060 185 000 (один миллиард шестьдесят миллионов сто восемьдесят пять тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«03» ноября 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»

О.В. Кучеренко

«03» ноября 2015 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 5-квартирный жилой  
дом литер «33»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 959 085 000 (пять миллиардов девятьсот пятьдесят девять миллионов восемьдесят пять тысяч) рублей;

Финансовый результат – 4 180 000 (четыре миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей;

Размер кредиторской задолженности – 1 092 085 000 (один миллиард девяносто два миллиона восемьдесят пять тысяч) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 080 701 000 (один миллиард восемьдесят миллионов семьсот одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«06» мая 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».

\_\_\_\_\_ О.В. Кучеренко

«06» мая 2014 года

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка  
в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 5-квартирный  
жилой дом литер «34»

### **Информация о застройщике**

**1. Наименование застройщика (заказчика):** Закрытое акционерное общество  
«Немецкая деревня».

**1.1. Место нахождения:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263  
Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

### **2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ЗАО «Немецкая деревня» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по  
г. Краснодару Свидетельство серия 50 № 010421142, ОГРН 1082308008562 от 25.07.2008  
года, ИНН 2308148638, КПП 230801001.

### **3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

**1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» -**  
35 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» -**  
– 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР  
ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов**  
в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN  
INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая  
деревня»**

**5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENTS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня».**

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней, Пятиэтажные жилые дома с мансардой: 1-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G1, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G1/1- 15 мая 2013 г., литер G1/2 - 15 мая 2013 г., литер G1/3 - 15 мая 2013 г., литер G1/4 - 15 мая 2013 г., литер G1/5 – 30 апреля 2013 г., литер G1/6 – 30 апреля 2013 г., литер G1/7 – 30 апреля 2013 г., литер G1/8 – 30 апреля 2013 г., литер G1/9 – 30 апреля 2013 г., литер G1/10 - 30 мая 2013 г., литер G1/11- 15 мая 2013 г., литер G1/12 – 05 марта 2011 г., литер G1/13 - 05 марта 2011 г., литер G1/14 - 05 марта 2011 г., литер G1/15 - 05 марта 2011 г.; 2-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G2, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G2/1 – 15 мая 2013 г., литер G2/2 – 15 мая 2013 г., литер G2/3 – 30 августа 2011 г., литер G2/4 – 30 августа 2011 г., литер G2/5 – 15 мая 2013 г., литер G2/6 – 15 мая 2013 г., литер G2/7 – 30 августа 2011 г., литер G2/8 – 30 августа 2011 г., литер G2/9 – 30 августа 2011 г., литер G2/10 – 30 августа 2011 г., литер G2/11 – 30 августа 2011 г., литер G2/12 – 30 августа 2011 г., литер G2/13 – 30 августа 2011 г., литер G2/14 – 30 августа 2011 г., литер G2/15 – 30 августа 2011 г.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Свидетельство № 0722-2011-2308148638-С-170 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» по функциям заказчика. Дата начала действия «27» мая 2011 г.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 6 071 835 000 (шесть миллиардов семьдесят один миллион восемьсот тридцать пять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 7 869 391 (семь миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч триста девяносто один) рубль.

Размер кредиторской задолженности – 953 148 963 (девятьсот пятьдесят три миллиона сто сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля.

Размер дебиторской задолженности – 774 150 030 (семьсот семьдесят четыре миллиона сто пятьдесят тысяч тридцать) рублей.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство жилого комплекса «Германия» в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства жилого комплекса «Немецкая деревня» и завершению формирования его архитектурного облика.

### **1.1. Этапы строительства: строительство жилого комплекса.**

Строительство осуществляется с «17» декабря 2013 года по «17» июня 2015 года.

### **1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

На основании части 2 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ экспертиза в отношении данного объекта капитального строительства не требуется и проводилась.

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешения на строительство RU 23306000-3122-р, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар 17 декабря 2013 г.

### **3. Права застройщика на земельные участки:**

3.1. Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:801) – Российская Федерация. Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001021 от 25.06.2008 г. сроком до 23.01.2017 года, категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка – 3129 кв. м. Участок расположен: Краснодарский край г. Краснодар, ул. им. Вагнера, 5 в Прикубанском внутригородском округе.

### **4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) - 2-х этажный 5-квартирный жилой дом литер «34».

Площадь застройки – 516,89 кв.м.,

Общая площадь здания – 677 кв.м.

В проектируемом жилом доме запроектировано квартир - 4-комнатных - 5 шт., этажность – 2 этажа.

Общая площадь квартир без учета летних помещений – 627,5 кв.м., жилая площадь квартир – 386,65 кв.м.

**6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

«17» июня 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию Многофункционального комплекса в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, большинство рисков сведены к минимуму.

**9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства 20 310 000 (двадцать миллионов триста десять тысяч) рублей.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

**Генпроектировщик:**

ООО «Архитектурное бюро «Группа 55» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-038-00114-30112000 от 27.11.2009, выданное Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Гильдия проектных организаций Южного округа», г. Ростов-на-Дону.

**Застройщик:**

Закрытое акционерное общество «Немецкая деревня»

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства (создания) жилого комплекса, указанного в п. 3.1. настоящей проектной декларации, а также залог имущественных прав на объекты строительства, указанные в п.4 настоящей проектной декларации, входящие в жилого комплекса в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса.**

Строительство жилого комплекса осуществляется за счет собственных средств.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» август 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»  
О.В. Кучеренко  
«01» август 2014 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней. Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 5-квартирный жилой  
дом литер «34»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

1). Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика» изложить в следующей редакции:

1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» - – 25 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» - – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»
5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENTS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня».
6. 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу

2). Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2014 г.) Балансовая стоимость имущества составляет 5 559 358 000 (пять миллиардов пятьсот пятьдесят девять миллионов триста пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Финансовый результат – 19 909 000 (девятнадцать миллионов девятьсот девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 772 589 000 (семьсот семьдесят два миллиона пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 837 027 000 (восемьсот тридцать семь миллионов двадцать семь тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» сентября 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».



О.В. Кучеренко

«01» сентября 2014 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 5-квартирный жилой  
дом литер «34»

В Раздел «**Информация о проекте строительства**» внести следующие  
изменения:

Пункт 11 «**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**» изложить в следующей редакции:

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства многоквартирного жилого дома, а также строящегося на этом земельном участке жилого дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«05» ноября 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»  
О.В. Кучеренко  
«05» ноября 2014 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 5-квартирный жилой  
дом литер «34»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 5 547 681 000 (пять миллиардов пятьсот сорок семь миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей.

Финансовый результат – 26 256 042 (двадцать шесть миллионов двести пятьдесят шесть тысяч сорок два) рубля.

Размер кредиторской задолженности – 1 205 649 935 (один миллиард двести пять миллионов шестьсот сорок девять тысяч девятьсот тридцать пять) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 704 495 393 (семьсот четыре миллиона четыреста девяносто пять тысяч триста девяносто три) рубля.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» апреля 2015 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 5-квартирный жилой  
дом литер «34»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

1. Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика» изложить в следующей редакции:

- 1). 15 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Пустовому Алексею Владимировичу;
- 2). 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Хаджимураду Шамиловичу;
- 3). Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 15 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 4). Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1,67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 5). Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENTS LIMITED) – 3,33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 6). 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу;
- 7). 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Плеховой Надежде Ивановне;
- 8). 15 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Жирнову Евгению Юрьевичу.

2. Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.12.2014) Балансовая стоимость имущества составляет 5 504 874 000 (пять миллиардов пятьсот четыре миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.

Финансовый результат – 28 249 000 (двадцать восемь миллионов двести сорок девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 188 642 000 (один миллиард сто восемьдесят восемь миллионов шестьсот сорок две тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 744 961 000 (семьсот сорок четыре миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«05» мая 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор АО «Немецкая  
деревня»

Б. В. Черненко

«05» мая 2015 года



## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 5-квартирный жилой  
дом литер «34»

1). В раздел 1 **«Информация о застройщике»** внести следующие изменения:

Пункт 6 **«Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»** изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 604 884 000 (пять миллиардов шестьсот четыре миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей;

Финансовый результат – 2 865 000 (два миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рубль;

Размер кредиторской задолженности – 1 010 722 000 (один миллиард десять миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 867 671 000 (восемьсот шестьдесят семь миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча) рублей;

2). В раздел 2 **«Информация о проекте строительства»** внести следующие изменения:

1. Пункт 1.1. **«Этапы строительства комплекса»** изложить в следующей редакции:  
Строительство осуществляется с 17 декабря 2013 года по 17 июня 2017 года.

2. Пункт 7. **«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию»** изложить в следующей редакции:

31 декабря 2016 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Многоэтажного жилого комплекса – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«03» августа 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»



О.В. Кучеренко

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 5-квартирный жилой  
дом литер «34»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 736 722 000 (пять миллиардов семьсот тридцать шесть миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей;

Финансовый результат – 3 471 000 (три миллиона четыреста семьдесят одна тысяча) рублей;

Размер кредиторской задолженности – 931 205 000 (девятьсот тридцать один миллион двести пять тысяч) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 060 185 000 (один миллиард шестьдесят миллионов сто восемьдесят пять тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«03» ноября 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»



О.В. Кучеренко

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 5-квартирный жилой  
дом литер «34»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 6 «**Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»**» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 959 085 000 (пять миллиардов девятьсот пятьдесят девять миллионов восемьдесят пять тысяч) рублей;

Финансовый результат – 4 180 000 (четыре миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей;

Размер кредиторской задолженности – 1 092 085 000 (один миллиард девятьсот два миллиона восемьдесят пять тысяч) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 080 701 000 (один миллиард восемьдесят миллионов семьсот одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«06» мая 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».

\_\_\_\_\_ О.В. Кучеренко

«06» мая 2014 года

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка  
в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 6-квартирный  
жилой дом литер «35»

### **Информация о застройщике**

**1. Наименование застройщика (заказчика):** Закрытое акционерное общество  
«Немецкая деревня».

**1.1. Место нахождения:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263  
Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

### **2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ЗАО «Немецкая деревня» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по  
г. Краснодару Свидетельство серия 50 № 010421142, ОГРН 1082308008562 от 25.07.2008  
года, ИНН 2308148638, КПП 230801001.

### **3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

**1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» -**  
35 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» -**  
– 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР  
ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов**  
в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN  
INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая  
деревня»**

**5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENTS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня».**

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней, Пятиэтажные жилые дома с мансардой: 1-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G1, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G1/1- 15 мая 2013 г., литер G1/2 - 15 мая 2013 г., литер G1/3 - 15 мая 2013 г., литер G1/4 - 15 мая 2013 г., литер G1/5 – 30 апреля 2013 г., литер G1/6 – 30 апреля 2013 г., литер G1/7 – 30 апреля 2013 г., литер G1/8 – 30 апреля 2013 г., литер G1/9 – 30 апреля 2013 г., литер G1/10 - 30 мая 2013 г., литер G1/11- 15 мая 2013 г., литер G1/12 – 05 марта 2011 г., литер G1/13 - 05 марта 2011 г., литер G1/14 - 05 марта 2011 г., литер G1/15 - 05 марта 2011 г.; 2-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G2, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G2/1 – 15 мая 2013 г., литер G2/2 – 15 мая 2013 г., литер G2/3 – 30 августа 2011 г., литер G2/4 – 30 августа 2011 г., литер G2/5 – 15 мая 2013 г., литер G2/6 – 15 мая 2013 г., литер G2/7 – 30 августа 2011 г., литер G2/8 – 30 августа 2011 г., литер G2/9 – 30 августа 2011 г., литер G2/10 – 30 августа 2011 г., литер G2/11 – 30 августа 2011 г., литер G2/12 – 30 августа 2011 г., литер G2/13 – 30 августа 2011 г., литер G2/14 – 30 августа 2011 г., литер G2/15 – 30 августа 2011 г.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Свидетельство № 0722-2011-2308148638-С-170 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» по функциям заказчика. Дата начала действия «27» мая 2011 г.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 6 071 835 000 (шесть миллиардов семьдесят один миллион восемьсот тридцать пять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 7 869 391 (семь миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч триста девяносто один) рубль.

Размер кредиторской задолженности – 953 148 963 (девятьсот пятьдесят три миллиона сто сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля.

Размер дебиторской задолженности – 774 150 030 (семьсот семьдесят четыре миллиона сто пятьдесят тысяч тридцать) рублей.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство жилого комплекса «Германия» в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства жилого комплекса «Немецкая деревня» и завершению формирования его архитектурного облика.

#### **1.1. Этапы строительства: строительство жилого комплекса.**

Строительство осуществляется с «19» декабря 2013 года по «19» июня 2015 года.

#### **1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

На основании части 2 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ экспертиза в отношении данного объекта капитального строительства не требуется и проводилась.

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешения на строительство RU 23306000-3140-р, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар 19 декабря 2013 г.

### **3. Права застройщика на земельные участки:**

3.1. Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:799) – Российская Федерация. Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001022 от 25.06.2008 г. сроком до 23.01.2017 года, категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка – 3436 кв. м. Участок расположен: Краснодарский край г. Краснодар, ул. им. Вагнера, 7 в Прикубанском внутригородском округе.

### **4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) - 2-х этажный 6-квартирный жилой дом литер «35».

Площадь застройки – 618,96 кв.м.,

Общая площадь здания – 812,4 кв.м.

В проектируемом жилом доме запроектировано квартир - 4-комнатных - 6 шт., этажность – 2 этажа.

Общая площадь здания – 812,4 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений – 753,0 кв.м., жилая площадь квартир – 459,53 кв.м.

**6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

«19» июня 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию Многофункционального комплекса в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, большинство рисков сведены к минимуму.

**9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства 24 372 000 (двадцать четыре миллиона триста семьдесят две тысячи) рублей.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

**Генпроектировщик:**

ООО «Архитектурное бюро «Группа 55» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-038-00114-30112000 от 27.11.2009, выданное Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Гильдия проектных организаций Южного округа», г. Ростов-на-Дону.

**Застройщик:**

Закрытое акционерное общество «Немецкая деревня»

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства (создания) жилого комплекса, указанного в п. 3.1. настоящей проектной декларации, а также залог имущественных прав на объекты строительства, указанные в п.4 настоящей проектной декларации, входящие в жилого комплекса в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса.**

Строительство жилого комплекса осуществляется за счет собственных средств.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» августа 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»  
\_\_\_\_\_ О.В. Кучеренко  
«01» августа 2014 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 6-квартирный жилой  
дом литер «35»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

1). Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика» изложить в следующей редакции:

1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» - – 25 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» - – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»
5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня».
6. 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу

2). Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2014 г.) Балансовая стоимость имущества составляет 5 559 358 000 (пять миллиардов пятьсот пятьдесят девять миллионов триста пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Финансовый результат – 19 909 000 (девятнадцать миллионов девятьсот девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 772 589 000 (семьсот семьдесят два миллиона пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 837 027 000 (восемьсот тридцать семь миллионов двадцать семь тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» сентября 2014 года



Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»

О.В. Кучеренко

«01» сентября 2014 года

### **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 6-квартирный жилой  
дом литер «35»

В Раздел «Информация о проекте строительства» внести следующие  
изменения:

Пункт 11 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по  
договору» изложить в следующей редакции:

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для  
строительства многоквартирного жилого дома, а также строящегося на этом  
земельном участке жилого дома в порядке, предусмотренном ст. 13  
Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о  
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской  
Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или  
ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения  
участнику долевого строительства по договору участия в долевом  
строительстве.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«05» ноября 2014 года



Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».

О.В. Кучеренко

«05» ноября 2014 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 6-квартирный жилой  
дом литер «35»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 5 547 681 000 (пять миллиардов пятьсот сорок семь миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей.

Финансовый результат – 26 256 042 (двадцать шесть миллионов двести пятьдесят шесть тысяч сорок два) рубля.

Размер кредиторской задолженности – 1 205 649 935 (один миллиард двести пять миллионов шестьсот сорок девять тысяч девятьсот тридцать пять) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 704 495 393 (семьсот<sup>4</sup> четыре миллиона четыреста девяносто пять тысяч триста девяносто три) рубля.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» апреля 2015 года



Итверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»

О.В. Кучеренко

«01» апреля 2015 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 6-квартирный жилой  
дом литер «35»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

1. Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика» изложить в следующей редакции:

- 1). 15 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Пустовому Алексею Владимировичу;
- 2). 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Хаджимураду Шамиловичу;
- 3). Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 15 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 4). Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1,67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 5). Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENS LIMITED) – 3,33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 6). 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу;
- 7). 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Плеховой Надежде Ивановне;
- 8). 15 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Жирнову Евгению Юрьевичу.

2. Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.12.2014) Балансовая стоимость имущества составляет 5 504 874 000 (пять миллиардов пятьсот четыре миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.

Финансовый результат – 28 249 000 (двадцать восемь миллионов двести сорок девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 188 642 000 (один миллиард сто восемьдесят восемь миллионов шестьсот сорок две тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 744 961 000 (семьсот сорок четыре миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«05» мая 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»



С. В. Кучеренко

«05» мая 2015 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 6-квартирный жилой  
дом литер «35»

1). В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 604 884 000 (пять миллиардов шестьсот четыре миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей;

Финансовый результат – 2 865 000 (два миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рубля;

Размер кредиторской задолженности – 1 010 722 000 (один миллиард десять миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 867 671 000 (восемьсот шестьдесят семь миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча) рублей;

2). В раздел 2 «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:

1. Пункт 1.1. «Этапы строительства комплекса» изложить в следующей редакции:  
Строительство осуществляется с 19 декабря 2013 года по 19 июня 2017 года.

2. Пункт 7. «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

31 декабря 2016 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Многоэтажного жилого комплекса – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«03» августа 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»  
О.В. Кучеренко  
«03» августа 2015 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 6-квартирный жилой  
дом литер «35»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 736 722 000 (пять миллиардов семьсот тридцать шесть миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей;

Финансовый результат – 3 471 000 (три миллиона четыреста семьдесят одна тысяча) рублей;

Размер кредиторской задолженности – 931 205 000 (девятьсот тридцать один миллион двести пять тысяч) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 060 185 000 (один миллиард шестьдесят миллионов сто восемьдесят пять тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«03» ноября 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»



О.В. Кучеренко

«03» ноября 2015 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 6-квартирный жилой  
дом литер «35»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 959 085 000 (пять миллиардов девятьсот пятьдесят девять миллионов восемьдесят пять тысяч) рублей;

Финансовый результат – 4 180 000 (четыре миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей;

Размер кредиторской задолженности – 1 092 085 000 (один миллиард девятьсот два миллиона восемьдесят пять тысяч) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 080 701 000 (один миллиард восемьдесят миллионов семьсот одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«06» мая 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».

\_\_\_\_\_ О.В. Кучеренко

«06» мая 2014 года

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка  
в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 6-квартирный  
жилой дом литер «36»

### **Информация о застройщике**

**1. Наименование застройщика (заказчика):** Закрытое акционерное общество  
«Немецкая деревня».

**1.1. Место нахождения:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263  
Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

### **2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ЗАО «Немецкая деревня» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по  
г. Краснодару Свидетельство серия 50 № 010421142, ОГРН 1082308008562 от 25.07.2008  
года, ИНН 2308148638, КПП 230801001.

### **3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

**1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» - -**  
35 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» - -**  
– 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР  
ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов**  
в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN  
INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая  
деревня»**

**5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENTS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня».**

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней, Пятиэтажные жилые дома с мансардой: 1-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G1, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G1/1- 15 мая 2013 г., литер G1/2 - 15 мая 2013 г., литер G1/3 - 15 мая 2013 г., литер G1/4 - 15 мая 2013 г., литер G1/5 – 30 апреля 2013 г., литер G1/6 – 30 апреля 2013 г., литер G1/7 – 30 апреля 2013 г., литер G1/8 – 30 апреля 2013 г., литер G1/9 – 30 апреля 2013 г., литер G1/10 - 30 мая 2013 г., литер G1/11- 15 мая 2013 г., литер G1/12 – 05 марта 2011 г., литер G1/13 - 05 марта 2011 г., литер G1/14 - 05 марта 2011 г., литер G1/15 - 05 марта 2011 г.; 2-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G2, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G2/1 – 15 мая 2013 г., литер G2/2 – 15 мая 2013 г., литер G2/3 – 30 августа 2011 г., литер G2/4 – 30 августа 2011 г., литер G2/5 – 15 мая 2013 г., литер G2/6 – 15 мая 2013 г., литер G2/7 – 30 августа 2011 г., литер G2/8 – 30 августа 2011 г., литер G2/9 – 30 августа 2011 г., литер G2/10 – 30 августа 2011 г., литер G2/11 – 30 августа 2011 г., литер G2/12 – 30 августа 2011 г., литер G2/13 – 30 августа 2011 г., литер G2/14 – 30 августа 2011 г., литер G2/15 – 30 августа 2011 г.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Свидетельство № 0722-2011-2308148638-С-170 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» по функциям заказчика. Дата начала действия «27» мая 2011 г.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 6 071 835 000 (шесть миллиардов семьдесят один миллион восемьсот тридцать пять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 7 869 391 (семь миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч триста девяносто один) рубль.

Размер кредиторской задолженности – 953 148 963 (девятьсот пятьдесят три миллиона сто сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля.

Размер дебиторской задолженности – 774 150 030 (семьсот семьдесят четыре миллиона сто пятьдесят тысяч тридцать) рублей.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство жилого комплекса «Германия» в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства жилого комплекса «Немецкая деревня» и завершению формирования его архитектурного облика.

### **1.1. Этапы строительства: строительство жилого комплекса.**

Строительство осуществляется с «17» декабря 2013 года по «17» июня 2015 года.

### **1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

На основании части 2 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ экспертиза в отношении данного объекта капитального строительства не требуется и проводилась.

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешения на строительство RU 23306000-3110-р, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар 17 декабря 2013 г.

### **3. Права застройщика на земельные участки:**

3.1. Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:799) – Российская Федерация. Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001022 от 25.06.2008 г. сроком до 23.01.2017 года, категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка – 3436 кв. м. Участок расположен: Краснодарский край г. Краснодар, ул. им. Вагнера, 7 в Прикубанском внутригородском округе.

### **4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) - 2-х этажный 6-квартирный жилой дом литер «36».

Площадь застройки – 618,96 кв.м.,

Общая площадь здания – 812,4 кв.м.

В проектируемом жилом доме запроектировано квартир - 4-комнатных - 6 шт., этажность – 2 этажа.

Общая площадь здания – 812,4 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений – 753,0 кв.м., жилая площадь квартир – 459,53 кв.м.

**6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

«17» июня 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию Многофункционального комплекса в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, большинство рисков сведены к минимуму.

**9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства 24 372 000 (двадцать четыре миллиона триста семьдесят две тысячи) рублей.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

**Генпроектировщик:**

ООО «Архитектурное бюро «Группа 55» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-038-00114-30112000 от 27.11.2009, выданное Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Гильдия проектных организаций Южного округа», г. Ростов-на-Дону.

**Застройщик:**

Закрытое акционерное общество «Немецкая деревня»

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства (создания) жилого комплекса, указанного в п. 3.1. настоящей проектной декларации, а также залог имущественных прав на объекты строительства, указанные в п.4 настоящей проектной декларации, входящие в жилого комплекса в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса.**

Строительство жилого комплекса осуществляется за счет собственных средств.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» августа 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»  
О.В. Кучеренко  
«01» августа 2014 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 6-квартирный жилой  
дом литер «36»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

1). Пункт 3 «**Информация об учредителях (участниках) застройщика**» изложить в следующей редакции:

1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» - – 25 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» - – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»
5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня».
6. 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу

2). Пункт 6 «**Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»**» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2014 г.) Балансовая стоимость имущества составляет 5 559 358 000 (пять миллиардов пятьсот пятьдесят девять миллионов триста пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Финансовый результат – 19 909 000 (девятнадцать миллионов девятьсот девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 772 589 000 (семьсот семьдесят два миллиона пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 837 027 000 (восемьсот тридцать семь миллионов двадцать семь тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» сентября 2014 года



Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».

О.В. Кучеренко

«01» сентября 2014 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 6-квартирный жилой  
дом литер «36»

В Раздел «**Информация о проекте строительства**» внести следующие  
изменения:

Пункт 11 «**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**» изложить в следующей редакции:

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства многоквартирного жилого дома, а также строящегося на этом земельном участке жилого дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«05» ноября 2014 года



Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».

О.В. Кучеренко

«05» ноября 2014 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 6-квартирный жилой  
дом литер «36»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 6 «**Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»**» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 5 547 681 000 (пять миллиардов пятьсот сорок семь миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей.

Финансовый результат – 26 256 042 (двадцать шесть миллионов двести пятьдесят шесть тысяч сорок два) рубля.

Размер кредиторской задолженности – 1 205 649 935 (один миллиард двести пять миллионов шестьсот сорок девять тысяч девятьсот тридцать пять) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 704 495 393 (семьсот четыре миллиона четыреста девяносто пять тысяч триста девяносто три) рубля.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» апреля 2015 года



Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»

О.В. Кучеренко

«01» апреля 2015 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 6-квартирный жилой  
дом литер «36»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

1. Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика» изложить в следующей редакции:

- 1). 15 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Пустовому Алексею Владимировичу;
- 2). 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Хаджимураду Шамиловичу;
- 3). Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 15 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 4). Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1,67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 5). Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENTS LIMITED) – 3,33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 6). 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу;
- 7). 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Плеховой Надежде Ивановне;
- 8). 15 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Жирнову Евгению Юрьевичу.

2. Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.12.2014) Балансовая стоимость имущества составляет 5 504 874 000 (пять миллиардов пятьсот четыре миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.

Финансовый результат – 28 249 000 (двадцать восемь миллионов двести сорок девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 188 642 000 (один миллиард сто восемьдесят восемь миллионов шестьсот сорок две тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 744 961 000 (семьсот сорок четыре миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«05» мая 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Немецкая  
деревня»

В. В. Кучеренко

«05» мая 2015 года



## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 6-квартирный жилой  
дом литер «36»

1). В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 604 884 000 (пять миллиардов шестьсот четыре миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей;

Финансовый результат – 2 865 000 (два миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рубля;

Размер кредиторской задолженности – 1 010 722 000 (один миллиард десять миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 867 671 000 (восемьсот шестьдесят семь миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча) рублей;

2). В раздел 2 «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:

1. Пункт 1.1. «Этапы строительства комплекса» изложить в следующей редакции: Строительство осуществляется с 17 декабря 2013 года по 17 июня 2017 года.

2. Пункт 7: «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

31 декабря 2016 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Многоэтажного жилого комплекса – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«03» августа 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»



О.В. Кучеренко

«03» августа 2015 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 6-квартирный жилой  
дом литер «36»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

**Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 736 722 000 (пять миллиардов семьсот тридцать шесть миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей;

Финансовый результат – 3 471 000 (три миллиона четыреста семьдесят одна тысяча) рублей;

Размер кредиторской задолженности – 931 205 000 (девятьсот тридцать один миллион двести пять тысяч) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 060 185 000 (один миллиард шестьдесят миллионов сто восемьдесят пять тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«03» ноября 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»

«03» ноября 2015 года

О.В. Кучеренко



## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) – 2-этажный 6-квартирный жилой  
дом литер «3б»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 959 085 000 (пять миллиардов девятьсот пятьдесят девять миллионов восемьдесят пять тысяч) рублей;

Финансовый результат – 4 180 000 (четыре миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей;

Размер кредиторской задолженности – 1 092 085 000 (один миллиард девятьсот два миллиона восемьдесят пять тысяч) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 080 701 000 (один миллиард восемьдесят миллионов семьсот одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«06» мая 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».

\_\_\_\_\_ О.В. Кучеренко

«06» мая 2014 года

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка  
в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал «2»), 2-этажный 6-квартирный  
жилой дом литер «37»

### **Информация о застройщике**

**1. Наименование застройщика (заказчика):** Закрытое акционерное общество  
«Немецкая деревня».

**1.1. Место нахождения:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263  
Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

### **2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ЗАО «Немецкая деревня» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по  
г. Краснодару Свидетельство серия 50 № 010421142, ОГРН 1082308008562 от 25.07.2008  
года, ИНН 2308148638, КПП 230801001.

### **3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

**1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» - -**  
35 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» - -**  
– 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР  
ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов**  
в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN  
INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая  
деревня»**

**5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENTS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня».**

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней, Пятиэтажные жилые дома с мансардой: 1-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G1, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G1/1- 15 мая 2013 г., литер G1/2 - 15 мая 2013 г., литер G1/3 - 15 мая 2013 г., литер G1/4 - 15 мая 2013 г., литер G1/5 – 30 апреля 2013 г., литер G1/6 – 30 апреля 2013 г., литер G1/7 – 30 апреля 2013 г., литер G1/8 – 30 апреля 2013 г., литер G1/9 – 30 апреля 2013 г., литер G1/10 - 30 мая 2013 г., литер G1/11- 15 мая 2013 г., литер G1/12 – 05 марта 2011 г., литер G1/13 - 05 марта 2011 г., литер G1/14 - 05 марта 2011 г., литер G1/15 - 05 марта 2011 г.; 2-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G2, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G2/1 – 15 мая 2013 г., литер G2/2 – 15 мая 2013 г., литер G2/3 – 30 августа 2011 г., литер G2/4 – 30 августа 2011 г., литер G2/5 – 15 мая 2013 г., литер G2/6 – 15 мая 2013 г., литер G2/7 – 30 августа 2011 г., литер G2/8 – 30 августа 2011 г., литер G2/9 – 30 августа 2011 г., литер G2/10 – 30 августа 2011 г., литер G2/11 – 30 августа 2011 г., литер G2/12 – 30 августа 2011 г., литер G2/13 – 30 августа 2011 г., литер G2/14 – 30 августа 2011 г., литер G2/15 – 30 августа 2011 г.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Свидетельство № 0722-2011-2308148638-С-170 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» по функциям заказчика. Дата начала действия «27» мая 2011 г.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 6 071 835 000 (шесть миллиардов семьдесят один миллион восемьсот тридцать пять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 7 869 391 (семь миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч триста девяносто один) рубль.

Размер кредиторской задолженности – 953 148 963 (девятьсот пятьдесят три миллиона сто сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля.

Размер дебиторской задолженности – 774 150 030 (семьсот семьдесят четыре миллиона сто пятьдесят тысяч тридцать) рублей.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство жилого комплекса «Германия» в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства жилого комплекса «Немецкая деревня» и завершению формирования его архитектурного облика.

### **1.1. Этапы строительства: строительство жилого комплекса.**

Строительство осуществляется с «17» декабря 2013 года по «17» июня 2015 года.

### **1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

На основании части 2 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ экспертиза в отношении данного объекта капитального строительства не требуется и не проводилась.

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешения на строительство RU 23306000-3112-р, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар 17 декабря 2013 г.

### **3. Права застройщика на земельные участки:**

3.1. Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:797) – Российская Федерация. Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001023 от 25.06.2008 г. сроком до 23.01.2017 года, категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка – 4008 кв. м. Участок расположен: Краснодарский край г. Краснодар, улица им. Вагнера, 9 в Прикубанском внутригородском округе.

### **4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) - 2-этажный 6-квартирный жилой дом литер «37».

Площадь застройки – 618,96 кв.м.,

Общая площадь здания – 812,4 кв.м.

В проектируемом жилом доме запроектированы 6-ть 4-х комнатных квартиры.

Всего квартир - 6 шт.

Общая площадь квартир без учета летних помещений – 753,0 кв.м., жилая площадь квартир – 459,53 кв.м.

### **6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на**

## **ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства.

### **7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

«17» июня 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию Многофункционального комплекса в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

### **8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, большинство рисков сведены к минимуму.

### **9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства 24 372 000 (двадцать четыре миллиона триста семьдесят две тысячи) рублей.

### **10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

#### ***Генпроектировщик:***

ООО «Архитектурное бюро «Группа 55» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-038-00114-30112000 от 27.11.2009, выданное Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Гильдия проектных организаций Южного округа», г. Ростов-на-Дону.

#### ***Застройщик:***

Закрытое акционерное общество «Немецкая деревня»

### **11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства (создания) жилого комплекса, указанного в п. 3.1. настоящей проектной декларации, а также залог имущественных прав на объекты строительства, указанные в п.4 настоящей проектной декларации, входящие в жилого комплекса в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса.**

Строительство жилого комплекса осуществляется за счет собственных средств.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» августа 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»  
О.В. Кучеренко  
«01» августа 2014 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал «2»), 2-этажный 6-квартирный жилой  
дом литер «37»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

1). Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика» изложить в следующей редакции:

1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» - – 25 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» - – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1,67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»
5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENS LIMITED) – 3,33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня».
6. 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу

2). Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2014 г.) Балансовая стоимость имущества составляет 5 559 358 000 (пять миллиардов пятьсот пятьдесят девять миллионов триста пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Финансовый результат – 19 909 000 (девятнадцать миллионов девятьсот девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 772 589 000 (семьсот семьдесят два миллиона пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 837 027 000 (восемьсот тридцать семь миллионов двадцать семь тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» сентября 2014 года



Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»

О.В. Кучеренко

«01» сентября 2014 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал «2»), 2-этажный 6-квартирный жилой  
дом литер «37»

В Раздел «**Информация о проекте строительства**» внести следующие  
изменения:

Пункт 11 «**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**» изложить в следующей редакции:

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства многоквартирного жилого дома, а также строящегося на этом земельном участке жилого дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«05» ноября 2014 года



Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».

О.В. Кучеренко

«05» ноября 2014 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал «2»), 2-этажный 6-квартирный жилой  
дом литер «37»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 5 547 681 000 (пять миллиардов пятьсот сорок семь миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей.

Финансовый результат – 26 256 042 (двадцать шесть миллионов двести пятьдесят шесть тысяч сорок два) рубля.

Размер кредиторской задолженности – 1 205 649 935 (один миллиард двести пять миллионов шестьсот сорок девять тысяч девятьсот тридцать пять) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 704 495 393 (семьсот четыре миллиона четыреста девяносто пять тысяч триста девяносто три) рубля.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» апреля 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»  
О.В. Кучеренко  
«01» апреля 2015 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал «2»), 2-этажный 6-квартирный жилой  
дом литер «37»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

1. Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика» изложить в следующей редакции:

- 1). 15 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Пустовому Алексею Владимировичу;
- 2). 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Хаджимураду Шамиловичу;
- 3). Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 15 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 4). Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»
- 5). Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 6). 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу;
- 7). 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Плеховой Надежде Ивановне;
- 8). 15 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Жирнову Евгению Юрьевичу.

2. Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.12.2014) Балансовая стоимость имущества составляет 5 504 874 000 (пять миллиардов пятьсот четыре миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.

Финансовый результат – 28 249 000 (двадцать восемь миллионов двести сорок девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 188 642 000 (один миллиард сто восемьдесят восемь миллионов шестьсот сорок две тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 744 961 000 (семьсот сорок четыре миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«05» мая 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Немецкая  
деревня»

С.В. Кочеренко

«05» мая 2015 года



## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал «2»), 2-этажный 6-квартирный жилой  
дом литер «37»

1). В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 6 «**Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»**» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 604 884 000 (пять миллиардов шестьсот четыре миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей;

Финансовый результат – 2 865 000 (два миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рубля;

Размер кредиторской задолженности – 1 010 722 000 (один миллиард десять миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 867 671 000 (восемьсот шестьдесят семь миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча) рублей;

2). В раздел 2 «**Информация о проекте строительства**» внести следующие изменения:

1. Пункт 1.1. «**Этапы строительства комплекса**» изложить в следующей редакции:  
Строительство осуществляется с 17 декабря 2013 года по 17 июня 2017 года.

2. Пункт 7. «**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию**» изложить в следующей редакции:

31 декабря 2016 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Многоэтажного жилого комплекса – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«03» августа 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»  
О.В. Кучеренко  
«03» августа 2015 года



## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал «2»), 2-этажный 6-квартирный жилой  
дом литер «37»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 6 «**Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»**» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 736 722 000 (пять миллиардов семьсот тридцать шесть миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей;

Финансовый результат – 3 471 000 (три миллиона четыреста семьдесят одна тысяча) рублей;

Размер кредиторской задолженности – 931 205 000 (девятьсот тридцать один миллион двести пять тысяч) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 060 185 000 (один миллиард шестьдесят миллионов сто восемьдесят пять тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«03» ноября 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»



О.В. Кучеренко

«03» ноября 2015 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал «2»), 2-этажный 6-квартирный жилой  
дом литер «37»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 959 085 000 (пять миллиардов девятьсот пятьдесят девять миллионов восемьдесят пять тысяч) рублей;

Финансовый результат – 4 180 000 (четыре миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей;

Размер кредиторской задолженности – 1 092 085 000 (один миллиард девятьсот два миллиона восемьдесят пять тысяч) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 080 701 000 (один миллиард восемьдесят миллионов семьсот одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«06» мая 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».

\_\_\_\_\_ О.В. Кучеренко

«06» мая 2014 года

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка  
в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 6-квартирный  
жилой дом литер «38»

### **Информация о застройщике**

**1. Наименование застройщика (заказчика):** Закрытое акционерное общество  
«Немецкая деревня».

**1.1. Место нахождения:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263  
Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

### **2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ЗАО «Немецкая деревня» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по  
г. Краснодару Свидетельство серия 50 № 010421142, ОГРН 1082308008562 от 25.07.2008  
года, ИНН 2308148638, КПП 230801001.

### **3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

**1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» - -**  
35 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» - -**  
– 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР  
ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов**  
в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

**4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN  
INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая  
деревня»**

**5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENTS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня».**

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней, Пятиэтажные жилые дома с мансардой: 1-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G1, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G1/1- 15 мая 2013 г., литер G1/2 - 15 мая 2013 г., литер G1/3 - 15 мая 2013 г., литер G1/4 - 15 мая 2013 г., литер G1/5 – 30 апреля 2013 г., литер G1/6 – 30 апреля 2013 г., литер G1/7 – 30 апреля 2013 г., литер G1/8 – 30 апреля 2013 г., литер G1/9 – 30 апреля 2013 г., литер G1/10 - 30 мая 2013 г., литер G1/11- 15 мая 2013 г., литер G1/12 – 05 марта 2011 г., литер G1/13 - 05 марта 2011 г., литер G1/14 - 05 марта 2011 г., литер G1/15 - 05 марта 2011 г.; 2-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G2, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G2/1 – 15 мая 2013 г., литер G2/2 – 15 мая 2013 г., литер G2/3 – 30 августа 2011 г., литер G2/4 – 30 августа 2011 г., литер G2/5 – 15 мая 2013 г., литер G2/6 – 15 мая 2013 г., литер G2/7 – 30 августа 2011 г., литер G2/8 – 30 августа 2011 г., литер G2/9 – 30 августа 2011 г., литер G2/10 – 30 августа 2011 г., литер G2/11 – 30 августа 2011 г., литер G2/12 – 30 августа 2011 г., литер G2/13 – 30 августа 2011 г., литер G2/14 – 30 августа 2011 г., литер G2/15 – 30 августа 2011 г.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Свидетельство № 0722-2011-2308148638-С-170 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» по функциям заказчика. Дата начала действия «27» мая 2011 г.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 6 071 835 000 (шесть миллиардов семьдесят один миллион восемьсот тридцать пять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 7 869 391 (семь миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч триста девяносто один) рубль.

Размер кредиторской задолженности – 953 148 963 (девятьсот пятьдесят три миллиона сто сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля.

Размер дебиторской задолженности – 774 150 030 (семьсот семьдесят четыре миллиона сто пятьдесят тысяч тридцать) рублей.

**Информация о проекте строительства**

## **1. Цель проекта строительства:**

Строительство жилого комплекса «Германия» в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства жилого комплекса «Немецкая деревня» и завершению формирования его архитектурного облика.

### **1.1. Этапы строительства: строительство жилого комплекса.**

Строительство осуществляется с «17» декабря 2013 года по «17» июня 2015 года.

### **1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

На основании части 2 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ экспертиза в отношении данного объекта капитального строительства не требуется и не проводилась.

## **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешения на строительство RU 23306000-3117-р, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар 17 декабря 2013 г.

## **3. Права застройщика на земельные участки:**

3.1. Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:797) – Российская Федерация. Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001023 от 25.06.2008 г. сроком до 23.01.2017 года, категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка – 4008 кв. м. Участок расположен: Краснодарский край г. Краснодар, улица им. Вагнера, 9 в Прикубанском внутригородском округе.

## **4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2) - 2-этажный 6-квартирный жилой дом литер «38».

Площадь застройки – 550,46 кв.м.,

Общая площадь здания – 963,46 кв.м.

В проектируемом жилом доме запроектированы 6 шт. 4-х комнатных квартиры.

Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 768,94 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений – 741,89 кв.м., жилая площадь квартир – 427,0 кв.м.

## **6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства.

#### **7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

«17» июня 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию Многофункционального комплекса в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

#### **8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, большинство рисков сведены к минимуму.

#### **9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства 28 903 800 (двадцать восемь миллионов девятьсот три тысячи восемьсот) рублей.

#### **10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

##### ***Генпроектировщик:***

ООО «Архитектурное бюро «Группа 55» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-038-00114-30112000 от 27.11.2009, выданное Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Гильдия проектных организаций Южного округа», г. Ростов-на-Дону.

##### ***Застройщик:***

Закрытое акционерное общество «Немецкая деревня»

#### **11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства (создания) жилого комплекса, указанного в п. 3.1. настоящей проектной декларации, а также залог имущественных прав на объекты строительства, указанные в п.4 настоящей проектной декларации, входящие в жилого комплекса в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии

в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса.**

Строительство жилого комплекса осуществляется за счет собственных средств.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» августа 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»  
О.В. Кучеренко  
«01» августа 2014 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 6-квартирный жилой дом  
литер «38»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

1). Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика» изложить в следующей редакции:

1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» - – 25 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» - – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»
5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня».
6. 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу

2). Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2014 г.) Балансовая стоимость имущества составляет 5 559 358 000 (пять миллиардов пятьсот пятьдесят девять миллионов триста пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Финансовый результат – 19 909 000 (девятнадцать миллионов девятьсот девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 772 589 000 (семьсот семьдесят два миллиона пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 837 027 000 (восемьсот тридцать семь миллионов двадцать семь тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» сентября 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня».



О.В. Кучеренко

«01» сентября 2014 года

### **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 6-квартирный жилой дом  
литер «38»

В Раздел «Информация о проекте строительства» внести следующие  
изменения:

Пункт 11 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по  
договору» изложить в следующей редакции:

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для  
строительства многоквартирного жилого дома, а также строящегося на этом  
земельном участке жилого дома в порядке, предусмотренном ст. 13  
Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о  
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской  
Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или  
ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения  
участнику долевого строительства по договору участия в долевом  
строительстве.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«05» ноября 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»  
О.В. Кучеренко  
«05» ноября 2014 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 6-квартирный жилой дом  
литер «38»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 5 547 681 000 (пять миллиардов пятьсот сорок семь миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей.

Финансовый результат – 26 256 042 (двадцать шесть миллионов двести пятьдесят шесть тысяч сорок два) рубля.

Размер кредиторской задолженности – 1 205 649 935 (один миллиард двести пять миллионов шестьсот сорок девять тысяч девятьсот тридцать пять) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 704 495 393 (семьсот четыре миллиона четыреста девяносто пять тысяч триста девяносто три) рубля.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«01» апреля 2015 года



О.В. Кучеренко

«01» апреля 2015 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 6-квартирный жилой дом  
литер «38»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

1. Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика» изложить в следующей редакции:

- 1). 15 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Пустовому Алексею Владимировичу;
- 2). 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Хаджимураду Шамиловичу;
- 3). Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 15 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 4). Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»
- 5). Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
- 6). 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу;
- 7). 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Плеховой Надежде Ивановне;
- 8). 15 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Жирнову Евгению Юрьевичу.

2. Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.12.2014) Балансовая стоимость имущества составляет 5 504 874 000 (пять миллиардов пятьсот четыре миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.

Финансовый результат – 28 249 000 (двадцать восемь миллионов двести сорок девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 188 642 000 (один миллиард сто восемьдесят восемь миллионов шестьсот сорок две тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 744 961 000 (семьсот сорок четыре миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.ekaterina-land.ru»  
«05» мая 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Немецкая  
деревня»



## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, Жилой комплекс «Германия», малоэтажная жилая застройка в  
границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2), 2-этажный 6-квартирный жилой дом  
литер «38»

1). В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 6 «**Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»**» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2015 г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 5 604 884 000 (пять миллиардов шестьсот четыре миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей;

Финансовый результат – 2 865 000 (два миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рубль;

Размер кредиторской задолженности – 1 010 722 000 (один миллиард десять миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 867 671 000 (восемьсот шестьдесят семь миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча) рублей;

2). В раздел 2 «**Информация о проекте строительства**» внести следующие изменения:

1. Пункт 1.1. «**Этапы строительства комплекса**» изложить в следующей редакции:  
Строительство осуществляется с 17 декабря 2013 года по 17 июня 2017 года.

2. Пункт 7. «**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию**» изложить в следующей редакции:

31 декабря 2016 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Многоэтажного жилого комплекса – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.