

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*На объект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: ул. им. Александра Покрышкина, 2/3».*

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Запад Инвест Строй» Сокращенное наименование: ООО «Запад Инвест Строй»
2	Место нахождения, почтовый адрес, телефон:	350000 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая/Северная, 98/393, 4-й этаж, офис 407 тел.8(988)-243-90-91
3	Режим работы:	с 09-00 час. до 18-00 час. перерыв: с 13-00 час. до 14-00 час. суббота, воскресенье - выходные дни
4	Государственная регистрация:	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации - серия 01 № 000844475 от 11 июля 2014 г. выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 3 по Республике Адыгея <b>ИНН 2310176512</b> Свидетельство о государственной регистрации юридического лица - серия 23 № 008798544 от 27 марта 2014 г. выдано Инспекцией ФНС России № 2 по г. Краснодару <b>ОГРН 1142310001866</b>

5	Учредители, участники:	<p>Кучер Денис Игоревич – участник общества с ограниченной ответственностью «Запад Инвест Строй» обладает 70 % голосов на общем собрании участников общества.</p> <p>Кучер Ирина Николаевна – участник общества с ограниченной ответственностью «Запад Инвест Строй» обладает 30 % голосов на общем собрании участников общества.</p>
6	Реализованные проекты строительства:	Нет реализованных проектов
7	Финансовые сведения:	<p>По данным бухгалтерской отчетности на 30.06.2014 г.</p> <p>Финансовый результат за 1 полугодие 2014г.</p> <p>прибыль до налогообложения - нет</p> <p>чистая прибыль – нет</p> <p>Кредиторская задолженность – 1135 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность – 780 тыс. руб.</p>

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

1	Цель проекта строительства:	<p>Обеспечение граждан на территории города Краснодара благоустроенным доступным жильем, улучшение жилищных условий населения.</p>
---	-----------------------------	--

2	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства – 4 квартал 2014 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 4 квартал 2016 года.
3	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-1-2-0118-14 от 19.08.2014 г. выдано: ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА».
4	Разрешение на строительство:	№ RU 23306000-3579-р от 10.09.2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5	Земельный участок:	Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, 2/3, общей площадью 2783 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0119002:2566 предоставлен застройщику на праве субаренды: - договор субаренды земельного участка от 17 апреля 2014 г., (зарегистрирован Управлением Федеральной службы

	<p>государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, дата регистрации – 30 апреля 2014 г. номер регистрации – 01/251/14-236);</p> <p>- договор аренды земельного участка от 13.03.2014 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, дата регистрации – 16 апреля 2014 г. номер регистрации – 01/199/2014-293);</p> <p>Собственник земельного участка – Гражданин Российской Федерации Мамай Константин Романович, дата рождения: 05.12.1987 года. Место рождения: город Краснодар. Паспорт серия 03 07 № 741172, код подразделения 230-004, дата выдачи 15.01.2008г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодара. Зарегистрирован: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный округ, ул. 70лет Октября, д.17, кв. 138</p>
--	---

		<p>Элементы благоустройства земельного участка: открытая автостоянка для временного размещения автомобилей (гостевая стоянка), подземная автостоянка, площадка игровая для детей, для отдыха взрослых, хозяйственные площадки, асфальтовые подъезды к жилым домам.</p> <p>На свободной от застройки территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников и газонов.</p>
6	Местоположение строящегося объекта:	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, 2/3
	Описание строящегося объекта:	18-этажный 96-квартирный одно-секционный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, 2/3 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0119002:2566 с применением технологии монолитно-каркасного строительства.

		<p>Подземная часть (фундамент) – в виде монолитной фундаментной плиты.</p> <p>Надземная часть – несущий бетонный монолитный каркас с заполнением из газобетонных блоков и облицовкой из силикатного кирпича.</p>
7	Показатели объекта:	<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</p> <p>Количество и площадь квартир по проекту:</p> <p><b>Всего квартир – 96 шт.</b></p> <p>Площадь застройки – 641,0 кв.м., в том числе жилой дом – 559,9 кв.м., въездной павильон автостоянки – 82,0 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилого здания – 8166,4 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 2702,4 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий) – 5404,8 кв.м.</p>

Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 5680,0 кв.м.

Высота потолков – 2.7 м.

Высота потолков 1 этажа – 3 м.

**Однокомнатные квартиры  
всего 48 шт.:**

Площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 4288,9 кв.м.

Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 3918.2 кв.м.

16 шт. кв. – пл. 36,80 кв.м. с лоджией (3,8x0,5=1,9), 34,9 кв. м. без лоджии

16 шт. кв. – пл. 46,40 кв.м. с лоджией (5,2x0,5=2,6), 43,8 кв. м. без лоджии

16 шт. кв. – пл. 42,30 кв.м. с лоджией (7,6x0,5=3,8), 38,5 кв.м. без лоджии

**Двухкомнатные квартиры  
всего 32 шт.:**

Площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 2284,8кв.м.

Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 2214,40 кв.м.

32 шт.кв. – пл. 71,40 кв.м. с лоджией (4,4 x0,5=2,2), 69,2 кв. м. без лоджии.

**Трехкомнатные квартиры  
всего 16 шт.:**

Площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 1387,20 кв.м.

Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 1315,20 кв.м.

16 шт. кв. – пл. 86,70 кв.м. с лоджией(9,0x0,5=4,5), 82,20 кв. м. без лоджии

**Нежилые помещения первого этажа:**

Общая площадь встроенных помещений (магазинов) – 353,7 кв.м.

Торговая площадь встроенных помещений (магазинов) – 170,0 кв.м.

**Подземная автостоянка:**

Количество машиномест подземной автостоянки – 39 шт.

Общая площадь – 1365,0 кв.м.

Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы – цементная

		<p>стяжка, стены газобетонный блок, потолки – бетонные, оконные блоки – МПО, входные двери – металлические.</p> <p>Нежилые помещения предполагаются к передаче в степени готовности: стены, перегородки и потолки - без отделки.</p>
8	Состав общего имущества в доме:	<p><b>Технические помещения:</b> Электрощитовые, встроенные насосные станции, крышная отопительная водогрейная котельная.</p> <p><b>Помещения общего пользования:</b> лестничные клетки, общие коридоры, чердак.</p> <p><b>Внутренние инженерные сети:</b> электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация.</p>
9	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Ориентировочно – 4 квартал 2016 года
	Организации, участвующие в приемке дома:	Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, застройщик, генеральный подрядчик, представители администрации

		муниципального образования город Краснодара, эксплуатирующая организация.
10	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
11	Планируемая стоимость строительства дома	Ориентировочно 178 000 000 рублей
12	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	Подрядчик Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЮгРегионСнаб» Сокращенное наименование организации: ООО «ЮгРегионСнаб»

		<p>ИНН 2312162233 КПП 231201001 ОГРН 1092312004355 Почтовый адрес: 350018, г. Краснодар, ул. Текстильная, д. 9/Б, оф. 16 Фактический адрес: 350018, г. Краснодар, ул. Текстильная, д. 9/Б, оф. 16 ИФНС № 5 по г. Краснодару (2312) ОКПО: 61956741 ОКВЭД: 45.25 Производство прочих строительных работ ОКАТО: 03401000000 ПФР: 033-017-056471 ФСС: 2304020752 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0274.01-2014-2312162233-С-263 от 29 мая 2014г., выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Российское объединение строителей» на основании Решения Совета Некоммерческого партнерства «Российское</p>
--	--	---

		объединение строителей», протокол № 65Д от «29» мая 2014г. Регистрационный номер в Государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-263-20032013
--	--	---

Директор ООО «Запад Инвест Строй»

Д.И.Кучер

10.09.2014 г.