

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на «Многоэтажный жилой дом по ул. им. 40-летия Победы, 97/1 в г. Краснодаре»
на земельном участке с кадастровым номером
23:43:0142047:1227

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование	<u>Полное наименование:</u> Общество с ограниченной ответственностью «М.Т. «ВПИК» <u>Сокращенное наименование:</u> ООО «М.Т. «ВПИК»
2.	Место нахождения Почтовый адрес	350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 174/1 Тел. 8(861) 231-28-77, 8(861) 231-34-98, 8(861) 231-48-76
3.	Режим работы	Ежедневно: с 08-00 час до 17-00 час. Предпраздничные дни: с 08-00 с до 16-00 час. Перерыв: с 12-00 час до 13-00 час Выходные дни: суббота, воскресенье
4.	Государственная регистрация	Зарегистрировано Регистрационной палатой г. Краснодара 4 октября 2001 г. № 16672, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 23 № 000491513, выд. 02 декабря 2002 г. ИМНС России № 5 г. Краснодара, ОГРН - 1022301981591 Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 23 № 001195112, выд. 05.10.1992 г. ИФНС России № 5 по г. Краснодару, ИНН – 2312011562, КПП - 231201001
5.	Учредители (участники), которые обладают пятью и более процентами голосов в оргane управления	Гражданка РФ Подрезова Ольга Ильинична – 83 % Гражданин РФ Подрезов Сергей Борисович – 17 %
6.	Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство № 0027.01-2009-2312011562-С-006, выд. 29.12.2010 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» Начало действия с 29.12.2010 г. Срок действия: без ограничения срока и территории его действия.
7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	2-секционный 22-этажный 196-квартирный жилой дом – г. Краснодар, ул. им. Филатова, 19/2, объект сдан в срок (2009 г.) 16-этажный 2-секционный жилой дом - г. Краснодар, ул. им. Академика Лукьяненко П.П., дом 26/1, объект сдан в срок (2009 г.) 16-этажный 2-секционный 150-квартирный жилой дом - г. Краснодар, ул. им. Академика Лукьяненко П.П., дом 34, объект сдан в срок (2010 г.)

		16-этажный 2-секционный с цокольным этажом жилой дом - г. Краснодар, ул. им. Академика Лукьяненко П.П., дом 36, объект сдан в срок (2011г.) 2-секционный 22-этажный 196-квартирный жилой дом – г. Краснодар, ул. им. Филатова, 19/1, объект сдан в срок (2012 г.)
8.	Финансовые сведения	Сметная стоимость строительства является открытой и составляет: 210 852 510 (двести десять миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи пятьсот десять) руб. По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.03.2013 г.), на день опубликования проектной декларации: Дебиторская задолженность: 288 113 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 51 871 тыс. руб. Финансовый результат: 777 тыс. руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1.	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 97/1.
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Подготовительные работы IV квартал 2012 г. Начало строительства IV квартал 2012 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию II квартал 2014г.
3.	Экспертиза проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СТАЛТ» №4-1-1-0101-12 от 03.09.2012г.
4.	Разрешение на строительство	№ RU 23306000-2418-р выдано 24 сентября 2012г. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5.	Земельный участок	Земельный участок площадью 3025 кв.м. (для строительства многоэтажного жилого дома) с кадастровым номером № 23:43:0142047:1227 принадлежит на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью «М.Т. «ВПИК» на основании договора аренды №4300017558 от 26.07.2011 г., зарегистрированного 05.08.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, запись регистрации № 23-23-01/587/2011-468. Элементы благоустройства земельного участка-площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, для сушки белья, для мусоросборных контейнеров и хоз. целей, гостевые стоянки.
6.	Местоположение строящегося объекта	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы, 97/1.
7.	Описание строящегося объекта	16-этажный, 1-секционный, 101-квартирный жилой дом: - подземная часть (фундамент) – свайный с ленточным ростверком.

		<p>- надземная часть – рамно-связевый безригельный каркас.</p>
	<p>Показатели объекта</p>	<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</p> <p>Количество и площадь квартир и встроенных помещений по проекту</p> <p>Квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 56; - двухкомнатных – 28; - трехкомнатных – 14; - четырехкомнатных – 3; - всего – 101 шт. <p>Однокомнатные квартиры: всего 56 шт., площадь квартир – 2260,75 кв.м., пл. лоджий – 216,47 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 14 квартир общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 44,38 / 621,32 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 46,48/650,72 кв.м., жилая площадь – 15,44/216,16 кв.м., площадь лоджии – 4,21 / 58,94 кв.м., с K=0,5 – 2,10/29,4 кв.м.; - 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 39,41 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 41,28 кв.м., площадь лоджии – 3,74 кв.м., с K=0,5 – 1,87 кв.м., - 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 39,66 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 41,53 кв.м., площадь лоджии – 3,74 кв.м., с K=0,5 – 1,87 кв.м., - 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 40,47 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 42,23 кв.м., площадь лоджии – 3,52 кв.м., с K=0,5 – 1,76 кв.м., - 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 38,89 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 40,77 кв.м., площадь лоджии – 3,76 кв.м., с K=0,5 – 1,88 кв.м., - 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 38,85 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 40,73 кв.м., площадь лоджии – 3,76 кв.м., с K=0,5 – 1,88 кв.м., - 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 39,55 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 41,30 кв.м., площадь лоджии – 3,50 кв.м., с K=0,5 – 1,75 кв.м., - 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 38,07 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 39,97 кв.м., площадь лоджии – 3,80

		<p>лоджии, $K=0,5$) – 37,85 кв.м., площадь лоджии – 3,76 кв.м., с $K=0,5$ – 1,88 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 35,58 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, $K=0,5$) – 37,47 кв.м., площадь лоджии – 3,78 кв.м., с $K=0,5$ – 1,89 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 38,22 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, $K=0,5$) – 39,95 кв.м., площадь лоджии – 3,47 кв.м., с $K=0,5$ – 1,73 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 37,11 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, $K=0,5$) – 38,99 кв.м., площадь лоджии – 3,75 кв.м., с $K=0,5$ – 1,88 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 37,44 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, $K=0,5$) – 39,31 кв.м., площадь лоджии – 3,75 кв.м., с $K=0,5$ – 1,87 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 37,61 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, $K=0,5$) – 39,36 кв.м., площадь лоджии – 3,51 кв.м., с $K=0,5$ – 1,75 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 39,38 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, $K=0,5$) – 41,21 кв.м., площадь лоджии – 3,67 кв.м., с $K=0,5$ – 1,83 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 39,04 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, $K=0,5$) – 40,86 кв.м., площадь лоджии – 3,65 кв.м., с $K=0,5$ – 1,82 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 39,75 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, $K=0,5$) – 41,57 кв.м., площадь лоджии – 3,65 кв.м., с $K=0,5$ – 1,82 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 37,75 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, $K=0,5$) – 39,47 кв.м., площадь лоджии – 3,44 кв.м., с $K=0,5$ – 1,72 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 40,59 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, $K=0,5$) – 42,47 кв.м., площадь лоджии – 3,76 кв.м., с $K=0,5$ – 1,88 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 40,13 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, $K=0,5$) – 42,01 кв.м., площадь лоджии – 3,76 кв.м., с $K=0,5$ – 1,88 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 38,94 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, $K=0,5$) – 40,90 кв.м., площадь лоджии – 3,92 кв.м., с $K=0,5$ – 1,96 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и</p>
--	--	---

лоджий) – 42,62 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 44,56 кв.м., площадь лоджии – 3,89 кв.м., с K=0,5 – 1,94 кв.м.,

- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 40,50 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 42,43 кв.м., площадь лоджии – 3,87 кв.м., с K=0,5 – 1,93 кв.м.,

- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 40,58 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 42,62 кв.м., площадь лоджии – 4,08 кв.м., с K=0,5 – 2,04 кв.м.,

- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 41,12 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 43,10 кв.м., площадь лоджии – 3,96 кв.м., с K=0,5 – 1,98 кв.м.,

- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 41,60 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 43,64 кв.м., площадь лоджии – 4,08 кв.м., с K=0,5 – 2,04 кв.м.,

- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 43,69 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 45,73 кв.м., площадь лоджии – 4,08 кв.м., с K=0,5 – 2,04 кв.м.,

- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 41,73 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 43,70 кв.м., площадь лоджии – 3,95 кв.м., с K=0,5 – 1,97 кв.м.,

- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 43,17 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 45,21 кв.м., площадь лоджии – 4,08 кв.м., с K=0,5 – 2,04 кв.м.,

- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 45,06 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 47,10 кв.м., площадь лоджии – 4,09 кв.м., с K=0,5 – 2,04 кв.м.,

Двухкомнатные квартиры: всего 28 шт., площадь квартир – 1615,43 кв.м., пл. лоджий – 123,64 кв.м., в том числе:

- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 64,18 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 66,74 кв.м., площадь лоджии – 5,13 кв.м., с K=0,5 – 2,56 кв.м.,

- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 55,46 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 57,96 кв.м., площадь лоджии – 5,01 кв.м., с K=0,5 – 2,50 кв.м.,

- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 62,89 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 65,88 кв.м., площадь лоджии – 5,99 кв.м., с K=0,5 – 2,99 кв.м.,

- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и

		<p>лоджий) – 54,09 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 56,59 кв.м., площадь лоджии – 5,01 кв.м., с K=0,5 – 2,50 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 61,80 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 64,20 кв.м., площадь лоджии – 4,81 кв.м., с K=0,5 – 2,4 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 52,63 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 55,02 кв.м., площадь лоджии – 4,79 кв.м., с K=0,5 – 2,39 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 60,78 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 63,42 кв.м., площадь лоджии – 5,29 кв.м., с K=0,5 – 2,64 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 51,07 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 53,37 кв.м., площадь лоджии – 4,60 кв.м., с K=0,5 – 2,30 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 59,92 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 62,12 кв.м., площадь лоджии – 4,41 кв.м., с K=0,5 – 2,20 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 50,09 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 52,25 кв.м., площадь лоджии – 4,33 кв.м., с K=0,5 – 2,16 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 58,67 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 61,11 кв.м., площадь лоджии – 4,28 кв.м., с K=0,5 – 2,14 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 49,57 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 51,70 кв.м., площадь лоджии – 4,38 кв.м., с K=0,5 – 2,19 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 59,43 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 61,57 кв.м., площадь лоджии – 4,28 кв.м., с K=0,5 – 2,14 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 49,83 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 52,01 кв.м., площадь лоджии – 4,37 кв.м., с K=0,5 – 2,18 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 60,40 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 62,54 кв.м., площадь лоджии – 4,28 кв.м., с K=0,5 – 2,14 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 51,03 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 53,09 кв.м., площадь лоджии – 4,12 кв.м., с K=0,5 – 2,06 кв.м.,</p>
--	--	---

		<p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 61,40 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 63,54 кв.м., площадь лоджии – 4,28 кв.м., с K=0,5 – 2,14 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 52,52 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 54,24 кв.м., площадь лоджии – 3,45 кв.м., с K=0,5 – 1,72 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 62,53 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 64,67 кв.м., площадь лоджии – 4,28 кв.м., с K=0,5 – 2,14 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 53,60 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 55,41 кв.м., площадь лоджии – 3,63 кв.м., с K=0,5 – 1,81 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 63,70 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 65,84 кв.м., площадь лоджии – 4,28 кв.м., с K=0,5 – 2,14 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 54,62 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 56,54 кв.м., площадь лоджии – 3,85 кв.м., с K=0,5 – 1,92 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 64,00 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 66,14 кв.м., площадь лоджии – 4,28 кв.м., с K=0,5 – 2,14 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 55,71 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 57,59 кв.м., площадь лоджии – 3,77 кв.м., с K=0,5 – 1,88 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 66,04 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 68,18 кв.м., площадь лоджии – 4,28 кв.м., с K=0,5 – 2,14 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 57,00 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 59,01 кв.м., площадь лоджии – 4,02 кв.м., с K=0,5 – 2,01 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 65,56 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 67,70 кв.м., площадь лоджии – 4,28 кв.м., с K=0,5 – 2,14 кв.м.,</p> <p>- 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 56,91 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 58,99 кв.м., площадь лоджии – 4,16 кв.м., с K=0,5 – 2,08 кв.м.,</p> <p>- Трехкомнатные квартиры: всего 14 шт. общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 76,50 / 1071 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5)</p>
--	--	---

– 78,33/1096,62 кв.м., площадь лоджии – 3,66 / 51,24 кв.м., с коэффициентом 0,5 – 1,83/25,62 кв.м.
Четырехкомнатные квартиры: всего 3 шт., площадь квартир – 410,01 кв.м., пл. балконов – 52,56 кв.м., в том числе:
 - 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 134,29 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, $K=0,3$) – 138,51 кв.м., площадь балконов – 14,09 кв.м., с $K=0,3$ – 4,22 кв.м.,
 - 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 148,87 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, $K=0,3$) – 153,35 кв.м., площадь балконов – 14,92 кв.м., с $K=0,3$ – 4,48 кв.м.,
 - 1 квартира общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 126,85 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, $K=0,3$) – 133,91 кв.м., площадь балконов – 23,55 кв.м., с $K=0,3$ – 7,06 кв.м.
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 5357,19 кв.м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 5568,61 кв.м.
Площадь балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом) – 211,42 кв.м.

Встроенные помещения 1го этажа:

- общая площадь – 328,63 кв.м.;
 - количество нежилых помещений – 4 шт.

Нежилое помещение №1 площадью 75,80 кв.м. в т.ч.:

- полезная площадь – 69,00 кв.м.
 - площадь сан. узла – 3,88 кв.м.
 - площадь комнаты уборочного инвентаря – 2,93 кв.м.

Нежилое помещение №2 площадью 63,22 кв.м. в т.ч.:

- полезная площадь – 54,20 кв.м.
 - площадь сан. узла – 4,12 кв.м.
 - площадь комнаты уборочного инвентаря – 4,90 кв.м.

Нежилое помещение №3 площадью 126,56 кв.м. в т.ч.:

- полезная площадь – 119,48 кв.м.
 - площадь сан. узла – 2,84 кв.м.
 - площадь комнаты уборочного инвентаря – 4,24 кв.м.

Нежилое помещение №4 площадью 63,05 кв.м. в т.ч.:

- полезная площадь – 56,94 кв.м.
 - площадь сан. узла – 3,16 кв.м.
 - площадь комнаты уборочного инвентаря – 2,95 кв.м.

Встроенные помещения цокольного этажа:

- общая площадь - 370,54 кв.м.;
 - количество нежилых помещений – 5 шт.

Нежилое помещение №1 площадью 61,66 кв.м. в т.ч.:

- полезная площадь – 56,02 кв.м.
 - площадь сан. узла – 3,42 кв.м.
 - площадь комнаты уборочного инвентаря – 2,22 кв.м.

Нежилое помещение №2 площадью 78,14 кв.м. в т.ч.:

		<ul style="list-style-type: none"> - полезная площадь – 73,52 кв.м. - площадь сан. узла – 2,57 кв.м. - площадь комнаты уборочного инвентаря – 2,05 кв.м. Нежилое помещение №3 площадью 59,23 кв.м. в т.ч.: - полезная площадь – 51,82 кв.м. - площадь сан. узла – 2,97 кв.м. - площадь комнаты уборочного инвентаря – 4,44 кв.м. Нежилое помещение №4 площадью 95,22 кв.м. в т.ч.: - полезная площадь – 89,36 кв.м. - площадь сан. узла – 3,57 кв.м. - площадь комнаты уборочного инвентаря – 2,29 кв.м. Нежилое помещение №5 площадью 76,29 кв.м. в т.ч.: - полезная площадь – 68,10 кв.м. - площадь сан. узла – 3,64 кв.м. - площадь комнаты уборочного инвентаря – 4,55 кв.м. <p>Фактические площади помещений и квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены: подготовка под отделку(штукатурка); - потолки: без подготовки под отделку (бетонная поверхность, очищенная от наплывов раствора, крепежных элементов опалубки); - полы: выравнивающая стяжка; - стены в санитарных узлах и ванной не оштукатурены, полы - выполняется гидроизоляция и стяжка цементно-песчаным раствором; - внутриквартирные дверные проемы выполняются в соответствии с проектной документацией без установки дверных блоков; - окна и балконные двери - металлопластиковые; - водопровод и канализация: установлены приборы учета холодной и горячей воды, без трубной разводки по квартире и без установки сан. фаянса и ванны; - электроснабжение: электросчетчик в этажном распределительном щите, в квартире распределительный щит с автоматами и устройством защитного отключения, электропроводка по квартире без установленной электрофурнитуры; - отопление: выполнена разводка по квартире с установкой радиаторов, установлен поквартирный узел учета расхода тепла; - средства связи: подключение телевидения, телефона, радио предусмотрено от внутриквартирного распределительного щита; - высота потолков – 2,8м.
8.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения, цокольного и 1-го этажа (за исключением машинных отделений лифтов, лифтовых

		<p>шахт, венткамер, электрощитовых, водонасосной станции, индивидуального тепlopункта, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации.</p> <p>В цокольном этаже расположены встроенные нежилые помещения. На первом этаже расположены встроенные нежилые помещения.</p> <p>Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и госрегистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p>
9.	Состав общего имущества в доме	<p>Технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, водонасосная станция, тепловой пункт, технические помещения.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, телефонизация, телевидение, пожарная сигнализация, мусоропровод.</p> <p>Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в общедолевою собственность.</p>
10.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию II квартал 2014г.
11.	Организации, участвующие в приемке многоквартирного дома	<p>Территориальный орган строительного надзора</p> <p>Генподрядная организация</p> <p>Застройщик</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар</p>
12.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	<p>При осуществлении проекта строительства выделяют следующие основные риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общеэкономические риски, - рост цен на сырье, - воздействие природных катастроф, - увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих инженерных сетей, - неплатежеспособность участников долевого строительства, - террористические акты, - не осуществляется добровольное страхование.
13.	Способ обеспечения исполнения обязательств	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 – ФЗ «Об

	Застройщика	участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
14.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы	Застройщик – ООО «М.Т. «ВПИК» Проектировщик – ООО «А-2» Генеральный подрядчик – ООО «М.Т. «ВПИК» Основные субподрядные организации: ООО Строительная фирма «Новый век», ООО ТД «Лифтгрузмаш», ООО «Промсвязьмонтаж», ООО «Технологии Фасадных Конструкций», ООО «Стройжилинвест».

Директор ООО «М.Т. «ВПИК»
25.04.2013 г.

О.И. Подrezова

м.п.



ООО «М.Т. «ВПИК»

Головной офис: 350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 174/1

Телефон отдела продаж: 8 (861) 234-32-30 Приемная, факс: 8 (861) 231-34-98

Офисы продаж:

ЖК «Звездный»: г. Краснодар ул. Филатова, 19/2, тел. +7 (988) 245-47-05

ЖК «Аристократ»: г. Горячий ключ: ул. Бабушкина, д. 36, тел. +7 (988) 245-47-35

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,
опубликованную 01.10.2012 г. на интернет сайте www.vpik.ru
на «Многоэтажный жилой дом по ул. им. 40-летия Победы, 97/1 в г. Краснодаре»
на земельном участке с кадастровым номером
23:43:0142047:1227
касающиеся информации о финансовом результате текущего года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «М.Т. «ВПИК» Сокращенное наименование: ООО «М.Т. «ВПИК»
8.	Финансовые сведения	Сметная стоимость строительства является открытой и в ценах по состоянию на I квартал 2013 г. составляет: 246 585 778 (двести сорок шесть миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч семьсот семьдесят восемь) руб. По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.06.2013 г.): Дебиторская задолженность: 203 880 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 74 280 тыс. руб. Финансовый результат: 363 тыс. руб.

01.08.2013 г.

Директор
ООО «М.Т. «ВПИК»



О.И.Подrezова

Главный бухгалтер
ООО «М.Т. «ВПИК»

И.Б.Муса-Оглы



ООО «М.Т. «ВПИК»
Головной офис: 350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 174/1
Телефон отдела продаж: 8 (861) 234-32-30 Приемная, факс: 8 (861) 231-34-98
Офисы продаж:
ЖК «Звездный»: г. Краснодар ул. Филатова, 19/2, тел. +7 (988) 245-47-05
ЖК «Аристократ»: г. Горячий ключ: ул. Бабушкина, д. 36, тел. +7 (988) 245-47-35

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ, опубликованную 01.10.2012 г. на интернет сайте www.vpik.ru на «Многоэтажный жилой дом по ул. им. 40-летия Победы, 97/1 в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:1227 касающиеся информации о финансовом результате текущего года		
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.	Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «М.Т. «ВПИК» Сокращенное наименование: ООО «М.Т. «ВПИК»
8.	Финансовые сведения	Сметная стоимость строительства является открытой и в ценах по состоянию на I квартал 2013 г. составляет: 246 585 778 (двести сорок шесть миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч семьсот семьдесят восемь) руб. По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.09.2013 г.): Дебиторская задолженность: 199 535 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 92 066 тыс. руб. Финансовый результат: - 3 431 тыс. руб.

07.11.2013 г.

И.о.директора
ООО «М.Т. «ВПИК»

Главный бухгалтер
ООО «М.Т. «ВПИК»



Е.Г.Чепраков

И.Б.Муса-Оглы



ООО «М.Т. «ВПИК»
Головной офис: 350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 174/1
Телефон отдела продаж: 8 (861) 234-32-30 Приемная, факс: 8 (861) 231-34-98
Офисы продаж:
ЖК «Звездный»: г. Краснодар ул. Филатова, 19/2, тел. +7 (988) 245-47-05
ЖК «Аристократ»: г. Горячий ключ: ул. Бабушкина, д. 36, тел. +7 (988) 245-47-35

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,
опубликованную 01.10.2012 г. на интернет сайте www.vpik.ru
на «Многоэтажный жилой дом по ул. им. 40-летия Победы, 97/1 в г. Краснодаре»
на земельном участке с кадастровым номером
23:43:0142047:1227
касающиеся информации о проекте строительства

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «М.Т. «ВПИК» Сокращенное наименование: ООО «М.Т. «ВПИК»
<u>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</u>		
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Подготовительные работы – IV квартал 2012 г. Начало строительства – IV квартал 2012 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – I полугодие 2015 г.
10.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – I полугодие 2015 г.
14.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы	Застройщик – ООО «М.Т. «ВПИК» Проектировщик – ООО «А-2» Генеральный подрядчик – ООО «М.Т. «ВПИК» Основные субподрядные организации: ООО «Монолит» ООО «Гидромакс-Инжиниринг».

26.02.2014 г.

Директор
ООО «М.Т. «ВПИК»



О.И.Подrezова



ООО «М.Т. «ВПИК»
Головной офис: 350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 174/1
Телефон отдела продаж: 8 (861) 234-32-30 Приемная, факс: 8 (861) 231-34-98
Офисы продаж:
ЖК «Звездный»: г. Краснодар ул. Филатова, 19/2, тел. +7 (988) 245-47-05
ЖК «Аристократ»: г. Горячий ключ: ул. Бабушкина, д. 36, тел. +7 (988) 245-47-35

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,
опубликованную 01.10.2012 г. на интернет сайте www.vpik.ru
на «Многоэтажный жилой дом по ул. им. 40-летия Победы, 97/1 в г. Краснодаре»
на земельном участке с кадастровым номером
23:43:0142047:1227
касающиеся информации о финансовом результате текущего года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «М.Т. «ВПИК» Сокращенное наименование: ООО «М.Т. «ВПИК»
8.	Финансовые сведения	Сметная стоимость строительства является открытой и в ценах по состоянию на I квартал 2013 г. составляет: 246 585 778 (двести сорок шесть миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч семьсот семьдесят восемь) руб. По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.12.2013 г.): Дебиторская задолженность: 149 633 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 144 936 тыс. руб. Финансовый результат: 6 250 тыс. руб.

31.03.2014 г.

Директор
ООО «М.Т. «ВПИК»

Главный бухгалтер
ООО «М.Т. «ВПИК»



О.И.Подрезова

И.Б.Муса-Оглы