

Проектная декларация

ООО « РоссийскаяСтроительнаяКорпорация» пострoительствубъектакапитальногостроительства « Многоквартирныйжilойдомсовстроенымиофиснымипомещениями» поадресу: г .Краснодар , районКарасунский , АО « Союз-92», Юго – западнеепоселкаПашковский»

Информация о Застройщике:

1. Фирменное наименование Застройщика – общество с ограниченной ответственностью « Российская Строительная Корпорация»
2. Место нахождения Застройщика:
Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул.Аэродромная,120
Почтовый адрес:350078. Г. Краснодар, ул. Тургенева,201, кв. 117
3. Режим работы Застройщика : понедельник –пятница с 9.00 до 18.00; суббота с 10.00 до 15.00, воскресенье – выходной.
4. Свидетельство о государственной регистрации ООО « РСК» -серия 23 № 009407111 от 27.03.2015 г., выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по г. Краснодар, ОГРН 1152308003176.
5. Свидетельство о постановке на налоговый учет Застройщика –Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 23 № 009427114 ИНН 2308217088/КПП 232001001
6. Учредитель (участник) Застройщика: Русин Сергей Владимирович- 100 % доли уставного капитала.
7. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости , в которых принимал участие Застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию декларации : отсутствуют.
8. По данным бухгалтерской отчетности на 2 квартал 2015 года:
Финансовый результат: 0, 00 рублей
Кредиторская задолженность: 0,00 рублей
Дебиторская задолженность: 0,00 рублей
9. Планируемая ориентировочная стоимость строительства 395 миллион рублей

Информация о проекте строительства:

- 1.Цель проекта- строительство Жилого комплекса « Адмирал Нахимов», состоящий из одного 24 –х этажного дома, на земельном участке общей площадью 2 500 кв. м с кадастровым номером 23:43:0426011:1482, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения домов многоэтажной жилой застройки, по адресу: город Краснодар, район Карасунский , АО « Союз-92», юго-западнее поселка Пашковский»
2. Срок реализации проекта:
 - 2.1 Начало строительства – 4 квартал 2015 года
 - 2.2 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2017 года
3. Результаты государственной экспертизы проектной документации : положительное заключение негосударственной экспертизы ООО « НПО « Эксперт» 2-1-1-0007-15 от 26 июня 2015 года.
4. Разрешение на строительство : № RU 23306000-4262-р-2015 от 06.10.2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар, срок действия до 06.04.2018 года.

5. Собственник земельного участка- ООО « РСК» . Договор купли- продажи земельного участка от 15.05.2015 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю , номер регистрации 23-23/001-23/001/807/2015-5319/2, Свидетельство о государственной регистрации выдано 11.06.2015 года. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю , Кадастровый номер участка: 23:43:0426011:1482, общей площадью 2 500 кв.м

6. Элементы благоустройства земельного участка : игровая площадка для детей, хозяйственная площадка для мусороконтейнеров , зоны отдыха, озеленение.

7. Местоположение строящегося объекта Российская Федерация , Краснодарский край, город Краснодар, юго-западнее поселка Пашковский , Карасунский внутригородской округ.

Описание строящегося объекта:

« 24-х этажный 1- секционный жилой дом расположенный по адресу :Краснодар, юго-западнее поселка Пашковский ,Карасунский внутригородской округ»

Число квартир : 267 шт., в том числе :

-студий 100 шт.

-однокомнатных 112 шт.

-двухкомнатных 38 шт.

-трехкомнатных 17 шт.

Офисные и торговые площади на первом этаже дома 508,79 кв м во встроенно-пристроенном помещении общей площади 586,45 кв м Нежилые помещения в подвале 566,81 кв.м

Тип квартиры. Общая площадь квартиры (кв. м). Кол-во квартир (шт.)

Тип квартиры	Общая площадь квартиры (кв. м)	Кол-во квартир (шт.)
Студия	31,55 кв.м	12 шт.
	31,45 кв.м	12 шт.
	31,77 кв.м	17 шт.
	31,74 кв.м	33 шт.
	21,85 кв.м	1 шт.
	33,02 кв.м	8 шт.
	21,92 кв.м	1 шт.
	21,96 кв.м	1 шт.
	21,98 кв.м	1 шт.
	22,01 кв.м	4 шт.
	31,71 кв.м	8 шт.
	31,75 кв. м	1 шт.
	31,72 кв.м	1 шт.
Однокомнатные		
	39,02 кв.м	12 шт.
	37,32 кв.м	5 шт.
	45,16 кв.м	12 шт.
	38,13 кв.м	1 шт.
	38,00 кв.м	1 шт.
	44,60 кв.м	5 шт.
	37,19 кв.м	5 шт.
	45,17 кв.м	1 шт.
	44,61 кв. м	1 шт.

	39,73 кв.м	9 шт.
	47,01 кв.м	8 шт.
	45,72 кв.м	15 шт.
	39,71 кв. м	19 шт.
	40,01 кв.м	1 шт.
	40,38 кв.м	1 шт.
	40,21 кв.м	1 шт.
	40,53 кв.м	1 шт.
	40,56 кв.м	1 шт.
	40,52 кв.м	1 шт.
	40,41 кв.м	1 шт.
	39,72 кв.м	7 шт.
	45,07 кв.м	1 шт.
	44,51 кв.м	1 шт.
	44,13 кв.м	1 шт.
	43,57 кв.м	1 шт.
Двухкомнатные		
	56,99 кв.м	4 шт.
	57,51 кв.м	4 шт.
	58,22 кв.м	1 шт.
	58,74 кв.м	1 шт.
	58,80 кв.м	1 шт.
	59,32 кв.м	1 шт.
	61, 02 кв.м	1 шт.
	61,87 кв.м	1 шт.
	62,59 кв.м	1 шт.
	63,12 кв.м	1 шт.
	63,47 кв.м	1 шт.
	63,66 кв.м	1 шт.
	63,68 кв.м	1 шт.
	63,40 кв.м	1 шт.
	63,07 кв.м	1 шт.
	64,98 кв.м	1 шт.
	62,42 кв.м	1 шт.
	64,43 кв.м	1 шт.
	62,02 кв.м	1 шт.
	64,05 кв.м	1 шт.
	58,49 кв.м	1 шт.
	60,50 кв.м	1 шт.
	57,98 кв.м	1 шт.
	59,90 кв.м	1 шт.
	57,04 кв.м	1 шт.
	59,05 кв.м	1 шт.
	56,10 кв.м	3 шт.
	58,11 кв.м	2 шт.
	51,11 кв.м	1 шт.
Трехкомнатная		
	75,54 кв.м	1 шт.
	76,50 кв.м	1 шт.
	77,37 кв.м	1 шт.
	77,99 кв.м	1 шт.
	78,40 кв.м	1 шт.
	78,58 кв.м	1 шт.

	78,57 кв.м	1 шт.
	78,30 кв.м	1 шт.
	80,06 кв.м	1 шт.
	79,83 кв.м	1 шт.
	79,41 кв.м	1 шт.
	77,76 кв.м	6 шт.

Площадь застройки: 888,73 кв. м

Строительный объем: 53302,9 куб. м

Площадь жилого здания: 14706,5 кв.м

Общая площадь жилых помещений: 11357,6 кв.м

Количество этажей: 25

Фундамент плитный на естественном основании, усиленное с помощью инъектирования цементным раствором для понижения сейсмичности площадки строительства до 7 баллов. Стены наружные Несущие конструкции стен и перекрытия изготавливаются из монолитного железобетона. Кровля – плоская рулонная с покрытием «Технониколь» с защитными слоями геотекстиля и тротуарной плитки.

Отделка фасадов и цоколя зданий – штукатурный фасад.

Стены наружные – стены и перекрытия монолитные из бетона марки В 25, наружные стены выполнены по системе штукатурного фасада с применением минераловатного утеплителя.

Оконные блоки – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом.

Ограждения – металлические, хромированные.

Отопление и горячее водоснабжение от центральной системы городского теплоснабжения

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости в общую долевую собственность участников долевого строительства будут переданы вспомогательные технические помещения с узлами учета, лестничные марши и площадки, тех. подвал, лифтовые шахты, Лестнично-лифтовой холл. Помещения тех. подвала являются общим имуществом участников долевого строительства. Не является общим имуществом участников долевого строительства: офисные и торговые площади, расположенные на первом этаже жилого дома, помещения 1-го этажного административного здания, а так же нежилые помещения подвала.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: «01» декабря 2017 года

Возможны финансовые и прочие риски при осуществлении проекта: в случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ. А также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств отодвигается соразмерно действия этих обстоятельств. Выше указанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.

Способ обеспечения исполнений обязательств застройщика : Залог порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ « об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок и строящийся на нем дом)
Иные договоры и сделки , на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: отсутствуют.

Генеральный директор _____ С.В. Русин