

г. Краснодар

30 сентября 2014 года

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

*строящегося (создаваемого) объекта недвижимости –  
 «Многоквартирные жилые дома по ул. Душистая в г. Краснодаре»,  
 расположенного на земельном участке общей площадью 12 792 кв.м.,  
 с кадастровым номером 23:43:0108020:6116,  
 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,*

*Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая, 30*

*(в редакции изменений от 13 октября 2014 года; 20 октября 2014 года; 28 октября 2014 года;  
 05 ноября 2014 года; 16 января 2015 года, 11 марта 2015 года)*

№	Требования	Содержание
<b>1. Сведения о Застройщике</b>		
1.1	Фирменное наименование, место нахождения и режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Премьер» (ООО «Строй Премьер»)  Юридический адрес: г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 179/1, оф. 402. Фактический адрес: г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 1/1, оф. 27. Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 часов, обеденный перерыв – с 13.00 до 14.00 часов; суббота и воскресенье – выходные дни.
1.2	Государственная регистрация застройщика	Застройщик зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару 27 февраля 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1142308003089 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 008817743 от 27 февраля 2014 года).  Застройщик поставлен на учет в налоговом органе по месту нахождения – Инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару – 27 февраля 2014 года и ему присвоен ИНН 2308207788, КПП 230801001, ОГРН 1142308003089 (Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 № 008803793 от 27 февраля 2014 года).
1.3	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	Смирнов Олег Иннокентьевич – 34 % голосов; Кутченко Денис Александрович – 22 % голосов; Шаповалов Александр Анатольевич – 22 % голосов; Ливада Валерий Викторович – 22 % голосов.
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествовавших опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик не участвовал в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.5	Вид лицензированной деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) объектов недвижимости	Застройщик является членом СРО НП строителей «Импульс» и имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2280 от 28 октября 2014 года, выданное СРО НП строителей «Импульс» (192174, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 154, лит. А, пом. 13Н) без ограничения срока и территории его действия на следующие виды работ: земляные работы; устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций; устройство наружных сетей канализации; работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).
1.6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Согласно последнему, имеющемуся в распоряжении Застройщика утвержденному отчету на 29.09.2014г., чистая прибыль (убыток) составляет (432) тыс. руб.  Согласно последнему, имеющемуся в распоряжении Застройщика утвержденному отчету на 29.09.2014г., кредиторская задолженность составила 10 042 тыс. руб.  Согласно последнему, имеющемуся в распоряжении Застройщика утвержденному отчету на 29.09.2014г., дебиторская задолженность составила 9 442 тыс. руб.

## 2. Информация о проекте строительства

2.1	Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации проекта строительства, результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	Целью проекта строительства является создание (строительство) объекта – «Многokвартирные жилые дома по ул. Душистая в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке общей площадью 12 792 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0108020:6116, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая, 30.  Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства города и формированию его архитектурного облика.  Сроки реализации проекта: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Начало строительства объекта – октябрь 2014 года;</li> <li>• Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 4-й квартал 2016 года;</li> <li>• Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства – 1-й квартал 2017 года.</li> </ul> В соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 23-1-4-0133-14 от 03 сентября 2014 года, выданным ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610119 от 07.06.2013г., Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610397 от 20.06.2014г.), проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту «Многokвартирные жилые дома по ул. Душистая в г. Краснодаре» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 23306000-3629-р от 26 сентября 2014 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

<p>2.3</p>	<p>Права застройщика на земельный участок или собственника земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства</p>	<p>Земельный участок, общей площадью 12 792 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0108020:6116, категория земель: земли населенных пунктов – жилые дома: среднеэтажные жилые дома, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая, 30, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 10 октября 2014 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АН № 202114 от 13 октября 2014 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, запись регистрации № 23-23-01/290/2014-122.</p> <p>Земельный участок находится в северной части города Краснодар на улице Душистой и ограничен с северной стороны – улицей Душистой, с южной стороны – улицей Зеленоградской, с западной стороны – улицей 2-я Душистая, с восточной стороны – соседними земельными участками с КН 23:43:0108020:370 и 23:43:0108020:306.</p> <p>Благоустройство и озеленение. Для обеспечения нормальных санитарных условий на территории проектируемого объекта предусмотрено устройство площадок для занятий спортом, отдыха взрослого населения, детских и хозяйственных площадок, площадок хозяйственного назначения и сбора ТБО. Площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами, такими, как урны для сбора мусора и скамейки. В целях охраны окружающей среды проектом предусмотрены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• применение беспыльного покрытия;</li> <li>• отвод поверхностных вод решен по твердым покрытиям к дождеприемникам ливневой канализации;</li> <li>• газоны засеваются многолетними травами.</li> </ul> <p>Автостоянка рассчитана исходя из возможностей размещения на ней личного автотранспорта жильцов и гостевых стоянок; имеются парковочные места, предназначенные для маломобильных групп населения.</p>
<p>2.4</p>	<p>Местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>На земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая, 30, проектом предусмотрено размещение трех многоквартирных жилых домов – Литер 1, Литер 2, Литер 3. В каждом многоквартирном жилом доме предусмотрены две блок секции, общее количество этажей – 7 этажей. С 1-го по 7-й этажи являются жилыми с размещением на них лестничных клеток, лифтовых холлов, жилых квартир. На первом этаже БС-2 предусмотрено размещение помещения ТСЖ. В подвале запроектированы технические помещения (электрощитовая, ИТП, комната уборочного инвентаря, кладовая садового оборудования, подвальные помещения для прокладки инженерных сетей) и нежилые помещения, имеющие социально-культурное и бытовое назначение. Над жилыми этажами выполнен теплый чердак, являющийся общим имуществом собственников квартир в многоквартирном жилом доме.</p> <p>Фасады зданий выполнены из облицовочного пустотелого кирпича; кровля скатная, выполнена из металлического профильного листа. Отделка помещений квартир выполнена на стадии предчистовой (оштукатуривание стен, стяжка пола). Полы на лестничных клетках и межквартирных коридорах облицованы</p>



<p>2.3</p>	<p>Права застройщика на земельный участок или собственника земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства</p>	<p>Земельный участок, общей площадью 12 792 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0108020:6116, категория земель: земли населенных пунктов – жилые дома: среднеэтажные жилые дома, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая, 30, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 10 октября 2014 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АН № 202114 от 13 октября 2014 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, запись регистрации № 23-23-01/290/2014-122.</p> <p>Земельный участок находится в северной части города Краснодар на улице Душистой и ограничен с северной стороны – улицей Душистой, с южной стороны – улицей Зеленоградской, с западной стороны – улицей 2-я Душистая, с восточной стороны – соседними земельными участками с КН 23:43:0108020:370 и 23:43:0108020:306.</p> <p>Благоустройство и озеленение. Для обеспечения нормальных санитарных условий на территории проектируемого объекта предусмотрено устройство площадок для занятий спортом, отдыха взрослого населения, детских и хозяйственных площадок, площадок хозяйственного назначения и сбора ТБО. Площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами, такими, как урны для сбора мусора и скамейки. В целях охраны окружающей среды проектом предусмотрены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• применение беспыльного покрытия;</li> <li>• отвод поверхностных вод решен по твердым покрытиям к дождеприемникам ливневой канализации;</li> <li>• газоны засеваются многолетними травами.</li> </ul> <p>Автостоянка рассчитана исходя из возможностей размещения на ней личного автотранспорта жильцов и гостевых стоянок; имеются парковочные места, предназначенные для маломобильных групп населения.</p>
<p>2.4</p>	<p>Местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>На земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая, 30, проектом предусмотрено размещение трех многоквартирных жилых домов – Литер 1, Литер 2, Литер 3. В каждом многоквартирном жилом доме предусмотрены две блок секции, общее количество этажей – 7 этажей. С 1-го по 7-й этажи являются жилыми с размещением на них лестничных клеток, лифтовых холлов, жилых квартир. На первом этаже БС-2 предусмотрено размещение помещения ТСЖ. В подвале запроектированы технические помещения (электрощитовая, ИТП, комната уборочного инвентаря, кладовая садового оборудования, подвальные помещения для прокладки инженерных сетей) и нежилые помещения, имеющие социально-культурное и бытовое назначение. Над жилыми этажами выполнен теплый чердак, являющийся общим имуществом собственников квартир в многоквартирном жилом доме.</p> <p>Фасады зданий выполнены из облицовочного пустотелого кирпича; кровля скатная, выполнена из металлического профильного листа. Отделка помещений квартир выполнена на стадии предчистовой (оштукатуривание стен, стяжка пола). Полы на лестничных клетках и межквартирных коридорах облицованы</p>

		<p>керамическими плитками.</p> <p>Сведения о сетях инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Система электроснабжения. Источником электроснабжения многоквартирных жилых домов являются существующие 2БКТП (литер 74, мкр. «Молодежный») и 2БКТП (ООО «Строй Премьер»).</li> <li>• Система водоснабжения и водоотведения. Источником водоснабжения многоквартирных жилых домов являются сети водоснабжения по ул. Душистая и 3-я Целиноградская. Горячее водоснабжение квартир предусмотрено от ИТП. Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов жилых домов осуществляется в проектируемые внутриплощадочные сети канализации.</li> <li>• Система отопления и вентиляции. Теплоснабжение многоквартирных жилых домов предусматривается от сетей теплоснабжения ОАО «Краснодартеплосеть» с оборудованием в подвале каждого здания помещения ИТП. Вентиляция жилой части здания осуществляется через вытяжные вентиляционные каналы, прокладываемые в ограждающих шахтах; вентиляция технических помещений – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.</li> <li>• Сети связи.</li> </ul> <p>Технико-экономические характеристики каждого проектируемого многоквартирного жилого дома – Литера 1, Литера 2, Литера 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадь застройки: 1 053,3 кв. м.</li> <li>• Этажность: 7</li> <li>• Площадь жилого здания: 7 155,27 кв. м.</li> <li>• Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий): 4 410,52 кв. м.</li> <li>• Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий): 4 615,63 кв. м.</li> <li>• Площадь помещений общественного назначения (ТСЖ): 32,34 кв. м.</li> <li>• Строительный объём: 24 298,0 куб. м.: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ниже отм. 0,000 – 2 752,8 куб. м.;</li> <li>• выше отм. 0,000 – 21 545,2 куб. м.</li> </ul> </li> <li>• Высота этажей: <ul style="list-style-type: none"> <li>• в подвальном этаже – 2,7 м;</li> <li>• в жилых этажах – 2,72 м.</li> </ul> </li> <li>• Количество квартир – 111 шт.: <ul style="list-style-type: none"> <li>• однокомнатных – 55 шт.;</li> <li>• однокомнатных типа «СМАРТ» – 14 шт.;</li> <li>• двухкомнатных – 28 шт.;</li> <li>• трехкомнатных – 14 шт.</li> </ul> </li> </ul>				
2.5	<p>Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или)</p>	<p>Общее количество квартир в составе объекта – Многоквартирные жилые дома по ул. Душистая в г. Краснодаре – 333 шт., в том числе, однокомнатных – 165 шт.; однокомнатных типа «СМАРТ» – 42 шт.; двухкомнатных – 84 шт.; трехкомнатных – 42 шт. Общее количество квартир в составе каждого литеры объекта – 111 шт., в том числе, однокомнатных – 55 шт.; однокомнатных типа «СМАРТ» – 14 шт.; двухкомнатных – 28 шт.; трехкомнатных – 14 шт.</p> <p>Каждый проектируемый многоквартирный жилой дом включает в себя следующее количество квартир:</p> <table border="1" data-bbox="703 2011 1501 2074"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="703 2011 1501 2040">Литер 1, Литер 2, Литер 3:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="703 2040 903 2074">Количество</td> <td data-bbox="903 2040 1501 2074">Проектная площадь квартир соответствующих</td> </tr> </table>	Литер 1, Литер 2, Литер 3:		Количество	Проектная площадь квартир соответствующих
Литер 1, Литер 2, Литер 3:						
Количество	Проектная площадь квартир соответствующих					

	иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	квартир соответствующих типов	типов (кв.м.)		
			жилая	общая	общая (с учетом балконов)
		Однокомнатные квартиры:			
		14	15,22	32,16	33,62
		14	14,56	32,64	34,20
		27	15,67	31,96	33,57
		Однокомнатные квартиры «СМАРТ»:			
		14	15,05	24,24	25,02
		Двухкомнатные квартиры:			
		14	29,32	51,12	52,77
		4	26,98	49,40	52,70
		10	26,98	49,40	52,26
		Трехкомнатные квартиры:			
		14	41,62	63,84	66,95
		Фактические площади квартир будут определены на основании замеров соответствующей организации технической инвентаризации, отраженных в изготовленном ею техническом паспорте (плане) на дом.			
Технические характеристики квартир:					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• полы: сухая стяжка (кроме санузла);</li> <li>• стены: оштукатуривание;</li> <li>• межкомнатные перегородки: ГКЛ;</li> <li>• потолки: без оштукатуривания;</li> <li>• входные двери: металлические;</li> <li>• межкомнатные двери: отсутствуют;</li> <li>• окна: металлопластиковые;</li> <li>• остекление балконов имеется на 6-м и 7-м этажах (кроме квартир «СМАРТ»);</li> <li>• комплектующие: водомерные и электрические счетчики;</li> <li>• наличие систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации.</li> </ul>					
В процессе создания объекта недвижимости могут быть допущены отдельные отступления в элементах отделки от вышеприведенных показателей, не снижающие качества и (или) стоимости отделки квартиры в сравнении с отделкой по вышеприведенным показателям.					
2.6	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>В соответствии с ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, теплый чердак;</li> <li>• ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;</li> <li>• земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;</li> <li>• помещения ТСЖ, общей площадью 32,34 кв.м. (БС-2 Литера 1, БС-2 Литера 2, БС-2 Литера 3);</li> <li>• технические подвальные помещения в каждом литере объекта – Многоквартирные жилые дома по ул. Душистая в г. Краснодаре (Литер 1, Литер 2, Литер 3):</li> </ul>			

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• технические подвальные помещения (БС-1): <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ кладовая уборочного инвентаря, общей площадью 10,08 кв.м.;</li> <li>▪ электрощитовая, общей площадью 11,58 кв.м.;</li> <li>▪ коридор, общей площадью 97,11 кв.м.</li> </ul> </li> <li>• технические подвальные помещения (БС-2): <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ кладовая садового оборудования, общей площадью 12,57 кв.м.;</li> <li>▪ ИТП, общей площадью 22,36 кв.м.;</li> <li>▪ коридор, общей площадью 86,49 кв.м.</li> </ul> </li> </ul> <p>Назначение общего имущества в объекте недвижимости – для обслуживания более одного помещения в многоквартирном жилом доме; для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома в соответствии с требованиями ст. 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p>
2.7	Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся (создаваемом) объекте недвижимости – многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Нежилые помещения в подвальном этаже, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме в каждом литере объекта – Многоквартирные жилые дома по ул. Душистая в г. Краснодаре (Литер 1, Литер 2, Литер 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• нежилое помещение, общей площадью 53,56 кв.м. (БС-1);</li> <li>• нежилое помещение, общей площадью 29,71 кв.м. (БС-1);</li> <li>• нежилое помещение, общей площадью 25,59 кв.м. (БС-1);</li> <li>• нежилое помещение, общей площадью 27,80 кв.м. (БС-1);</li> <li>• нежилое помещение, общей площадью 18,05 кв.м. (БС-1);</li> <li>• нежилое помещение, общей площадью 34,28 кв.м. (БС-1);</li> <li>• нежилое помещение, общей площадью 18,80 кв.м. (БС-1);</li> <li>• нежилое помещение, общей площадью 33,65 кв.м. (БС-1);</li> <li>• нежилое помещение, общей площадью 34,01 кв.м. (БС-1);</li> <li>• нежилое помещение, общей площадью 27,80 кв.м. (БС-2);</li> <li>• нежилое помещение, общей площадью 21,90 кв.м. (БС-2);</li> <li>• нежилое помещение, общей площадью 36,37 кв.м. (БС-2);</li> <li>• нежилое помещение, общей площадью 55,71 кв.м. (БС-2);</li> <li>• нежилое помещение, общей площадью 18,05 кв.м. (БС-2);</li> <li>• нежилое помещение, общей площадью 33,95 кв.м. (БС-2);</li> <li>• нежилое помещение, общей площадью 24,75 кв.м. (БС-2);</li> <li>• нежилое помещение, общей площадью 36,81 кв.м. (БС-2);</li> </ul> <p>Указанные выше встроенные нежилые помещения в подвальном этаже, находящиеся ниже отметки 0,000, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, имеют социально-культурное и бытовое назначение.</p>
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	4-й квартал 2016 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Страхование вышеперечисленных и прочих рисков Застройщиком не осуществлялось.
2.10	Планируемая сметная стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	Ориентировочная стоимость строительства (создания) объекта недвижимости составляет 388.000.000 (триста восемьдесят восемь миллионов) рублей.
2.11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы	• Проектировщик – ООО «Архитектурное бюро Архи Лайн»;

	другие работы (подрядчиков)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подрядчик – ООО «Строительно-Торговая Компания «Юг».</li> </ul> <p>Другие подрядчики, не относящиеся к числу основных, в настоящую декларацию не включаются и будут определяться в процессе строительства.</p>
2.12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство	<p>В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче объекта долевого строительства путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства со страховой организацией – Филиал «Северо-Запад» ООО «Страховое общество «Купеческое» (ИНН 5503029968, КПП 783543002; Лицензия на осуществление страхования С № 2792 55 от 26 февраля 2007 года выдана Федеральной службой страхового надзора).</p>
2.13	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	По состоянию на 30 сентября 2014 года Застройщик не заключил ни одного договора (ни одной сделки), на основании которых были бы привлечены денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости.
2.14	Официальное опубликование проектной декларации	Настоящая Проектная декларация опубликована в периодическом издании – газета «Кубань сегодня». Проектная декларация и Изменения в Проектную декларацию публикуются застройщиком ООО «Строй Премьер» на сайте: <a href="http://www.stroipremier.ru/">http://www.stroipremier.ru/</a> .
2.15	Хранение оригинала проектной декларации	В офисе Застройщика ООО «Строй Премьер», находящемся по адресу: г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 1/1, оф. 27.

Директор  
ООО «Строй Премьер»

О.И. Смирнов