

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Жилпромстрой», ИНН 2348022409, 385140,
Республика Адыгея, Тахтамукайский район,
пос. Яблоновский, ул. Шоссейная, 73,
директор Свидлов К.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

09 сентября 2016 г.

N RU 23306000- 4654 -р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Коммунаров, 270 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Краснодар Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 08.08.2016 № 23-2-1-2-0089-16. (проектная документация), от 15.09.2015 № 1-1-1-0146-15 (результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0000000:15363, площадь земельного участка 8952 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства
23:43:0000000

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005900 от 20.04.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Центр-Проект», проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 2 этап строительства многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями – жилой дом литер 3 и подземно-надземная автостоянка литер 2

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

2 этап строительства жилого дома – Литер 3:

Секция 1 – площадь застройки 593,85 кв.м, количество этажей 18, этажность 17, в том числе: подземной части 1, надземной части 17, строительный объем – всего 26337,46 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 1867,16 куб.м, выше отм. 0.000 – 24470,30 куб.м, площадь жилого здания 7252,19 кв.м, жилая площадь квартир 1863,54 кв.м, общая площадь квартир (без балконов и лоджий) 3953,46 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающими коэффициентами) 4146,66 кв.м, количество квартир 84, в том числе: 1-комнатных 56 шт., 2-комнатных 28 шт., общая площадь встроенных помещений 1139,46 кв.м, полезная площадь встроенных помещений 855,11 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений 679,61 кв.м;

Секция 2 – площадь застройки 538,83 кв.м, количество этажей 18, этажность 17, в том числе: подземной части 1, надземной части 17, строительный объем – всего 24815,47 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 1979,64 куб.м, выше отм. 0.000 – 22835,83 куб.м, площадь жилого здания 7365,87 кв.м, жилая площадь квартир 2043,58 кв.м, общая площадь квартир (без балконов и лоджий) 3904,18 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающими коэффициентами) 4113,48 кв.м, количество квартир 84, в том числе: 1-комнатных типа «Смарт» 14 шт., 1-комнатных 42 шт., 2-комнатных 14 шт., 3-комнатных 14 шт., общая площадь встроенных помещений 1092,12 кв.м, полезная площадь встроенных помещений 818,84 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений 691,3 кв.м;

Литер 2 автостоянка (пристройка расширение литера 2) – площадь застройки 442,81 кв.м, количество этажей 2, этажность 1, в том числе: подземной части 1, надземной части 1, строительный объем – всего 3144,45 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 1596,2 куб.м, выше отм. 0.000 – 1547,25 куб.м, площадь жилого здания 988,61 кв.м, количество машиномест 41 шт.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Коммунаров, 270

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, пропускная способность, интенсивность движения); Тип (КД, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линейной электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 09 " марта 20 19 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

А.И.Оганов

" 09 " марта 2016 г.

М.П.

