ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ ул. Дальняя, 8. Жилой дом Литер 1

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.1	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ СТРОЙ ИМПЕРИАЛ 23» Сокращенное наименование: ООО «ЮГ СТРОЙ ИМПЕРИАЛ 23»
1.2.	Место нахождения Почтовый адрес	Юридический адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, дом 6. Фактический адрес: 350061, Краснодарский, край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., дом 108. тел./факс (861) 204-01-01 Адрес сайта: www.imperialgorod.ru
1.3.	Режим работы:	Понедельник-пятница: с 09 час.00 мин до 18 час. 00 мин. Суббота, воскресенье – с 10 час. 00 мин до 17 час. 00 мин.
1.4.	Государственная регистрация:	Общество создано 22 апреля 2014 года. Свидетельство Инспекции ФНС России № 3 по г. Краснодару о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009551295 от 22.04.2014г., ОГРН 1142309004441, ИНН 2309140769 Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России № 3 по г. Краснодару 22 апреля 2014 года с присвоением КПП 230901001
1.5.	Учредители (участники):	Участниками ООО «ЮГ СТРОЙ ИМПЕРИАЛ 23» являются: 1. Юнанов Борис Геннадьевич – 50 % уставного капитала 2. Амосов Николай Андреевич – 50 % уставного капитала
1.6.	Реализованные проекты строительства:	ООО «ЮГ СТРОЙ ИМПЕРИАЛ 23» на момент опубликованию настоящей проектной декларации не вводило в эксплуатацию объекты недвижимости.
1.7.	О виде лицензируемой деятельности	ООО «ЮГ СТРОЙ ИМПЕРИАЛ 23» не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию
1.8.	Финансовые сведения:	По состоянию на 20.03.2015 данные по кредиторской, дебиторской задолженности, убытках, отсутствуют.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

2.1.	Цель проекта строительства:	Строительство и ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого дома Литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного по ул. Дальняя, 8 в Западном внутригородском округе г. Краснодара, этажность 20-25 шт., количество этажей 21-26 шт., количество секций 6, общей площадью 79962,20 кв.м.
2.2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства – 11.03.2015 г. Окончание строительства – 11.02.2026 г.
2.3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение экспертизы № 2-1-1-0008-15 от 13.02.2015 г. выданное ООО «КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
2.4.	Разрешение на строительство:	Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар за № RU 23306000-3904-р от 11.03.2015 г.
2.5.	Земельный участок:	Земельный участок расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8; кадастровый № 23:43:0201024:20;

		общая площадь: 22191,83 кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка и строений на нем от 10.06.2014 г. зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 26.06.2014 г. о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 23-23-01/2061/2014-580. Элементы благоустройства: Площадки для стоянки автомобилей – 951 м/мест; Для отдыха взрослых– 250 кв.м.; Для игр детей – 1700 кв.м.; Для занятий физкультурой – 1767 кв.м.; Для хозяйственных целей – 370 кв.м.; Площадь озеленения – 5250 кв.м.
2.6.	Местоположение строящегося объекта:	Россия, Краснодарский край, Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8
	Описание строящегося объекта:	Многоэтажный жилой дом со строенное-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1 по ул. Дальняя, 8 в Западном внутригородском округе г. Краснодара этажность: 20-25 шт., количество этажей: 21-26 шт., **выполнены в следующих конструкциях**: - подземная часть (фундамент)- свайный с монолитным железобетонным ростверком. Плитный ростверк толщиной 900 мм. Сваи сборные железобетонные 18 м. - перекрытия-монолитная железобетонная плита толщиной 200-220 мм, - внутренние стены и перегородки – стены приняты толщиной 200 и 250 мм. - кровля – частично плоская эксплуатируемая и неэксплуатируемая. Окна и двери – из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом наружные двери-металлические. - Площадь застройки – 6 613,20 м2, - Общая проектная площадь квартир без учета холодных помещений – 47 906,82 кв.м. Фактические площади квартир будут определены после проведения работ по технической инвентаризации жилого дома.
2.7.	Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	**Количество квартир в многоквартирном доме:** Всего: 715 шт. 1-комнатные: 322 2-комнатные: 254 3-комнатные: 115 4-комнатные: 22 5-комнатные: 2 Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы – стяжка, стены – штукатурка; входные двери – металлические; межкомнатные двери – отсутствуют; окна и двери н лоджиях и террасах – металлопластиковые. Высота жилых этажей - 3,0 метра

2.8.	Функциональное назначение нежилых помещений:	**Встроенное-пристроенные нежилые помещения в доме:** ***Встроенные помещения (блок-секция 1): 173,5 кв.м. состоящее из:*** *- помещение 1-го этажа № 9 площадью 5,3 кв.м. – тамбур* *- помещение 1-го этажа № 10 площадью 168,2 кв.м. – офисное помещение* ***Встроенные помещения (блок-секция 2): 783 кв.м. состоящее из:*** *- помещение 1-го этажа № 14 площадью 7,7 кв.м. – тамбур* *- помещение 1-го этажа № 15 площадью 10,5 кв.м. – тамбур* *- помещение 1-го этажа № 16 площадью 234,6 кв.м. – офисное помещение* *- помещение 1-го этажа № 17 площадью 27,0 кв.м. – вестибюль* *- помещение 1-го этажа № 18 площадью 13,3 кв.м. – пост охраны* *- помещение 1-го этажа № 19 площадью 12,4 кв.м. – серверная* *- помещение 1-го этажа № 20 площадью 55,5 кв.м. – коридор* *- помещение 1-го этажа № 21 площадью 12,0 кв.м. – комната приема пищи* *- помещение 1-го этажа № 22 площадью 5,0 кв.м. – кладовая уборочного инвентаря* *- помещение 1-го этажа № 23 площадью 8,4 кв.м. – санузел универсальный мужской* *- помещение 1-го этажа № 24 площадью 8,6 кв.м. – санузел универсальный женский* *- помещение 1-го этажа № 25 площадью 78,4 кв.м. – офисное помещение* *- помещение 1-го этажа № 26 площадью 86,9 кв.м. – офисное помещение* *- помещение 1-го этажа № 27 площадью 222,7 кв.м. – офисное помещение* ***Встроенные помещения (блок-секция 3): 687,6 кв.м. состоящее из:*** *- помещение 1-го этажа № 14 площадью 7,5 кв.м. – тамбур* *- помещение 1-го этажа № 15 площадью 10,5 кв.м. – тамбур* *- помещение 1-го этажа № 16 площадью 134,4 кв.м. – офисное помещение* *- помещение 1-го этажа № 17 площадью 27,0 кв.м. – вестибюль* *- помещение 1-го этажа № 18 площадью 13,3 кв.м. – пост охраны* *- помещение 1-го этажа № 19 площадью 12,4 кв.м. – серверная* *- помещение 1-го этажа № 20 площадью 55,5 кв.м. – коридор* *- помещение 1-го этажа № 21 площадью 12,0 кв.м. – комната приема пищи* *- помещение 1-го этажа № 22 площадью 5,0 кв.м. – кладовая уборочного инвентаря* *- помещение 1-го этажа № 23 площадью 8,4 кв.м. – санузел универсальный мужской* *- помещение 1-го этажа № 24 площадью 8,6 кв.м. – санузел универсальный женский* *- помещение 1-го этажа № 25 площадью 86,9 кв.м. – офисное помещение* *- помещение 1-го этажа № 26 площадью 78,4 кв.м. – офисное помещение* *- помещение 1-го этажа № 27 площадью 222,7 кв.м. – офисное помещение* ***Встроенные помещения (блок-секция 4): 952,92 кв.м. состоящее из:*** *- помещение 1-го этажа № 8 площадью 5,27 кв.м. – тамбур* *- помещение 1-го этажа № 9 площадью 5,20 кв.м. – тамбур* *- помещение 1-го этажа № 10 площадью 7,45 кв.м. – пост охраны* *- помещение 1-го этажа № 11 площадью 7,38 кв.м. – пост охраны* *- помещение 1-го этажа № 12 площадью 15,73 кв.м. – коридор* *- помещение 1-го этажа № 13 площадью 55,18 кв.м. – коридор* *- помещение 1-го этажа № 14 площадью 7,15 кв.м. – санузел мужской универсальный* *- помещение 1-го этажа № 15 площадью 7,15 кв.м. – санузел женский универсальный комната приема пищи* *- помещение 1-го этажа № 16 площадью 3,15 кв.м. – КУИ* *- помещение 1-го этажа № 17 площадью 135,85 кв.м. – Офис* *- помещение 1-го этажа № 18 площадью 160,28 кв.м. – Офис* *- помещение 1-го этажа № 19 площадью 243,72 кв.м. – Офис* *- помещение 1-го этажа № 20 площадью 271,72 кв.м. – Офис* *- помещение 1-го этажа № 21 площадью 222,40 кв.м. – Офис* *- помещение 1-го этажа № 22 площадью 17,37 кв.м. – комната приема пищи* *- помещение 1-го этажа № 23 площадью 21,90 кв.м. – тамбур* *- помещение 1-го этажа № 24 площадью 7,50 кв.м. – пост охраны* *- помещение 1-го этажа № 25 площадью 22,55 кв.м. – тамбур* *- помещение 1-го этажа № 26 площадью 7,70 кв.м. – пост охраны*

		Встроенные помещения (блок-секция 5): 680,3 кв.м. состоящее из: *- помещение 1-го этажа № 14 площадью 7,7 кв.м. – тамбур* *- помещение 1-го этажа № 15 площадью 10,5 кв.м. – тамбур* *- помещение 1-го этажа № 16 площадью 234,6 кв.м. – офисное помещение* *- помещение 1-го этажа № 17 площадью 27,0 кв.м. – вестибюль* *- помещение 1-го этажа № 18 площадью 13,3 кв.м. – пост охраны* *- помещение 1-го этажа № 19 площадью 12,4 кв.м. – серверная* *- помещение 1-го этажа № 20 площадью 55,5 кв.м. – коридор* *- помещение 1-го этажа № 21 площадью 12,0 кв.м. – комната приема пищи* *- помещение 1-го этажа № 22 площадью 5,0 кв.м. – кладовая уборочного инвентаря* *- помещение 1-го этажа № 23 площадью 8,4 кв.м. – санузел универсальный мужской* *- помещение 1-го этажа № 24 площадью 8,6 кв.м. – санузел универсальный женский* *- помещение 1-го этажа № 25 площадью 78,4 кв.м. – офисное помещение* *- помещение 1-го этажа № 26 площадью 86,9 кв.м. – офисное помещение* *- помещение 1-го этажа № 27 площадью 120 кв.м. – офисное помещение* ***Встроенные помещения (блок-секция 6): 783 кв.м. состоящее из:*** *- помещение 1-го этажа № 7 площадью 181,80 кв.м. – офисные помещения* *- помещение 1-го этажа № 8 площадью 251,6 кв.м. – офисные помещения* *- помещение 1-го этажа № 9 площадью 7,70 кв.м. – тамбур* *- помещение 1-го этажа № 10 площадью 6,20 кв.м. – пост охраны* *- помещение 1-го этажа № 11 площадью 6,10 кв.м. – КУИ* *- помещение 1-го этажа № 12 площадью 3,30 кв.м. – С/у с тамбуром* *- помещение 1-го этажа № 13 площадью 6,70 кв.м. – С/у адаптированный для МНГ* *- помещение 1-го этажа № 14 площадью 34,0 кв.м. – коридор*
2.9.	Состав общего имущества в доме:	Земельный участок расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8; кадастровый № 23:43:0201024:20; общая площадь: 22191,83 кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; **Технические помещения:** Машинные отделения лифтов, насосная, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, тепловой пункт. **Помещения общего пользования:** тамбур, вестибюль, лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы, кладовые уборочного инвентаря, помещения консьержа, санузел, подвал, технический этаж, кровля. **Внутренние инженерные сети**: Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация.
2.10.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве:	Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. Исполнение обязательств Застройщика по передачи Объекта долевого строительства обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (ч. 2. п. 1. ст. 15.2 ФЗ-214 от 20.12.2004 г.)
2.11.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – II полугодие 2017 года.
2.12.	Об органе уполномоченном в соответствии с	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

	законодательством РФ на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию:	
2.13.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Выше указанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.
2.14.	Планируемая стоимость строительства дома	2 367 000 000 (два миллиарда триста шестьдесят семь миллионов) рублей.
2.15.	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы:	Застройщик – ООО «ЮГ СТРОЙ ИМПЕРИАЛ 23» Генеральный проектировщик – ИП Щербинина Т.А. ИНН 23105629956 Генеральный подрядчик – ООО «Русс-Модуль»

Директор
ООО «ЮГ СТРОЙ ИМПЕРИАЛ 23» Е.В. Мезинцева

20 марта 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ ул. Дальняя, 8. Жилой дом Литер 2

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.1	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ СТРОЙ ИМПЕРИАЛ 23» Сокращенное наименование: ООО «ЮГ СТРОЙ ИМПЕРИАЛ 23»
1.2.	Место нахождения Почтовый адрес	Юридический адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, дом 6. Фактический адрес: 350061, Краснодарский, край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., дом 108. тел./факс (861) 204-01-01 Адрес сайта: www.imperialgorod.ru
1.3.	Режим работы:	Понедельник-пятница: с 09 час.00 мин до 18 час. 00 мин. Суббота, воскресенье – с 10 час. 00 мин до 17 час. 00 мин.
1.4.	Государственная регистрация:	Общество создано 22 апреля 2014 года. Свидетельство Инспекции ФНС России № 3 по г. Краснодару о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009551295 от 22.04.2014г., ОГРН 1142309004441, ИНН 2309140769 Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России № 3 по г. Краснодару 22 апреля 2014 года с присвоением КПП 230901001
1.5.	Учредители (участники):	Участниками ООО «ЮГ СТРОЙ ИМПЕРИАЛ 23» являются: 1. Юнанов Борис Геннадьевич – 50 % уставного капитала 2. Амосов Николай Андреевич – 50 % уставного капитала
1.6.	Реализованные проекты строительства:	ООО «ЮГ СТРОЙ ИМПЕРИАЛ 23» на момент опубликованию настоящей проектной декларации не вводило в эксплуатацию объекты недвижимости.
1.7.	О виде лицензируемой деятельности	ООО «ЮГ СТРОЙ ИМПЕРИАЛ 23» не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию
1.8.	Финансовые сведения:	По состоянию на 20.03.2015 данные по кредиторской, дебиторской задолженности, убытках, отсутствуют.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

2.1.	Цель проекта строительства:	Строительство и ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого дома Литер 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного по ул. Дальняя, 8 в Западном внутригородском округе г. Краснодара, этажность 25 шт., количество этажей 26 шт., количество секций 2, общей площадью 30 669,50 кв.м.
2.2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства – 11.03.2015 г. Окончание строительства – 11.02.2026 г.
2.3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение экспертизы № 2-1-1-0008-15 от 13.02.2015 г. выданное ООО «КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
2.4.	Разрешение на строительство:	Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар за № RU 23306000-3904-р от 11.03.2015 г.
2.5.	Земельный участок:	Земельный участок расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8; кадастровый № 23:43:0201024:20; общая площадь: 22191,83 кв.м.;

		Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка и строений на нем от 10.06.2014 г. зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 26.06.2014 г. о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 23-23-01/2061/2014-580. Элементы благоустройства: Площадки для стоянки автомобилей – 951 м/мест; Для отдыха взрослых– 250 кв.м.; Для игр детей – 1700 кв.м.; Для занятий физкультурой – 1767 кв.м.; Для хозяйственных целей – 370 кв.м.; Площадь озеленения – 5250 кв.м.
2.6.	Местоположение строящегося объекта:	Россия, Краснодарский край, Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8
	Описание строящегося объекта:	Многоэтажный жилой дом со строенное-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 2 по ул. Дальняя, 8 в Западном внутригородском округе г. Краснодара этажность: 25 шт., количество этажей: 26 шт., **выполнены в следующих конструкциях**: - подземная часть (фундамент)- свайный с монолитным железобетонным ростверком. Плитный ростверк толщиной 900 мм. Сваи сборные железобетонные 18 м. - перекрытия-монолитная железобетонная плита толщиной 200-220 мм, - внутренние стены и перегородки – стены приняты толщиной 200 и 250 мм. - кровля – частично плоская эксплуатируемая и неэксплуатируемая. Окна и двери – из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом наружные двери-металлические. - Площадь застройки – 6 613,20 м2, - Общая проектная площадь квартир без учета холодных помещений – 20 065, 20 кв.м. Фактические площади квартир будут определены после проведения работ по технической инвентаризации жилого дома.
2.7.	Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	**Количество квартир в многоквартирном доме:** Всего: 368 шт. 1-комнатные: 230 2-комнатные: 92 3-комнатные: 46 Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы – стяжка, стены – штукатурка; входные двери – металлические; межкомнатные двери – отсутствуют; окна и двери н лоджиях и террасах – металлопластиковые. Высота жилых этажей - 3,0 метра
2.8.	Функциональное	**Встроенное-пристроенные нежилые помещения в доме:**

	назначение нежилых помещений:	***Встроенные помещения (блок-секция 1): 501 кв.м. состоящее из:*** *- помещение 1-го этажа № 8 площадью 175,7 кв.м. – Офисные помещения* *- помещение 1-го этажа № 9 площадью 234,90 кв.м. – Офисное помещение* *- помещение 1-го этажа № 10 площадью 4,20 кв.м. – тамбур* *- помещение 1-го этажа № 10-1 площадью 10,10 кв.м. – тамбур* *- помещение 1-го этажа № 11 площадью 13,70 кв.м. – пост охраны* *- помещение 1-го этажа № 12 площадью 5,20 кв.м. – КУИ* *- помещение 1-го этажа № 13 площадью 7,70 кв.м. – С/у с тамбуром* *- помещение 1-го этажа № 14 площадью 7,10 кв.м. – С/у с адаптированный для МГН* *- помещение 1-го этажа № 15 площадью 29,20 кв.м. – коридор* *- помещение 1-го этажа № 16 площадью 13,20 кв.м. – комната приема пищи* ***Встроенные помещения (блок-секция 2): 526,70 кв.м. состоящее из:*** *- помещение 1-го этажа № 8 площадью 4,10 кв.м. – тамбур* *- помещение 1-го этажа № 9 площадью 8 кв.м. – пост охраны* *- помещение 1-го этажа № 10 площадью 22 кв.м. – вестибюль* *- помещение 1-го этажа № 11 площадью 52,70 кв.м. – коридор* *- помещение 1-го этажа № 12 площадью 7,30 кв.м. – коридор* *- помещение 1-го этажа № 13 площадью 18 кв.м. – комната персонала* *- помещение 1-го этажа № 14 площадью 7,40 кв.м. – серверная* *- помещение 1-го этажа № 15 площадью 7,20 кв.м. — с/у мужской универсальный* *- помещение 1-го этажа № 16 площадью 7,20 кв.м. – с/у женский универсальный* *- помещение 1-го этажа № 17 площадью 104,6 кв.м. - Офис* *- помещение 1-го этажа № 18 площадью 41,20 кв.м. – Офис* *- помещение 1-го этажа № 19 площадью 23,20 кв.м. – Офис* *- помещение 1-го этажа № 20 площадью 33,30 кв.м. – Офис* *- помещение 1-го этажа № 21 площадью 33,30 кв.м. – Офис* *- помещение 1-го этажа № 22 площадью 152 кв.м. – Офис* *- помещение 1-го этажа № 23 площадью 5,20 кв.м. – КУИ*
2.9.	Состав общего имущества в доме:	Земельный участок расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8; кадастровый № 23:43:0201024:20; общая площадь: 22191,83 кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; **Технические помещения:** Машинные отделения лифтов, насосная, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, тепловой пункт. **Помещения общего пользования:** тамбур, вестибюль, лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы, кладовые уборочного инвентаря, помещения консьержа, санузел, подвал, технический этаж, кровля. **Внутренние инженерные сети**: Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация.
2.10.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве:	Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. Исполнение обязательств Застройщика по передачи Объекта долевого строительства обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (ч. 2. п. 1. ст. 15.2 ФЗ-214 от 20.12.2004 г.)
2.11.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – 11.08.2018 года.

2.12.	Об органе уполномоченном в соответствии с законодательством РФ на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
2.13.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Выше указанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.
2.14.	Планируемая стоимость строительства дома	1 183 500 000 (один миллиард сто восемьдесят три миллиона пятьсот тысяч) рублей.
2.15.	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы:	Застройщик – ООО «ЮГ СТРОЙ ИМПЕРИАЛ 23» Генеральный проектировщик – ИП Щербинина Т.А. ИНН 23105629956 Генеральный подрядчик – ООО «Русс-Модуль»

Директор
ООО «ЮГ СТРОЙ ИМПЕРИАЛ 23» Е.В. Мезинцева

25 марта 2015 г.