

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-4 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311174780, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, директор Павлов А.А., www.usi23.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 05 » августа 2019г.  
Дата

№ 23-43 5028 -В-2019г.

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 2 (Литеры 19, 20, 21). Корректировка». Многоэтажный жилой дом литер 19.~~

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ, город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Николая Шевелева, 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.06.2019 № 4168-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:13069. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4846-р-2017, дата выдачи 16.05.2017 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 23.04.2018 № 144.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	77168,69	77169,0
в том числе: подземной части	куб.м	3286,16	3286,0
Общая площадь здания	кв.м	24012,76	22803,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных нежилых помещений жилого дома	кв.м	2007,26	1861,4

Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
<b>Объекты жилищного фонда</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 19</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14542,66	13906,0
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	303	303
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	13906,0
жилая площадь	кв.м	-	6767,2
1-комнатные	шт.	186	186
общая площадь	кв.м	-	7235,5
жилая площадь	кв.м	-	3127,8
2-комнатные	шт.	101	101
общая площадь	кв.м	-	5461,8
жилая площадь	кв.м	-	2961,7
3-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1208,7
жилая площадь	кв.м	-	677,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15369,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1463,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		Бетонные, кирпичные, монолитные	
Материалы перекрытий		ж/б монолитные	
Материалы кровли		металлическая	
<b>Иные показатели:</b>			
Сеть ливневой канализации	м		87
Сеть водоснабжения	м		149
Сеть теплоснабжения	м		261
Сеть электроснабжения	м		130
Сеть хозяйственно-бытовой канализации	м		104
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	49,2125	35,771
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Экструдированный пенополистирол толщиной - 60 мм	
Стены –	-	В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового



инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:

- 19.07.2019 в отношении здания – многоквартирного жилого дома;
- 19.07.2019 в отношении здания – сеть ливневой канализации;
- 19.07.2019 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- 19.07.2019 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- 19.07.2019 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- 19.07.2019 в отношении сооружения – сеть хозяйственно-бытовой канализации;

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 05 " августа 2019 г.  
М.П.



В.И.Цой

Прошито  
3  
листа

