

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По объекту «Многоэтажные жилые дома, располагающиеся по адресу: пос.Краснодарский №66 в г.Краснодаре, Калининского сельского округа».

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Наименование	<u>Полное наименование:</u> Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй Краснодар» <u>Сокращенное название:</u> ООО «АСК»
	Местонахождение	350029, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. 1-го Мая, 430/2, Тел. (861) 252-84-74; эл.адрес: askstroi@bk.ru Адрес сайта: www.askstroi.ru
	Режим работы	График работы компании: Понедельник - пятница: с 9:00 до 19:00 (без перерывов) Суббота - с 9:00 до 18:00 (без перерывов) Воскресенье - выходной.
2	О государственной регистрации	ООО «Альянс-Строй Краснодар» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации №4 по г. Краснодару за ОГРН 1112311005201, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №008333032 от 7 июля 2011г. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 №008414477 поставлено на учет 7 июля 2011г ИФНС России №4 по г.Краснодару ИНН-2311136390, КПП-231101001
3	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Физические лица (1 человек): Ваченанц Гамлет Вагенович – 100%
4	О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной декларации	Застройщик ведет свою деятельность с 7 июля 2011года. Завершенный объект: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пер.Гаражный,9.
5	О финансовом результате, размере дебиторской и кредиторской задолженности	Кредиторская задолженность- 237 318 041,27 руб. Дебиторская задолженность- 358 387 226 ,62 руб. Финансовый результат- 890 255 руб.

2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Цель проекта строительства	Строительство объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома по адресу: пос.Краснодарский №66 в г.Краснодаре. Два 16-ти этажных 3-х секционных жилых дома с техническими помещениями в подвальных и чердачных этажах».
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – март 2014 года. Предполагаемый срок окончания строительства- 3 квартал 2016 года.
	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0137-13 выдано Автономная некоммерческая организации «Институт Экспертизы» от 26.06.2013года.
2	Разрешение на строительство	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 20 декабря 2013г. выдано Разрешение на строительство № RU 23306000-3152-р. Приказ «О внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2013 г. №23306000-3152-р» №1 от 09.01.2014г.
3	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка	Земельный участок общей площадью 13059 кв.м., кадастровый номер 23:43:0143021:1032, категория земель - земли населенных пунктов – для многоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Калининский сельский округ, п.Краснодарский, 66 , принадлежит Застройщику на праве собственности на основании решения Единственного участника

		ООО «Альянс-Строй Краснодар» №6 от 04.09.2013г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АМ №264810 от 01.11.2013г. (запись регистрации № 23-23—01/2056/2013-562).
3.1	Информация об элементах благоустройства	В районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории. Благоустройство территории включает устройство подъездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, устройство тротуара плиточного мощения для прохода людей в местах наиболее интенсивного движения и прохождения, озеленение, устройство площадки для отдыха, организация мусороконтейнерной площадки, установку урн и скамеек.
4.	О местоположении строящегося объекта	Краснодарский край, г.Краснодар, Калининский сельский округ, п.Краснодарский, 6б.
4.1.	Описание строящегося объекта	<p>Два 16-ти этажных 3-х секционных жилых домов с техническими подвальными и чердачными этажами.</p> <p>Архитектурная композиция жилого комплекса состоит из двух трех секционных жилых домов. Фасады дома выполнены из облицовочного кирпича бежевого и коричневого цвета, и максимально остеклен.</p> <p>Конструктивная схема здания – рамно-связевый каркас с монолитным ядром и диафрагмами жесткости.</p> <p>Наружные стены:</p> <p>1.газобетонные блоки по ГОСТ 6133-99 с объемным весом 600кг/м³, толщ. 300мм с облицовкой из керамического кирпича.</p> <p>2.Облицовочный керамический кирпич, двух цветов.</p> <p>3.К железобетонным несущим элементам и вышележащему перекрытию наружные стены крепятся стальными крепежными элементами с заделкой зазоров (20 мм) упругим материалом типа «Вилатем» и фасадным герметиком.</p> <p>Внутренние стены и перегородки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - монолитные железобетонные; -керамзитобетонные блоки по ГОСТ 6133-84 толщиной 90мм для межкомнатных и 190мм на границах с общим коридором.
5.	О количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей	<p>Количество и площадь квартир по проекту:</p> <p>Литер 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> -однокомнатных – 360 шт. -двухкомнатных – 62 шт. -всего – 422 шт. <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 14564,98 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений – 8 шт.</p> <p>Фактические площади помещений и квартир будут определены после проведения технической инвентаризации.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений по проекту – 354,43 кв.м.</p> <p>Литер 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> однокомнатных – 360 шт. -двухкомнатных – 62 шт. -всего – 422 шт. <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 14564,98 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений – 8 шт.</p> <p>Фактические площади помещений и квартир будут определены после проведения технической инвентаризации.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений по проекту – 354,43 кв.м.</p>
5.1	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей жилого дома	<p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p style="text-align: center;">ЖИЛАЯ КОМНАТА</p> <p>Стены Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку,</p>

		<p>Потолки заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен, без отделки.</p> <p>Полы Монолитные перекрытия, без отделки</p> <p>Лоджии Стяжки из цементно-песчаного раствора Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, кирпич облицовочный марки М-150 Высота этажа 3 метра.</p> <p>ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ</p> <p>Стены Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб. Бетонные поверхности стен, без отделки.</p> <p>Потолки Монолитные перекрытия, без-отделки</p> <p>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора</p> <p>САНИТАРНО-ТЕХНИЕСКИЕ УЗЛЫ</p> <p>Стены Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки</p> <p>Потолки Монолитные перекрытия, без отделки</p> <p>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола.</p> <p>КУХНЯ</p> <p>Стены Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен, без отделки.</p> <p>Потолки Монолитные перекрытия, без отделки</p> <p>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора</p> <p>Водопровод Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.</p> <p>Канализация Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89</p> <p>Электрика Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробов, без установки розеток и выключателей</p> <p>Отопления Горизонтальная поквартирная разводка, установка панельных радиаторов</p> <p>Двери входные Металлические</p> <p>Двери межкомнатные Не устанавливаются</p> <p>Окна и балконные Металлопластиковые, в соответствии с проектом</p> <p>двери</p> <p>Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Стены и Потолки Покрытие водоэмульсионной краской</p> <p>Надземная автостоянка</p>
6.	О составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после передачи им объекта строительства	<p>Технические помещения: Венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы, встроенные насосные станции, узлы теплового учета, индивидуальные тепловые пункты.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, чердак, подвал.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация, телефонизация.</p> <p>На всей территории участка размещается открытая автостоянка на 170 машино-мест.</p>
7.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной	Предполагаемое разрешение на ввод в эксплуатацию – 3 квартал 2016 года. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования город

	деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Краснодар. Предполагаемый срок передачи объекта участникам – 4 квартал 2016 года.
8.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	Перечень рисков: - общеэкономические риски, - рост цен на сырье, - воздействие природных катастроф, - увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих инженерных сетей, - неплатежеспособность участников долевого строительства, - террористические акты. Вышеуказанный перечень рисков не является исчерпывающим. Добровольное страхование рисков застройщиком. 900 000 000 рублей
8.1	О планируемой стоимости строительства объекта	
9.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик ООО «Нави-Строй»
10.	О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
11.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Не заключались.
12.	О страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства.	ООО «Страховая Инвестиционная Компания» ООО «Страховая компания «Советская»

Генеральный директор ООО «Альянс-Строй Краснодар»



Г.В. Ваченанц

- Дата составления: 16 января 2014г.
- Дата внесения изменений: 30 апреля 2014г.
- Дата внесения изменений: 04 июля 2014г.
- Дата внесения изменений: 21 августа 2014г.
- Дата внесения изменений: 10 декабря 2014г.
- Дата внесения изменений: 25 декабря 2014г.
- Дата внесения изменений: 26 марта 2015г.
- Дата внесения изменений: 06 июля 2015г.
- Дата внесения изменений: 29 октября 2015г.