

« 02 » ноября 2015 года Утверждаю:



Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

В.И.Ларкина

**Проектная декларация на объект капитального строительства
«Жилой комплекс по пр-ту им.Писателя Знаменского в Карасунском округе в г.Краснодаре.
Многokвартирный жилой дом Литер 11»
(по состоянию на 02.11.2015 г.)**

1. Информация о Застройщике.

1. Застройщик.

Общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ». Юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.122. Фактический адрес: 350020, г.Краснодар, ул.Рашпилевская, 179/1, Литер Б,офис 702. Режим работы: рабочие дни: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

2. Государственная регистрация Застройщика.

Свидетельство серия 23 № 008015136 от 25.03.2010 года о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1102312001868.

3. Участники застройщика (доли)

Ларкина Валентина Ивановна — 50 (пятьдесят) %

Моторин Сергей Иванович — 50 (пятьдесят) %

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие ООО «БАУИНВЕСТ» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (с указанием места нахождения объектов и сроков ввода их в эксплуатацию):

Объекты строительства ООО «БАУИНВЕСТ»

№ п/п	Жилой дом	Адрес	Срок сдачи
1	Многоэтажный жилой дом литер 8	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 6(Административный адрес: ул.Артезианская,10)	Разрешение на ввод № RU 23306000-2046-в от 29.10.2012 г.
2	16-ти этажный 3-секционный жилой дом литер «б» со встроенно-пристроенными помещениями	г.Краснодар, проспект им.Писателя Знаменского,12	Разрешение на ввод № RU 23306000-2190-в от 29.03.2013 г.
3	16-ти этажный 2-секционный жилой дом литер «7» со встроенно-пристроенными помещениями	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 6/1(Административный адрес: ул.Артезианская,16)	Разрешение на ввод № RU 23306000-2058-в от 15.11.2012 г.
4	13-ти этажный (12-жилых+техчердак) 2-х секционный жилой дом литер «4»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 8.(Административный адрес: ул.Артезианская,20	Разрешение на ввод № RU 23306000-2249-в от 06.11.2013 г.
5	22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3-секционный жилой дом литер «5»	Административный адрес: г.Краснодар, пр.им.Писателя Знаменского,10	Разрешение на ввод № RU 23306000-3026-в от 29.12.2014 г.
6	22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3-	Г.Краснодар, пр.им.Писателя Знаменского,6	Разрешение на ввод № RU 23306000-3349-в-

	секционный жилой дом литер «3»		2015г. от 23.09.2015 г.
7	23-х этажный (включая технический этаж и технический чердак) односекционный жилой дом литер «14»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 4/1.	Не позднее 28 февраля 2016года.
8	13-ти этажный (12 жилых + техчердак) 2-секционный жилой дом литер «15»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 4.	2-ое полугодие 2016 года.
9	21-ти этажный (20-жилых+технический чердак) 3-х секционный жилой дом литер «5»	Административный адрес: г.Краснодар, ул.Чехова,6	Разрешение на ввод № RU 23306000-3022-в от 25.12.2014 г.
10	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков.Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1.»	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев-Разведчиков,11/6	2-ое полугодие 2016 года.
11	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков.Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2.»	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев-Разведчиков,11/6	2-ое полугодие 2017 года.
12	Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «1»	Г.Краснодар, ул.Береговая.2	2-ое полугодие 2016 года.
13	Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «2»	Г.Краснодар, ул.Береговая.2	2-ое полугодие 2016 года.

5. Лицензия

Свидетельство № 0466.00-2010-2312169415-С-006 от 22.12.2010 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия).

6. Финансовое состояние на 30.09.2015 года.

- Величина денежных средств –10 911 тыс. руб.;
- Финансовый результат – 31 007 тыс. руб.;
- Кредиторская задолженность –380 355 тыс. руб.;
- Дебиторская задолженность – 767 999 тыс. руб

2. Информация о проекте объекта капитального строительства.

Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 11.

1.Цель проекта строительства:

Строительство 23-этажного 3-х секционного 411-квартирного с подвалом и встроенно-пристроенными помещениями жилого дома, положительное заключение ООО «Нормоконтроль» от 28.05.2015 года № 23-1-2-0070-15 (проектная документация без сметы) и от 30.04.2015 года № 23-1-1-0056-15 (результаты инженерных изысканий).

2.Разрешение на строительство выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № RU 23306000-4178-р-2015 от 03.08.2015 года. Разрешение на строительство выдано сроком до 03.11.2017 года.

Начало финансирования строительства: 1-ое полугодие 2015 года

Начало строительства: 2-ое полугодие 2015 года.

3. Земельный участок, на котором осуществляется строительство: земельный участок с кадастровым номером 23:43:0427001:100 площадью 4626 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им.Писателя Знаменского,20; Категория земель: земли населенных пунктов - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями. Предоставлен на основании Договора аренды земельного участка № 4300017447 (л/с № 119430000016813) от 30.06.2011 года, Соглашения № 728 от 01.09.2011 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 30.06.2011 № 4300017447 (л/с № 119430000016813), Договора от 22.09.2011 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4300017447(л/с № 119430000016813) от 30.06.2011 г., Договора от 29.04.2014 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4300017447(л/с № 119430000016813) от 30.06.2011 г.,

Собственником указанного земельного участка является муниципальное образование город Краснодар. Арендатором является ООО «БАУИНВЕСТ»

Элементы благоустройства: малые архитектурные формы, физкультурные площадки, детские площадки и площадки отдыха для взрослых, хозяйственные площадки, гостевая стоянка и озеленение участка.

4.Описание объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, его месторасположение.

- объект капитального строительства *Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер II*, расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:100 площадью 4626 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им.Писателя Знаменского,20;

- конструктивные решения: количество этажей-24, в том числе 23 надземных этажа и один подземный. Конструктивная схема здания - монолитный каркас с несущими конструкциями внутренних стен из монолитного железобетона с заполнением кирпично-блочной кладкой.

5. Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед.из м.	Показатели всего по литеру
Площадь застройки	Кв.м.	1601,4
Строительный объем (всего), в том числе:	Куб.м	92386,6
-выше отм. 0.000	Куб.м.	88298,4
-ниже отм. 0.000	Куб.м.	3495,9
Вт.ч. выше отм.0.000встроенно-пристроенных помещений	Куб.м.	592,3
Площадь жилого здания	Кв.м.	28150,7
Количество секций в доме	Шт.	3
Этажность	этаж	23
Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	24
- надземных	этаж	23
- подземных	этаж	1
Количество квартир (всего), в том числе:	штук	411
- 1- комнатные	штук	228
- 2-х комнатные	штук	114
- 3-х комнатные	штук	69
Жилая площадь квартир	Кв.м.	10310,6
Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	Кв.м.	19377,2

Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентом)	Кв.м.	20312,2
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	Кв.м.	5780
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	Кв.м.	4465
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП и др.)	Кв.м.	1315
Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения 1-го этажа блока 4		
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	Кв.м.	164
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	Кв.м.	157,5

В многоквартирном 23-х этажном 3-х секционном доме со встроенно-пристроенными помещениями литер 11» расположено с 1-го по 23-й этажи

- 1-комнатных - 228 квартир общей площадью 7 374,1 кв.м.
 - 2-комнатных - 114 квартир общей площадью 6 143,1 кв.м.
 - 3-комнатных – 69 квартиры общей площадью 5 860 кв.м.
- Всего: 411 квартир общей площадью 19 377,2 кв.м.

Встроенно-пристроенных помещений: 1

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – **164,0 кв.м.**, полезной площадью – **157,5 кв.м.** состоят из помещений:

- № 39- тамбур площадью 6,0кв.м
- № 40- коридор площадью 24,1 кв.м.
- № 41-офисное помещение площадью 108,8 кв.м.
- № 42 – комната приема пищи площадью 11,5кв.м.
- № 43- тамбур площадью 2,3 кв.м
- № 44- санузел площадью 2,3 кв.м.
- № 45- комната уборочного инвентаря площадью 2,5кв.м.

Автостоянок нет.

6. Вид работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

В 1-м подъезде:

- с устройством внутренних перегородок;
- оштукатуривание стен снаружи без оштукатуривания внутренних стен санузлов и без оштукатуривания потолков;
- с устройством стяжки под полы в квартирах, кроме лоджии/балкона;
- гидроизоляция полов санузлов;
- окна-пластиковые, без остекления лоджий и балконов;
- система отопления выполнена полностью с узлами учета;
- с входной металлической дверью темно-коричневого цвета
- с точками подключения горячего и холодного водоснабжения с запорной арматурой и приборами учета, без устройства внутриквартирных разводящих сетей;
- с точками подключения системы канализации без устройства внутриквартирных разводящих сетей и без установки сантехнических приборов;
- с разводкой электропроводов, с подводкой электроэнергии к внутреннему электрощитку, укомплектованному счетчиком электроэнергии и с установкой розеток и выключателей белого цвета, а также патронов;
- с датчиком пожарной сигнализации;
- точка подключения к линиям связи и телевидению размещена в квартире у входной двери возле плинтуса, в виде отдельного блока.

Во 2-м и 3-м подъездах:

- обои в жилых комнатах – пастельные тона от светло-бежевого до персикового,
 - Потолок-штукатурка, шпаклевка, окраска белой водоэмульсионной краской;
 - кухня – стены покрашены белой водоэмульсионной краской;
 - линолеум- светло-бежевого цвета, с установкой пластикового плинтуса
 - межкомнатные двери – темно-коричневого цвета, глухие
 - Ванная, санузел- гипсовая штукатурка, стены покрашены белой водоэмульсионной краской, пол- светло-бежевая плитка, с установкой пластикового плинтуса,
 - без электроплиты;
 - окна – металлопластиковые;
 - система отопления выполнена полностью, с приборами учета,
 - с входной металлической дверью темно-коричневого цвета,
 - с разводкой горячего и холодного водоснабжения, с запорной арматурой и приборами учета;
 - с установкой сантехприборов:
 - Кухня – эмалированная металлическая раковина;
 - Ванная - эмалированная металлическая ванна со смесителем, фаянсовая раковина с ножкой и смесителем);
 - Санузел – фаянсовый унитаз.
 - с разводкой системы канализации;
 - с разводкой электропроводов, с подводкой электроэнергии к внутреннему электрощитку, укомплектованному счетчиком электроэнергии, с установкой, розеток и выключателей белого цвета, а также патронов,
 - поквартирная охранно-пожарная сигнализация с оповещением.
 - точка подключения к линиям связи и телевидению размещена в квартире у входной двери возле плинтуса, в виде оконечного блока;
 - балкон/лоджия без устройства стяжки и остекления.
- Вид работ, выполняемых Застройщиком во встроенно-пристроенных помещениях:**
- без внутренней отделки стен, потолков и полов;
 - металлопластиковые окна;
 - разводка отопления с приборами учета;
 - стояки горячего и холодного водоснабжения, с запорной арматурой и приборами учета в местах, отведенных проектом;
 - с подводкой электричества к электрощитку, установленному в соответствии с проектом.
 - с точками подключения системы канализации без устройства внутриквартирных

разводящих сетей и без установки сантехнических приборов;

-с датчиком пожарной сигнализации;

-точка подключения к линиям связи и телевидению в пределах здания.

7. Состав общего имущества Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы, водонасосные, Индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.

Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения, переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.

Количество помещений 444, общая площадь 5 780 кв.м.

Месторасположение общего имущества:

№ помещения	подъезд	этаж	Наименование помещения	Площадь, кв.м.	оси
1	1	отм.-2,800	Техническое подполье	360,2	1с1-14с1(1-2), Ас1-Кс1(Б-Е)
2	1	отм.-2,800	Электрощитовая	13	5с1-7с1(1-2), Ес1-Кс1(Б-Е)
1	1	1	Тамбур	4,6	8с1-10с1(1-2), Бс1-Вс1(Б-Е)
2	1	1	Холл	11,8	8с1-10с1(1-2), Бс1-Гс1(Б-Е)
3	1	1	Комната уборочного инвентаря	2,4	10с1-12с1(1-2), Вс1-Гс1(Б-Е)
4	1	1	Внеквартирный коридор	31	3с1-12с1(1-2), Гс1-Дс1(Б-Е)
5	1	1	Лифтовой холл	10,4	8с1-9с1(1-2), Ес1-Кс1(Б-Е)
6	1	1	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Жс1-Кс1(Б-Е)
7	1	1	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Ес1-Жс1(Б-Е)
8	1	1	Лестничная клетка	13	5с1-7с1(1-2), Ес1-Кс1(Б-Е)
1	1	2	Лифтовой холл	10,5	8с1-9с1(1-2), Ес1-Кс1(Б-Е)
2	1	2	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Жс1-Кс1(Б-Е)
3	1	2	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Ес1-Жс1(Б-Е)
4	1	2	Внеквартирный коридор	30,2	3с1-12с1(1-2), Гс1-Дс1(Б-Е)
5	1	2	Лестничная клетка	13	5с1-7с1(1-2), Ес1-Кс1(Б-Е)
6	1	2	Переход наружной воздушной зоны	9,7	4с1-9с1(1-2)Кс1(Б-Е)
1	1	3	Лифтовой холл	10,5	8с1-9с1(1-2), Ес1-Кс1(Б-Е)
2	1	3	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Жс1-Кс1(Б-Е)
3	1	3	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Ес1-Жс1(Б-Е)
4	1	3	Внеквартирный коридор	30,2	3с1-12с1(1-2), Гс1-Дс1(Б-Е)
5	1	3	Лестничная клетка	13	5с1-7с1(1-2), Ес1-Кс1(Б-Е)
6	1	3	Переход наружной воздушной зоны	9,7	4с1-9с1(1-2)Кс1(Б-Е)
1	1	4	Лифтовой холл	10,5	8с1-9с1(1-2), Ес1-Кс1(Б-Е)

2	1	4	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Жс1-Кс1 (Б-Е)
3	1	4	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Ес1-Жс1 (Б-Е)
4	1	4	Внеквартирный коридор	30,2	3с1-12с1 (1-2), Гс1-Дс1(Б-Е)
5	1	4	Лестничная клетка	13	5с1-7с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
6	1	4	Переход наружной воздушной зоны	9,7	4с1-9с1 (1-2)Кс1 (Б-Е)
1	1	5	Лифтовой холл	10,5	8с1-9с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
2	1	5	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Жс1-Кс1 (Б-Е)
3	1	5	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Ес1-Жс1 (Б-Е)
4	1	5	Внеквартирный коридор	30,2	3с1-12с1 (1-2), Гс1-Дс1(Б-Е)
5	1	5	Лестничная клетка	13	5с1-7с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
6	1	5	Переход наружной воздушной зоны	9,7	4с1-9с1 (1-2)Кс1 (Б-Е)
1	1	6	Лифтовой холл	10,5	8с1-9с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
2	1	6	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Жс1-Кс1 (Б-Е)
3	1	6	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Ес1-Жс1 (Б-Е)
4	1	6	Внеквартирный коридор	30,2	3с1-12с1 (1-2), Гс1-Дс1(Б-Е)
5	1	6	Лестничная клетка	13	5с1-7с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
6	1	6	Переход наружной воздушной зоны	9,7	4с1-9с1 (1-2)Кс1 (Б-Е)
1	1	7	Лифтовой холл	10,5	8с1-9с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
2	1	7	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Жс1-Кс1 (Б-Е)
3	1	7	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Ес1-Жс1 (Б-Е)
4	1	7	Внеквартирный коридор	30,2	3с1-12с1 (1-2), Гс1-Дс1(Б-Е)
5	1	7	Лестничная клетка	13	5с1-7с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
6	1	7	Переход наружной воздушной зоны	9,7	4с1-9с1 (1-2)Кс1 (Б-Е)
1	1	8	Лифтовой холл	10,5	8с1-9с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
2	1	8	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Жс1-Кс1 (Б-Е)
3	1	8	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Ес1-Жс1 (Б-Е)
4	1	8	Внеквартирный коридор	30,2	3с1-12с1 (1-2), Гс1-Дс1(Б-Е)
5	1	8	Лестничная клетка	13	5с1-7с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
6	1	8	Переход наружной воздушной зоны	9,7	4с1-9с1 (1-2)Кс1 (Б-Е)
1	1	9	Лифтовой холл	10,5	8с1-9с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
2	1	9	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Жс1-Кс1 (Б-Е)
3	1	9	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Ес1-Жс1 (Б-Е)
4	1	9	Внеквартирный коридор	30,2	3с1-12с1 (1-2), Гс1-Дс1(Б-Е)
5	1	9	Лестничная клетка	13	5с1-7с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
6	1	9	Переход наружной воздушной зоны	9,7	4с1-9с1 (1-2)Кс1 (Б-Е)
1	1	10	Лифтовой холл	10,5	8с1-9с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
2	1	10	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Жс1-Кс1 (Б-Е)
3	1	10	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Ес1-Жс1 (Б-Е)
4	1	10	Внеквартирный коридор	30,2	3с1-12с1 (1-2), Гс1-Дс1(Б-Е)
5	1	10	Лестничная клетка	13	5с1-7с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
6	1	10	Переход наружной воздушной зоны	9,7	4с1-9с1 (1-2)Кс1 (Б-Е)
1	1	11	Лифтовой холл	10,5	8с1-9с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
2	1	11	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Жс1-Кс1 (Б-Е)
3	1	11	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Ес1-Жс1 (Б-Е)
4	1	11	Внеквартирный коридор	30,2	3с1-12с1 (1-2), Гс1-Дс1(Б-Е)
5	1	11	Лестничная клетка	13	5с1-7с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
6	1	11	Переход наружной воздушной зоны	9,7	4с1-9с1 (1-2)Кс1 (Б-Е)

			воздушной зоны		
1	1	20	Лифтовой холл	10,5	8с1-9с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
2	1	20	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Жс1-Кс1 (Б-Е)
3	1	20	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Ес1-Жс1 (Б-Е)
4	1	20	Внеквартирный коридор	30,2	3с1-12с1 (1-2), Гс1-Дс1(Б-Е)
5	1	20	Лестничная клетка	13	5с1-7с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
6	1	20	Переход наружной воздушной зоны	9,7	4с1-9с1 (1-2)Кс1 (Б-Е)
1	1	21	Лифтовой холл	10,5	8с1-9с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
2	1	21	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Жс1-Кс1 (Б-Е)
3	1	21	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Ес1-Жс1 (Б-Е)
4	1	21	Внеквартирный коридор	30,2	3с1-12с1 (1-2), Гс1-Дс1(Б-Е)
5	1	21	Лестничная клетка	13	5с1-7с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
6	1	21	Переход наружной воздушной зоны	9,7	4с1-9с1 (1-2)Кс1 (Б-Е)
1	1	21	Лифтовой холл	10,5	8с1-9с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
2	1	21	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Жс1-Кс1 (Б-Е)
3	1	21	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Ес1-Жс1 (Б-Е)
4	1	21	Внеквартирный коридор	30,2	3с1-12с1 (1-2), Гс1-Дс1(Б-Е)
5	1	21	Лестничная клетка	13	5с1-7с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
6	1	21	Переход наружной воздушной зоны	9,7	4с1-9с1 (1-2)Кс1 (Б-Е)
1	1	22	Лифтовой холл	10,5	8с1-9с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
2	1	22	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Жс1-Кс1 (Б-Е)
3	1	22	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Ес1-Жс1 (Б-Е)
4	1	22	Внеквартирный коридор	30,2	3с1-12с1 (1-2), Гс1-Дс1(Б-Е)
5	1	22	Лестничная клетка	13	5с1-7с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
6	1	22	Переход наружной воздушной зоны	9,7	4с1-9с1 (1-2)Кс1 (Б-Е)
1	1	23	Лифтовой холл	10,5	8с1-9с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
2	1	23	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Жс1-Кс1 (Б-Е)
3	1	23	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1(1-2), Ес1-Жс1 (Б-Е)
4	1	23	Внеквартирный коридор	30,2	3с1-12с1 (1-2), Гс1-Дс1(Б-Е)
5	1	23	Лестничная клетка	13	5с1-7с1 (1-2), Ес1-Кс1 (Б-Е)
6	1	23	Переход наружной воздушной зоны	9,7	4с1-9с1 (1-2)Кс1 (Б-Е)
1	1	кровля	Машинное отделение лифта	21,7	7с1-9с1(1-2), Кс1-Ес1(Б-Е)
2	1	кровля	Лестничная клетка	13	5с1-7с1 (1-2), Кс1-Ес1(Б-Е)
3	1	кровля	Переход наружной воздушной зоны	9,7	5с1-7с1 (1-2),Кс1
1А	2	отм.-2,800	Тамбур	7,2	4с2-6с2(3-4), Ес2-Жс2 (Б-Е)
1	2	отм.-2,800	Техническое подполье	306,9	1с2-14с2 (3-4), Бс2-Жс2 (Б-Е)
2	2	отм.-2,800	Электрощитовая	13	6с2-7с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
3	2	отм.-2,800	ВНС	17,3	5с2-8с2 (3-4), Бс2-Вс2 (Б-Е)
4	2	отм.-2,800	Пож.ВНС	26	2с2-4с2 (3-4), Гс2-Жс2 (Б-Е)
1	2	1	Тамбур	4,6	5с2-8с2 (3-4), Бс2-Вс2 (Б-Е)
2	2	1	Холл	11,8	5с2-8с2 (3-4), Бс2-Вс2 (Б-Е)
3	2	1	Комната уборочного инвентаря	2,4	3с2-5с2 (3-4), Вс2
4	2	1	Внеквартирный коридор	27,1	3с2-11с2 (3-4), Вс2-Гс2 (Б-Е)
5	2	1	Лифтовой холл	10,4	8с2-9с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
6	2	1	Лифтовая шахта	-	7с2-9с2 (3-4),Дс2-Жс2 (Б-Е)
7	2	1	Лифтовая шахта	-	7с2-9с2 (3-4),Дс2-Жс2 (Б-Е)
6	2	1	Лестничная клетка	13	6с2-7с2)3-4). Дс2-Жс2 (Б-Е)

6	2	17	Переход наружной воздушной зоны	9,7	6с2-10с2 (3-4), Жс2
1	2	18	Лифтовой холл	10,5	8с2-10с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
2	2	18	Лифтовая шахта	-	7с2-10с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
3	2	18	Лифтовая шахта	-	7с2-10с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
4	2	18	Внеквартирный коридор	30,2	3с2-11с2 (3-4), Вс2-Гс2 (Б-Е)
5	2	18	Лестничная клетка	13	6с2-7с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
6	2	18	Переход наружной воздушной зоны	9,7	6с2-10с2 (3-4), Жс2
1	2	19	Лифтовой холл	10,5	8с2-10с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
2	2	19	Лифтовая шахта	-	7с2-10с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
3	2	19	Лифтовая шахта	-	7с2-10с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
4	2	19	Внеквартирный коридор	30,2	3с2-11с2 (3-4), Вс2-Гс2 (Б-Е)
5	2	19	Лестничная клетка	13	6с2-7с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
6	2	19	Переход наружной воздушной зоны	9,7	6с2-10с2 (3-4), Жс2
1	2	20	Лифтовой холл	10,5	8с2-10с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
2	2	20	Лифтовая шахта	-	7с2-10с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
3	2	20	Лифтовая шахта	-	7с2-10с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
4	2	20	Внеквартирный коридор	30,2	3с2-11с2 (3-4), Вс2-Гс2 (Б-Е)
5	2	20	Лестничная клетка	13	6с2-7с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
6	2	20	Переход наружной воздушной зоны	9,7	6с2-10с2 (3-4), Жс2
1	2	21	Лифтовой холл	10,5	8с2-10с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
2	2	21	Лифтовая шахта	-	7с2-10с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
3	2	21	Лифтовая шахта	-	7с2-10с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
4	2	21	Внеквартирный коридор	30,2	3с2-11с2 (3-4), Вс2-Гс2 (Б-Е)
5	2	21	Лестничная клетка	13	6с2-7с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
6	2	21	Переход наружной воздушной зоны	9,7	6с2-10с2 (3-4), Жс2
1	2	22	Лифтовой холл	10,5	8с2-10с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
2	2	22	Лифтовая шахта	-	7с2-10с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
3	2	22	Лифтовая шахта	-	7с2-10с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
4	2	22	Внеквартирный коридор	30,2	3с2-11с2 (3-4), Вс2-Гс2 (Б-Е)
5	2	22	Лестничная клетка	13	6с2-7с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
6	2	22	Переход наружной воздушной зоны	9,7	6с2-10с2 (3-4), Жс2
1	2	23	Лифтовой холл	10,5	8с2-10с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
2	2	23	Лифтовая шахта	-	7с2-10с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
3	2	23	Лифтовая шахта	-	7с2-10с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
4	2	23	Внеквартирный коридор	30,2	3с2-11с2 (3-4), Вс2-Гс2 (Б-Е)
5	2	23	Лестничная клетка	13	6с2-7с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
6	2	23	Переход наружной воздушной зоны	9,7	6с2-10с2 (3-4), Жс2
1	2	кровля	Машинное отделение лифта	21,7	7с2-10с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
2	2	кровля	Лестничная клетка	13	6с2-7с2 (3-4), Дс2-Жс2 (Б-Е)
3	2	кровля	Переход наружной воздушной зоны	9,7	6с2-10с2. Жс2
1	3	отм.-2,800	Техническое подполье	259	1с3-12с3 (А-В), Ас3-Ес3 (4-7)
2	3	отм.-2,800	электрощитовая	13	5с3-6с3 (А-В), Дс3-Ес3 (4-7)
3	3	отм.-2,800	Индивидуальный тепловой пункт	43	5с3-6с3 (А-В), Гс3-Ес3 (3-7)
4	3	отм.-2,800	Узел ввода	9,5	8с3-11с3 (А-В), Гс3-Ес3 (4-7)
5	3	отм.-2,800	Техническое подполье	151,6	4с4-11с3 (Г-Д), Ас4-Гс4 (4-6)

6	3	отм.-2,800	Лестничная клетка	9,5	1с4-3с4 (Г-Д), Ас4-Бс4 (4-6)
1	3	1	Тамбур	4,3	8с3-9с3 (А-Е), Ес3-Дс3 (4-7)
2	3	1	Холл	16,7	8с3-9с3 (А-Е), Ес3-Дс3 (4-7)
3	3	1	Комната уборочного инвентаря	2,0	9с3-11с3 (А-Е), Гс3-Дс3 (4-7)
3а	3	1	Санузел	2,4	9с3-11с3 (А-Е), Гс3-Дс3 (4-7)
4	3	1	Внеквартирный коридор	30,4	3с3-11с3 (А-Е), Гс3-Вс3 (4-7)
5	3	1	Лифтовой холл	10,4	7с3-8с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
6	3	1	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
7	3	1	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
8	3	1	Лестничная клетка	13	5с3-6с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
9	3	1	Пожарный пост. Пост дежурного оператора. Место парковки гусеничного подъемника	15	9с3-11с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
1	3	2	Лифтовой холл	10,5	7с3-8с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
2	3	2	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
3	3	2	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
4	3	2	Внеквартирный коридор	30,2	4с3-11с3 (А-Е), Вс3-Гс3 (4-7)
5	3	2	Лестничная клетка	13	5с3-6с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
6	3	2	Переход наружной воздушной зоны	9,7	5с3-8с3, Ес3
1	3	3	Лифтовой холл	10,5	7с3-8с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
2	3	3	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
3	3	3	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
4	3	3	Внеквартирный коридор	30,2	4с3-11с3 (А-Е), Вс3-Гс3 (4-7)
5	3	3	Лестничная клетка	13	5с3-6с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
6	3	3	Переход наружной воздушной зоны	9,7	5с3-8с3, Ес3
1	3	4	Лифтовой холл	10,5	7с3-8с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
2	3	4	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
3	3	4	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
4	3	4	Внеквартирный коридор	30,2	4с3-11с3 (А-Е), Вс3-Гс3 (4-7)
5	3	4	Лестничная клетка	13	5с3-6с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
6	3	4	Переход наружной воздушной зоны	9,7	5с3-8с3, Ес3
1	3	5	Лифтовой холл	10,5	7с3-8с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
2	3	5	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
3	3	5	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
4	3	5	Внеквартирный коридор	30,2	4с3-11с3 (А-Е), Вс3-Гс3 (4-7)
5	3	5	Лестничная клетка	13	5с3-6с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
6	3	5	Переход наружной воздушной зоны	9,7	5с3-8с3, Ес3
1	3	6	Лифтовой холл	10,5	7с3-8с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
2	3	6	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
3	3	6	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
4	3	6	Внеквартирный коридор	30,2	4с3-11с3 (А-Е), Вс3-Гс3 (4-7)
5	3	6	Лестничная клетка	13	5с3-6с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
6	3	6	Переход наружной воздушной зоны	9,7	5с3-8с3, Ес3
1	3	7	Лифтовой холл	10,5	7с3-8с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
2	3	7	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
3	3	7	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
4	3	7	Внеквартирный коридор	30,2	4с3-11с3 (А-Е), Вс3-Гс3 (4-7)

5	3	7	Лестничная клетка	13	5с3-6с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
6	3	7	Переход наружной воздушной зоны	9,7	5с3-8с3, Ес3
1	3	8	Лифтовой холл	10,5	7с3-8с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
2	3	8	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
3	3	8	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
4	3	8	Внеквартирный коридор	30,2	4с3-11с3 (А-Е), Вс3-Гс3 (4-7)
5	3	8	Лестничная клетка	13	5с3-6с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
6	3	8	Переход наружной воздушной зоны	9,7	5с3-8с3, Ес3
1	3	9	Лифтовой холл	10,5	7с3-8с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
2	3	9	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
3	3	9	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
4	3	9	Внеквартирный коридор	30,2	4с3-11с3 (А-Е), Вс3-Гс3 (4-7)
5	3	9	Лестничная клетка	13	5с3-6с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
6	3	9	Переход наружной воздушной зоны	9,7	5с3-8с3, Ес3
1	3	10	Лифтовой холл	10,5	7с3-8с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
2	3	10	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
3	3	10	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
4	3	10	Внеквартирный коридор	30,2	4с3-11с3 (А-Е), Вс3-Гс3 (4-7)
5	3	10	Лестничная клетка	13	5с3-6с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
6	3	10	Переход наружной воздушной зоны	9,7	5с3-8с3, Ес3
1	3	11	Лифтовой холл	10,5	7с3-8с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
2	3	11	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
3	3	11	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
4	3	11	Внеквартирный коридор	30,2	4с3-11с3 (А-Е), Вс3-Гс3 (4-7)
5	3	11	Лестничная клетка	13	5с3-6с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
6	3	11	Переход наружной воздушной зоны	9,7	5с3-8с3, Ес3
1	3	12	Лифтовой холл	10,5	7с3-8с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
2	3	12	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
3	3	12	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
4	3	12	Внеквартирный коридор	30,2	4с3-11с3 (А-Е), Вс3-Гс3 (4-7)
5	3	12	Лестничная клетка	13	5с3-6с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
6	3	12	Переход наружной воздушной зоны	9,7	5с3-8с3, Ес3
1	3	13	Лифтовой холл	10,5	7с3-8с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
2	3	13	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
3	3	13	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
4	3	13	Внеквартирный коридор	30,2	4с3-11с3 (А-Е), Вс3-Гс3 (4-7)
5	3	13	Лестничная клетка	13	5с3-6с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
6	3	13	Переход наружной воздушной зоны	9,7	5с3-8с3, Ес3
1	3	15	Лифтовой холл	10,5	7с3-8с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
2	3	15	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
3	3	15	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
4	3	15	Внеквартирный коридор	30,2	4с3-11с3 (А-Е), Вс3-Гс3 (4-7)
5	3	15	Лестничная клетка	13	5с3-6с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
6	3	15	Переход наружной воздушной зоны	9,7	5с3-8с3, Ес3
1	3	16	Лифтовой холл	10,5	7с3-8с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
2	3	16	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
3	3	16	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)

4	3	16	Внеквартирный коридор	30,2	4с3-11с3 (А-Е), Вс3-Гс3 (4-7)
5	3	16	Лестничная клетка	13	5с3-6с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
6	3	16	Переход наружной воздушной зоны	9,7	5с3-8с3, Ес3
1	3	17	Лифтовой холл	10,5	7с3-8с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
2	3	17	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
3	3	17	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
4	3	17	Внеквартирный коридор	30,2	4с3-11с3 (А-Е), Вс3-Гс3 (4-7)
5	3	17	Лестничная клетка	13	5с3-6с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
6	3	17	Переход наружной воздушной зоны	9,7	5с3-8с3, Ес3
1	3	18	Лифтовой холл	10,5	7с3-8с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
2	3	18	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
3	3	18	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
4	3	18	Внеквартирный коридор	30,2	4с3-11с3 (А-Е), Вс3-Гс3 (4-7)
5	3	18	Лестничная клетка	13	5с3-6с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
6	3	18	Переход наружной воздушной зоны	9,7	5с3-8с3, Ес3
1	3	19	Лифтовой холл	10,5	7с3-8с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
2	3	19	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
3	3	19	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
4	3	19	Внеквартирный коридор	30,2	4с3-11с3 (А-Е), Вс3-Гс3 (4-7)
5	3	19	Лестничная клетка	13	5с3-6с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
6	3	19	Переход наружной воздушной зоны	9,7	5с3-8с3, Ес3
1	3	20	Лифтовой холл	10,5	7с3-8с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
2	3	20	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
3	3	20	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
4	3	20	Внеквартирный коридор	30,2	4с3-11с3 (А-Е), Вс3-Гс3 (4-7)
5	3	20	Лестничная клетка	13	5с3-6с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
6	3	20	Переход наружной воздушной зоны	9,7	5с3-8с3, Ес3
1	3	21	Лифтовой холл	10,5	7с3-8с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
2	3	21	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
3	3	21	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
4	3	21	Внеквартирный коридор	30,2	4с3-11с3 (А-Е), Вс3-Гс3 (4-7)
5	3	21	Лестничная клетка	13	5с3-6с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
6	3	21	Переход наружной воздушной зоны	9,7	5с3-8с3, Ес3
1	3	22	Лифтовой холл	10,5	7с3-8с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
2	3	22	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
3	3	22	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
4	3	22	Внеквартирный коридор	30,2	4с3-11с3 (А-Е), Вс3-Гс3 (4-7)
5	3	22	Лестничная клетка	13	5с3-6с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
6	3	22	Переход наружной воздушной зоны	9,7	5с3-8с3, Ес3
1	3	23	Лифтовой холл	10,5	7с3-8с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
2	3	23	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
3	3	23	Лифтовая шахта	-	6с3-7с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
4	3	23	Внеквартирный коридор	30,2	4с3-11с3 (А-Е), Вс3-Гс3 (4-7)
5	3	23	Лестничная клетка	13	5с3-6с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
6	3	23	Переход наружной воздушной зоны	9,7	5с3-8с3 (А-Е), Ес3
1	3	кровля	Машинное отделение лифта	21,7	6с3-8с3 (А-В), Дс3-Ес3(4-7)

2	3	кровля	Лестничная клетка	13	5с3-6с3 (А-Е), Дс3-Ес3 (4-7)
3	3	кровля	Переход наружной воздушной зоны		5с3-8с3 (А-Е), Ес3

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:

2-ое полугодие 2017 года.

Расчетный срок передачи Квартиры Дольщику в окончанном строительстве Доме в соответствии с графиком строительства – не позднее 31 марта 2018 года.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков: В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.

10. **Планируемая стоимость строительства** составляет 788 083 450 рублей.

11. **Генеральным подрядчиком** строительства является ООО «Он-строй».

12. **Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика** – залог земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:100 площадью 4626 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им.Писателя Знаменского, 20.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче помещений Дольщику обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией – ООО «Страховая Инвестиционная Компания», имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования. Адрес: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д.1, корп. 4, офис 609 ИНН/КПП 5401180222/ 550301001 р/с 40701810600000000003 «Единый Строительный Банк» (ООО) г. Омск кор/сч 30101810352090000875 БИК 045209875 тел./факс (499) 709-85-52, а также **ООО Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»**, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования, ИНН 7743014574 КПП 623401001

Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, р/с 40701810601600000009 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва к/с 30101810200000000593 БИК 04452559

13. **Органом**, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

14. **Для строительства объекта** привлекаются собственные средства, заемные средства кредитных организаций на основании кредитных договоров, договоров ипотеки, без привлечения бюджетных средств.