

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«19» июня 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»  
\_\_\_\_\_ Б.П.Сливко  
«19» июня 2014 года

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «2»

### **Информация о застройщике**

**1. Наименование застройщика (заказчика):** Общество с ограниченной  
ответственностью «Кантри-Строй».

**1.1. Место нахождения:** 350000, г. Краснодар, ул. Совхозная, 18

Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Совхозная, 18.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

**1.3. Место нахождения отдела продаж:** 350063, г.Краснодар, ул. Каляева, 263;  
тел. 221-15-53.

**1.4. Режим работы отдела продаж:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

**2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ООО «Кантри-Строй» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 4 по г. Краснодару  
Свидетельство серия 23 № 008500120, ОГРН 1122311007610 от 12.07.2012 года, ИНН  
2311146856, КПП 231101001.

**3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Кильганкиной Юлии  
Леонидовне;

50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое  
Валерьевне.

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых  
принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию  
проектной декларации:**

Строительство индивидуальных жилых домов.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее  
действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит  
лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Вид деятельности не подлежит лицензированию.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным Бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (31 марта 2014 г.):

Балансовая стоимость имущества – 685 200 356,62 (шестьсот восемьдесят пять миллионов двести тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 62 копейки.

Финансовый результат – 2 720 584 (два миллиона семьсот двадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля.

Кредиторская задолженность – 740 713 212,21 (семьсот сорок миллионов семьсот тринадцать тысяч двести двенадцать) рублей 21 копейка.

Дебиторская задолженность – 426 205 901,83 (четыреста двадцать шесть миллионов двести пять тысяч девятьсот один) рубль 83 копейки.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Создание 3-х этажного двухсекционного 40-квартирного жилого дома, квартал № 1, литер 2, входящего в состав жилого комплекса «Италия» в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья.

#### **1.1. Этапы строительства: строительство жилого комплекса.**

Строительство осуществляется с «08» апреля 2014 года по «08» апреля 2017 года.

#### **1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

На основании части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ экспертиза в отношении данного объекта капитального строительства не требуется и не проводилась.

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство RU 23306000-3291-р, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар 08 апреля 2014 г.;

### **3. Права застройщика на земельные участки:**

Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:33236) – ООО «Кантри-Строй». Право собственности принадлежит на основании договора купли-продажи земельного участка от 19.02.2014 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.03.2014 года серия 23-АМ № 380022; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Жилые дома: малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки. Площадь земельного участка – 33204 кв. м. Участок расположен: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

### **4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

40 квартир:

1-комнатные – 24 шт.

2-х комнатные – 8 шт.

3-х комнатные – 8 шт.

этажность 3 этажа

#### **Технико-экономические показатели жилого дома:**

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	показатели
1	Площадь застройки	кв.м	1197,38
2	Строительный объем, в т.ч.	куб.м	10613,1
3	Жилая площадь квартир	кв.м.	994,16
4	Общая площадь здания	кв.м	3151,04
5	Общая площадь квартир (с балконами с понижающим коэффициентом)	кв.м	2379,84

#### **5.Функциональное назначение нежилых помещений:**

Нежилые помещения, подлежащие передаче по договорам участия в долевом строительстве, отсутствуют.

#### **6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства.

#### **7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

«08» апреля 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

#### **8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, большинство рисков сведены к минимуму.

**9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства 35 697 600 (тридцать пять миллионов шестьсот девяносто семь тысяч шестьсот) рублей.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Функции Застройщика и Генподрядчика осуществляет:

Общество с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй»

Функции технадзора осуществляет ООО «Европея».

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права собственности земельного участка, указанного в п. 3.1. настоящей проектной декларации, а также залог имущественных прав на объекты строительства, указанные в п.4 настоящей проектной декларации, входящие в состав жилого комплекса в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса.**

Отсутствуют.



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«01» августа 2014 года

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»



Б.П.Сливко

«01» августа 2014 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «2»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

**Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 754 711 000 (семьсот пятьдесят четыре миллиона семьсот одиннадцать тысяч) рублей.

Финансовый результат – 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 392 043 000 (триста девяносто два миллиона сорок три тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 185 298 000 (сто восемьдесят пять миллионов двести девяносто восемь тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«08» августа 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»



*Б.П.Сливко*  
Б.П.Сливко  
«08» августа 2014 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «2»


В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика»  
изложить в следующей редакции:

- 50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое Валерьевне;
- 50 % доли в уставном капитале принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй».

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«05» ноября 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»  
\_\_\_\_\_ Б.П.Сливко  
«05» ноября 2014 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «2»

1). В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 428 454 000 (один миллиард четыреста двадцать восемь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Финансовый результат – 13 869 000 (тринадцать миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 857 357 000 (восемьсот пятьдесят семь миллионов триста пятьдесят семь тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 518 576 000 (пятьсот восемнадцать миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.

2). В раздел 2 «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:


Пункт 9 «Планируемая стоимость строительства комплекса» изложить в следующей редакции:

Согласно смете существующего проекта строительства 76 154 880 (семьдесят шесть миллионов сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей.



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«01» апреля 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»  
С.И.Иванов  
«01» апреля 2015 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «2»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие  
изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,  
финансовом результате текущего года, размере кредиторской  
задолженности на день размещения проектной декларации в сети  
«Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по  
состоянию на 31.12.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 906 956 000 (один миллиард  
девятьсот шесть миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Финансовый результат –18 309 000 (восемнадцать миллионов триста девять  
тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 199 116 000 (один миллиард сто  
девятьсот девять миллионов сто шестнадцать тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 864 176 000 (восемьсот шестьдесят  
четыре миллиона сто семьдесят шесть тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«05» мая 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»  
С.И.Иванов  
«05» мая 2015 года



### **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «2»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие  
изменения:

**Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,  
финансовом результате текущего года, размере кредиторской  
задолженности на день размещения проектной декларации в сети  
«Интернет» изложить в следующей редакции:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по  
состоянию на 31.03.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 540 509 000 (один миллиард  
пятьсот сорок миллионов пятьсот девять тысяч) рублей.

Финансовый результат –2 106 000 (два миллиона сто шесть тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 194 500 000 (сто девяносто четыре  
миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 450 526 000 (четыреста пятьдесят  
миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«06» июля 2015 года

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»

С.И.Иванов

«06» июля 2015 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «2»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 1.1. пункта 1 «**Место нахождения**» изложить в следующей редакции:

385000, Российская Федерация, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Пионерская,  
д.268.



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«10» августа 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»  
С.И.Иванов  
«03» августа 2015 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал .1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «2»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие  
изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,  
финансовом результате текущего года, размере кредиторской  
задолженности на день размещения проектной декларации в сети  
«Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по  
состоянию на 30.06.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 2 302 873 000 (два миллиарда  
триста два миллиона восемьсот семьдесят три тысячи) рублей.

Финансовый результат – 951 000 (девятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 484 709 000 (один миллиард  
четыреста восемьдесят четыре миллиона семьсот девять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 779 490 000 (семьсот семьдесят девять  
миллионов четыреста девяносто тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«10» сентября 2015 года



Удостоверение  
Генерального директора ООО «Кантри-Строй»

А.А.Панасюк

«10» сентября 2015 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «2»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:


Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика»  
изложить в следующей редакции:

- 50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое Валерьевне;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Абукарову Тарлану Гасанбеговичу;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Лapidус Анне Владимировне;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Панасюк Александру Александровичу;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Нам Ирине Тимофеевне.



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«09» октября 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»  
А.А.Панасюк  
«09» октября 2015 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «2»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 3 «**Информация об учредителях (участниках) застройщика**»  
изложить в следующей редакции:

- 40 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Абукарову Тарлану Гасанбеговичу;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Лapidус Анне Владимировне;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Панасюк Александру Александровичу;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Нам Ирине Тимофеевне.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«03» ноября 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-



А.А.Панасюк

«03» ноября 2015 года

### **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «2»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие  
изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,  
финансовом результате текущего года, размере кредиторской  
задолженности на день размещения проектной декларации в сети  
«Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по  
состоянию на 30.09.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 2 305 985 000 (два миллиарда  
триста пять миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 27 045 000 (двадцать семь миллионов сорок пять  
тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 610 584 000 (один миллиард  
шестьсот десять миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 852 491 000 (восемьсот пятьдесят два  
миллиона четыреста девяносто одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«19» июня 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»  
\_\_\_\_\_ Б.П.Сливко  
«19» июня 2014 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «4»

### Информация о застройщике

**1. Наименование застройщика (заказчика):** Общество с ограниченной  
ответственностью «Кантри-Строй».

**1.1. Место нахождения:** 350000, г. Краснодар, ул. Совхозная, 18  
Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Совхозная, 18.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

**1.3. Место нахождения отдела продаж:** 350063, г.Краснодар, ул. Каляева, 263;  
тел. 221-15-53.

**1.4. Режим работы отдела продаж:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

**2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ООО «Кантри-Строй» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 4 по г. Краснодару  
Свидетельство серия 23 № 008500120, ОГРН 1122311007610 от 12.07.2012 года, ИНН  
2311146856, КПП 231101001.

**3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Кильганкиной Юлии  
Леонидовне;

50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое  
Валерьевне.

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых  
принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию  
проектной декларации:**

Строительство индивидуальных жилых домов.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее  
действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит  
лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Вид деятельности не подлежит лицензированию.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным Бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (31 марта 2014 г.):

Балансовая стоимость имущества – 685 200 356,62 (шестьсот восемьдесят пять миллионов двести тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 62 копейки.

Финансовый результат – 2 720 584 (два миллиона семьсот двадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля.

Кредиторская задолженность – 740 713 212,21 (семьсот сорок миллионов семьсот тринадцать тысяч двести двенадцать) рублей 21 копейка.

Дебиторская задолженность – 426 205 901,83 (четыреста двадцать шесть миллионов двести пять тысяч девятьсот один) рубль 83 копейки.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Создание 3-х этажного двухсекционного 40-квартирного жилого дома, квартал № 1, литер 4, входящего в состав жилого комплекса «Италия» в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья.

#### **1.1. Этапы строительства: строительство жилого комплекса.**

Строительство осуществляется с «08» апреля 2014 года по «08» апреля 2017 года.

#### **1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

На основании части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ экспертиза в отношении данного объекта капитального строительства не требуется и не проводилась.

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство RU 23306000-3293-р, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар 08 апреля 2014 г.;

### **3. Права застройщика на земельные участки:**

Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:33236) – ООО «Кантри-Строй». Право собственности принадлежит на основании договора купли-продажи земельного участка от 19.02.2014 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.03.2014 года серия 23-АМ № 380022; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Жилые дома: малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки. Площадь земельного участка – 33204 кв. м. Участок расположен: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

### **4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

40 квартир:

1-комнатные – 24 шт.

2-х комнатные – 8 шт.

3-х комнатные – 8 шт.

этажность 3 этажа

**Технико-экономические показатели жилого дома:**

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	показатели
1	Площадь застройки	кв.м	1197,38
2	Строительный объем, в т.ч.	куб.м	10613,1
3	Жилая площадь квартир	кв.м.	994,16
4	Общая площадь здания	кв.м	3151,04
5	Общая площадь квартир (с балконами с понижающим коэффициентом)	кв.м	2379,84

**5.Функциональное назначение нежилых помещений:**

Нежилые помещения, подлежащие передаче по договорам участия в долевом строительстве, отсутствуют.

**6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

«08» апреля 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, большинство рисков сведены к минимуму.

**9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства 35 697 600 (тридцать пять миллионов шестьсот девяносто семь тысяч шестьсот) рублей.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Функции Застройщика и Генпорядчика осуществляет:

Общество с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй»

Функции технадзора осуществляет ООО «Европея».

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права собственности земельного участка, указанного в п. 3.1. настоящей проектной декларации, а также залог имущественных прав на объекты строительства, указанные в п.4 настоящей проектной декларации, входящие в состав жилого комплекса в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».


Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса.**

Отсутствуют.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«01» августа 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»

  
Б.П.Сливко  
«01» августа 2014 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «4»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

**Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 754 711 000 (семьсот пятьдесят четыре миллиона семьсот одиннадцать тысяч) рублей.

Финансовый результат – 5 000 000 (пять миллионов) рублей.


Размер кредиторской задолженности – 392 043 000 (триста девяносто два миллиона сорок три тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 185 298 000 (сто восемьдесят пять миллионов двести девяносто восемь тысяч) рублей.



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«08» августа 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»

 Б.П.Сливко  
«08» августа 2014 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «4»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 3 «**Информация об учредителях (участниках) застройщика**»  
изложить в следующей редакции:

- 50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое Валерьевне;
- 50 % доли в уставном капитале принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй».



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«05» ноября 2014 года



Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй» \_\_\_\_\_ Б.П.Сливко  
«05» ноября 2014 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «4»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 428 454 000 (один миллиард четыреста двадцать восемь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Финансовый результат – 13 869 000 (тринадцать миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 857 357 000 (восемьсот пятьдесят семь миллионов триста пятьдесят семь тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 518 576 000 (пятьсот восемнадцать миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.

2). В раздел 2 «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:

Пункт 9 «Планируемая стоимость строительства комплекса» изложить в следующей редакции:

Согласно смете существующего проекта строительства 76 154 880 (семьдесят шесть миллионов сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«01» апреля 2015 года

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»



С.И.Иванов

«01» апреля 2015 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «4»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие  
изменения:

**Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,  
финансовом результате текущего года, размере кредиторской  
задолженности на день размещения проектной декларации в сети  
«Интернет» изложить в следующей редакции:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по  
состоянию на 31.12.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 906 956 000 (один миллиард  
девятьсот шесть миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Финансовый результат –18 309 000 (восемнадцать миллионов триста девять  
тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 199 116 000 (один миллиард сто  
девятьсот девять миллионов сто шестнадцать тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 864 176 000 (восемьсот шестьдесят  
четыре миллиона сто семьдесят шесть тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«05» мая 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»  
С.И.Иванов  
05 мая 2015 года



ИНН 2311146896  
ОГРН 1122311007810

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «4»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

**Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 540 509 000 (один миллиард пятьсот сорок миллионов пятьсот девять тысяч) рублей.

Финансовый результат –2 106 000 (два миллиона сто шесть тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 194 500 000 (сто девяносто четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 450 526 000 (четыреста пятьдесят миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей.



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«06» июля 2015 года



Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»  
С.И.Иванов  
«06» июля 2015 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «4»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие  
изменения:

Пункт 1.1. пункта 1 «Место нахождения» изложить в следующей редакции:

385000, Российская Федерация, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Пионерская,  
д.268.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«10» августа 2015 года

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»



С.И.Иванов

«03» августа 2015 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «4»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие  
изменения:

**Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,  
финансовом результате текущего года, размере кредиторской  
задолженности на день размещения проектной декларации в сети  
«Интернет» изложить в следующей редакции:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по  
состоянию на 30.06.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 2 302 873 000 (два миллиарда  
триста два миллиона восемьсот семьдесят три тысячи) рублей.

Финансовый результат – 951 000 (девятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 484 709 000 (один миллиард  
четыреста восемьдесят четыре миллиона семьсот девять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 779 490 000 (семьсот семьдесят девять  
миллионов четыреста девяносто тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«10» сентября 2015 года



Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»  
\_\_\_\_\_ А.А.Панасюк  
«10» сентября 2015 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «4»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 3 «**Информация об учредителях (участниках) застройщика**»  
изложить в следующей редакции:

- 50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое Валерьевне;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Абукарову Тарлану Гасанбеговичу;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Лapidус Анне Владимировне;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Панасюк Александру Александровичу;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Нам Ирине Тимофеевне.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«09» октября 2015 года

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»

А.А.Панасюк

«09» октября 2015 года



## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «4»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика»  
изложить в следующей редакции:

- 40 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Абукарову Тарлану Гасанбеговичу;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Лapidус Анне Владимировне;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Панасюк Александру Александровичу;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Нам Ирине Тимофеевне.



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«03» ноября 2015 года

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Кантри-



А.А.Панасюк

«03» ноября 2015 года

## Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «4»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие  
изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,  
финансовом результате текущего года, размере кредиторской  
задолженности на день размещения проектной декларации в сети  
«Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по  
состоянию на 30.09.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 2 305 985 000 (два миллиарда  
триста пять миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 27 045 000 (двадцать семь миллионов сорок пять  
тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 610 584 000 (один миллиард  
шестьсот десять миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 852 491 000 (восемьсот пятьдесят два  
миллиона четыреста девяносто одна тысяча) рублей.



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«19» июня 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»  
\_\_\_\_\_ Б.П.Сливко  
«19» июня 2014 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «5»

### Информация о застройщике

**1. Наименование застройщика (заказчика):** Общество с ограниченной  
ответственностью «Кантри-Строй».

**1.1. Место нахождения:** 350000, г. Краснодар, ул. Совхозная, 18

Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Совхозная, 18.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

**1.3. Место нахождения отдела продаж:** 350063, г.Краснодар, ул. Каляева, 263;  
тел. 221-15-53.

**1.4. Режим работы отдела продаж:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

**2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ООО «Кантри-Строй» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 4 по г. Краснодару  
Свидетельство серия 23 № 008500120, ОГРН 1122311007610 от 12.07.2012 года, ИНН  
2311146856, КПП 231101001.

**3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Кильганкиной Юлии  
Леонидовне;

50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое  
Валерьевне.

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых  
принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию  
проектной декларации:**

Строительство индивидуальных жилых домов.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее  
действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит  
лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Вид деятельности не подлежит лицензированию.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным Бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (31 марта 2014 г.):

Балансовая стоимость имущества – 685 200 356,62 (шестьсот восемьдесят пять миллионов двести тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 62 копейки.

Финансовый результат – 2 720 584 (два миллиона семьсот двадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля.

Кредиторская задолженность – 740 713 212,21 (семьсот сорок миллионов семьсот тринадцать тысяч двести двенадцать) рублей 21 копейка.

Дебиторская задолженность – 426 205 901,83 (четыреста двадцать шесть миллионов двести пять тысяч девятьсот один) рубль 83 копейки.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Создание 3-х этажного двухсекционного 40-квартирного жилого дома, квартал № 1, литер 5, входящего в состав жилого комплекса «Италия» в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья.

#### **1.1. Этапы строительства: строительство жилого комплекса.**

Строительство осуществляется с «08» апреля 2014 года по «08» апреля 2017 года.

#### **1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

На основании части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ экспертиза в отношении данного объекта капитального строительства не требуется и не проводилась.

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство RU 23306000-3294-р, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар 08 апреля 2014 г.;

### **3. Права застройщика на земельные участки:**

Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:33236) – ООО «Кантри-Строй». Право собственности принадлежит на основании договора купли-продажи земельного участка от 19.02.2014 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.03.2014 года серия 23-АМ № 380022; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Жилые дома: малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки. Площадь земельного участка – 33204 кв. м. Участок расположен: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

### **4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

40 квартир:

1-комнатные – 24 шт.

2-х комнатные – 8 шт.

3-х комнатные – 8 шт.

этажность 3 этажа

#### **Технико-экономические показатели жилого дома:**

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	показатели
1	Площадь застройки	кв.м	1197,38
2	Строительный объем, в т.ч.	куб.м	10613,1
3	Жилая площадь квартир	кв.м.	994,16
4	Общая площадь здания	кв.м	3151,04
5	Общая площадь квартир (с балконами с понижающим коэффициентом)	кв.м	2379,84

#### **5.Функциональное назначение нежилых помещений:**

Нежилые помещения, подлежащие передаче по договорам участия в долевом строительстве, отсутствуют.

#### **6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства.

#### **7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

«08» апреля 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

#### **8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, большинство рисков сведены к минимуму.

**9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства 35 697 600 (тридцать пять миллионов шестьсот девяносто семь тысяч шестьсот) рублей.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Функции Застройщика и Генпорядчика осуществляет:

Общество с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй»

Функции технадзора осуществляет ООО «Европея».

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права собственности земельного участка, указанного в п. 3.1. настоящей проектной декларации, а также залог имущественных прав на объекты строительства, указанные в п.4 настоящей проектной декларации, входящие в состав жилого комплекса в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса.**

Отсутствуют.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«01» августа 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»



Б.П.Сливко  
«01» августа 2014 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «5»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 754 711 000 (семьсот пятьдесят четыре миллиона семьсот одиннадцать тысяч) рублей.


Финансовый результат – 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 392 043 000 (триста девяносто два миллиона сорок три тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 185 298 000 (сто восемьдесят пять миллионов двести девяносто восемь тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«08» августа 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»

 Б.П.Сливко  
«08» августа 2014 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «5»

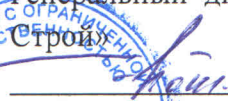
В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:


Пункт 3 «**Информация об учредителях (участниках) застройщика**»  
изложить в следующей редакции:

- 50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое Валерьевне;
- 50 % доли в уставном капитале принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй».



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«05» ноября 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»  
  
Б.П.Сливко  
«05» ноября 2014 года



## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «5»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 6 «**Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»**» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 428 454 000 (один миллиард четыреста двадцать восемь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Финансовый результат – 13 869 000 (тринадцать миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 857 357 000 (восемьсот пятьдесят семь миллионов триста пятьдесят семь тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 518 576 000 (пятьсот восемнадцать миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.

2). В раздел 2 «**Информация о проекте строительства**» внести следующие изменения:

Пункт 9 «**Планируемая стоимость строительства комплекса**» изложить в следующей редакции:

Согласно смете существующего проекта строительства 76 154 880 (семьдесят шесть миллионов сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«01» апреля 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»  
С.И.Иванов  
«01» апреля 2015 года



## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «5»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие  
изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,  
финансовом результате текущего года, размере кредиторской  
задолженности на день размещения проектной декларации в сети  
«Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по  
состоянию на 31.12.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 906 956 000 (один миллиард  
девятьсот шесть миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Финансовый результат –18 309 000 (восемнадцать миллионов триста девять  
тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 199 116 000 (один миллиард сто  
девятьсот девять миллионов сто шестнадцать тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 864 176 000 (восемьсот шестьдесят  
четыре миллиона сто семьдесят шесть тысяч) рублей.



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«05» мая 2015 года

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Кантри-

Строй»   
С.И.Иванов  
«05» мая 2015 года



## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «5»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие  
изменения:

Пункт 6 «**Информация о величине собственных денежных средств,  
финансовом результате текущего года, размере кредиторской  
задолженности на день размещения проектной декларации в сети  
«Интернет»**» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по  
состоянию на 31.03.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 540 509 000 (один миллиард  
пятьсот сорок миллионов пятьсот девять тысяч) рублей.

Финансовый результат –2 106 000 (два миллиона сто шесть тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 194 500 000 (сто девяносто четыре  
миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 450 526 000 (четыреста пятьдесят  
миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«06» июля 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»  
С.И.Иванов  
«06» июля 2015 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «5»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие  
изменения:

Пункт 1.1. пункта 1 «Место нахождения» изложить в следующей редакции:

385000, Российская Федерация, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Пионерская,  
д.268.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«10» августа 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»  
С.И.Иванов  
«03» августа 2015 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «5»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие  
изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,  
финансовом результате текущего года, размере кредиторской  
задолженности на день размещения проектной декларации в сети  
«Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по  
состоянию на 30.06.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 2 302 873 000 (два миллиарда  
триста два миллиона восемьсот семьдесят три тысячи) рублей.

Финансовый результат – 951 000 (девятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 484 709 000 (один миллиард  
четыреста восемьдесят четыре миллиона семьсот девять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 779 490 000 (семьсот семьдесят девять  
миллионов четыреста девяносто тысяч) рублей.



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«10» сентября 2015 года

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»



А.А.Панасюк

2015 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «5»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 3 «**Информация об учредителях (участниках) застройщика**»  
изложить в следующей редакции:

- 50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое Валерьевне;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Абукарову Тарлану Гасанбеговичу;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Лapidус Анне Владимировне;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Панасюк Александру Александровичу;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Нам Ирине Тимофеевне.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«09» октября 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»  
\_\_\_\_\_ А.А.Панасюк  
«09» октября 2015 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «5»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика»  
изложить в следующей редакции:

- 40 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Абукарову Тарлану Гасанбеговичу;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Лapidус Анне Владимировне;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Панасюк Александру Александровичу;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Нам Ирине Тимофеевне.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«03» ноября 2015 года



## Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка (Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «5»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 2 305 985 000 (два миллиарда триста пять миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 27 045 000 (двадцать семь миллионов сорок пять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 610 584 000 (один миллиард шестьсот десять миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 852 491 000 (восемьсот пятьдесят два миллиона четыреста девяносто одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«19» июня 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»  
\_\_\_\_\_ Б.П.Сливко  
«19» июня 2014 года

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «7»

### **Информация о застройщике**

**1. Наименование застройщика (заказчика):** Общество с ограниченной  
ответственностью «Кантри-Строй».

**1.1. Место нахождения:** 350000, г. Краснодар, ул. Совхозная, 18

Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Совхозная, 18.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

**1.3. Место нахождения отдела продаж:** 350063, г.Краснодар, ул. Каляева, 263;  
тел. 221-15-53.

**1.4. Режим работы отдела продаж:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

**2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ООО «Кантри-Строй» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 4 по г. Краснодару  
Свидетельство серия 23 № 008500120, ОГРН 1122311007610 от 12.07.2012 года, ИНН  
2311146856, КПП 231101001.

**3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Кильганкиной Юлии  
Леонидовне;

50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое  
Валерьевне.

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых  
принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию  
проектной декларации:**

Строительство индивидуальных жилых домов.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее  
действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит  
лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Вид деятельности не подлежит лицензированию.



## **6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным Бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (31 марта 2014 г.):

Балансовая стоимость имущества – 685 200 356,62 (шестьсот восемьдесят пять миллионов двести тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 62 копейки.

Финансовый результат – 2 720 584 (два миллиона семьсот двадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля.

Кредиторская задолженность – 740 713 212,21 (семьсот сорок миллионов семьсот тринадцать тысяч двести двенадцать) рублей 21 копейка.

Дебиторская задолженность – 426 205 901,83 (четыреста двадцать шесть миллионов двести пять тысяч девятьсот один) рубль 83 копейки.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Создание 3-х этажного двухсекционного 40-квартирного жилого дома, квартал № 1, литер 7, входящего в состав жилого комплекса «Италия» в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья.

#### **1.1. Этапы строительства: строительство жилого комплекса.**

Строительство осуществляется с «08» апреля 2014 года по «08» апреля 2017 года.

#### **1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

На основании части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ экспертиза в отношении данного объекта капитального строительства не требуется и не проводилась.

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство RU 23306000-3296-р, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар 08 апреля 2014 г.;

### **3. Права застройщика на земельные участки:**

Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:33236) – ООО «Кантри-Строй». Право собственности принадлежит на основании договора купли-продажи земельного участка от 19.02.2014 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.03.2014 года серия 23-АМ № 380022; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Жилые дома: малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки. Площадь земельного участка – 33204 кв. м. Участок расположен: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

### **4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

40 квартир:

1-комнатные – 24 шт.

2-х комнатные – 8 шт.

3-х комнатные – 8 шт.

этажность 3 этажа

**Технико-экономические показатели жилого дома:**

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	показатели
1	Площадь застройки	кв.м	1197,38
2	Строительный объем, в т.ч.	куб.м	10613,1
3	Жилая площадь квартир	кв.м.	994,16
4	Общая площадь здания	кв.м	3151,04
5	Общая площадь квартир (с балконами с понижающим коэффициентом)	кв.м	2379,84

**5.Функциональное назначение нежилых помещений:**

Нежилые помещения, подлежащие передаче по договорам участия в долевом строительстве, отсутствуют.

**6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

«08» апреля 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, большинство рисков сведены к минимуму.

**9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства 35 697 600 (тридцать пять миллионов шестьсот девяносто семь тысяч шестьсот) рублей.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Функции Застройщика и Генподрядчика осуществляет:

Общество с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй»

Функции технадзора осуществляет ООО «Европея».

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права собственности земельного участка, указанного в п. 3.1. настоящей проектной декларации, а также залог имущественных прав на объекты строительства, указанные в п.4 настоящей проектной декларации, входящие в состав жилого комплекса в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».


Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса.**

Отсутствуют.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«01» августа 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»

  
Б.П.Сливко  
«01» августа 2014 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «7»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

**Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»** изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 754 711 000 (семьсот пятьдесят четыре миллиона семьсот одиннадцать тысяч) рублей.

Финансовый результат – 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 392 043 000 (триста девяносто два миллиона сорок три тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 185 298 000 (сто восемьдесят пять миллионов двести девяносто восемь тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«08» августа 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»



Б.П.Сливко  
«08» августа 2014 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «7»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика»  
изложить в следующей редакции:

- 50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое Валерьевне;
- 50 % доли в уставном капитале принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй».

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«05» ноября 2014 года

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»



Б.П.Сливко

«05» ноября 2014 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «7»

1). В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие  
изменения:

**Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,  
финансовом результате текущего года, размере кредиторской  
задолженности на день размещения проектной декларации в сети  
«Интернет»** изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по  
состоянию на 30.09.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 428 454 000 (один миллиард  
четыреста двадцать восемь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи)  
рублей.

Финансовый результат – 13 869 000 (тринадцать миллионов восемьсот  
шестьдесят девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 857 357 000 (восемьсот пятьдесят семь  
миллионов триста пятьдесят семь тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 518 576 000 (пятьсот восемнадцать  
миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.

2). В раздел 2 «**Информация о проекте строительства**» внести следующие  
изменения:

**Пункт 9 «Планируемая стоимость строительства комплекса»** изложить в  
следующей редакции:

Согласно смете существующего проекта строительства 76 154 880 (семьдесят  
шесть миллионов сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят)  
рублей.



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«01» апреля 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»  
С.И.Иванов  
«01» апреля 2015 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «7»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие  
изменения:

**Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,  
финансовом результате текущего года, размере кредиторской  
задолженности на день размещения проектной декларации в сети  
«Интернет» изложить в следующей редакции:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по  
состоянию на 31.12.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 906 956 000 (один миллиард  
девятьсот шесть миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Финансовый результат –18 309 000 (восемнадцать миллионов триста девять  
тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 199 116 000 (один миллиард сто  
девяносто девять миллионов сто шестнадцать тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 864 176 000 (восемьсот шестьдесят  
четыре миллиона сто семьдесят шесть тысяч) рублей.



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«05» мая 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»



С.И.Иванов

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «7»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие  
изменения:

**Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,  
финансовом результате текущего года, размере кредиторской  
задолженности на день размещения проектной декларации в сети  
«Интернет» изложить в следующей редакции:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по  
состоянию на 31.03.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 540 509 000 (один миллиард  
пятьсот сорок миллионов пятьсот девять тысяч) рублей.

Финансовый результат –2 106 000 (два миллиона сто шесть тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 194 500 000 (сто девяносто четыре  
миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 450 526 000 (четыреста пятьдесят  
миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«06» июля 2015 года

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»

С.И.Иванов

«06» июля 2015 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «7»


В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие  
изменения:

Пункт 1.1. пункта 1 «Место нахождения» изложить в следующей редакции:

385000, Российская Федерация, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Пионерская,  
д.268.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«10» августа 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»  
С.И.Иванов  
«03» августа 2015 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «7»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие  
изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,  
финансовом результате текущего года, размере кредиторской  
задолженности на день размещения проектной декларации в сети  
«Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по  
состоянию на 30.06.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 2 302 873 000 (два миллиарда  
триста два миллиона восемьсот семьдесят три тысячи) рублей.

Финансовый результат – 951 000 (девятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 484 709 000 (один миллиард  
четыреста восемьдесят четыре миллиона семьсот девять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 779 490 000 (семьсот семьдесят девять  
миллионов четыреста девяносто тысяч) рублей.



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«10» сентября 2015 года



Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй» \_\_\_\_\_ А.А.Панасюк  
«10» сентября 2015 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «7»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика»  
изложить в следующей редакции:

- 50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое Валерьевне;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Абукарову Тарлану Гасанбеговичу;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Лapidус Анне Владимировне;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Панасюк Александру Александровичу;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Нам Ирине Тимофеевне.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«09» октября 2015 года

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»

А.А.Панасюк

«09» октября 2015 года



## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «7»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:


Пункт 3 «**Информация об учредителях (участниках) застройщика**»  
изложить в следующей редакции:

- 40 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Абукарову Тарлану Гасанбеговичу;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Лapidус Анне Владимировне;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Панасюк Александру Александровичу;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Нам Ирине Тимофеевне.



Опубликовано в сети  
«Интернет» -  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«03» ноября 2015 года

Утверждаю  
генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй» \_\_\_\_\_  
А.А.Панасюк  
\_\_\_\_\_ 03 ноября 2015 года



## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «7»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие  
изменения:

**Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,  
финансовом результате текущего года, размере кредиторской  
задолженности на день размещения проектной декларации в сети  
«Интернет» изложить в следующей редакции:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по  
состоянию на 30.09.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 2 305 985 000 (два миллиарда  
триста пять миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 27 045 000 (двадцать семь миллионов сорок пять  
тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 610 584 000 (один миллиард  
шестьсот десять миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 852 491 000 (восемьсот пятьдесят два  
миллиона четыреста девяносто одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«19» июня 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»

\_\_\_\_\_ Б.П.Сливко  
«19» июня 2014 года

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «8»

### **Информация о застройщике**

**1. Наименование застройщика (заказчика):** Общество с ограниченной  
ответственностью «Кантри-Строй».

**1.1. Место нахождения:** 350000, г. Краснодар, ул. Совхозная, 18

Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Совхозная, 18.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

**1.3. Место нахождения отдела продаж:** 350063, г.Краснодар, ул. Каляева, 263;  
тел. 221-15-53.

**1.4. Режим работы отдела продаж:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

**2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ООО «Кантри-Строй» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 4 по г. Краснодару  
Свидетельство серия 23 № 008500120, ОГРН 1122311007610 от 12.07.2012 года, ИНН  
2311146856, КПП 231101001.

**3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Кильганкиной Юлии  
Леонидовне;

50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое  
Валерьевне.

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых  
принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию  
проектной декларации:**

Строительство индивидуальных жилых домов.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее  
действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит  
лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Вид деятельности не подлежит лицензированию.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным Бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (31 марта 2014 г.):

Балансовая стоимость имущества – 685 200 356,62 (шестьсот восемьдесят пять миллионов двести тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 62 копейки.

Финансовый результат – 2 720 584 (два миллиона семьсот двадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля.

Кредиторская задолженность – 740 713 212,21 (семьсот сорок миллионов семьсот тринадцать тысяч двести двенадцать) рублей 21 копейка.

Дебиторская задолженность – 426 205 901,83 (четыреста двадцать шесть миллионов двести пять тысяч девятьсот один) рубль 83 копейки.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Создание 3-х этажного двухсекционного 40-квартирного жилого дома, квартал № 1, литер 8, входящего в состав жилого комплекса «Италия» в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья.

#### **1.1. Этапы строительства: строительство жилого комплекса.**

Строительство осуществляется с «08» апреля 2014 года по «08» апреля 2017 года.

#### **1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

На основании части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ экспертиза в отношении данного объекта капитального строительства не требуется и не проводилась.

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство RU 23306000-3297-р, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар 08 апреля 2014 г.;

### **3. Права застройщика на земельные участки:**

Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:33236) – ООО «Кантри-Строй». Право собственности принадлежит на основании договора купли-продажи земельного участка от 19.02.2014 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.03.2014 года серия 23-АМ № 380022; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Жилые дома: малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки. Площадь земельного участка – 33204 кв. м. Участок расположен: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

### **4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

40 квартир:

1-комнатные – 24 шт.

2-х комнатные – 8 шт.

3-х комнатные – 8 шт.

этажность 3 этажа

**Технико-экономические показатели жилого дома:**

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	показатели
1	Площадь застройки	кв.м	1197,38
2	Строительный объем, в т.ч.	куб.м	10613,1
3	Жилая площадь квартир	кв.м.	994,16
4	Общая площадь здания	кв.м	3151,04
5	Общая площадь квартир (с балконами с понижающим коэффициентом)	кв.м	2379,84

**5.Функциональное назначение нежилых помещений:**

Нежилые помещения, подлежащие передаче по договорам участия в долевом строительстве, отсутствуют.

**6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

«08» апреля 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, большинство рисков сведены к минимуму.

**9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства 35 697 600 (тридцать пять миллионов шестьсот девяносто семь тысяч шестьсот) рублей.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Функции Застройщика и Генпорядчика осуществляет:

Общество с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй»

Функции технадзора осуществляет ООО «Европея».

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права собственности земельного участка, указанного в п. 3.1. настоящей проектной декларации, а также залог имущественных прав на объекты строительства, указанные в п.4 настоящей проектной декларации, входящие в состав жилого комплекса в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.


**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса.**

Отсутствуют.



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«01» августа 2014 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»

  
Б.П.Сливко  
«01» августа 2014 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «8»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 754 711 000 (семьсот пятьдесят четыре миллиона семьсот одиннадцать тысяч) рублей.

Финансовый результат – 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 392 043 000 (триста девяносто два миллиона сорок три тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 185 298 000 (сто восемьдесят пять миллионов двести девяносто восемь тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«08» августа 2014 года

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»



Б.П.Сливко

«08» августа 2014 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «8»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика»  
изложить в следующей редакции:

- 50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое Валерьевне;
- 50 % доли в уставном капитале принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй».

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«05» ноября 2014 года



Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»  
*Б.П.Сливко*  
Б.П.Сливко  
«05» ноября 2014 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «8»

1). В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:  
Пункт 6 «**Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»**» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 428 454 000 (один миллиард четыреста двадцать восемь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей.  
Финансовый результат – 13 869 000 (тринадцать миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 857 357 000 (восемьсот пятьдесят семь миллионов триста пятьдесят семь тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 518 576 000 (пятьсот восемнадцать миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.

2). В раздел 2 «**Информация о проекте строительства**» внести следующие изменения:


Пункт 9 «**Планируемая стоимость строительства комплекса**» изложить в следующей редакции:

Согласно смете существующего проекта строительства 76 154 880 (семьдесят шесть миллионов сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей.



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«01» апреля 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»  
С.И.Иванов  
«Кантри-Строй» апреля 2015 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «8»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие  
изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,  
финансовом результате текущего года, размере кредиторской  
задолженности на день размещения проектной декларации в сети  
«Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по  
состоянию на 31.12.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 906 956 000 (один миллиард  
девятьсот шесть миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Финансовый результат –18 309 000 (восемнадцать миллионов триста девять  
тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 199 116 000 (один миллиард сто  
девятьсот девять миллионов сто шестнадцать тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 864 176 000 (восемьсот шестьдесят  
четыре миллиона сто семьдесят шесть тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«05» мая 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»  
С.И.Иванов  
«05» мая 2015 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «8»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие  
изменения:

**Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,  
финансовом результате текущего года, размере кредиторской  
задолженности на день размещения проектной декларации в сети  
«Интернет» изложить в следующей редакции:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по  
состоянию на 31.03.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 1 540 509 000 (один миллиард  
пятьсот сорок миллионов пятьсот девять тысяч) рублей.

Финансовый результат –2 106 000 (два миллиона сто шесть тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 194 500 000 (сто девяносто четыре  
миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 450 526 000 (четыреста пятьдесят  
миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей.



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«06» июля 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»  
  
С.И.Иванов  
«06» июля 2015 года



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Кантри-Строй»  
ИНН 2311146856  
ОГРН 1122311007610

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «8»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие  
изменения:

Пункт 1.1. пункта 1 «Место нахождения» изложить в следующей редакции:

385000, Российская Федерация, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Пионерская,  
д.268.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«10» августа 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»  
С.И.Иванов  
«10» августа 2015 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «8»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие  
изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,  
финансовом результате текущего года, размере кредиторской  
задолженности на день размещения проектной декларации в сети  
«Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по  
состоянию на 30.06.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 2 302 873 000 (два миллиарда  
триста два миллиона восемьсот семьдесят три тысячи) рублей.

Финансовый результат – 951 000 (девятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 484 709 000 (один миллиард  
четыреста восемьдесят четыре миллиона семьсот девять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 779 490 000 (семьсот семьдесят девять  
миллионов четыреста девяносто тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«10» сентября 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»  
А.А.Панасюк  
«10» сентября 2015 года



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «8»


В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 3 «**Информация об учредителях (участниках) застройщика**»  
изложить в следующей редакции:

- 50% доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Михайленко Зое Валерьевне;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Абукарову Тарлану Гасанбеговичу;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Лapidус Анне Владимировне;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Панасюк Александру Александровичу;
- 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Нам Ирине Тимофеевне.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«09» октября 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-  
Строй»  
А.А.Панасюк  
«09» октября 2015 года



ИНН 2311146856  
ОГРН 1122311007610

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «8»

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 3 «**Информация об учредителях (участниках) застройщика**»  
изложить в следующей редакции:

- 40 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Абукарову Тарлану Гасанбеговичу;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Лapidус Анне Владимировне;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Панасюк Александру Александровичу;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу – Нам Ирине Тимофеевне.



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«03» ноября 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Кантри-



А.А.Панасюк

«03» ноября 2015 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Италия» в Прикубанском  
внутригородском округе г.Краснодара, малоэтажная жилая застройка  
(Квартал 1) трехэтажный двухсекционный жилой дом литер «8»

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие  
изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,  
финансовом результате текущего года, размере кредиторской  
задолженности на день размещения проектной декларации в сети  
«Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по  
состоянию на 30.09.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 2 305 985 000 (два миллиарда  
триста пять миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 27 045 000 (двадцать семь миллионов сорок пять  
тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 1 610 584 000 (один миллиард  
шестьсот десять миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 852 491 000 (восемьсот пятьдесят два  
миллиона четыреста девяносто одна тысяча) рублей.