

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "ISAY-ПАРК" Литер 2

№ 23-000201 по состоянию на 08.08.2019

Дата подачи декларации: 30.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр-Актив
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Центр-Актив
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350062
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Каляева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 263;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 404;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 88612211944
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooocentraktiv@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.europeya.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мусяченко
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК «Европа-Сити» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308124066
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062308032522
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Таран
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна

	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в Уставном капитале ООО "Центр-Актив" от 02.03.2017 года
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ЖК "Мирный город 1"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Западный Обход
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 65 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4966-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 30.06.2019</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 342 955 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 032 395 тыс. руб.</p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Адрес не присвоен
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 361,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 729,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 178,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20908,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОИСКАТЕЛЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231108174506
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ "Группа 55"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308127116

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0372-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Нормоконтроль
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3664-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:106012:631
	12.3.2	Площадь земельного участка: 65597_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке будут расположены площадки для стоянок автомашин. На придомовой территории предусмотрено устройство автомобильных дорог, подъездов, тротуаров с твердым покрытием и с возможностью проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке будут расположены площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой с песчаным покрытием, площадки для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На земельном участке будут расположены площадки для мусорных контейнеров согласно действующих норм
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Документации согласно ведомости элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: все входные и коммуникационные зоны, а также квартиры имеют параметры и устройства, удобные для всех категорий граждан
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 29.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СветоСервис- Кубань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308100410
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 101/СЭНО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Объединенный Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: З-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 98
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 463
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 12
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2	Жилое помещение	2	1	37.93	1
3	Жилое помещение	2	1	33.37	1
4	Жилое помещение	2	1	33.39	1
5	Жилое помещение	2	1	33.33	1
6	Жилое помещение	2	1	60.48	2
7	Жилое помещение	2	1	35.35	1
8	Жилое помещение	3	1	55.35	2

9	Жилое помещение	3	1	37.93	1
10	Жилое помещение	3	1	33.37	1
11	Жилое помещение	3	1	33.39	1
12	Жилое помещение	3	1	33.33	1
13	Жилое помещение	3	1	60.48	2
14	Жилое помещение	3	1	35.35	1
15	Жилое помещение	4	1	55.35	2
16	Жилое помещение	4	1	37.93	1
17	Жилое помещение	4	1	33.37	1
18	Жилое помещение	4	1	33.39	1
19	Жилое помещение	4	1	33.33	1
20	Жилое помещение	4	1	60.48	2
21	Жилое помещение	4	1	35.35	1
22	Жилое помещение	5	1	55.35	2
23	Жилое помещение	5	1	37.93	1
24	Жилое помещение	5	1	33.37	1
25	Жилое помещение	5	1	33.39	1
26	Жилое помещение	5	1	33.33	1
27	Жилое помещение	5	1	60.48	2
28	Жилое помещение	5	1	35.35	1
29	Жилое помещение	6	1	55.35	2
30	Жилое помещение	6	1	37.93	1
31	Жилое помещение	6	1	33.61	1
32	Жилое помещение	6	1	33.68	1
33	Жилое помещение	6	1	33.64	1
34	Жилое помещение	6	1	60.48	2
35	Жилое помещение	6	1	35.35	1
36	Жилое помещение	7	1	55.35	2
37	Жилое помещение	7	1	37.93	1
38	Жилое помещение	7	1	33.61	1
39	Жилое помещение	7	1	33.68	1
40	Жилое помещение	7	1	33.64	1
41	Жилое помещение	7	1	60.48	2
42	Жилое помещение	7	1	35.35	1
43	Жилое помещение	8	1	55.35	2
44	Жилое помещение	8	1	37.93	1
45	Жилое помещение	8	1	33.61	1
46	Жилое помещение	8	1	33.68	1
47	Жилое помещение	8	1	33.64	1
48	Жилое помещение	8	1	60.48	2
49	Жилое помещение	8	1	35.35	1
50	Жилое помещение	9	1	55.35	2
51	Жилое помещение	9	1	37.93	1

52	Жилое помещение	9	1	33.61	1
53	Жилое помещение	9	1	33.68	1
54	Жилое помещение	9	1	33.64	1
55	Жилое помещение	9	1	60.48	2
56	Жилое помещение	9	1	35.35	1
57	Жилое помещение	10	1	55.35	2
58	Жилое помещение	10	1	37.93	1
59	Жилое помещение	10	1	33.61	1
60	Жилое помещение	10	1	33.68	1
61	Жилое помещение	10	1	33.64	1
62	Жилое помещение	10	1	60.48	2
63	Жилое помещение	10	1	35.35	1
64	Жилое помещение	11	1	55.35	2
65	Жилое помещение	11	1	37.93	1
66	Жилое помещение	11	1	33.61	1
67	Жилое помещение	11	1	33.68	1
68	Жилое помещение	11	1	33.64	1
69	Жилое помещение	11	1	60.48	2
70	Жилое помещение	11	1	35.35	1
71	Жилое помещение	12	1	55.35	2
72	Жилое помещение	12	1	37.93	1
73	Жилое помещение	12	1	33.61	1
74	Жилое помещение	12	1	33.68	1
75	Жилое помещение	12	1	33.64	1
76	Жилое помещение	12	1	60.48	2
77	Жилое помещение	12	1	35.35	1
78	Жилое помещение	13	1	55.35	2
79	Жилое помещение	13	1	37.93	1
80	Жилое помещение	13	1	33.61	1
81	Жилое помещение	13	1	33.68	1
82	Жилое помещение	13	1	33.64	1
83	Жилое помещение	13	1	60.48	2
84	Жилое помещение	13	1	35.35	1
85	Жилое помещение	14	1	55.35	2
86	Жилое помещение	14	1	37.93	1
87	Жилое помещение	14	1	33.61	1
88	Жилое помещение	14	1	33.68	1
89	Жилое помещение	14	1	33.64	1
90	Жилое помещение	14	1	60.48	2
91	Жилое помещение	14	1	35.35	1
92	Жилое помещение	15	1	55.35	2
93	Жилое помещение	15	1	37.93	1
94	Жилое помещение	15	1	33.61	1

95	Жилое помещение	15	1	33.68	1
96	Жилое помещение	15	1	33.64	1
97	Жилое помещение	15	1	60.48	2
98	Жилое помещение	15	1	35.35	1
99	Жилое помещение	16	1	55.35	2
100	Жилое помещение	16	1	37.93	1
101	Жилое помещение	16	1	33.61	1
102	Жилое помещение	16	1	33.68	1
103	Жилое помещение	16	1	33.64	1
104	Жилое помещение	16	1	60.48	2
105	Жилое помещение	16	1	35.35	1
106	Жилое помещение	17	1	55.35	2
107	Жилое помещение	17	1	37.93	1
108	Жилое помещение	17	1	33.61	1
109	Жилое помещение	17	1	33.68	1
110	Жилое помещение	17	1	33.64	1
111	Жилое помещение	17	1	60.48	2
112	Жилое помещение	17	1	35.35	1
113	Жилое помещение	2	2	35.32	1
114	Жилое помещение	2	2	60.49	2
115	Жилое помещение	2	2	34.47	1
116	Жилое помещение	2	2	33.41	1
117	Жилое помещение	2	2	33.41	1
118	Жилое помещение	2	2	34.47	1
119	Жилое помещение	2	2	60.49	2
120	Жилое помещение	2	2	35.32	1
121	Жилое помещение	3	2	35.32	1
122	Жилое помещение	3	2	60.49	2
123	Жилое помещение	3	2	34.47	1
124	Жилое помещение	3	2	33.41	1
125	Жилое помещение	3	2	33.41	1
126	Жилое помещение	3	2	34.47	1
127	Жилое помещение	3	2	60.49	2
128	Жилое помещение	3	2	35.32	1
129	Жилое помещение	4	2	35.32	1
130	Жилое помещение	4	2	60.49	2
131	Жилое помещение	4	2	34.47	1
132	Жилое помещение	4	2	33.41	1
133	Жилое помещение	4	2	33.41	1
134	Жилое помещение	4	2	34.47	1
135	Жилое помещение	4	2	60.49	2
136	Жилое помещение	4	2	35.32	1
137	Жилое помещение	5	2	35.32	1

138	Жилое помещение	5	2	60.49	2
139	Жилое помещение	5	2	34.47	1
140	Жилое помещение	5	2	33.41	1
141	Жилое помещение	5	2	33.41	1
142	Жилое помещение	5	2	34.47	1
143	Жилое помещение	5	2	60.49	2
144	Жилое помещение	5	2	35.32	1
145	Жилое помещение	6	2	35.32	1
146	Жилое помещение	6	2	60.49	2
147	Жилое помещение	6	2	34.76	1
148	Жилое помещение	6	2	33.7	1
149	Жилое помещение	6	2	33.7	1
150	Жилое помещение	6	2	34.73	1
151	Жилое помещение	6	2	60.49	2
152	Жилое помещение	6	2	35.32	1
153	Жилое помещение	7	2	35.32	1
154	Жилое помещение	7	2	60.49	2
155	Жилое помещение	7	2	34.76	1
156	Жилое помещение	7	2	33.7	1
157	Жилое помещение	7	2	33.7	1
158	Жилое помещение	7	2	34.73	1
159	Жилое помещение	7	2	60.49	2
160	Жилое помещение	7	2	35.32	1
161	Жилое помещение	8	2	35.32	1
162	Жилое помещение	8	2	60.49	2
163	Жилое помещение	8	2	34.76	1
164	Жилое помещение	8	2	33.7	1
165	Жилое помещение	8	2	33.7	1
166	Жилое помещение	8	2	34.73	1
167	Жилое помещение	8	2	60.49	2
168	Жилое помещение	8	2	35.32	1
169	Жилое помещение	9	2	35.32	1
170	Жилое помещение	9	2	60.49	2
171	Жилое помещение	9	2	34.71	1
172	Жилое помещение	9	2	33.7	1
173	Жилое помещение	9	2	33.7	1
174	Жилое помещение	9	2	34.71	1
175	Жилое помещение	9	2	60.49	2
176	Жилое помещение	9	2	35.32	1
177	Жилое помещение	10	2	35.32	1
178	Жилое помещение	10	2	60.49	2
179	Жилое помещение	10	2	34.71	1
180	Жилое помещение	10	2	33.7	1

181	Жилое помещение	10	2	33.7	1
182	Жилое помещение	10	2	34.71	1
183	Жилое помещение	10	2	60.49	2
184	Жилое помещение	10	2	35.32	1
185	Жилое помещение	11	2	35.32	1
186	Жилое помещение	11	2	60.49	2
187	Жилое помещение	11	2	34.71	1
188	Жилое помещение	11	2	33.7	1
189	Жилое помещение	11	2	33.7	1
190	Жилое помещение	11	2	34.71	1
191	Жилое помещение	11	2	60.49	2
192	Жилое помещение	11	2	35.32	1
193	Жилое помещение	12	2	35.32	1
194	Жилое помещение	12	2	60.49	2
195	Жилое помещение	12	2	34.71	1
196	Жилое помещение	12	2	33.7	1
197	Жилое помещение	12	2	33.7	1
198	Жилое помещение	12	2	34.71	1
199	Жилое помещение	12	2	60.49	2
200	Жилое помещение	12	2	35.32	1
201	Жилое помещение	13	2	35.32	1
202	Жилое помещение	13	2	60.49	2
203	Жилое помещение	13	2	34.71	1
204	Жилое помещение	13	2	33.7	1
205	Жилое помещение	13	2	33.7	1
206	Жилое помещение	13	2	34.71	1
207	Жилое помещение	13	2	60.49	2
208	Жилое помещение	13	2	35.32	1
209	Жилое помещение	14	2	35.32	1
210	Жилое помещение	14	2	60.49	2
211	Жилое помещение	14	2	34.71	1
212	Жилое помещение	14	2	33.7	1
213	Жилое помещение	14	2	33.7	1
214	Жилое помещение	14	2	34.71	1
215	Жилое помещение	14	2	60.49	2
216	Жилое помещение	14	2	35.32	1
217	Жилое помещение	15	2	35.32	1
218	Жилое помещение	15	2	60.49	2
219	Жилое помещение	15	2	34.71	1
220	Жилое помещение	15	2	33.7	1
221	Жилое помещение	15	2	33.7	1
222	Жилое помещение	15	2	34.71	1
223	Жилое помещение	15	2	60.49	2

224	Жилое помещение	15	2	35.32	1
225	Жилое помещение	16	2	35.32	1
226	Жилое помещение	16	2	60.49	2
227	Жилое помещение	16	2	34.71	1
228	Жилое помещение	16	2	33.7	1
229	Жилое помещение	16	2	33.7	1
230	Жилое помещение	16	2	34.71	1
231	Жилое помещение	16	2	60.49	2
232	Жилое помещение	16	2	35.32	1
233	Жилое помещение	17	2	35.32	1
234	Жилое помещение	17	2	60.49	2
235	Жилое помещение	17	2	34.71	1
236	Жилое помещение	17	2	33.7	1
237	Жилое помещение	17	2	33.7	1
238	Жилое помещение	17	2	34.71	1
239	Жилое помещение	17	2	60.49	2
240	Жилое помещение	17	2	35.32	1
241	Жилое помещение	2	3	53.06	2
242	Жилое помещение	2	3	60.49	2
243	Жилое помещение	2	3	34.47	1
244	Жилое помещение	2	3	33.41	1
245	Жилое помещение	2	3	33.41	1
246	Жилое помещение	2	3	34.47	1
247	Жилое помещение	2	3	78.53	3
248	Жилое помещение	3	3	53.06	2
249	Жилое помещение	3	3	60.49	2
250	Жилое помещение	3	3	34.47	1
251	Жилое помещение	3	3	33.41	1
252	Жилое помещение	3	3	33.41	1
253	Жилое помещение	3	3	34.47	1
254	Жилое помещение	3	3	78.53	3
255	Жилое помещение	4	3	53.06	2
256	Жилое помещение	4	3	60.49	2
257	Жилое помещение	4	3	34.47	1
258	Жилое помещение	4	3	33.41	1
259	Жилое помещение	4	3	33.41	1
260	Жилое помещение	4	3	34.47	1
261	Жилое помещение	4	3	78.53	3
262	Жилое помещение	5	3	53.06	2
263	Жилое помещение	5	3	60.49	2
264	Жилое помещение	5	3	34.47	1
265	Жилое помещение	5	3	33.41	1
266	Жилое помещение	5	3	33.41	1

267	Жилое помещение	5	3	34.47	1
268	Жилое помещение	5	3	78.53	3
269	Жилое помещение	6	3	53.06	2
270	Жилое помещение	6	3	60.49	2
271	Жилое помещение	6	3	34.73	1
272	Жилое помещение	6	3	33.7	1
273	Жилое помещение	6	3	33.7	1
274	Жилое помещение	6	3	34.73	1
275	Жилое помещение	6	3	78.53	3
276	Жилое помещение	7	3	53.06	2
277	Жилое помещение	7	3	60.49	2
278	Жилое помещение	7	3	34.73	1
279	Жилое помещение	7	3	33.7	1
280	Жилое помещение	7	3	33.7	1
281	Жилое помещение	7	3	34.73	1
282	Жилое помещение	7	3	78.53	3
283	Жилое помещение	8	3	53.06	2
284	Жилое помещение	8	3	60.49	2
285	Жилое помещение	8	3	34.73	1
286	Жилое помещение	8	3	33.7	1
287	Жилое помещение	8	3	33.7	1
288	Жилое помещение	8	3	34.73	1
289	Жилое помещение	8	3	78.53	3
290	Жилое помещение	9	3	53.06	2
291	Жилое помещение	9	3	60.49	2
292	Жилое помещение	9	3	34.73	1
293	Жилое помещение	9	3	33.7	1
294	Жилое помещение	9	3	33.7	1
295	Жилое помещение	9	3	34.73	1
296	Жилое помещение	9	3	78.53	3
297	Жилое помещение	10	3	53.06	2
298	Жилое помещение	10	3	60.49	2
299	Жилое помещение	10	3	34.73	1
300	Жилое помещение	10	3	33.7	1
301	Жилое помещение	10	3	33.7	1
302	Жилое помещение	10	3	34.73	1
303	Жилое помещение	10	3	78.53	3
304	Жилое помещение	11	3	53.06	2
305	Жилое помещение	11	3	60.49	2
306	Жилое помещение	11	3	34.73	1
307	Жилое помещение	11	3	33.7	1
308	Жилое помещение	11	3	33.7	1
309	Жилое помещение	11	3	34.73	1

310	Жилое помещение	11	3	78.53	3
311	Жилое помещение	12	3	53.06	2
312	Жилое помещение	12	3	60.49	2
313	Жилое помещение	12	3	34.73	1
314	Жилое помещение	12	3	33.7	1
315	Жилое помещение	12	3	33.7	1
316	Жилое помещение	12	3	34.73	1
317	Жилое помещение	12	3	78.53	3
318	Жилое помещение	13	3	53.06	2
319	Жилое помещение	13	3	60.49	2
320	Жилое помещение	13	3	34.73	1
321	Жилое помещение	13	3	33.7	1
322	Жилое помещение	13	3	33.7	1
323	Жилое помещение	13	3	34.73	1
324	Жилое помещение	13	3	78.53	3
325	Жилое помещение	14	3	53.06	2
326	Жилое помещение	14	3	60.49	2
327	Жилое помещение	14	3	34.71	1
328	Жилое помещение	14	3	33.7	1
329	Жилое помещение	14	3	33.7	1
330	Жилое помещение	14	3	34.71	1
331	Жилое помещение	14	3	78.53	3
332	Жилое помещение	15	3	53.06	2
333	Жилое помещение	15	3	60.49	2
334	Жилое помещение	15	3	34.71	1
335	Жилое помещение	15	3	33.7	1
336	Жилое помещение	15	3	33.7	1
337	Жилое помещение	15	3	34.71	1
338	Жилое помещение	15	3	78.53	3
339	Жилое помещение	16	3	53.06	2
340	Жилое помещение	16	3	60.49	2
341	Жилое помещение	16	3	34.71	1
342	Жилое помещение	16	3	33.7	1
343	Жилое помещение	16	3	33.7	1
344	Жилое помещение	16	3	34.71	1
345	Жилое помещение	16	3	78.53	3
346	Жилое помещение	17	3	53.06	2
347	Жилое помещение	17	3	60.49	2
348	Жилое помещение	17	3	34.71	1
349	Жилое помещение	17	3	33.7	1
350	Жилое помещение	17	3	34.7	1
351	Жилое помещение	17	3	34.71	1
352	Жилое помещение	17	3	78.53	3

353	Жилое помещение	2	4	35.35	1
354	Жилое помещение	2	4	60.48	2
355	Жилое помещение	2	4	33.33	1
356	Жилое помещение	2	4	33.39	1
357	Жилое помещение	2	4	33.37	1
358	Жилое помещение	2	4	37.93	1
359	Жилое помещение	2	4	55.35	2
360	Жилое помещение	3	4	35.35	1
361	Жилое помещение	3	4	60.48	2
362	Жилое помещение	3	4	33.33	1
363	Жилое помещение	3	4	33.39	1
364	Жилое помещение	3	4	33.37	1
365	Жилое помещение	3	4	37.93	1
366	Жилое помещение	3	4	55.35	2
367	Жилое помещение	4	4	35.35	1
368	Жилое помещение	4	4	60.48	2
369	Жилое помещение	4	4	33.33	1
370	Жилое помещение	4	4	33.39	1
371	Жилое помещение	4	4	33.37	1
372	Жилое помещение	4	4	37.93	1
373	Жилое помещение	4	4	55.35	2
374	Жилое помещение	5	4	35.35	1
375	Жилое помещение	5	4	60.48	2
376	Жилое помещение	5	4	33.33	1
377	Жилое помещение	5	4	33.39	1
378	Жилое помещение	5	4	33.37	1
379	Жилое помещение	5	4	37.93	1
380	Жилое помещение	5	4	55.35	2
381	Жилое помещение	6	4	35.35	1
382	Жилое помещение	6	4	60.48	2
383	Жилое помещение	6	4	33.64	1
384	Жилое помещение	6	4	33.68	1
385	Жилое помещение	6	4	33.63	1
386	Жилое помещение	6	4	37.93	1
387	Жилое помещение	6	4	55.35	2
388	Жилое помещение	7	4	35.35	1
389	Жилое помещение	7	4	60.48	2
390	Жилое помещение	7	4	33.64	1
391	Жилое помещение	7	4	33.68	1
392	Жилое помещение	7	4	33.63	1
393	Жилое помещение	7	4	37.93	1
394	Жилое помещение	7	4	55.35	2
395	Жилое помещение	8	4	35.35	1

396	Жилое помещение	8	4	60.48	2
397	Жилое помещение	8	4	33.64	1
398	Жилое помещение	8	4	33.68	1
399	Жилое помещение	8	4	33.63	1
400	Жилое помещение	8	4	37.93	1
401	Жилое помещение	8	4	55.35	2
402	Жилое помещение	9	4	35.35	1
403	Жилое помещение	9	4	60.48	2
404	Жилое помещение	9	4	33.64	1
405	Жилое помещение	9	4	33.68	1
406	Жилое помещение	9	4	33.63	1
407	Жилое помещение	9	4	37.93	1
408	Жилое помещение	9	4	55.35	2
409	Жилое помещение	10	4	35.35	1
410	Жилое помещение	10	4	60.48	2
411	Жилое помещение	10	4	33.64	1
412	Жилое помещение	10	4	33.68	1
413	Жилое помещение	10	4	33.63	1
414	Жилое помещение	10	4	37.93	1
415	Жилое помещение	10	4	55.35	2
416	Жилое помещение	11	4	35.35	1
417	Жилое помещение	11	4	60.48	2
418	Жилое помещение	11	4	33.64	1
419	Жилое помещение	11	4	33.68	1
420	Жилое помещение	11	4	33.63	1
421	Жилое помещение	11	4	37.93	1
422	Жилое помещение	11	4	55.35	2
423	Жилое помещение	12	4	35.35	1
424	Жилое помещение	12	4	60.48	2
425	Жилое помещение	12	4	33.64	1
426	Жилое помещение	12	4	33.68	1
427	Жилое помещение	12	4	33.63	1
428	Жилое помещение	12	4	37.93	1
429	Жилое помещение	12	4	55.35	2
430	Жилое помещение	13	4	35.35	1
431	Жилое помещение	13	4	60.48	2
432	Жилое помещение	13	4	33.64	1
433	Жилое помещение	13	4	33.68	1
434	Жилое помещение	13	4	33.63	1
435	Жилое помещение	13	4	37.93	1
436	Жилое помещение	13	4	55.35	2
437	Жилое помещение	14	4	35.35	1
438	Жилое помещение	14	4	60.48	2

439	Жилое помещение	14	4	33.64	1
440	Жилое помещение	14	4	33.68	1
441	Жилое помещение	14	4	33.63	1
442	Жилое помещение	14	4	37.93	1
443	Жилое помещение	14	4	55.35	2
444	Жилое помещение	15	4	35.35	1
445	Жилое помещение	15	4	60.48	2
446	Жилое помещение	15	4	33.64	1
447	Жилое помещение	15	4	33.68	1
448	Жилое помещение	15	4	33.63	1
449	Жилое помещение	15	4	37.93	1
450	Жилое помещение	15	4	55.35	2
451	Жилое помещение	16	4	35.35	1
452	Жилое помещение	16	4	60.48	2
453	Жилое помещение	16	4	33.64	1
454	Жилое помещение	16	4	33.68	1
455	Жилое помещение	16	4	33.63	1
456	Жилое помещение	16	4	37.93	1
457	Жилое помещение	16	4	55.35	2
458	Жилое помещение	17	4	35.35	1
459	Жилое помещение	17	4	60.48	2
460	Жилое помещение	17	4	33.64	1
461	Жилое помещение	17	4	33.68	1
462	Жилое помещение	17	4	33.63	1
463	Жилое помещение	17	4	37.93	1
464	Жилое помещение	17	4	55.35	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	кабинет, комната персонала, кладовая, КУИ, санузел, коридор, вестибюль, тамбур	1	4	110.62	офис 1	110.62
2	Тамбур главного входа, коридор, вестибюль, тамбур входа, кабинет, санузел универсальный, санузел, подсобное помещение, КУИ, комната персонала	1	4	162.67	офис 2	162.67
3	Тамбур входа, вестибюль, коридор, кабинет, кабинет начальника, санузел универсальный, КУИ, подсобное помещение.	1	3	66.78	офис 3	66.78
4	тамбур входа, коридор, кабинет, санузел универсальный, КУИ, подсобное помещение.	1	3	66.99	офис 4	66.99
5	тамбур входа, коридор, кабинет, санузел персонала, КУИ.	1	3	75.02	офис 5	75.02
6	тамбур входа, вестибюль, коридор, кабинет, санузел универсальный, КУИ.	1	3	100.04	офис 6	100.04
7	тамбур входа, вестибюль, коридор, кабинет начальника, кабинет, санузел универсальный, КУИ.	1	2	78.21	офис 7	78.21
8	тамбур входа, коридор, кабинет, подсобное помещение, санузел универсальный, КУИ, санузел.	1	2	93.7	офис 8	93.7
9	тамбур входа, коридор, кабинет, подсобное помещение, санузел универсальный, КУИ.	1	2	67	офис 9	67

10	тамбур входа, вестибюль, коридор, кабинет, кабинет начальника, санузел универсальный, КУИ, подсобное помещение.	1	2	84.54	офис 10	84.54
11	тамбур входа, вестибюль, санузел, коридор, подсобное помещение, кабинет, комната персонала, КУИ, санузел универсальный, тамбур главного входа.	1	1	162.67	офис 11	162.67
12	тамбур входа, вестибюль, санузел, коридор, подсобное помещение, кабинет, комната персонала, КУИ, санузел универсальный, тамбур главного входа.	1	1	110.62	офис 12	110.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Находится в тех. подполье блок-секция 1		342.88
2	Электрощитовая	Находится в тех. подполье блок-секция 1		10.43
3	Помещение консьержа	Находится на 1 этаже блок-секция 1		7.37
4	Санузел консьержа	Находится на 1 этаже блок-секция 1		2.51
5	Тамбур	Находится на 1 этаже блок-секция 1		6.93
6	Корридор	Находится на 1 этаже блок-секция 1		23.27
7	Лифтовой холл	Находится на 1 этаже блок-секция 1		12.60
8	Помещение офиса № 1	Находится на 1 этаже блок-секция 1		110.62
9	Помещение офиса № 2	Находится на 1 этаже блок-секция 1		162.67
10	Межквартирный корридор	Находится на 2-17 этаже блок-секция 1		29.75
11	Лифтовой холл	Находится на 2-17 этаже блок-секция 1		12.60
12	Лестница	Находится на 2-17 этаже блок-секция 1		4.46
13	Машинное отделение	Находится на тех. этаже блок-секция 1		23.12
14	Чердак	Находится на тех. этаже блок-секция 1		325.50
15	Подвал	Находится в тех. подполье блок-секция 2		354.63
16	Электрощитовая	Находится в тех. подполье блок-секция 2		19.58
17	Помещение консьержа	Находится на 1 этаже блок-секция 2		9.70
18	Санузел консьержа	Находится на 1 этаже блок-секция 2		2.49
19	Тамбур	Находится на 1 этаже блок-секция 2		6.93
20	Корридор	Находится на 1 этаже блок-секция 2		13.70
21	Лифтовой холл	Находится на 1 этаже блок-секция 2		12.60
22	Помещение офиса № 3	Находится на 1 этаже блок-секция 2		66.78
23	Помещение офиса № 4	Находится на 1 этаже блок-секция 2		66.99
24	Помещение офиса № 5	Находится на 1 этаже блок-секция 2		75.02
25	Помещение офиса № 6	Находится на 1 этаже блок-секция 2		117.47
26	Межквартирный корридор	Находится на 2-17 этаже блок-секция 2		33.33
27	Лифтовой холл	Находится на 2-17 этаже блок-секция 2		12.84
28	Лестница	Находится на 2-17 этаже блок-секция 2		4.46
29	Машинное отделение	а Находится на тех. этаже блок-секция 2		23.12
30	Чердак	а Находится на тех. этаже блок-секция 2		370.38
31	Подвал	Находится в тех. подполье блок-секция 3		351.80

32	Электророщитовая	Находится в тех. подполье блок-секция 3	13.40
33	ИТП	Находится в тех. подполье блок-секция 3	35.50
34	Помещение консьержа	Находится на 1 этаже блок-секция 3	9.70
35	Санузел консьержа	Находится на 1 этаже блок-секция 3	2.51
36	Тамбур	Находится на 1 этаже блок-секция 3	6.93
37	Корридор	Находится на 1 этаже блок-секция 3	14.93
38	Лифтовый холл	Находится на 1 этаже блок-секция 3	12.60
39	Помещение офиса № 7	Находится на 1 этаже блок-секция 3	78.21
40	Помещение офиса № 8	Находится на 1 этаже блок-секция 3	67.90
41	Помещение офиса № 9	Находится на 1 этаже блок-секция 3	84.54
42	Помещение офиса № 10	Находится на 1 этаже блок-секция 3	33.33
43	Межквартирный коридор	Находится на 2-17 этаже блок-секция 3	12.84
44	Лифтовый холл	Находится на 2-17 этаже блок-секция 3	12.84
45	Лестница	Находится на 2-17 этаже блок-секция 3	4.46
48	Машинное отделение	Находится на тех. этаже блок-секция 3	23.12
49	Чердак	Находится на тех. этаже блок-секция 3	369.42
50	Подвал	Находится в тех. подполье блок-секция 4	296.80
51	Электророщитовая	Находится в тех. подполье блок-секция 4	10.43
52	ВНС	Находится в тех. подполье блок-секция 4	46.74
53	Помещение консьержа	Находится в тех. подполье блок-секция 4	7.37
54	Санузел консьержа	Находится в тех. подполье блок-секция 4	2.51
55	Тамбур	Находится в тех. подполье блок-секция 4	6.93
56	Корридор	Находится в тех. подполье блок-секция 4	23.27
57	Лифтовой холл	Находится на 6 этаже блок-секция 3 литер 2 в осях 3-6	12.60
58	Помещение офиса № 11	Находится в тех. подполье блок-секция 4	57.03
59	Помещение офиса № 12	Находится в тех. подполье блок-секция 4	162.67
60	Межквартирный коридор	Находится на 2-17 этаже блок-секция 4	29.75
61	Лифтовый холл	Находится на 2-17 этаже блок-секция 4	12.60
62	Лестница	Находится на 2-17 этаже блок-секция 4	4.46
63	Машинное отделение	Находится на тех. этаже блок-секция 4	23.12
64	Чердак	Находится на тех. этаже блок-секция 4	325.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП расположено, литер 1 БС 3	насос циркуляционный системы отопления; - насос циркуляционный ГВС; - насос подпиточный системы отопления; - водосчетчики; - грязевик.	Предназначено для обеспечения горячим водоснабжением и отоплением жилого дома.
2	Электророщитовая расположена литер 1 БС1,2,3,4	вводно-распределительные устройства (ВРУ); - вводно-распределительные устройства с АВР; - устройства защитного отключения; - счетчик; - распределительные щиты	Предназначено для передачи и распределения электрической энергии.

3	Насосная станция хоз-питьевого противопожарного водоснабжения расположена, литер 1 БС 4	- насос циркуляционный ХВС -водосчетчики	Предназначено для обеспечения холодным водоснабжением
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 657 456 640 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:106012:631
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810803300003288
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 416DA60010AA73934DD4FC6ACDC2C9FE

Владелец: **ООО ЦЕНТР-АКТИВ, Мусяченко Михаил
Юрьевич, Краснодар**

Действителен: с 14.03.2019 по 14.03.2020