

Кому: Саркисову Роману Юрьевичу, паспорт серия 03
00 № 787312 к/п 232-002, выдан 26.04.2001 ПВС УВД
Прикубанского округа гор. Краснодара. Адрес:
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дружная, 10/А
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 12 » сентября 2019 г.
дата

N 23-43-5431-р-2019

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной
энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:**

| 1 | Строительство объекта капитального строительства | X |
|-----|---|--|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации | от 27.08.2019 № 23-2-1-3-022609- 2019 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0143021:25255 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0143021 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 13.06.2019 № RU23306000- 00000000014457 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | | | |
|--|---|---|--|----------|
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 04.02.2019 № 471 «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории восточнее ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар (в границах ул. им. Кирилла Россинского, Батуриной, Чепигинской)» | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проект разработан ООО «Регионпроект», 2019 г. | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Участок №12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255». | | | |
| | I этап строительства | | | |
| | Жилой дом Литер 1 | | | |
| | Общая площадь (кв.м): | 112631,0 | Площадь участка (кв.м): | 21438,0 |
| | Объем (куб. м): | 346262,26 | в том числе: подземной части (куб.м) | 10277,63 |
| | Количество этажей (шт.): | 14/17/20/24 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт) | - | Вместимость (чел.) | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 6517,15 | | |
| | Иные показатели: этажность 14/17/20/24, общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 68544,94 кв.м., общая площадь квартир – 75073,62 кв.м., количество квартир всего – 1514 шт., в том числе: 1-комнатные – 672 шт., 2-комнатные – 674 шт., смарт-квартира – 168 шт., полезная площадь встроенных помещений (офисы) – 4710,04 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 4710,04 кв.м. Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП, площадью застройки 37,5 кв.м. | | | |
| | Открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей | | | |
| | Общая площадь (кв.м.) | 3808,48 | Площадь участка (кв.м.): | 21438,0 |
| | Объем (куб.м): | - | В том числе: Подземной части (куб.м.): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт) | - | Вместимость (чел.) | - | |
| Площадь застройки (кв.м.): | 1923,0 | | | |
| Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли – 1904,24 кв.м., количество машиномест – 75 шт. | | | | |

| | | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|---------|
| | Общая площадь (кв.м.): | 17427,8 | Площадь участка (кв.м) | 21438,0 |
| | Объем (куб.м): | 66137,6 | В том числе: подземной части (куб.м) | 1281,7 |
| | Количество этажей (шт): | 24 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт) | - | Вместимость (чел) | - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 859,6 | | |
| | Иные показатели: этажность 24, общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 10929,6 кв.м., общая площадь квартир – 12611,90 кв.м., количество квартир всего – 230 шт., в том числе: смарт-квартир – 46 шт., 1-комнатные – 46 шт., 2-комнатные – 92 шт., 3-комнатные – 46 шт., полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 726,6 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 726,6 кв.м. | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая. | | |

Срок действия настоящего разрешения - до " 12 " июля 2029 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 12 " сентября 2019 г.
М.П.



В.И.Цой

Ю.О.Юдина



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

07.02.2020

№ 36

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 12.09.2019 № RU 23-43-5431-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Инсити - Строй» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2019 № RU 23-43-5431-р-2019 на объект капитального строительства «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1- первый этап строительства, литер 2- второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255» в связи с переходом права собственности по акту приема-передачи имущества, передаваемого на баланс Общества с ограниченной ответственностью «Инсити - Строй» в качестве вклада в Уставный капитал от 13.12.2019, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 24.12.2019 № 23:43:0143021:25255-23/001/2019-3, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:25255 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая, в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.09.2019 № RU 23-43-5431-р-2019 внести следующие изменения:

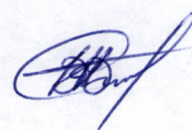
- раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** «Саркисову Роману Юрьевичу, паспорт серия 03 00 № 787312 к/п 232-002, выдан 26.04.2001 ПВС УВД Прикубанского округа гор. Краснодара. Адрес: Краснодарский край г. Краснодар, ул. Дружная, 10/А», **заменить словами** общество с ограниченной

ответственностью «Инсити - Строй», ИНН 2311298312, директор Р.Ю.Саркисов, 350087 город Краснодар, ул. им. Петра Мельникова, дом 1, литер А, помещение 15.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Общество с ограниченной ответственностью общество с ограниченной ответственностью «Инсити - Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2019 № RU 23-43-5431-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директор департамента,
начальник отдела муниципальных услуг



А.В. Вечеря

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 12.09.2019 № RU 23-43-5431-р-2019»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента

К.А.Садовникова

Составитель проекта:

Специалист 1 категории
отдела департамента

А.В.Сергиенко



ориг.

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

А.Н. Водар

№ *444*

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ-СТРОЙ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019 по проекту: «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255», в связи с корректировкой проектной документацией в части технико-экономических показателей.

Предоставлены положительные заключения экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 22.10.2020 № 23-2-1-3-053082-2020 объекта капитального строительства «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255. Корректировка», от 05.11.2020 № 23-2-1-2-056037-2020 объекта капитального строительства «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименования объекта капитального строительства (этап) в соответствии с проектной документацией» **слова:** «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255» **заменить словами** «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными

помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255. Корректировка 2».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания:

«от 22.10.2020 № 23-2-1-3-053082-2020, от 05.11.2020 № 23-2-1-2-056037-2020».

1.3 В разделе «Краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию», принять за основу следующие технико-экономические показатели:

| Наименование | Ед. измерения | Показатель |
|--|---------------|-------------|
| Жилой дом Литер 1 | | |
| Площадь застройки | кв.м | 6517,15 |
| Этажность | шт. | 14/17/20/24 |
| Количество этажей | шт. | 14/17/20/24 |
| Общая площадь здания | кв.м | 112631,0 |
| Строительный объем здания | куб.м | 334526,41 |
| в т.ч. ниже отм. 0.000 | кв.м | 10469,50 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 75000,40 |
| Площадь квартир (без учета летних помещений) | кв.м | 68313,66 |
| Количество квартир, в том числе: | шт. | 1514 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 672 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 674 |
| Количество смарт квартир | шт. | 168 |
| Полезная площадь встроенных помещений (офисы) | кв.м | 4446,74 |
| Расчетная площадь встроенных помещений (офисы) | кв.м | 4446,74 |
| Общая площадь кладовых для жильцов дома (БС5,6) | кв.м | 137,76 |
| Количество кладовых для жильцов дома (БС5,6) | шт. | 56 |
| Жилой дом Литер 2 | | |
| Площадь застройки | кв.м | 859,6 |
| Этажность | шт. | 24 |
| Количество этажей | шт. | 25 |
| Общая площадь здания | кв.м | 18157,38 |
| Строительный объем здания | куб.м | 67471,0 |
| в т.ч. ниже отм. 0.000 | кв.м | 3897,0 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 12645,76 |
| Общая площадь квартир (без учета летних помещений) | кв.м | 11536,50 |
| Количество квартир всего, в том числе: | шт. | 230 |

| | | |
|--|------|--------|
| Количество смарт-квартир | шт. | 46 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 46 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 92 |
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | 46 |
| Полезная площадь встроенных помещений первого (офисы) | кв.м | 685,2 |
| Расчетная площадь встроенных помещений первого этажа (офисы) | кв.м | 685,2 |
| Полезная площадь встроенных помещений подвального этажа (офисы) | кв.м | 588,9 |
| Расчетная площадь встроенных помещений подвального этажа (офисы) | кв.м | 359,83 |

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ-СТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.В.Вечеря

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента

Главный специалист отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Н.А.Заболотняя



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

1204.2021

№ 107

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ-СТРОЙ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019 объекта капитального строительства «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255. Корректировка 2» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено информационное письмо от 01.04.2021 № 63 о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019 следующие документы:

проектная документация: «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке

с кадастровым номером 23:43:0143021:25255. Корректировка 2» 2019-12-02-00-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 1.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ-СТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента




Н.А.Панаетова

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019»

Заместитель директора
департамента



К.М.Круглов

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Специалист 1 категории отдела
департамента



А.В.Сергиенко