

Кому: Насибову Дмитрию Эдвардовичу, паспорт серия 03 05 № 553095 к/п 233-006, выдан 15.09.2004 ОУФМС России по Республике Крым и г. Севастополю в Киевском районе г. Симферополя, г. Симферополь, ул. Декабристов, 8, кв. 8
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 30 » июня 2018 г.
дата

№ 23-43- 5232 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	Х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (2-й этап строительства), Литер 6.3 (3-й этап строительства), Литер 6.4 (4-й этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 29.06.2018 № 77-2-1-3-0164-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0130047:709
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0130047
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.06.2018 № RU23306000-000000000012075 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2018 № 2652 «Об утверждении проекта планировки территории в части внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Архитектс», 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре			
	1 этап строительства			
	жилой дом Литер 6.1			
	Общая площадь (кв.м):	15718,3	Площадь участка (кв.м):	33892
	Объем (куб. м):	59268	в том числе: подземной части (куб.м)	1485
	Количество этажей(шт.):	25	Высота (м):	75,38
	Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	816,7		
	Иные показатели: этажность 24, количество этажей 25, общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 641,6 кв.м, общая площадь жилых помещений – 10472,4 кв.м, общая площадь квартир – 11259,6 кв.м, количество квартир всего – 236 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1* студии) – 63(42*) шт., 2-комнатные (в т.ч. 2*студии) – 129(87*) шт., 3-комнатные (в т.ч. 3*студии) – 44(44*) шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 607,8 кв.м.			
	Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 1А			
	Общая площадь (кв.м):	2473	Площадь участка (кв. м):	33892
	Объем (куб. м):		в том числе: подземной части (куб.м)	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	1350		
	Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли – 1123 кв.м, количество машиномест – 54 шт.			
	2 этап строительства			
	жилой дом Литер 6.2			
	Общая площадь (кв.м):	15718,3	Площадь участка (кв.м):	33892
	Объем (куб. м):	59268	в том числе: подземной части (куб.м)	1485
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	75,38
	Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	816,7			
Иные показатели: этажность 24, количество этажей 25, общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 641,6 кв.м, общая площадь жилых помещений – 10472,4 кв.м, общая площадь квартир – 11259,6 кв.м, количество квартир всего – 236 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1* студии) – 63(42*) шт., 2-комнатные (в т.ч. 2*студии) – 129(87*) шт., 3-комнатные (в т.ч. 3*студии) – 44(44*) шт. полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 607,8 кв.м.				
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2А				
Общая площадь (кв.м):	2135	Площадь участка (кв. м):	33892	
Объем (куб. м):		в том числе: подземной части (куб.м)	-	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-	

Площадь застройки (кв. м):		1150	
Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли – 985 кв.м, количество машиномест – 48 шт.			
3 этап строительства			
жилой дом Литер 6.3			
Общая площадь (кв.м):		15718,3	
Объем (куб. м):		59268	
Площадь участка (кв.м):		33892	
Количество этажей (шт.):		25	
Количество подземных этажей (шт)		1	
Площадь застройки (кв. м):		816,7	
Иные показатели: этажность 24, количество этажей 25, общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 641,6 кв.м, общая площадь жилых помещений – 10472,4 кв.м, общая площадь квартир – 11259,6 кв.м, количество квартир всего – 236 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1* студии) – 63(42*) шт., 2-комнатные (в т.ч. 2*студии) – 129(87*) шт., 3-комнатные (в т.ч. 3*студии) – 44(44*) шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 607,8 кв.м.			
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А			
Общая площадь(кв.м):		2473	
Объем (куб. м):		-	
Количество этажей(шт.):		1	
Количество подземных этажей (шт)		-	
Площадь застройки (кв. м):		1350	
Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли – 1123 кв.м, количество машиномест – 54 шт.			
4 этап строительства			
жилой дом Литер 6.4			
Общая площадь (кв.м):		15718,3	
Объем (куб. м):		59268	
Площадь участка (кв.м):		33892	
Количество этажей (шт.):		25	
Количество подземных этажей (шт)		1	
Площадь застройки (кв. м):		816,7	
Иные показатели: этажность 24, количество этажей 25, общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 641,6 кв.м, общая площадь жилых помещений – 10472,4 кв.м, общая площадь квартир – 11259,6 кв.м, количество квартир всего – 236 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1* студии) – 63(42*) шт., 2-комнатные (в т.ч. 2*студии) – 129(87*) шт., 3-комнатные (в т.ч. 3*студии) – 44(44*) шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 607,8 кв.м.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая	

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2025 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 30 июня 2018 г.
М.П.

М.Л. Фролов



Прошито
2
листа