

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "ОНИКС" Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7, Литер 8

№ 23-001938 по состоянию на 15.01.2020

Дата подачи декларации: 21.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик КапиталИнвестСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ КапиталИнвестСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 96
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)992-44-44

	1.4.2	Адрес электронной почты: ur.otd@capstroj.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.capstroj.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Белобородов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания "Капитал Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311170619
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311004296
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белобородов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Белобородов

	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231114348831
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Капитал Инвест Центр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311199488
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152311015669
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик РВ Стройинвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312176420
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102312019237
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка по ул.Российская, 267 в г.Краснодаре. Литер 1-9. Корректировка №4. Литер 1, 2, 3"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Российская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 267; Корпус: 1, 2, 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ОНИКС"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 23-43-4380-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 474
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.05.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 970,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 825,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 558,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Разрешение на строительство № RU 23306000-4638-р-2016 на строительство объекта капитального строительства, выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29 августа 2016 года
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Российская
	9.2.10	Дом: 267
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2, 3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18

	9.2.20	Общая площадь объекта: 33 342,75 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Российская
	9.2.10	Дом: 267
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2, 3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33 342,75 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Российская
	9.2.10	Дом: 267
	9.2.11	Литера: б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 860 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Легкие конструкции)

	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Легкие конструкции)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Российская
	9.2.10	Дом: 267
	9.2.11	Литера: 7
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 671,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Легкие конструкции)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Легкие конструкции)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется

	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Российская
	9.2.10	Дом: 267
	9.2.11	Литера: 8
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 525 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Легкие конструкции)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Легкие конструкции)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25490,31 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 297,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26787,81 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25490,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 297,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26787,81 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 860 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 860,00 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 671,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 671,60 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 525 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 525,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БилдПроджектГрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308193969
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НТЦ "СевКавСейсмоЗащита"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 23-1-4-0078-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ОНИКС"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3720-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4638-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:26888
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43415,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд, выезд и главный вход на территорию проектируемого объекта решён с примыкающего проезда с северной стороны земельного участка. Проектом предусмотрено устройство двух обособленных въездов-выездов, удалённых друг от друга на расстояние 87 метров. Въезд-выезд №2 запроектирован на расстоянии 75 метров от пересечения с проезжей частью улицы Российская. Все проектируемые проезды предназначены для двухстороннего движения. Ширина проезжей части проектируемых проездов составляет 6 м. Предусмотрены объекты и площадки благоустройства, инженерного обеспечения, открытые площадки для парковки автотранспорта, а так же, спортивные площадки, площадки для игр детей, для отдыха взрослых, и площадки хозяйственно-бытового назначения. Проект не предусматривает наличие велосипедных дорожек и пешеходных переходов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Запроектированы площадки для стоянки автотранспорта, в том числе: места для хранения и парковки автомобилей жителей, гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей, стоянки для автотранспорта офисных работников, стоянки для автотранспорта работников и посетителей магазинов, а также, стоянка для маломобильных граждан населения (ММГН). Стандартный габарит стояночного места принят 5,3*2,5 м, для автомобилей ММГН – 6*3,6 м. Количество запроектированных парковочных мест для строительства Литеров 4,5– 1378 м/мест, в том числе: для жителей домов - 1260 м/мест, гостевые парковочные места – 93 м/места, стоянки для автотранспорта офисных работников – 25 машино-места, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Решение по расположению проектируемых объектов предусматривает выделение в отдельную зону территории площадок для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения и детских игровых площадок. Хозяйственные площадки выделены в две отдельные зоны. Расстояние от проектируемых зданий до площадок для установки мусорных контейнеров, для игр детей принято не менее 20 м. Для занятий игровыми видами спорта предусмотрена универсальная спортивная площадка, предназначенная для игры в мини-футбол или баскетбол. На площадках предусмотрены: - площадка для игр детей – детские игровые комплексы, песочница, горка, карусели, качели. - площадка для занятий физкультурой – тренажёры, брусья, турники, спортивные комплексы, теннисные столы. Также предусмотрены площадки для отдыха взрослых, для мусорных контейнеров. На площадках предусмотрены скамейки и урны для мусора.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО предусмотрена специальная площадка. Размер площадки 7,5*1,5 м. На ней устанавливаются 5 контейнеров, вместимостью 0,75 м3 каждый, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Зелёные зоны" на придомовой территории засаживаются газоном, кустарниками и деревьями. Конструкция насаждений принимается продуваемая, исключающая накопление выхлопных газов, излишней влажности, пыли и других неблагоприятных факторов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на возможных путях перемещения, высота бортового камня составляет 1,5 см. Уклон тротуарных пандусов равен 8-10%. На придомовой территории предусмотрены парковочные места для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие наружного освещения пространств в транспортных и пешеходных зонах, в рамках технических условий по электроснабжению выданных ООО "Краснодарэнерго" ИНН 2308190012, №048-1-К4/2-112017 от 06.12.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Абгарян Роберт Владимирович
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231121178877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7825/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67-1/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 048-1-К4/2-112017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 790 587,61 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 560
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
№1	Жилое помещение	1	1	34.1	1
№2	Жилое помещение	1	1	53.86	2
№3	Жилое помещение	1	1	71.75	3

№4	Жилое помещение	1	1	35.33	1
№5	Жилое помещение	1	1	36.33	1
№6	Жилое помещение	1	1	37.63	1
№7	Жилое помещение	1	1	36.34	1
№8	Жилое помещение	1	1	55.65	2
№9	Жилое помещение	1	1	50.97	1
№10	Жилое помещение	1	1	53.75	2
№11	Жилое помещение	1	1	34.1	1
№12	Жилое помещение	2	1	34.1	1
№13	Жилое помещение	2	1	53.86	2
№14	Жилое помещение	2	1	71.75	3
№15	Жилое помещение	2	1	35.33	1
№16	Жилое помещение	2	1	36.33	1
№17	Жилое помещение	2	1	37.63	1
№18	Жилое помещение	2	1	36.34	1
№19	Жилое помещение	2	1	55.65	2
№20	Жилое помещение	2	1	50.97	1
№21	Жилое помещение	2	1	53.75	2
№22	Жилое помещение	2	1	34.1	1
№23	Жилое помещение	3	1	34.1	1
№24	Жилое помещение	3	1	53.86	2
№25	Жилое помещение	3	1	71.75	3
№26	Жилое помещение	3	1	35.33	1
№27	Жилое помещение	3	1	36.33	1
№28	Жилое помещение	3	1	37.63	1
№29	Жилое помещение	3	1	36.34	1
№30	Жилое помещение	3	1	55.65	2
№31	Жилое помещение	3	1	50.97	1
№32	Жилое помещение	3	1	53.75	2
№33	Жилое помещение	3	1	34.1	1
№34	Жилое помещение	4	1	34.1	1
№35	Жилое помещение	4	1	53.86	2
№36	Жилое помещение	4	1	71.75	3
№37	Жилое помещение	4	1	35.33	1
№38	Жилое помещение	4	1	36.33	1
№39	Жилое помещение	4	1	37.63	1
№40	Жилое помещение	4	1	36.34	1
№41	Жилое помещение	4	1	55.65	2
№42	Жилое помещение	4	1	50.97	1
№43	Жилое помещение	4	1	53.75	2
№44	Жилое помещение	4	1	34.1	1
№45	Жилое помещение	5	1	34.1	1
№46	Жилое помещение	5	1	53.86	2

№47	Жилое помещение	5	1	71.75	3
№48	Жилое помещение	5	1	35.33	1
№49	Жилое помещение	5	1	36.33	1
№50	Жилое помещение	5	1	37.63	1
№51	Жилое помещение	5	1	36.34	1
№52	Жилое помещение	5	1	55.65	2
№53	Жилое помещение	5	1	50.97	1
№54	Жилое помещение	5	1	53.75	2
№55	Жилое помещение	5	1	34.1	1
№56	Жилое помещение	6	1	34.1	1
№57	Жилое помещение	6	1	53.86	2
№58	Жилое помещение	6	1	71.75	3
№59	Жилое помещение	6	1	35.33	1
№60	Жилое помещение	6	1	36.33	1
№61	Жилое помещение	6	1	37.63	1
№62	Жилое помещение	6	1	36.34	1
№63	Жилое помещение	6	1	55.65	2
№64	Жилое помещение	6	1	50.97	1
№65	Жилое помещение	6	1	53.75	2
№66	Жилое помещение	6	1	34.1	1
№67	Жилое помещение	7	1	34.1	1
№68	Жилое помещение	7	1	53.86	2
№69	Жилое помещение	7	1	71.75	3
№70	Жилое помещение	7	1	35.33	1
№71	Жилое помещение	7	1	36.33	1
№72	Жилое помещение	7	1	37.63	1
№73	Жилое помещение	7	1	36.34	1
№74	Жилое помещение	7	1	55.65	2
№75	Жилое помещение	7	1	50.97	1
№76	Жилое помещение	7	1	53.75	2
№77	Жилое помещение	7	1	34.1	1
№78	Жилое помещение	8	1	34.1	1
№79	Жилое помещение	8	1	53.86	2
№80	Жилое помещение	8	1	71.75	3
№81	Жилое помещение	8	1	35.33	1
№82	Жилое помещение	8	1	36.33	1
№83	Жилое помещение	8	1	37.63	1
№84	Жилое помещение	8	1	36.34	1
№85	Жилое помещение	8	1	55.65	2
№86	Жилое помещение	8	1	50.97	1
№87	Жилое помещение	8	1	53.75	2
№88	Жилое помещение	8	1	34.1	1
№89	Жилое помещение	9	1	34.1	1

№90	Жилое помещение	9	1	53.86	2
№91	Жилое помещение	9	1	71.75	3
№92	Жилое помещение	9	1	35.33	1
№93	Жилое помещение	9	1	36.33	1
№94	Жилое помещение	9	1	37.63	1
№95	Жилое помещение	9	1	36.34	1
№96	Жилое помещение	9	1	55.65	2
№97	Жилое помещение	9	1	50.97	1
№98	Жилое помещение	9	1	53.75	2
№99	Жилое помещение	9	1	34.1	1
№100	Жилое помещение	10	1	34.1	1
№101	Жилое помещение	10	1	53.86	2
№102	Жилое помещение	10	1	71.75	3
№103	Жилое помещение	10	1	35.33	1
№104	Жилое помещение	10	1	36.33	1
№105	Жилое помещение	10	1	37.63	1
№106	Жилое помещение	10	1	36.34	1
№107	Жилое помещение	10	1	55.65	2
№108	Жилое помещение	10	1	50.97	1
№109	Жилое помещение	10	1	53.75	2
№110	Жилое помещение	10	1	34.1	1
№111	Жилое помещение	11	1	34.1	1
№112	Жилое помещение	11	1	53.86	2
№113	Жилое помещение	11	1	71.75	3
№114	Жилое помещение	11	1	35.33	1
№115	Жилое помещение	11	1	36.33	1
№116	Жилое помещение	11	1	37.63	1
№117	Жилое помещение	11	1	36.34	1
№118	Жилое помещение	11	1	55.65	2
№119	Жилое помещение	11	1	50.97	1
№120	Жилое помещение	11	1	53.75	2
№121	Жилое помещение	11	1	34.1	1
№122	Жилое помещение	12	1	34.1	1
№123	Жилое помещение	12	1	53.86	2
№124	Жилое помещение	12	1	71.75	3
№125	Жилое помещение	12	1	35.33	1
№126	Жилое помещение	12	1	36.33	1
№127	Жилое помещение	12	1	37.63	1
№128	Жилое помещение	12	1	36.34	1
№129	Жилое помещение	12	1	55.65	2
№130	Жилое помещение	12	1	50.97	1
№131	Жилое помещение	12	1	53.75	2
№132	Жилое помещение	12	1	34.1	1

№133	Жилое помещение	13	1	34.1	1
№134	Жилое помещение	13	1	53.86	2
№135	Жилое помещение	13	1	71.75	3
№136	Жилое помещение	13	1	35.33	1
№137	Жилое помещение	13	1	36.33	1
№138	Жилое помещение	13	1	37.63	1
№139	Жилое помещение	13	1	36.34	1
№140	Жилое помещение	13	1	55.65	2
№141	Жилое помещение	13	1	50.97	1
№142	Жилое помещение	13	1	53.75	2
№143	Жилое помещение	13	1	34.1	1
№144	Жилое помещение	14	1	34.1	1
№145	Жилое помещение	14	1	53.86	2
№146	Жилое помещение	14	1	71.75	3
№147	Жилое помещение	14	1	35.33	1
№148	Жилое помещение	14	1	36.33	1
№149	Жилое помещение	14	1	37.63	1
№150	Жилое помещение	14	1	36.34	1
№151	Жилое помещение	14	1	55.65	2
№152	Жилое помещение	14	1	50.97	1
№153	Жилое помещение	14	1	53.75	2
№154	Жилое помещение	14	1	34.1	1
№155	Жилое помещение	15	1	34.1	1
№156	Жилое помещение	15	1	53.86	2
№157	Жилое помещение	15	1	71.75	3
№158	Жилое помещение	15	1	35.33	1
№159	Жилое помещение	15	1	36.33	1
№160	Жилое помещение	15	1	37.63	1
№161	Жилое помещение	15	1	36.34	1
№162	Жилое помещение	15	1	55.65	2
№163	Жилое помещение	15	1	50.97	1
№164	Жилое помещение	15	1	53.75	2
№165	Жилое помещение	15	1	34.1	1
№166	Жилое помещение	16	1	34.1	1
№167	Жилое помещение	16	1	53.86	2
№168	Жилое помещение	16	1	71.75	3
№169	Жилое помещение	16	1	35.33	1
№170	Жилое помещение	16	1	36.33	1
№171	Жилое помещение	16	1	37.63	1
№172	Жилое помещение	16	1	36.34	1
№173	Жилое помещение	16	1	55.65	2
№174	Жилое помещение	16	1	50.97	1
№175	Жилое помещение	16	1	53.75	2

№176	Жилое помещение	16	1	34.1	1
№177	Жилое помещение	17	1	34.1	1
№178	Жилое помещение	17	1	53.86	2
№179	Жилое помещение	17	1	71.75	3
№180	Жилое помещение	17	1	35.33	1
№181	Жилое помещение	17	1	36.33	1
№182	Жилое помещение	17	1	37.63	1
№183	Жилое помещение	17	1	36.34	1
№184	Жилое помещение	17	1	55.65	2
№185	Жилое помещение	17	1	50.97	1
№186	Жилое помещение	17	1	53.75	2
№187	Жилое помещение	17	1	34.1	1
№188	Жилое помещение	1	2	34.1	1
№189	Жилое помещение	1	2	53.86	2
№190	Жилое помещение	1	2	71.75	3
№191	Жилое помещение	1	2	35.33	1
№192	Жилое помещение	1	2	36.33	1
№193	Жилое помещение	1	2	54.93	2
№194	Жилое помещение	1	2	55.65	2
№195	Жилое помещение	1	2	52.09	1
№196	Жилое помещение	1	2	53.75	2
№197	Жилое помещение	1	2	34.1	1
№198	Жилое помещение	2	2	34.1	1
№199	Жилое помещение	2	2	53.86	2
№200	Жилое помещение	2	2	71.75	3
№201	Жилое помещение	2	2	35.33	1
№202	Жилое помещение	2	2	36.33	1
№203	Жилое помещение	2	2	37.63	1
№204	Жилое помещение	2	2	36.34	1
№205	Жилое помещение	2	2	55.65	2
№206	Жилое помещение	2	2	52.09	1
№207	Жилое помещение	2	2	53.75	2
№208	Жилое помещение	2	2	34.1	1
№209	Жилое помещение	3	2	34.1	1
№210	Жилое помещение	3	2	53.86	2
№211	Жилое помещение	3	2	71.75	3
№212	Жилое помещение	3	2	35.33	1
№213	Жилое помещение	3	2	36.33	1
№214	Жилое помещение	3	2	37.63	1
№215	Жилое помещение	3	2	36.34	1
№216	Жилое помещение	3	2	55.65	2
№217	Жилое помещение	3	2	52.09	1
№218	Жилое помещение	3	2	53.75	2

№219	Жилое помещение	3	2	34.1	1
№220	Жилое помещение	4	2	34.1	1
№221	Жилое помещение	4	2	53.86	2
№222	Жилое помещение	4	2	71.75	3
№223	Жилое помещение	4	2	35.33	1
№224	Жилое помещение	4	2	36.33	1
№225	Жилое помещение	4	2	37.63	1
№226	Жилое помещение	4	2	36.34	1
№227	Жилое помещение	4	2	55.65	2
№228	Жилое помещение	4	2	52.09	1
№229	Жилое помещение	4	2	53.75	2
№230	Жилое помещение	4	2	34.1	1
№231	Жилое помещение	5	2	34.1	1
№232	Жилое помещение	5	2	53.86	2
№233	Жилое помещение	5	2	71.75	3
№234	Жилое помещение	5	2	35.33	1
№235	Жилое помещение	5	2	36.33	1
№236	Жилое помещение	5	2	37.63	1
№237	Жилое помещение	5	2	36.34	1
№238	Жилое помещение	5	2	55.65	2
№239	Жилое помещение	5	2	52.09	1
№240	Жилое помещение	5	2	53.75	2
№241	Жилое помещение	5	2	34.1	1
№242	Жилое помещение	6	2	34.1	1
№243	Жилое помещение	6	2	53.86	2
№244	Жилое помещение	6	2	71.75	3
№245	Жилое помещение	6	2	35.33	1
№246	Жилое помещение	6	2	36.33	1
№247	Жилое помещение	6	2	37.63	1
№248	Жилое помещение	6	2	36.34	1
№249	Жилое помещение	6	2	55.65	2
№250	Жилое помещение	6	2	52.09	1
№251	Жилое помещение	6	2	53.75	2
№252	Жилое помещение	6	2	34.1	1
№253	Жилое помещение	7	2	34.1	1
№254	Жилое помещение	7	2	53.86	2
№255	Жилое помещение	7	2	71.75	3
№256	Жилое помещение	7	2	35.33	1
№257	Жилое помещение	7	2	36.33	1
№258	Жилое помещение	7	2	37.63	1
№259	Жилое помещение	7	2	36.34	1
№260	Жилое помещение	7	2	55.65	2
№261	Жилое помещение	7	2	52.09	1

№262	Жилое помещение	7	2	53.75	2
№263	Жилое помещение	7	2	34.1	1
№264	Жилое помещение	8	2	34.1	1
№265	Жилое помещение	8	2	53.86	2
№266	Жилое помещение	8	2	71.75	3
№267	Жилое помещение	8	2	35.33	1
№268	Жилое помещение	8	2	36.33	1
№269	Жилое помещение	8	2	37.63	1
№270	Жилое помещение	8	2	36.34	1
№271	Жилое помещение	8	2	55.65	2
№272	Жилое помещение	8	2	52.09	1
№273	Жилое помещение	8	2	53.75	2
№274	Жилое помещение	8	2	34.1	1
№275	Жилое помещение	9	2	34.1	1
№276	Жилое помещение	9	2	53.86	2
№277	Жилое помещение	9	2	71.75	3
№278	Жилое помещение	9	2	35.33	1
№279	Жилое помещение	9	2	36.33	1
№280	Жилое помещение	9	2	37.63	1
№281	Жилое помещение	9	2	36.34	1
№282	Жилое помещение	9	2	55.65	2
№283	Жилое помещение	9	2	52.09	1
№284	Жилое помещение	9	2	53.75	2
№285	Жилое помещение	9	2	34.1	1
№286	Жилое помещение	10	2	34.1	1
№287	Жилое помещение	10	2	53.86	2
№288	Жилое помещение	10	2	71.75	3
№289	Жилое помещение	10	2	35.33	1
№290	Жилое помещение	10	2	36.33	1
№291	Жилое помещение	10	2	37.63	1
№292	Жилое помещение	10	2	36.34	1
№293	Жилое помещение	10	2	55.65	2
№294	Жилое помещение	10	2	52.09	1
№295	Жилое помещение	10	2	53.75	2
№296	Жилое помещение	10	2	34.1	1
№297	Жилое помещение	11	2	34.1	1
№298	Жилое помещение	11	2	53.86	2
№299	Жилое помещение	11	2	71.75	3
№300	Жилое помещение	11	2	35.33	1
№301	Жилое помещение	11	2	36.33	1
№302	Жилое помещение	11	2	37.63	1
№303	Жилое помещение	11	2	36.34	1
№304	Жилое помещение	11	2	55.65	2

№305	Жилое помещение	11	2	52.09	1
№306	Жилое помещение	11	2	53.75	2
№307	Жилое помещение	11	2	34.1	1
№308	Жилое помещение	12	2	34.1	1
№309	Жилое помещение	12	2	53.86	2
№310	Жилое помещение	12	2	71.75	3
№311	Жилое помещение	12	2	35.33	1
№312	Жилое помещение	12	2	36.33	1
№313	Жилое помещение	12	2	37.63	1
№314	Жилое помещение	12	2	36.34	1
№315	Жилое помещение	12	2	55.65	2
№316	Жилое помещение	12	2	52.09	1
№317	Жилое помещение	12	2	53.75	2
№318	Жилое помещение	12	2	34.1	1
№319	Жилое помещение	13	2	34.1	1
№320	Жилое помещение	13	2	53.86	2
№321	Жилое помещение	13	2	71.75	3
№322	Жилое помещение	13	2	35.33	1
№323	Жилое помещение	13	2	36.33	1
№324	Жилое помещение	13	2	37.63	1
№325	Жилое помещение	13	2	36.34	1
№326	Жилое помещение	13	2	55.65	2
№327	Жилое помещение	13	2	52.09	1
№328	Жилое помещение	13	2	53.75	2
№329	Жилое помещение	13	2	34.1	1
№330	Жилое помещение	14	2	34.1	1
№331	Жилое помещение	14	2	53.86	2
№332	Жилое помещение	14	2	71.75	3
№333	Жилое помещение	14	2	35.33	1
№334	Жилое помещение	14	2	36.33	1
№335	Жилое помещение	14	2	37.63	1
№336	Жилое помещение	14	2	36.34	1
№337	Жилое помещение	14	2	55.65	2
№338	Жилое помещение	14	2	52.09	1
№339	Жилое помещение	14	2	53.75	2
№340	Жилое помещение	14	2	34.1	1
№341	Жилое помещение	15	2	34.1	1
№342	Жилое помещение	15	2	53.86	2
№343	Жилое помещение	15	2	71.75	3
№344	Жилое помещение	15	2	35.33	1
№345	Жилое помещение	15	2	36.33	1
№346	Жилое помещение	15	2	37.63	1
№347	Жилое помещение	15	2	36.34	1

№348	Жилое помещение	15	2	55.65	2
№349	Жилое помещение	15	2	52.09	1
№350	Жилое помещение	15	2	53.75	2
№351	Жилое помещение	15	2	34.1	1
№352	Жилое помещение	16	2	34.1	1
№353	Жилое помещение	16	2	53.86	2
№354	Жилое помещение	16	2	71.75	3
№355	Жилое помещение	16	2	35.33	1
№356	Жилое помещение	16	2	36.33	1
№357	Жилое помещение	16	2	37.63	1
№358	Жилое помещение	16	2	36.34	1
№359	Жилое помещение	16	2	55.65	2
№360	Жилое помещение	16	2	52.09	1
№361	Жилое помещение	16	2	53.75	2
№362	Жилое помещение	16	2	34.1	1
№363	Жилое помещение	17	2	34.1	1
№364	Жилое помещение	17	2	53.86	2
№365	Жилое помещение	17	2	71.75	3
№366	Жилое помещение	17	2	35.33	1
№367	Жилое помещение	17	2	36.33	1
№368	Жилое помещение	17	2	37.63	1
№369	Жилое помещение	17	2	36.34	1
№370	Жилое помещение	17	2	55.65	2
№371	Жилое помещение	17	2	52.09	1
№372	Жилое помещение	17	2	53.75	2
№373	Жилое помещение	17	2	34.1	1
№374	Жилое помещение	1	3	34.1	1
№375	Жилое помещение	1	3	53.75	2
№376	Жилое помещение	1	3	50.97	1
№377	Жилое помещение	1	3	55.65	2
№378	Жилое помещение	1	3	36.34	1
№379	Жилое помещение	1	3	37.63	1
№380	Жилое помещение	1	3	36.33	1
№381	Жилое помещение	1	3	35.33	1
№382	Жилое помещение	1	3	71.75	3
№383	Жилое помещение	1	3	53.86	2
№384	Жилое помещение	1	3	34.1	1
№385	Жилое помещение	2	3	34.1	1
№386	Жилое помещение	2	3	53.75	2
№387	Жилое помещение	2	3	50.97	1
№388	Жилое помещение	2	3	55.65	2
№389	Жилое помещение	2	3	36.34	1
№390	Жилое помещение	2	3	37.63	1

№391	Жилое помещение	2	3	36.33	1
№392	Жилое помещение	2	3	35.33	1
№393	Жилое помещение	2	3	71.75	3
№394	Жилое помещение	2	3	53.86	2
№395	Жилое помещение	2	3	34.1	1
№396	Жилое помещение	3	3	34.1	1
№397	Жилое помещение	3	3	53.75	2
№398	Жилое помещение	3	3	50.97	1
№399	Жилое помещение	3	3	55.65	2
№400	Жилое помещение	3	3	36.34	1
№401	Жилое помещение	3	3	37.63	1
№402	Жилое помещение	3	3	36.33	1
№403	Жилое помещение	3	3	35.33	1
№404	Жилое помещение	3	3	71.75	3
№405	Жилое помещение	3	3	53.86	2
№406	Жилое помещение	3	3	34.1	1
№407	Жилое помещение	4	3	34.1	1
№408	Жилое помещение	4	3	53.75	2
№409	Жилое помещение	4	3	50.97	1
№410	Жилое помещение	4	3	55.65	2
№411	Жилое помещение	4	3	36.34	1
№412	Жилое помещение	4	3	37.63	1
№413	Жилое помещение	4	3	36.33	1
№414	Жилое помещение	4	3	35.33	1
№415	Жилое помещение	4	3	71.75	3
№416	Жилое помещение	4	3	53.86	2
№417	Жилое помещение	4	3	34.1	1
№418	Жилое помещение	5	3	34.1	1
№419	Жилое помещение	5	3	53.75	2
№420	Жилое помещение	5	3	50.97	1
№421	Жилое помещение	5	3	55.65	2
№422	Жилое помещение	5	3	36.34	1
№423	Жилое помещение	5	3	37.63	1
№424	Жилое помещение	5	3	36.33	1
№425	Жилое помещение	5	3	35.33	1
№426	Жилое помещение	5	3	71.75	3
№427	Жилое помещение	5	3	53.86	2
№428	Жилое помещение	5	3	34.1	1
№429	Жилое помещение	6	3	34.1	1
№430	Жилое помещение	6	3	53.75	2
№431	Жилое помещение	6	3	50.97	1
№432	Жилое помещение	6	3	55.65	2
№433	Жилое помещение	6	3	36.34	1

№434	Жилое помещение	6	3	37.63	1
№435	Жилое помещение	6	3	36.33	1
№436	Жилое помещение	6	3	35.33	1
№437	Жилое помещение	6	3	71.75	3
№438	Жилое помещение	6	3	53.86	2
№439	Жилое помещение	6	3	34.1	1
№440	Жилое помещение	7	3	34.1	1
№441	Жилое помещение	7	3	53.75	2
№442	Жилое помещение	7	3	50.97	1
№443	Жилое помещение	7	3	55.65	2
№444	Жилое помещение	7	3	36.34	1
№445	Жилое помещение	7	3	37.63	1
№446	Жилое помещение	7	3	36.33	1
№447	Жилое помещение	7	3	35.33	1
№448	Жилое помещение	7	3	71.75	3
№449	Жилое помещение	7	3	53.86	2
№450	Жилое помещение	7	3	34.1	1
№451	Жилое помещение	8	3	34.1	1
№452	Жилое помещение	8	3	53.75	2
№453	Жилое помещение	8	3	50.97	1
№454	Жилое помещение	8	3	55.65	2
№455	Жилое помещение	8	3	36.34	1
№456	Жилое помещение	8	3	37.63	1
№457	Жилое помещение	8	3	36.33	1
№458	Жилое помещение	8	3	35.33	1
№459	Жилое помещение	8	3	71.75	3
№460	Жилое помещение	8	3	53.86	2
№461	Жилое помещение	8	3	34.1	1
№462	Жилое помещение	9	3	34.1	1
№463	Жилое помещение	9	3	53.75	2
№464	Жилое помещение	9	3	50.97	1
№465	Жилое помещение	9	3	55.65	2
№466	Жилое помещение	9	3	36.34	1
№467	Жилое помещение	9	3	37.63	1
№468	Жилое помещение	9	3	36.33	1
№469	Жилое помещение	9	3	35.33	1
№470	Жилое помещение	9	3	71.75	3
№471	Жилое помещение	9	3	53.86	2
№472	Жилое помещение	9	3	34.1	1
№473	Жилое помещение	10	3	34.1	1
№474	Жилое помещение	10	3	53.75	2
№475	Жилое помещение	10	3	50.97	1
№476	Жилое помещение	10	3	55.65	2

№477	Жилое помещение	10	3	36.34	1
№478	Жилое помещение	10	3	37.63	1
№479	Жилое помещение	10	3	36.33	1
№480	Жилое помещение	10	3	35.33	1
№481	Жилое помещение	10	3	71.75	3
№482	Жилое помещение	10	3	53.86	2
№483	Жилое помещение	10	3	34.1	1
№484	Жилое помещение	11	3	34.1	1
№485	Жилое помещение	11	3	53.75	2
№486	Жилое помещение	11	3	50.97	1
№487	Жилое помещение	11	3	55.65	2
№488	Жилое помещение	11	3	36.34	1
№489	Жилое помещение	11	3	37.63	1
№490	Жилое помещение	11	3	36.33	1
№491	Жилое помещение	11	3	35.33	1
№492	Жилое помещение	11	3	71.75	3
№493	Жилое помещение	11	3	53.86	2
№494	Жилое помещение	11	3	34.1	1
№495	Жилое помещение	12	3	34.1	1
№496	Жилое помещение	12	3	53.75	2
№497	Жилое помещение	12	3	50.97	1
№498	Жилое помещение	12	3	55.65	2
№499	Жилое помещение	12	3	36.34	1
№500	Жилое помещение	12	3	37.63	1
№501	Жилое помещение	12	3	36.33	1
№502	Жилое помещение	12	3	35.33	1
№503	Жилое помещение	12	3	71.75	3
№504	Жилое помещение	12	3	53.86	2
№505	Жилое помещение	12	3	34.1	1
№506	Жилое помещение	13	3	34.1	1
№507	Жилое помещение	13	3	53.75	2
№508	Жилое помещение	13	3	50.97	1
№509	Жилое помещение	13	3	55.65	2
№510	Жилое помещение	13	3	36.34	1
№511	Жилое помещение	13	3	37.63	1
№512	Жилое помещение	13	3	36.33	1
№513	Жилое помещение	13	3	35.33	1
№514	Жилое помещение	13	3	71.75	3
№515	Жилое помещение	13	3	53.86	2
№516	Жилое помещение	13	3	34.1	1
№517	Жилое помещение	14	3	34.1	1
№518	Жилое помещение	14	3	53.75	2
№519	Жилое помещение	14	3	50.97	1

№520	Жилое помещение	14	3	55.65	2
№521	Жилое помещение	14	3	36.34	1
№522	Жилое помещение	14	3	37.63	1
№523	Жилое помещение	14	3	36.33	1
№524	Жилое помещение	14	3	35.33	1
№525	Жилое помещение	14	3	71.75	3
№526	Жилое помещение	14	3	53.86	2
№527	Жилое помещение	14	3	34.1	1
№528	Жилое помещение	15	3	34.1	1
№529	Жилое помещение	15	3	53.75	2
№530	Жилое помещение	15	3	50.97	1
№531	Жилое помещение	15	3	55.65	2
№532	Жилое помещение	15	3	36.34	1
№533	Жилое помещение	15	3	37.63	1
№534	Жилое помещение	15	3	36.33	1
№535	Жилое помещение	15	3	35.33	1
№536	Жилое помещение	15	3	71.75	3
№537	Жилое помещение	15	3	53.86	2
№538	Жилое помещение	15	3	34.1	1
№539	Жилое помещение	16	3	34.1	1
№540	Жилое помещение	16	3	53.75	2
№541	Жилое помещение	16	3	50.97	1
№542	Жилое помещение	16	3	55.65	2
№543	Жилое помещение	16	3	36.34	1
№544	Жилое помещение	16	3	37.63	1
№545	Жилое помещение	16	3	36.33	1
№546	Жилое помещение	16	3	35.33	1
№547	Жилое помещение	16	3	71.75	3
№548	Жилое помещение	16	3	53.86	2
№549	Жилое помещение	16	3	34.1	1
№550	Жилое помещение	17	3	34.1	1
№551	Жилое помещение	17	3	53.75	2
№552	Жилое помещение	17	3	50.97	1
№553	Жилое помещение	17	3	55.65	2
№554	Жилое помещение	17	3	36.34	1
№555	Жилое помещение	17	3	37.63	1
№556	Жилое помещение	17	3	36.33	1
№557	Жилое помещение	17	3	35.33	1
№558	Жилое помещение	17	3	71.75	3
№559	Жилое помещение	17	3	53.86	2
№560	Жилое помещение	17	3	34.1	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	нежилое помещение	подвал	1	30.15	Комната отдыха	30.15
3	нежилое помещение	подвал	1	30.15	Совещательная	30.15
4	нежилое помещение	подвал	1	31.95	Офис №1	31.95
5	нежилое помещение	подвал	1	31.95	Офис №2	31.95
7	нежилое помещение	подвал	1	21.25	Гардеробная	21.25
8	нежилое помещение	подвал	1	19.5	Комната приема пищи	19.5
9	нежилое помещение	подвал	1	31.95	Архив	31.95
10	нежилое помещение	подвал	1	22.2	Офис №3	22.2
12	нежилое помещение	подвал	1	16.2	Подсобное помещение	16.2
13	нежилое помещение	подвал	1	30.15	Офис №4	30.15
14	нежилое помещение	подвал	1	31.95	Офис №5	31.95
15	нежилое помещение	подвал	1	12.8	Офис №6	12.8
16	нежилое помещение	подвал	2	36.7	Совещательная	36.7
17	нежилое помещение	подвал	2	30.15	Комната отдыха	30.15
18	нежилое помещение	подвал	2	30.15	Совещательная	30.15
19	нежилое помещение	подвал	2	31.95	Офис №7	31.95
20	нежилое помещение	подвал	2	31.95	Офис №8	31.95
23	нежилое помещение	подвал	2	31.95	Архив	31.95
24	нежилое помещение	подвал	2	22.2	Офис №9	22.2
26	нежилое помещение	подвал	2	16.2	Подсобное помещение	16.2
27	нежилое помещение	подвал	2	30.15	Офис №10	30.15
28	нежилое помещение	подвал	2	31.95	Офис №11	31.95
29	нежилое помещение	подвал	2	12.8	Офис №12	12.8
30	нежилое помещение	подвал	3	19.5	Комната приема пищи	19.5
31	нежилое помещение	подвал	3	21.25	Гардеробная	21.25
32	нежилое помещение	подвал	3	46.6	Офис №13	46.6
33	нежилое помещение	подвал	3	31.95	Офис №14	31.95
34	нежилое помещение	подвал	3	31.95	Офис №15	31.95
35	нежилое помещение	подвал	3	30.15	Совещательная	30.15
36	нежилое помещение	подвал	3	30.15	Комната отдыха	30.15
37	нежилое помещение	подвал	3	36.7	Совещательная	36.7
38	нежилое помещение	подвал	3	12.8	Офис №16	12.8
39	нежилое помещение	подвал	3	31.95	Офис №17	31.95
40	нежилое помещение	подвал	3	30.15	Офис №18	30.15
41	нежилое помещение	подвал	3	16.2	Подсобное помещение	16.2
43	нежилое помещение	подвал	3	22.2	Офис №19	22.2
44	нежилое помещение	подвал	3	31.95	Архив	31.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал		общественное	69.45
2	Тамбур	Подъезд 1, подвал		общественное	5.6
3	Тамбур	Подъезд 1, подвал		общественное	5.6
4	КУИ	Подъезд 1, подвал		общественное	2.6
5	Санузел	Подъезд 1, подвал		общественное	2.4
6	Санузел	Подъезд 1, подвал		общественное	3.2
7	Вестибюль	Подъезд 1, подвал		общественное	21.7
8	Коридор	Подъезд 1, подвал		общественное	6.8
9	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		техническое	13.2
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	14.42
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	47.26
12	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	7.1
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	2.1
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	14.42
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	47.26
16	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	7.1
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж		общественное	2.1
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж		общественное	14.42
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		общественное	47.26
20	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж		общественное	7.1
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж		общественное	2.1
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж		общественное	14.42
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		общественное	47.26
24	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж		общественное	7.1
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж		общественное	2.1
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж		общественное	14.42
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж		общественное	47.26
28	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж		общественное	7.1
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж		общественное	2.1
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж		общественное	14.42
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж		общественное	47.26
32	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж		общественное	7.1
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж		общественное	2.1
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж		общественное	14.42
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж		общественное	47.26
36	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж		общественное	7.1
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж		общественное	2.1
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж		общественное	14.42
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж		общественное	47.26

40	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.1
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.1
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.42
43	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	47.26
44	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.1
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.1
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.42
47	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	47.26
48	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.1
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.1
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.42
51	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	47.26
52	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.1
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	2.1
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.42
55	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	47.26
56	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.1
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.1
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.42
59	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	47.26
60	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.1
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	2.1
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	14.42
63	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	47.26
64	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	7.1
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	2.1
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	14.42
67	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	47.26
68	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.1
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	2.1
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.42
71	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	47.26
72	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	7.1
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	2.1
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.42
75	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	47.26
76	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	7.1
77	Машинное отделение лифтов	Подъезд 1, чердак	техническое	23.6
78	Лестница	Подъезд 1, чердак	общественное	7.75
79	Коридор	Подъезд 2, подвал	общественное	63.8
80	Тамбур	Подъезд 2, подвал	общественное	5.6
81	Тамбур	Подъезд 2, подвал	общественное	5.6
82	КУИ	Подъезд 2, подвал	общественное	2.6

83	Санузел	Подъезд 2, подвал	общественное	2.4
84	Санузел	Подъезд 2, подвал	общественное	3.2
85	Вестибюль	Подъезд 2, подвал	общественное	21.7
86	Коридор	Подъезд 2, подвал	общественное	6.8
87	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	техническое	13.2
88	ИТП	Подъезд 2, подвал	техническое	46.6
89	Насосная	Подъезд 2, подвал	техническое	46.4
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.42
91	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	47.26
92	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.1
93	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.2
94	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.36
95	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	2.1
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.42
97	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	47.26
98	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	7.1
99	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	2.1
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	14.42
101	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	47.26
102	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	7.1
103	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	2.1
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	14.42
105	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	47.26
106	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	7.1
107	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	2.1
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	14.42
109	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	47.26
110	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	7.1
111	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	2.1
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	14.42
113	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	47.26
114	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	7.1
115	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	2.1
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	14.42
117	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	47.26
118	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	7.1
119	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	2.1
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	14.42
121	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	47.26
122	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	7.1
123	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	2.1
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	14.42
125	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	47.26

126	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	7.1
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	2.1
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	14.42
129	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	47.26
130	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	7.1
131	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	2.1
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	14.42
133	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	47.26
134	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	7.1
135	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	2.1
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	14.42
137	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	47.26
138	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	7.1
139	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	2.1
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	14.42
141	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	47.26
142	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	7.1
143	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	2.1
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	14.42
145	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	47.26
146	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	7.1
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	2.1
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	14.42
149	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	47.26
150	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	7.1
151	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	2.1
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	14.42
153	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	47.26
154	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	7.1
155	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	2.1
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	14.42
157	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	47.26
158	Лестница	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	7.1
159	Машинное отделение лифтов	Подъезд 2, чердак	техническое	23.6
160	Лестница	Подъезд 2, чердак	общественное	7.75
161	Коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	69.45
162	Тамбур	Подъезд 3, подвал	общественное	5.6
163	Тамбур	Подъезд 3, подвал	общественное	5.6
164	КУИ	Подъезд 3, подвал	общественное	2.6
165	Санузел	Подъезд 3, подвал	общественное	2.4
166	Санузел	Подъезд 3, подвал	общественное	3.2
167	Вестибюль	Подъезд 3, подвал	общественное	21.7
168	Коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	6.8

169	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	техническое	13.2
170	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.42
171	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	47.26
172	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.1
173	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	2.1
174	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.42
175	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	47.26
176	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	7.1
177	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	2.1
178	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	14.42
179	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	47.26
180	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	7.1
181	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	2.1
182	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	14.42
183	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	47.26
184	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	7.1
185	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	2.1
186	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	14.42
187	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	47.26
188	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	7.1
189	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	2.1
190	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	14.42
191	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	47.26
192	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	7.1
193	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	2.1
194	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	14.42
195	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	47.26
196	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	7.1
197	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	2.1
198	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	14.42
199	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	47.26
200	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	7.1
201	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	2.1
202	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	14.42
203	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	47.26
204	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	7.1
205	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	2.1
206	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	14.42
207	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	47.26
208	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	7.1
209	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	2.1
210	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	14.42
211	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	47.26

212	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	7.1
213	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	2.1
214	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	14.42
215	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	47.26
216	Лестница	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	7.1
217	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	2.1
218	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	14.42
219	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	47.26
220	Лестница	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	7.1
221	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	2.1
222	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	14.42
223	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	47.26
224	Лестница	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	7.1
225	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	2.1
226	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	14.42
227	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	47.26
228	Лестница	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	7.1
229	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	2.1
230	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	14.42
231	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	47.26
232	Лестница	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	7.1
233	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	2.1
234	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	14.42
235	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	47.26
236	Лестница	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	7.1
237	Машинное отделение лифтов	Подъезд 3, чердак	техническое	23.6
238	Лестница	Подъезд 3, чердак	общественное	7.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1. Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВУ-1, ВУ-2, ЩГП-1, ЩГП-2, ВРУ-1	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания
2	Подъезд 1. Типовые этажи	Щиты учёта этажные ЩЭ1.1-ЩЭ18.1; ЩЭ1.2-ЩЭ18.2 Выключатель автоматический вводной 100А, дифференциальный автоматический выключатель In=63А, счётчик, выключатель нагрузки двухполюсный In=63А	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
3	Подъезд 1. Типовые этажи	Щит квартирный ЩК, Выключатель автоматический вводной In=50А, выключатель автоматический групповой In=16А, дифференциальный автоматический групповой In=16А, In=25А, In=32А	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
4	Подъезд 1. Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов

5	Подъезд 2. Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВУ-1, ВУ-2, ЩГП-1, ЩГП-2, ВРУ-1	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания
6	Подъезд 2. Цокольный этаж, индивидуальный тепловой пункт	Подогреватели водяные пластинчатые на нужды отопления и горячего водоснабжения (1 и 2 зоны). Циркуляционные насосы.	Теплоснабжение жилого дома (на отопление и горячее водоснабжение)
7	Подъезд 2. Цокольный этаж, ВНС	Водомерный узел учёта со счётчиком. Установки повышения давления 1 и 2 зоны - Hydro Multi-E, установка хозяйственно-пожарного водопровода – Hydro MX	Для обеспечения необходимого напора в системе водоснабжения
8	Подъезд 2. Типовые этажи	Щиты учёта этажные ЩЭ1.1-ЩЭ18.1; ЩЭ1.2-ЩЭ18.2 Выключатель автоматический вводной 100А, дифференциальный автоматический выключатель In=63А, счётчик, выключатель нагрузки двухполюсный In=63А	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
9	Подъезд 2. Типовые этажи	Щит квартирный ЩК, Выключатель автоматический вводной In=50А, выключатель автоматический групповой In=16А, дифференциальный автоматический групповой In=16А, In=25А, In=32А	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
10	Подъезд 2. Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
11	Подъезд 3. Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВУ-1, ВУ-2, ЩГП-1, ЩГП-2, ВРУ-1	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания
12	Подъезд 3. Типовые этажи	Щиты учёта этажные ЩЭ1.1-ЩЭ18.1; ЩЭ1.2-ЩЭ18.2 Выключатель автоматический вводной 100А, дифференциальный автоматический выключатель In=63А, счётчик, выключатель нагрузки двухполюсный In=63А	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
13	Подъезд 3. Типовые этажи	Щит квартирный ЩК, Выключатель автоматический вводной In=50А, выключатель автоматический групповой In=16А, дифференциальный автоматический групповой In=16А, In=25А, In=32А	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
14	Подъезд 3. Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 912 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0129001:26888
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ "КРАСНОДАРСКИЙ" АО "БАНК ДОМ.РФ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810808000002134

		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124
		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34,1 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 023 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 328 555 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Подача горячей воды к санприборам осуществляется из ИТП, расположенных в технических помещениях в цокольном этаже. ТУ №67-1/17 от ИП Карапетян Лусинэ Карапетовна ИНН 231122656389 от 10.02.2017г. 2. Проектом предусматривается плоская кровля эксплуатируемая с покрытием из бетонной плитки толщиной 30 мм. 3. Пояснения к разделу 14: В соответствии с действующим, на момент выдачи указанных ТУ (теплоснабжение, холодное водоснабжение), Постановлением Правительства РФ от 9 июня 2007 г. N 360 "Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры", п.2, ст.14, при отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно. В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается;

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БилдПроджектГрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308193969
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НТЦ "СевКавСейсмоЗащита"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 23-1-4-0078-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ОНИКС"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3720-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4638-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:26888
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43415,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд, выезд и главный вход на территорию проектируемого объекта решён с примыкающего проезда с северной стороны земельного участка. Проектом предусмотрено устройство двух обособленных въездов-выездов, удалённых друг от друга на расстояние 87 метров. Въезд-выезд №2 запроектирован на расстоянии 75 метров от пересечения с проезжей частью улицы Российская. Все проектируемые проезды предназначены для двухстороннего движения. Ширина проезжей части проектируемых проездов составляет 6 м. Предусмотрены объекты и площадки благоустройства, инженерного обеспечения, открытые площадки для парковки автотранспорта, а так же, спортивные площадки, площадки для игр детей, для отдыха взрослых, и площадки хозяйственно-бытового назначения. Проект не предусматривает наличие велосипедных дорожек и пешеходных переходов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Запроектированы площадки для стоянки автотранспорта, в том числе: места для хранения и парковки автомобилей жителей, гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей, стоянки для автотранспорта офисных работников, стоянки для автотранспорта работников и посетителей магазинов, а также, стоянка для маломобильных граждан населения (ММГН). Стандартный габарит стояночного места принят 5,3*2,5 м, для автомобилей ММГН – 6*3,6 м. Количество запроектированных парковочных мест для строительства Литеров 4,5– 1378 м/мест, в том числе: для жителей домов - 1260 м/мест, гостевые парковочные места – 93 м/места, стоянки для автотранспорта офисных работников – 25 машино-места, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Решение по расположению проектируемых объектов предусматривает выделение в отдельную зону территории площадок для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения и детских игровых площадок. Хозяйственные площадки выделены в две отдельные зоны. Расстояние от проектируемых зданий до площадок для установки мусорных контейнеров, для игр детей принято не менее 20 м. Для занятий игровыми видами спорта предусмотрена универсальная спортивная площадка, предназначенная для игры в мини-футбол или баскетбол. На площадках предусмотрены: - площадка для игр детей – детские игровые комплексы, песочница, горка, карусели, качели. - площадка для занятий физкультурой – тренажёры, брусья, турники, спортивные комплексы, теннисные столы. Также предусмотрены площадки для отдыха взрослых, для мусорных контейнеров. На площадках предусмотрены скамейки и урны для мусора.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО предусмотрена специальная площадка. Размер площадки 7,5*1,5 м. На ней устанавливаются 5 контейнеров, вместимостью 0,75 м3 каждый, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Зелёные зоны" на придомовой территории засаживаются газоном, кустарниками и деревьями. Конструкция насаждений принимается продуваемая, исключающая накопление выхлопных газов, излишней влажности, пыли и других неблагоприятных факторов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на возможных путях перемещения, высота бортового камня составляет 1,5 см. Уклон тротуарных пандусов равен 8-10%. На придомовой территории предусмотрены парковочные места для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие наружного освещения пространств в транспортных и пешеходных зонах, в рамках технических условий по электроснабжению выданных ООО "Краснодарэнерго" ИНН 2308190012, №048-1-К4/2-112017 от 06.12.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Абгарян Роберт Владимирович
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231121178877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7825/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67-1/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 048-1-К4/2-112017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 790 587,61 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 560
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
№1	Жилое помещение	1	1	34.1	1
№2	Жилое помещение	1	1	53.86	2
№3	Жилое помещение	1	1	71.75	3

№4	Жилое помещение	1	1	35.33	1
№5	Жилое помещение	1	1	36.33	1
№6	Жилое помещение	1	1	37.63	1
№7	Жилое помещение	1	1	36.34	1
№8	Жилое помещение	1	1	55.65	2
№9	Жилое помещение	1	1	50.97	1
№10	Жилое помещение	1	1	53.75	2
№11	Жилое помещение	1	1	34.1	1
№12	Жилое помещение	2	1	34.1	1
№13	Жилое помещение	2	1	53.86	2
№14	Жилое помещение	2	1	71.75	3
№15	Жилое помещение	2	1	35.33	1
№16	Жилое помещение	2	1	36.33	1
№17	Жилое помещение	2	1	37.63	1
№18	Жилое помещение	2	1	36.34	1
№19	Жилое помещение	2	1	55.65	2
№20	Жилое помещение	2	1	50.97	1
№21	Жилое помещение	2	1	53.75	2
№22	Жилое помещение	2	1	34.1	1
№23	Жилое помещение	3	1	34.1	1
№24	Жилое помещение	3	1	53.86	2
№25	Жилое помещение	3	1	71.75	3
№26	Жилое помещение	3	1	35.33	1
№27	Жилое помещение	3	1	36.33	1
№28	Жилое помещение	3	1	37.63	1
№29	Жилое помещение	3	1	36.34	1
№30	Жилое помещение	3	1	55.65	2
№31	Жилое помещение	3	1	50.97	1
№32	Жилое помещение	3	1	53.75	2
№33	Жилое помещение	3	1	34.1	1
№34	Жилое помещение	4	1	34.1	1
№35	Жилое помещение	4	1	53.86	2
№36	Жилое помещение	4	1	71.75	3
№37	Жилое помещение	4	1	35.33	1
№38	Жилое помещение	4	1	36.33	1
№39	Жилое помещение	4	1	37.63	1
№40	Жилое помещение	4	1	36.34	1
№41	Жилое помещение	4	1	55.65	2
№42	Жилое помещение	4	1	50.97	1
№43	Жилое помещение	4	1	53.75	2
№44	Жилое помещение	4	1	34.1	1
№45	Жилое помещение	5	1	34.1	1
№46	Жилое помещение	5	1	53.86	2

№47	Жилое помещение	5	1	71.75	3
№48	Жилое помещение	5	1	35.33	1
№49	Жилое помещение	5	1	36.33	1
№50	Жилое помещение	5	1	37.63	1
№51	Жилое помещение	5	1	36.34	1
№52	Жилое помещение	5	1	55.65	2
№53	Жилое помещение	5	1	50.97	1
№54	Жилое помещение	5	1	53.75	2
№55	Жилое помещение	5	1	34.1	1
№56	Жилое помещение	6	1	34.1	1
№57	Жилое помещение	6	1	53.86	2
№58	Жилое помещение	6	1	71.75	3
№59	Жилое помещение	6	1	35.33	1
№60	Жилое помещение	6	1	36.33	1
№61	Жилое помещение	6	1	37.63	1
№62	Жилое помещение	6	1	36.34	1
№63	Жилое помещение	6	1	55.65	2
№64	Жилое помещение	6	1	50.97	1
№65	Жилое помещение	6	1	53.75	2
№66	Жилое помещение	6	1	34.1	1
№67	Жилое помещение	7	1	34.1	1
№68	Жилое помещение	7	1	53.86	2
№69	Жилое помещение	7	1	71.75	3
№70	Жилое помещение	7	1	35.33	1
№71	Жилое помещение	7	1	36.33	1
№72	Жилое помещение	7	1	37.63	1
№73	Жилое помещение	7	1	36.34	1
№74	Жилое помещение	7	1	55.65	2
№75	Жилое помещение	7	1	50.97	1
№76	Жилое помещение	7	1	53.75	2
№77	Жилое помещение	7	1	34.1	1
№78	Жилое помещение	8	1	34.1	1
№79	Жилое помещение	8	1	53.86	2
№80	Жилое помещение	8	1	71.75	3
№81	Жилое помещение	8	1	35.33	1
№82	Жилое помещение	8	1	36.33	1
№83	Жилое помещение	8	1	37.63	1
№84	Жилое помещение	8	1	36.34	1
№85	Жилое помещение	8	1	55.65	2
№86	Жилое помещение	8	1	50.97	1
№87	Жилое помещение	8	1	53.75	2
№88	Жилое помещение	8	1	34.1	1
№89	Жилое помещение	9	1	34.1	1

№90	Жилое помещение	9	1	53.86	2
№91	Жилое помещение	9	1	71.75	3
№92	Жилое помещение	9	1	35.33	1
№93	Жилое помещение	9	1	36.33	1
№94	Жилое помещение	9	1	37.63	1
№95	Жилое помещение	9	1	36.34	1
№96	Жилое помещение	9	1	55.65	2
№97	Жилое помещение	9	1	50.97	1
№98	Жилое помещение	9	1	53.75	2
№99	Жилое помещение	9	1	34.1	1
№100	Жилое помещение	10	1	34.1	1
№101	Жилое помещение	10	1	53.86	2
№102	Жилое помещение	10	1	71.75	3
№103	Жилое помещение	10	1	35.33	1
№104	Жилое помещение	10	1	36.33	1
№105	Жилое помещение	10	1	37.63	1
№106	Жилое помещение	10	1	36.34	1
№107	Жилое помещение	10	1	55.65	2
№108	Жилое помещение	10	1	50.97	1
№109	Жилое помещение	10	1	53.75	2
№110	Жилое помещение	10	1	34.1	1
№111	Жилое помещение	11	1	34.1	1
№112	Жилое помещение	11	1	53.86	2
№113	Жилое помещение	11	1	71.75	3
№114	Жилое помещение	11	1	35.33	1
№115	Жилое помещение	11	1	36.33	1
№116	Жилое помещение	11	1	37.63	1
№117	Жилое помещение	11	1	36.34	1
№118	Жилое помещение	11	1	55.65	2
№119	Жилое помещение	11	1	50.97	1
№120	Жилое помещение	11	1	53.75	2
№121	Жилое помещение	11	1	34.1	1
№122	Жилое помещение	12	1	34.1	1
№123	Жилое помещение	12	1	53.86	2
№124	Жилое помещение	12	1	71.75	3
№125	Жилое помещение	12	1	35.33	1
№126	Жилое помещение	12	1	36.33	1
№127	Жилое помещение	12	1	37.63	1
№128	Жилое помещение	12	1	36.34	1
№129	Жилое помещение	12	1	55.65	2
№130	Жилое помещение	12	1	50.97	1
№131	Жилое помещение	12	1	53.75	2
№132	Жилое помещение	12	1	34.1	1

№133	Жилое помещение	13	1	34.1	1
№134	Жилое помещение	13	1	53.86	2
№135	Жилое помещение	13	1	71.75	3
№136	Жилое помещение	13	1	35.33	1
№137	Жилое помещение	13	1	36.33	1
№138	Жилое помещение	13	1	37.63	1
№139	Жилое помещение	13	1	36.34	1
№140	Жилое помещение	13	1	55.65	2
№141	Жилое помещение	13	1	50.97	1
№142	Жилое помещение	13	1	53.75	2
№143	Жилое помещение	13	1	34.1	1
№144	Жилое помещение	14	1	34.1	1
№145	Жилое помещение	14	1	53.86	2
№146	Жилое помещение	14	1	71.75	3
№147	Жилое помещение	14	1	35.33	1
№148	Жилое помещение	14	1	36.33	1
№149	Жилое помещение	14	1	37.63	1
№150	Жилое помещение	14	1	36.34	1
№151	Жилое помещение	14	1	55.65	2
№152	Жилое помещение	14	1	50.97	1
№153	Жилое помещение	14	1	53.75	2
№154	Жилое помещение	14	1	34.1	1
№155	Жилое помещение	15	1	34.1	1
№156	Жилое помещение	15	1	53.86	2
№157	Жилое помещение	15	1	71.75	3
№158	Жилое помещение	15	1	35.33	1
№159	Жилое помещение	15	1	36.33	1
№160	Жилое помещение	15	1	37.63	1
№161	Жилое помещение	15	1	36.34	1
№162	Жилое помещение	15	1	55.65	2
№163	Жилое помещение	15	1	50.97	1
№164	Жилое помещение	15	1	53.75	2
№165	Жилое помещение	15	1	34.1	1
№166	Жилое помещение	16	1	34.1	1
№167	Жилое помещение	16	1	53.86	2
№168	Жилое помещение	16	1	71.75	3
№169	Жилое помещение	16	1	35.33	1
№170	Жилое помещение	16	1	36.33	1
№171	Жилое помещение	16	1	37.63	1
№172	Жилое помещение	16	1	36.34	1
№173	Жилое помещение	16	1	55.65	2
№174	Жилое помещение	16	1	50.97	1
№175	Жилое помещение	16	1	53.75	2

№176	Жилое помещение	16	1	34.1	1
№177	Жилое помещение	17	1	34.1	1
№178	Жилое помещение	17	1	53.86	2
№179	Жилое помещение	17	1	71.75	3
№180	Жилое помещение	17	1	35.33	1
№181	Жилое помещение	17	1	36.33	1
№182	Жилое помещение	17	1	37.63	1
№183	Жилое помещение	17	1	36.34	1
№184	Жилое помещение	17	1	55.65	2
№185	Жилое помещение	17	1	50.97	1
№186	Жилое помещение	17	1	53.75	2
№187	Жилое помещение	17	1	34.1	1
№188	Жилое помещение	1	2	34.1	1
№189	Жилое помещение	1	2	53.86	2
№190	Жилое помещение	1	2	71.75	3
№191	Жилое помещение	1	2	35.33	1
№192	Жилое помещение	1	2	36.33	1
№193	Жилое помещение	1	2	54.93	2
№194	Жилое помещение	1	2	55.65	2
№195	Жилое помещение	1	2	52.09	1
№196	Жилое помещение	1	2	53.75	2
№197	Жилое помещение	1	2	34.1	1
№198	Жилое помещение	2	2	34.1	1
№199	Жилое помещение	2	2	53.86	2
№200	Жилое помещение	2	2	71.75	3
№201	Жилое помещение	2	2	35.33	1
№202	Жилое помещение	2	2	36.33	1
№203	Жилое помещение	2	2	37.63	1
№204	Жилое помещение	2	2	36.34	1
№205	Жилое помещение	2	2	55.65	2
№206	Жилое помещение	2	2	52.09	1
№207	Жилое помещение	2	2	53.75	2
№208	Жилое помещение	2	2	34.1	1
№209	Жилое помещение	3	2	34.1	1
№210	Жилое помещение	3	2	53.86	2
№211	Жилое помещение	3	2	71.75	3
№212	Жилое помещение	3	2	35.33	1
№213	Жилое помещение	3	2	36.33	1
№214	Жилое помещение	3	2	37.63	1
№215	Жилое помещение	3	2	36.34	1
№216	Жилое помещение	3	2	55.65	2
№217	Жилое помещение	3	2	52.09	1
№218	Жилое помещение	3	2	53.75	2

№219	Жилое помещение	3	2	34.1	1
№220	Жилое помещение	4	2	34.1	1
№221	Жилое помещение	4	2	53.86	2
№222	Жилое помещение	4	2	71.75	3
№223	Жилое помещение	4	2	35.33	1
№224	Жилое помещение	4	2	36.33	1
№225	Жилое помещение	4	2	37.63	1
№226	Жилое помещение	4	2	36.34	1
№227	Жилое помещение	4	2	55.65	2
№228	Жилое помещение	4	2	52.09	1
№229	Жилое помещение	4	2	53.75	2
№230	Жилое помещение	4	2	34.1	1
№231	Жилое помещение	5	2	34.1	1
№232	Жилое помещение	5	2	53.86	2
№233	Жилое помещение	5	2	71.75	3
№234	Жилое помещение	5	2	35.33	1
№235	Жилое помещение	5	2	36.33	1
№236	Жилое помещение	5	2	37.63	1
№237	Жилое помещение	5	2	36.34	1
№238	Жилое помещение	5	2	55.65	2
№239	Жилое помещение	5	2	52.09	1
№240	Жилое помещение	5	2	53.75	2
№241	Жилое помещение	5	2	34.1	1
№242	Жилое помещение	6	2	34.1	1
№243	Жилое помещение	6	2	53.86	2
№244	Жилое помещение	6	2	71.75	3
№245	Жилое помещение	6	2	35.33	1
№246	Жилое помещение	6	2	36.33	1
№247	Жилое помещение	6	2	37.63	1
№248	Жилое помещение	6	2	36.34	1
№249	Жилое помещение	6	2	55.65	2
№250	Жилое помещение	6	2	52.09	1
№251	Жилое помещение	6	2	53.75	2
№252	Жилое помещение	6	2	34.1	1
№253	Жилое помещение	7	2	34.1	1
№254	Жилое помещение	7	2	53.86	2
№255	Жилое помещение	7	2	71.75	3
№256	Жилое помещение	7	2	35.33	1
№257	Жилое помещение	7	2	36.33	1
№258	Жилое помещение	7	2	37.63	1
№259	Жилое помещение	7	2	36.34	1
№260	Жилое помещение	7	2	55.65	2
№261	Жилое помещение	7	2	52.09	1

№262	Жилое помещение	7	2	53.75	2
№263	Жилое помещение	7	2	34.1	1
№264	Жилое помещение	8	2	34.1	1
№265	Жилое помещение	8	2	53.86	2
№266	Жилое помещение	8	2	71.75	3
№267	Жилое помещение	8	2	35.33	1
№268	Жилое помещение	8	2	36.33	1
№269	Жилое помещение	8	2	37.63	1
№270	Жилое помещение	8	2	36.34	1
№271	Жилое помещение	8	2	55.65	2
№272	Жилое помещение	8	2	52.09	1
№273	Жилое помещение	8	2	53.75	2
№274	Жилое помещение	8	2	34.1	1
№275	Жилое помещение	9	2	34.1	1
№276	Жилое помещение	9	2	53.86	2
№277	Жилое помещение	9	2	71.75	3
№278	Жилое помещение	9	2	35.33	1
№279	Жилое помещение	9	2	36.33	1
№280	Жилое помещение	9	2	37.63	1
№281	Жилое помещение	9	2	36.34	1
№282	Жилое помещение	9	2	55.65	2
№283	Жилое помещение	9	2	52.09	1
№284	Жилое помещение	9	2	53.75	2
№285	Жилое помещение	9	2	34.1	1
№286	Жилое помещение	10	2	34.1	1
№287	Жилое помещение	10	2	53.86	2
№288	Жилое помещение	10	2	71.75	3
№289	Жилое помещение	10	2	35.33	1
№290	Жилое помещение	10	2	36.33	1
№291	Жилое помещение	10	2	37.63	1
№292	Жилое помещение	10	2	36.34	1
№293	Жилое помещение	10	2	55.65	2
№294	Жилое помещение	10	2	52.09	1
№295	Жилое помещение	10	2	53.75	2
№296	Жилое помещение	10	2	34.1	1
№297	Жилое помещение	11	2	34.1	1
№298	Жилое помещение	11	2	53.86	2
№299	Жилое помещение	11	2	71.75	3
№300	Жилое помещение	11	2	35.33	1
№301	Жилое помещение	11	2	36.33	1
№302	Жилое помещение	11	2	37.63	1
№303	Жилое помещение	11	2	36.34	1
№304	Жилое помещение	11	2	55.65	2

№305	Жилое помещение	11	2	52.09	1
№306	Жилое помещение	11	2	53.75	2
№307	Жилое помещение	11	2	34.1	1
№308	Жилое помещение	12	2	34.1	1
№309	Жилое помещение	12	2	53.86	2
№310	Жилое помещение	12	2	71.75	3
№311	Жилое помещение	12	2	35.33	1
№312	Жилое помещение	12	2	36.33	1
№313	Жилое помещение	12	2	37.63	1
№314	Жилое помещение	12	2	36.34	1
№315	Жилое помещение	12	2	55.65	2
№316	Жилое помещение	12	2	52.09	1
№317	Жилое помещение	12	2	53.75	2
№318	Жилое помещение	12	2	34.1	1
№319	Жилое помещение	13	2	34.1	1
№320	Жилое помещение	13	2	53.86	2
№321	Жилое помещение	13	2	71.75	3
№322	Жилое помещение	13	2	35.33	1
№323	Жилое помещение	13	2	36.33	1
№324	Жилое помещение	13	2	37.63	1
№325	Жилое помещение	13	2	36.34	1
№326	Жилое помещение	13	2	55.65	2
№327	Жилое помещение	13	2	52.09	1
№328	Жилое помещение	13	2	53.75	2
№329	Жилое помещение	13	2	34.1	1
№330	Жилое помещение	14	2	34.1	1
№331	Жилое помещение	14	2	53.86	2
№332	Жилое помещение	14	2	71.75	3
№333	Жилое помещение	14	2	35.33	1
№334	Жилое помещение	14	2	36.33	1
№335	Жилое помещение	14	2	37.63	1
№336	Жилое помещение	14	2	36.34	1
№337	Жилое помещение	14	2	55.65	2
№338	Жилое помещение	14	2	52.09	1
№339	Жилое помещение	14	2	53.75	2
№340	Жилое помещение	14	2	34.1	1
№341	Жилое помещение	15	2	34.1	1
№342	Жилое помещение	15	2	53.86	2
№343	Жилое помещение	15	2	71.75	3
№344	Жилое помещение	15	2	35.33	1
№345	Жилое помещение	15	2	36.33	1
№346	Жилое помещение	15	2	37.63	1
№347	Жилое помещение	15	2	36.34	1

№348	Жилое помещение	15	2	55.65	2
№349	Жилое помещение	15	2	52.09	1
№350	Жилое помещение	15	2	53.75	2
№351	Жилое помещение	15	2	34.1	1
№352	Жилое помещение	16	2	34.1	1
№353	Жилое помещение	16	2	53.86	2
№354	Жилое помещение	16	2	71.75	3
№355	Жилое помещение	16	2	35.33	1
№356	Жилое помещение	16	2	36.33	1
№357	Жилое помещение	16	2	37.63	1
№358	Жилое помещение	16	2	36.34	1
№359	Жилое помещение	16	2	55.65	2
№360	Жилое помещение	16	2	52.09	1
№361	Жилое помещение	16	2	53.75	2
№362	Жилое помещение	16	2	34.1	1
№363	Жилое помещение	17	2	34.1	1
№364	Жилое помещение	17	2	53.86	2
№365	Жилое помещение	17	2	71.75	3
№366	Жилое помещение	17	2	35.33	1
№367	Жилое помещение	17	2	36.33	1
№368	Жилое помещение	17	2	37.63	1
№369	Жилое помещение	17	2	36.34	1
№370	Жилое помещение	17	2	55.65	2
№371	Жилое помещение	17	2	52.09	1
№372	Жилое помещение	17	2	53.75	2
№373	Жилое помещение	17	2	34.1	1
№374	Жилое помещение	1	3	34.1	1
№375	Жилое помещение	1	3	53.75	2
№376	Жилое помещение	1	3	50.97	1
№377	Жилое помещение	1	3	55.65	2
№378	Жилое помещение	1	3	36.34	1
№379	Жилое помещение	1	3	37.63	1
№380	Жилое помещение	1	3	36.33	1
№381	Жилое помещение	1	3	35.33	1
№382	Жилое помещение	1	3	71.75	3
№383	Жилое помещение	1	3	53.86	2
№384	Жилое помещение	1	3	34.1	1
№385	Жилое помещение	2	3	34.1	1
№386	Жилое помещение	2	3	53.75	2
№387	Жилое помещение	2	3	50.97	1
№388	Жилое помещение	2	3	55.65	2
№389	Жилое помещение	2	3	36.34	1
№390	Жилое помещение	2	3	37.63	1

№391	Жилое помещение	2	3	36.33	1
№392	Жилое помещение	2	3	35.33	1
№393	Жилое помещение	2	3	71.75	3
№394	Жилое помещение	2	3	53.86	2
№395	Жилое помещение	2	3	34.1	1
№396	Жилое помещение	3	3	34.1	1
№397	Жилое помещение	3	3	53.75	2
№398	Жилое помещение	3	3	50.97	1
№399	Жилое помещение	3	3	55.65	2
№400	Жилое помещение	3	3	36.34	1
№401	Жилое помещение	3	3	37.63	1
№402	Жилое помещение	3	3	36.33	1
№403	Жилое помещение	3	3	35.33	1
№404	Жилое помещение	3	3	71.75	3
№405	Жилое помещение	3	3	53.86	2
№406	Жилое помещение	3	3	34.1	1
№407	Жилое помещение	4	3	34.1	1
№408	Жилое помещение	4	3	53.75	2
№409	Жилое помещение	4	3	50.97	1
№410	Жилое помещение	4	3	55.65	2
№411	Жилое помещение	4	3	36.34	1
№412	Жилое помещение	4	3	37.63	1
№413	Жилое помещение	4	3	36.33	1
№414	Жилое помещение	4	3	35.33	1
№415	Жилое помещение	4	3	71.75	3
№416	Жилое помещение	4	3	53.86	2
№417	Жилое помещение	4	3	34.1	1
№418	Жилое помещение	5	3	34.1	1
№419	Жилое помещение	5	3	53.75	2
№420	Жилое помещение	5	3	50.97	1
№421	Жилое помещение	5	3	55.65	2
№422	Жилое помещение	5	3	36.34	1
№423	Жилое помещение	5	3	37.63	1
№424	Жилое помещение	5	3	36.33	1
№425	Жилое помещение	5	3	35.33	1
№426	Жилое помещение	5	3	71.75	3
№427	Жилое помещение	5	3	53.86	2
№428	Жилое помещение	5	3	34.1	1
№429	Жилое помещение	6	3	34.1	1
№430	Жилое помещение	6	3	53.75	2
№431	Жилое помещение	6	3	50.97	1
№432	Жилое помещение	6	3	55.65	2
№433	Жилое помещение	6	3	36.34	1

№434	Жилое помещение	6	3	37.63	1
№435	Жилое помещение	6	3	36.33	1
№436	Жилое помещение	6	3	35.33	1
№437	Жилое помещение	6	3	71.75	3
№438	Жилое помещение	6	3	53.86	2
№439	Жилое помещение	6	3	34.1	1
№440	Жилое помещение	7	3	34.1	1
№441	Жилое помещение	7	3	53.75	2
№442	Жилое помещение	7	3	50.97	1
№443	Жилое помещение	7	3	55.65	2
№444	Жилое помещение	7	3	36.34	1
№445	Жилое помещение	7	3	37.63	1
№446	Жилое помещение	7	3	36.33	1
№447	Жилое помещение	7	3	35.33	1
№448	Жилое помещение	7	3	71.75	3
№449	Жилое помещение	7	3	53.86	2
№450	Жилое помещение	7	3	34.1	1
№451	Жилое помещение	8	3	34.1	1
№452	Жилое помещение	8	3	53.75	2
№453	Жилое помещение	8	3	50.97	1
№454	Жилое помещение	8	3	55.65	2
№455	Жилое помещение	8	3	36.34	1
№456	Жилое помещение	8	3	37.63	1
№457	Жилое помещение	8	3	36.33	1
№458	Жилое помещение	8	3	35.33	1
№459	Жилое помещение	8	3	71.75	3
№460	Жилое помещение	8	3	53.86	2
№461	Жилое помещение	8	3	34.1	1
№462	Жилое помещение	9	3	34.1	1
№463	Жилое помещение	9	3	53.75	2
№464	Жилое помещение	9	3	50.97	1
№465	Жилое помещение	9	3	55.65	2
№466	Жилое помещение	9	3	36.34	1
№467	Жилое помещение	9	3	37.63	1
№468	Жилое помещение	9	3	36.33	1
№469	Жилое помещение	9	3	35.33	1
№470	Жилое помещение	9	3	71.75	3
№471	Жилое помещение	9	3	53.86	2
№472	Жилое помещение	9	3	34.1	1
№473	Жилое помещение	10	3	34.1	1
№474	Жилое помещение	10	3	53.75	2
№475	Жилое помещение	10	3	50.97	1
№476	Жилое помещение	10	3	55.65	2

№477	Жилое помещение	10	3	36.34	1
№478	Жилое помещение	10	3	37.63	1
№479	Жилое помещение	10	3	36.33	1
№480	Жилое помещение	10	3	35.33	1
№481	Жилое помещение	10	3	71.75	3
№482	Жилое помещение	10	3	53.86	2
№483	Жилое помещение	10	3	34.1	1
№484	Жилое помещение	11	3	34.1	1
№485	Жилое помещение	11	3	53.75	2
№486	Жилое помещение	11	3	50.97	1
№487	Жилое помещение	11	3	55.65	2
№488	Жилое помещение	11	3	36.34	1
№489	Жилое помещение	11	3	37.63	1
№490	Жилое помещение	11	3	36.33	1
№491	Жилое помещение	11	3	35.33	1
№492	Жилое помещение	11	3	71.75	3
№493	Жилое помещение	11	3	53.86	2
№494	Жилое помещение	11	3	34.1	1
№495	Жилое помещение	12	3	34.1	1
№496	Жилое помещение	12	3	53.75	2
№497	Жилое помещение	12	3	50.97	1
№498	Жилое помещение	12	3	55.65	2
№499	Жилое помещение	12	3	36.34	1
№500	Жилое помещение	12	3	37.63	1
№501	Жилое помещение	12	3	36.33	1
№502	Жилое помещение	12	3	35.33	1
№503	Жилое помещение	12	3	71.75	3
№504	Жилое помещение	12	3	53.86	2
№505	Жилое помещение	12	3	34.1	1
№506	Жилое помещение	13	3	34.1	1
№507	Жилое помещение	13	3	53.75	2
№508	Жилое помещение	13	3	50.97	1
№509	Жилое помещение	13	3	55.65	2
№510	Жилое помещение	13	3	36.34	1
№511	Жилое помещение	13	3	37.63	1
№512	Жилое помещение	13	3	36.33	1
№513	Жилое помещение	13	3	35.33	1
№514	Жилое помещение	13	3	71.75	3
№515	Жилое помещение	13	3	53.86	2
№516	Жилое помещение	13	3	34.1	1
№517	Жилое помещение	14	3	34.1	1
№518	Жилое помещение	14	3	53.75	2
№519	Жилое помещение	14	3	50.97	1

№520	Жилое помещение	14	3	55.65	2
№521	Жилое помещение	14	3	36.34	1
№522	Жилое помещение	14	3	37.63	1
№523	Жилое помещение	14	3	36.33	1
№524	Жилое помещение	14	3	35.33	1
№525	Жилое помещение	14	3	71.75	3
№526	Жилое помещение	14	3	53.86	2
№527	Жилое помещение	14	3	34.1	1
№528	Жилое помещение	15	3	34.1	1
№529	Жилое помещение	15	3	53.75	2
№530	Жилое помещение	15	3	50.97	1
№531	Жилое помещение	15	3	55.65	2
№532	Жилое помещение	15	3	36.34	1
№533	Жилое помещение	15	3	37.63	1
№534	Жилое помещение	15	3	36.33	1
№535	Жилое помещение	15	3	35.33	1
№536	Жилое помещение	15	3	71.75	3
№537	Жилое помещение	15	3	53.86	2
№538	Жилое помещение	15	3	34.1	1
№539	Жилое помещение	16	3	34.1	1
№540	Жилое помещение	16	3	53.75	2
№541	Жилое помещение	16	3	50.97	1
№542	Жилое помещение	16	3	55.65	2
№543	Жилое помещение	16	3	36.34	1
№544	Жилое помещение	16	3	37.63	1
№545	Жилое помещение	16	3	36.33	1
№546	Жилое помещение	16	3	35.33	1
№547	Жилое помещение	16	3	71.75	3
№548	Жилое помещение	16	3	53.86	2
№549	Жилое помещение	16	3	34.1	1
№550	Жилое помещение	17	3	34.1	1
№551	Жилое помещение	17	3	53.75	2
№552	Жилое помещение	17	3	50.97	1
№553	Жилое помещение	17	3	55.65	2
№554	Жилое помещение	17	3	36.34	1
№555	Жилое помещение	17	3	37.63	1
№556	Жилое помещение	17	3	36.33	1
№557	Жилое помещение	17	3	35.33	1
№558	Жилое помещение	17	3	71.75	3
№559	Жилое помещение	17	3	53.86	2
№560	Жилое помещение	17	3	34.1	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	нежилое помещение	подвал	1	30.15	Комната отдыха	30.15
3	нежилое помещение	подвал	1	30.15	Совещательная	30.15
4	нежилое помещение	подвал	1	31.95	Офис №1	31.95
5	нежилое помещение	подвал	1	31.95	Офис №2	31.95
7	нежилое помещение	подвал	1	21.25	Гардеробная	21.25
8	нежилое помещение	подвал	1	19.5	Комната приема пищи	19.5
9	нежилое помещение	подвал	1	31.95	Архив	31.95
10	нежилое помещение	подвал	1	22.2	Офис №3	22.2
12	нежилое помещение	подвал	1	16.2	Подсобное помещение	16.2
13	нежилое помещение	подвал	1	30.15	Офис №4	30.15
14	нежилое помещение	подвал	1	31.95	Офис №5	31.95
15	нежилое помещение	подвал	1	12.8	Офис №6	12.8
17	нежилое помещение	подвал	2	30.15	Комната отдыха	30.15
18	нежилое помещение	подвал	2	30.15	Совещательная	30.15
19	нежилое помещение	подвал	2	31.95	Офис №7	31.95
20	нежилое помещение	подвал	2	31.95	Офис №8	31.95
24	нежилое помещение	подвал	2	22.2	Офис №9	22.2
26	нежилое помещение	подвал	2	16.2	Подсобное помещение	16.2
27	нежилое помещение	подвал	2	30.15	Офис №10	30.15
28	нежилое помещение	подвал	2	31.95	Офис №11	31.95
29	нежилое помещение	подвал	2	12.8	Офис №12	12.8
30	нежилое помещение	подвал	3	19.5	Комната приема пищи	19.5
31	нежилое помещение	подвал	3	21.25	Гардеробная	21.25
33	нежилое помещение	подвал	3	31.95	Офис №13	31.95
34	нежилое помещение	подвал	3	31.95	Офис №14	31.95
35	нежилое помещение	подвал	3	30.15	Совещательная	30.15
36	нежилое помещение	подвал	3	30.15	Комната отдыха	30.15
38	нежилое помещение	подвал	3	12.8	Офис №15	12.8
39	нежилое помещение	подвал	3	31.95	Офис №16	31.95
40	нежилое помещение	подвал	3	22.2	Офис №17	22.2
42	нежилое помещение	подвал	3	16.2	Подсобное помещение	16.2
43	нежилое помещение	подвал	3	30.15	Офис №18	30.15
44	нежилое помещение	подвал	1	31.95	Архив	31.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал		общественное	69.45
2	Тамбур	Подъезд 1, подвал		общественное	5.6

3	Тамбур	Подъезд 1, подвал	общественное	5.6
4	КУИ	Подъезд 1, подвал	общественное	2.6
5	Санузел	Подъезд 1, подвал	общественное	2.4
6	Санузел	Подъезд 1, подвал	общественное	3.2
7	Вестибюль	Подъезд 1, подвал	общественное	21.7
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	6.8
9	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	техническое	13.2
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.42
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	47.26
12	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.1
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.1
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.42
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	47.26
16	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.1
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.1
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.42
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	47.26
20	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.1
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.1
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.42
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	47.26
24	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.1
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.1
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.42
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	47.26
28	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.1
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.1
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.42
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	47.26
32	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.1
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.1
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.42
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	47.26
36	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.1
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.1
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.42
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	47.26
40	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.1
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.1
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.42
43	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	47.26
44	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.1
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.1

46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.42
47	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	47.26
48	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.1
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.1
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.42
51	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	47.26
52	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.1
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	2.1
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.42
55	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	47.26
56	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.1
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.1
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.42
59	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	47.26
60	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.1
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	2.1
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	14.42
63	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	47.26
64	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	7.1
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	2.1
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	14.42
67	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	47.26
68	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.1
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	2.1
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.42
71	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	47.26
72	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	7.1
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	2.1
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.42
75	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	47.26
76	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	7.1
77	Машинное отделение лифтов	Подъезд 1, чердак	техническое	23.6
78	Лестница	Подъезд 1, чердак	общественное	7.75
79	Коридор	Подъезд 2, подвал	общественное	63.8
80	Тамбур	Подъезд 2, подвал	общественное	5.6
81	Тамбур	Подъезд 2, подвал	общественное	5.6
82	КУИ	Подъезд 2, подвал	общественное	2.6
83	Санузел	Подъезд 2, подвал	общественное	2.4
84	Санузел	Подъезд 2, подвал	общественное	3.2
85	Вестибюль	Подъезд 2, подвал	общественное	21.7
86	Коридор	Подъезд 2, подвал	общественное	6.8
87	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	техническое	13.2
88	ИТП	Подъезд 2, подвал	техническое	46.6

89	Насосная	Подъезд 2, подвал	техническое	46.4
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.42
91	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	47.26
92	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.1
93	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.2
94	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.36
95	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	2.1
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.42
97	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	47.26
98	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	7.1
99	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	2.1
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	14.42
101	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	47.26
102	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	7.1
103	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	2.1
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	14.42
105	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	47.26
106	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	7.1
107	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	2.1
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	14.42
109	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	47.26
110	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	7.1
111	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	2.1
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	14.42
113	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	47.26
114	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	7.1
115	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	2.1
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	14.42
117	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	47.26
118	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	7.1
119	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	2.1
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	14.42
121	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	47.26
122	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	7.1
123	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	2.1
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	14.42
125	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	47.26
126	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	7.1
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	2.1
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	14.42
129	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	47.26
130	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	7.1
131	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	2.1

132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	14.42
133	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	47.26
134	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	7.1
135	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	2.1
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	14.42
137	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	47.26
138	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	7.1
139	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	2.1
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	14.42
141	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	47.26
142	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	7.1
143	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	2.1
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	14.42
145	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	47.26
146	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	7.1
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	2.1
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	14.42
149	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	47.26
150	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	7.1
151	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	2.1
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	14.42
153	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	47.26
154	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	7.1
155	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	2.1
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	14.42
157	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	47.26
158	Лестница	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	7.1
159	Машинное отделение лифтов	Подъезд 2, чердак	техническое	23.6
160	Лестница	Подъезд 2, чердак	общественное	7.75
161	Коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	69.45
162	Тамбур	Подъезд 3, подвал	общественное	5.6
163	Тамбур	Подъезд 3, подвал	общественное	5.6
164	КУИ	Подъезд 3, подвал	общественное	2.6
165	Санузел	Подъезд 3, подвал	общественное	2.4
166	Санузел	Подъезд 3, подвал	общественное	3.2
167	Вестибюль	Подъезд 3, подвал	общественное	21.7
168	Коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	6.8
169	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	техническое	13.2
170	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.42
171	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	47.26
172	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.1
173	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	2.1
174	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.42

175	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	47.26
176	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	7.1
177	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	2.1
178	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	14.42
179	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	47.26
180	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	7.1
181	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	2.1
182	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	14.42
183	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	47.26
184	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	7.1
185	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	2.1
186	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	14.42
187	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	47.26
188	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	7.1
189	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	2.1
190	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	14.42
191	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	47.26
192	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	7.1
193	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	2.1
194	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	14.42
195	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	47.26
196	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	7.1
197	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	2.1
198	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	14.42
199	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	47.26
200	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	7.1
201	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	2.1
202	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	14.42
203	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	47.26
204	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	7.1
205	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	2.1
206	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	14.42
207	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	47.26
208	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	7.1
209	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	2.1
210	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	14.42
211	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	47.26
212	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	7.1
213	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	2.1
214	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	14.42
215	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	47.26
216	Лестница	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	7.1
217	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	2.1

218	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	14.42
219	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	47.26
220	Лестница	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	7.1
221	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	2.1
222	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	14.42
223	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	47.26
224	Лестница	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	7.1
225	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	2.1
226	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	14.42
227	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	47.26
228	Лестница	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	7.1
229	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	2.1
230	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	14.42
231	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	47.26
232	Лестница	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	7.1
233	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	2.1
234	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	14.42
235	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	47.26
236	Лестница	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	7.1
237	Машинное отделение лифтов	Подъезд 3, чердак	техническое	23.6
238	Лестница	Подъезд 3, чердак	общественное	7.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
15	Подъезд 1. Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВУ-1, ВУ-2, ЩГП-1, ЩГП-2, ВРУ-1	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания
16	Подъезд 1. Типовые этажи	Щиты учёта этажные ЩЭ1.1-ЩЭ18.1; ЩЭ1.2-ЩЭ18.2 Выключатель автоматический вводной 100А, дифференциальный автоматический выключатель In=63А, счётчик, выключатель нагрузки двухполюсный In=63А	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
17	Подъезд 1. Типовые этажи	Щит квартирный ЩК, Выключатель автоматический вводной In=50А, выключатель автоматический групповой In=16А, дифференциальный автоматический групповой In=16А, In=25А, In=32А	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
18	Подъезд 1. Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
19	Подъезд 2. Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВУ-1, ВУ-2, ЩГП-1, ЩГП-2, ВРУ-1	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания
20	Подъезд 2. Цокольный этаж, индивидуальный тепловой пункт	Подогреватели водяные пластинчатые на нужды отопления и горячего водоснабжения (1 и 2 зоны). Циркуляционные насосы.	Теплоснабжение жилого дома (на отопление и горячее водоснабжение)
21	Подъезд 2. Цокольный этаж, ВНС	Водомерный узел учёта со счётчиком. Установки повышения давления 1 и 2 зоны - Hydro Multi-E, установка хозяйственно-пожарного водопровода – Hydro МХ	Для обеспечения необходимого напора в системе водоснабжения

22	Подъезд 2. Типовые этажи	Щиты учёта этажные ЩЭ1.1-ЩЭ18.1; ЩЭ1.2-ЩЭ18.2 Выключатель автоматический вводной 100А, дифференциальный автоматический выключатель In=63А, счётчик, выключатель нагрузки двухполюсный In=63А	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
23	Подъезд 2. Типовые этажи	Щит квартирный ЩК, Выключатель автоматический вводной In=50А, выключатель автоматический групповой In=16А, дифференциальный автоматический групповой In=16А, In=25А, In=32А	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
24	Подъезд 2. Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
25	Подъезд 3. Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВУ-1, ВУ-2, ЩГП-1, ЩГП-2, ВРУ-1	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания
26	Подъезд 3. Типовые этажи	Щиты учёта этажные ЩЭ1.1-ЩЭ18.1; ЩЭ1.2-ЩЭ18.2 Выключатель автоматический вводной 100А, дифференциальный автоматический выключатель In=63А, счётчик, выключатель нагрузки двухполюсный In=63А	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
27	Подъезд 3. Типовые этажи	Щит квартирный ЩК, Выключатель автоматический вводной In=50А, выключатель автоматический групповой In=16А, дифференциальный автоматический групповой In=16А, In=25А, In=32А	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
28	Подъезд 3. Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 912 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ "КРАСНОДАРСКИЙ" АО "БАНК ДОМ.РФ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810808000002134
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124

		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 50,97 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 529 100 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 328 555 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Подача горячей воды к санприборам осуществляется из ИТП, расположенных в технических помещениях в цокольном этаже. ТУ №67-1/17 от ИП Карапетян Лусинэ Карапетовна ИНН 231122656389 от 10.02.2017г. 2. Проектом предусматривается плоская кровля эксплуатируемая с покрытием из бетонной плитки толщиной 30 мм. 3. Пояснения к разделу 14: В соответствии с действующим, на момент выдачи указанных ТУ (теплоснабжение, холодное водоснабжение), Постановлением Правительства РФ от 9 июня 2007 г. N 360 "Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры", п.2, ст.14, при отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно. В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается;

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БилдПроджектГрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308193969
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НТЦ "СевКавСейсмоЗащита"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 23-1-4-0078-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ОНИКС"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3720-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4638-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:26888
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43415,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд, выезд и главный вход на территорию проектируемого объекта решён с примыкающего проезда с северной стороны земельного участка. Проектом предусмотрено устройство двух обособленных въездов-выездов, удалённых друг от друга на расстояние 87 метров. Въезд-выезд №2 запроектирован на расстоянии 75 метров от пересечения с проезжей частью улицы Российская. Все проектируемые проезды предназначены для двухстороннего движения. Ширина проезжей части проектируемых проездов составляет 6 м. Предусмотрены объекты и площадки благоустройства, инженерного обеспечения, открытые площадки для парковки автотранспорта, а так же, спортивные площадки, площадки для игр детей, для отдыха взрослых, и площадки хозяйственно-бытового назначения. Проект не предусматривает наличие велосипедных дорожек и пешеходных переходов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Запроектированы площадки для стоянки автотранспорта, в том числе: места для хранения и парковки автомобилей жителей, гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей, стоянки для автотранспорта офисных работников, стоянки для автотранспорта работников и посетителей магазинов, а также, стоянка для маломобильных граждан населения (ММГН). Стандартный габарит стояночного места принят 5,3*2,5 м, для автомобилей ММГН – 6*3,6 м. Количество запроектированных парковочных мест для строительства Литеров 4,5– 1378 м/мест, в том числе: для жителей домов - 1260 м/мест, гостевые парковочные места – 93 м/места, стоянки для автотранспорта офисных работников – 25 машино-места, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Решение по расположению проектируемых объектов предусматривает выделение в отдельную зону территории площадок для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения и детских игровых площадок. Хозяйственные площадки выделены в две отдельные зоны. Расстояние от проектируемых зданий до площадок для установки мусорных контейнеров, для игр детей принято не менее 20 м. Для занятий игровыми видами спорта предусмотрена универсальная спортивная площадка, предназначенная для игры в мини-футбол или баскетбол. На площадках предусмотрены: - площадка для игр детей – детские игровые комплексы, песочница, горка, карусели, качели. - площадка для занятий физкультурой – тренажёры, брусья, турники, спортивные комплексы, теннисные столы. Также предусмотрены площадки для отдыха взрослых, для мусорных контейнеров. На площадках предусмотрены скамейки и урны для мусора.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО предусмотрена специальная площадка. Размер площадки 7,5*1,5 м. На ней устанавливаются 5 контейнеров, вместимостью 0,75 м3 каждый, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Зелёные зоны" на придомовой территории засаживаются газоном, кустарниками и деревьями. Конструкция насаждений принимается продуваемая, исключающая накопление выхлопных газов, излишней влажности, пыли и других неблагоприятных факторов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на возможных путях перемещения, высота бортового камня составляет 1,5 см. Уклон тротуарных пандусов равен 8-10%. На придомовой территории предусмотрены парковочные места для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие наружного освещения пространств в транспортных и пешеходных зонах, в рамках технических условий по электроснабжению выданных ООО "Краснодарэнерго" ИНН 2308190012, №048-1-К4/2-112017 от 06.12.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Абгарян Роберт Владимирович
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231121178877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7825/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67-1/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 048-1-К4/2-112017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 790 587,61 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 40				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	Нежилое помещение	1		22	гараж	22
2	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
3	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
4	Нежилое помещение	1		22.5	гараж	22.5
5	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
6	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
7	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
8	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
9	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
10	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
11	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
12	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
13	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
14	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
15	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
16	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
17	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
18	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
19	Нежилое помещение	1		20	гараж	20
20	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
21	Нежилое помещение	1		22	гараж	22
22	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
23	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
24	Нежилое помещение	1		22.5	гараж	22.5
25	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
26	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
27	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
28	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
29	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
30	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
31	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
32	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
33	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
34	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
35	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
36	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
37	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
38	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
39	Нежилое помещение	1		20	гараж	20
40	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 18 463 765 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Банк Дом.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810808000002134
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124
		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 328 555 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Подача горячей воды к санприборам осуществляется из ИТП, расположенных в технических помещениях в цокольном этаже. ТУ №67-1/17 от ИП Карапетян Лусинэ Карапетовна ИНН 231122656389 от 10.02.2017г. 2. Проектом предусматривается плоская кровля эксплуатируемая с покрытием из бетонной плитки толщиной 30 мм. 3. Пояснения к разделу 14: В соответствии с действующим, на момент выдачи указанных ТУ (теплоснабжение, холодное водоснабжение), Постановлением Правительства РФ от 9 июня 2007 г. N 360 "Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры", п.2, ст.14, при отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно. В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается;</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БилдПроджектГрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308193969
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НТЦ "СевКавСейсмоЗащита"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 23-1-4-0078-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ОНИКС"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3720-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4638-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:26888
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43415,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд, выезд и главный вход на территорию проектируемого объекта решён с примыкающего проезда с северной стороны земельного участка. Проектом предусмотрено устройство двух обособленных въездов-выездов, удалённых друг от друга на расстояние 87 метров. Въезд-выезд №2 запроектирован на расстоянии 75 метров от пересечения с проезжей частью улицы Российская. Все проектируемые проезды предназначены для двухстороннего движения. Ширина проезжей части проектируемых проездов составляет 6 м. Предусмотрены объекты и площадки благоустройства, инженерного обеспечения, открытые площадки для парковки автотранспорта, а так же, спортивные площадки, площадки для игр детей, для отдыха взрослых, и площадки хозяйственно-бытового назначения. Проект не предусматривает наличие велосипедных дорожек и пешеходных переходов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектированы площадки для стоянки автотранспорта, в том числе: места для хранения и парковки автомобилей жителей, гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей, стоянки для автотранспорта офисных работников, стоянки для автотранспорта работников и посетителей магазинов, а также, стоянка для маломобильных граждан населения (ММГН). Стандартный габарит стояночного места принят 5,3*2,5 м, для автомобилей ММГН – 6*3,6 м. Количество запроектированных парковочных мест для строительства Литеров 4,5– 1378 м/мест, в том числе: для жителей домов - 1260 м/мест, гостевые парковочные места – 93 м/места, стоянки для автотранспорта офисных работников – 25 машино-места, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Решение по расположению проектируемых объектов предусматривает выделение в отдельную зону территории площадок для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения и детских игровых площадок. Хозяйственные площадки выделены в две отдельные зоны. Расстояние от проектируемых зданий до площадок для установки мусорных контейнеров, для игр детей принято не менее 20 м. Для занятий игровыми видами спорта предусмотрена универсальная спортивная площадка, предназначенная для игры в мини-футбол или баскетбол. На площадках предусмотрены: - площадка для игр детей – детские игровые комплексы, песочница, горка, карусели, качели. - площадка для занятий физкультурой – тренажёры, брусья, турники, спортивные комплексы, теннисные столы. Также предусмотрены площадки для отдыха взрослых, для мусорных контейнеров. На площадках предусмотрены скамейки и урны для мусора.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО предусмотрена специальная площадка. Размер площадки 7,5*1,5 м. На ней устанавливаются 5 контейнеров, вместимостью 0,75 м3 каждый, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Зелёные зоны" на придомовой территории засаживаются газоном, кустарниками и деревьями. Конструкция насаждений принимается продуваемая, исключающая накопление выхлопных газов, излишней влажности, пыли и других неблагоприятных факторов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на возможных путях перемещения, высота бортового камня составляет 1,5 см. Уклон тротуарных пандусов равен 8-10%. На придомовой территории предусмотрены парковочные места для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие наружного освещения пространств в транспортных и пешеходных зонах, в рамках технических условий по электроснабжению выданных ООО "Краснодарэнерго" ИНН 2308190012, №048-1-К4/2-112017 от 06.12.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Абгарян Роберт Владимирович
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231121178877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7825/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67-1/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 048-1-К4/2-112017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 790 587,61 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 26				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	Нежилое помещение	1		27.15	гараж	27.15
2	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
3	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
4	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
5	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
6	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
7	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
8	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
9	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
10	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
11	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
12	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
13	Нежилое помещение	1		32.7	гараж	32.7
14	Нежилое помещение	1		27.15	гараж	27.15
15	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
16	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
17	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
18	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
19	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
20	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
21	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
22	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
23	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
24	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
25	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
26	Нежилое помещение	1		32.4	гараж	32.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 13 161 569 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: Банк Дом.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810808000002134 Корреспондентский счет: 30101810700000000523 БИК: 040349523 ИНН: 7725038124 КПП: 231043003 ОГРН: 1037739527077 ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 328 555 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. Подача горячей воды к санприборам осуществляется из ИТП, расположенных в технических помещениях в цокольном этаже. ТУ №67-1/17 от ИП Карапетян Лусинэ Карапетовна ИНН 231122656389 от 10.02.2017г. 2. Проектом предусматривается плоская кровля эксплуатируемая с покрытием из бетонной плитки толщиной 30 мм. 3. Пояснения к разделу 14: В соответствии с действующим, на момент выдачи указанных ТУ (теплоснабжение, холодное водоснабжение), Постановлением Правительства РФ от 9 июня 2007 г. N 360 "Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры", п.2, ст.14, при отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно. В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается;

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БилдПроджектГрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308193969
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НТЦ "СевКавСейсмоЗащита"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 23-1-4-0078-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ОНИКС"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3720-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4638-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:26888
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43415,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд, выезд и главный вход на территорию проектируемого объекта решён с примыкающего проезда с северной стороны земельного участка. Проектом предусмотрено устройство двух обособленных въездов-выездов, удалённых друг от друга на расстояние 87 метров. Въезд-выезд №2 запроектирован на расстоянии 75 метров от пересечения с проезжей частью улицы Российская. Все проектируемые проезды предназначены для двухстороннего движения. Ширина проезжей части проектируемых проездов составляет 6 м. Предусмотрены объекты и площадки благоустройства, инженерного обеспечения, открытые площадки для парковки автотранспорта, а так же, спортивные площадки, площадки для игр детей, для отдыха взрослых, и площадки хозяйственно-бытового назначения. Проект не предусматривает наличие велосипедных дорожек и пешеходных переходов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектированы площадки для стоянки автотранспорта, в том числе: места для хранения и парковки автомобилей жителей, гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей, стоянки для автотранспорта офисных работников, стоянки для автотранспорта работников и посетителей магазинов, а также, стоянка для маломобильных граждан населения (ММГН). Стандартный габарит стояночного места принят 5,3*2,5 м, для автомобилей ММГН – 6*3,6 м. Количество запроектированных парковочных мест для строительства Литеров 4,5– 1378 м/мест, в том числе: для жителей домов - 1260 м/мест, гостевые парковочные места – 93 м/места, стоянки для автотранспорта офисных работников – 25 машино-места, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Решение по расположению проектируемых объектов предусматривает выделение в отдельную зону территории площадок для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения и детских игровых площадок. Хозяйственные площадки выделены в две отдельные зоны. Расстояние от проектируемых зданий до площадок для установки мусорных контейнеров, для игр детей принято не менее 20 м. Для занятий игровыми видами спорта предусмотрена универсальная спортивная площадка, предназначенная для игры в мини-футбол или баскетбол. На площадках предусмотрены: - площадка для игр детей – детские игровые комплексы, песочница, горка, карусели, качели. - площадка для занятий физкультурой – тренажёры, брусья, турники, спортивные комплексы, теннисные столы. Также предусмотрены площадки для отдыха взрослых, для мусорных контейнеров. На площадках предусмотрены скамейки и урны для мусора.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО предусмотрена специальная площадка. Размер площадки 7,5*1,5 м. На ней устанавливаются 5 контейнеров, вместимостью 0,75 м3 каждый, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Зелёные зоны" на придомовой территории засаживаются газоном, кустарниками и деревьями. Конструкция насаждений принимается продуваемая, исключающая накопление выхлопных газов, излишней влажности, пыли и других неблагоприятных факторов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на возможных путях перемещения, высота бортового камня составляет 1,5 см. Уклон тротуарных пандусов равен 8-10%. На придомовой территории предусмотрены парковочные места для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие наружного освещения пространств в транспортных и пешеходных зонах, в рамках технических условий по электроснабжению выданных ООО "Краснодарэнерго" ИНН 2308190012, №048-1-К4/2-112017 от 06.12.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Абгарян Роберт Владимирович
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231121178877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7825/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67-1/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 048-1-К4/2-112017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 790 587,61 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 30				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
2	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
3	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
4	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
5	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
6	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
7	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
8	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
9	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
10	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
11	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
12	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
13	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
14	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
15	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
16	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
17	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
18	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
19	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
20	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
21	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
22	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
23	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
24	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
25	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
26	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
27	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
28	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
29	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
30	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 13 438 768 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Банк Дом.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810808000002134
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124
		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 328 555 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Подача горячей воды к санприборам осуществляется из ИТП, расположенных в технических помещениях в цокольном этаже. ТУ №67-1/17 от ИП Карапетян Лусинэ Карапетовна ИНН 231122656389 от 10.02.2017г. 2. Проектом предусматривается плоская кровля эксплуатируемая с покрытием из бетонной плитки толщиной 30 мм. 3. Пояснения к разделу 14: В соответствии с действующим, на момент выдачи указанных ТУ (теплоснабжение, холодное водоснабжение), Постановлением Правительства РФ от 9 июня 2007 г. N 360 "Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры", п.2, ст.14, при отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно. В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается;	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.07.2019	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах чистой прибыли (убытках), кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	30.10.2019	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах чистой прибыли (убытках), кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (3 квартал)

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: E3FE3DB9D50A7446A14FAAC700D47F8601

Владелец: ООО "СЗ КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ", Белобородов
Сергей Валерьевич, Краснодар

Действителен: с 13.09.2019 по 13.09.2020