

Кому гражданке Лозовой Екатерина Александровне, паспорт серия 45 14 № 895040, к/п 770-036, выдан 01.12.2014 отделом УФМС России по гор. Москве по району Нагатинский затон г. Москва, ул. Коломенская, 9 кв. 633
(наименование застройщика (физлица, юрл. лица - для граждан, госорг. или некоммерческой организации - для юридических лиц), его наименование и адрес застройщика)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

20 августа 2015 г.

N RU 23306000- 4199-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкция объекта капитального строительства.

Работы по объекту культурного наследия, зрелищно-эстетические и другие характеристики и ценности объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажные жилые дома по ул. Ейское Шоссе в п. Березовый, г. Краснодар. Литер 1. 1-й этап строительства. Литер 2. 2-й этап строительства»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случае, предусмотренное законодательством Российской Федерации, решения правительства об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случае, предусмотренное законодательством Российской Федерации, решения правительства об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0108020:2716, площадь земельного участка 18866 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельного участка) и регистрационный номер разрешения на строительство

№ разрешения на строительство (застройка территории) и регистрационный номер разрешения на строительство

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-0000000004891 от 21.04.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Проектировщик ООО «РегионПроект», проект разработан 2015 г.

Основание проектной документации объекта капитального строительства, планируемого строительства, реконструкции, проведения работ по объекту культурного наследия, зрелищно-эстетические и другие характеристики и ценности объекта

4. 1 этап строительства – 11-этажный 108-квартирный со встроенными помещениями жилой дом Литер «1»; 2 этап строительства – 20-этажный 902-квартирный жилой дом Литер «2»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по объекту культурного наследия зрелищно-эстетические и другие характеристики и ценности объекта

Наименование объекта капитального строительства, выдавшего положительного заключения в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели:

1 этап строительства Литер «1» - площадь застройки 725,6 кв.м, количество этажей 11, в том числе подземных 1, площадь жилого здания 6493,26 кв.м, жилая площадь квартир 2236,32 кв.м, площадь квартир 4005,54 кв.м, общая площадь квартир 4143,6 кв.м, количество квартир всего 108 шт., в том числе: студии 18 шт., 1-комнатных 54 шт., 2-комнатные 36 шт., общая площадь подвала 560,05 кв.м, площадь помещений подвала 131,94 кв.м, строительный объем всего 23482,56 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 - 2000,46 куб.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (офисы) 510,65 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (офисы) 346,51 кв.м;

2 этап строительства Литер «2»:

БС-1 – площадь застройки 738,81 кв.м, количество этажей 20, в том числе подземных 1, площадь жилого здания 12763,91 кв.м, жилая площадь квартир 4628,59 кв.м, площадь квартир 8832,53 кв.м, общая площадь квартир 9194,29 кв.м, количество квартир всего 228 шт., в том числе: студии 38 шт., 1-комнатных 114 шт., 2-комнатные 76 шт., общая площадь подвала 590,13 кв.м, площадь помещений подвала 20,67 кв.м, строительный объем всего 41795,99 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 2015,43 куб.м;

БС-2 – площадь застройки 515,04 кв.м, количество этажей 20, в том числе подземных 1, площадь жилого здания 8639,25 кв.м, жилая площадь квартир 3279,21 кв.м, площадь квартир 5993,74 кв.м, общая площадь квартир 6201,22 кв.м, количество квартир всего 152 шт., в том числе: студии 57 шт., 1-комнатных 57 шт., 2-комнатные 38 шт., общая площадь подвала 409,32 кв.м, площадь помещений подвала 20,72 кв.м, строительный объем всего 29081,99 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1401,66 куб.м;

БС-3 – площадь застройки 661,46 кв.м, количество этажей 20, в том числе подземных 1, площадь жилого здания 10319,03 кв.м, жилая площадь квартир 4169,74 кв.м, площадь квартир 7481,82 кв.м, общая площадь квартир 7792,28 кв.м, количество квартир всего 152 шт., в том числе: 1-комнатных 114 шт., 3-комнатные 38 шт., общая площадь подвала 511,29 кв.м, площадь помещений подвала 131,74 кв.м, строительный объем всего 37028,38 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1785,15 куб.м;

БС-4 – площадь застройки 523,75 кв.м, количество этажей 20, в том числе подземных 1, площадь жилого здания 8612,06 кв.м, жилая площадь квартир 3260,83 кв.м, площадь квартир 5743,8 кв.м, общая площадь квартир 5931,18 кв.м, количество квартир всего 148 шт., в том числе: студии 55 шт., 1-комнатных 56 шт., 2-комнатные 37 шт., общая площадь подвала 409,32 кв.м, площадь помещений подвала 20,72 кв.м, строительный объем всего 29081,99 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1401,66 куб.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (офисы) 148,92 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (офисы) 108,75 кв.м;

БС-5 – площадь застройки 745,21 кв.м, количество этажей 20, в том числе подземных 1, площадь жилого здания 12734,95 кв.м, жилая площадь квартир 4508,04 кв.м, площадь квартир 8613,62 кв.м, общая площадь квартир 8965,89 кв.м, количество квартир всего 222 шт., в том числе: студии 36 шт., 1-комнатных 112 шт., 2-комнатные 74 шт., общая площадь подвала 590,13 кв.м, площадь помещений подвала 20,67 кв.м, строительный объем всего 41795,99 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 2015,43 куб.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (офисы) 212,8 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (офисы) 151,4 кв.м;

инженерное сооружение: блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП 2х1600 кВА

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, улица Ейское шоссе, поселок Березовый

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. _____
 (Ф.И.О. владельца земельного участка) (Крестьянское (поселенческое) хозяйство) (И.И.О. владельца)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " Сентября 2019 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар


 И.Е.Мазурок

" 30 " августа 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.