

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Бизнес-Инвест», ИНН 2317029098, 350000,
г.Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 37,
генеральный директор Лактионов Александр
Николаевич, Business-Invest@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

13 ноября 2015 г.
Дата

N RU 23306000- 3421-в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «16-этажный
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

2-секционный жилой дом литер «5» со встроенными офисными помещениями в
мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодаре» жилой
дом Литер «5» – 16-этажного +цокольный+технический этажи 2-секционного
192-квартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями литер
«А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5», «а6», «а7»,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский Край, город
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Генерала
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Трошева Г.Н., 43 (приказ о присвоении адреса от 17.07.2015 № 991-А) на
документов о присвоении, об изменении адреса)

земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:988 площадью
5740 кв.м

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, микрорайон «Большая Восточно-Кругликовская»
квартал 2.2
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар. выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3237-р, от
26.02.2014г.
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	40913,64	39908
в том числе надземной части	куб.м	38640,66	
подземной части	куб.м	2272,98	2288
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	11772,4
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	13122,94	12655,6
Общая площадь помещений цокольного этажа	кв.м	-	683,9
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	-	335,2
Из них по назначению офисных помещений	кв.м	-	335,2
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	2546,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8742,4
--	------	---	--------

Количество этажей	шт.	16+	16+
		цокольный+ технический этажи	цокольный + технический этажи
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	192	192
общая площадь	кв.м	-	8742,4
жилая площадь	кв.м	-	4424
1-комнатные	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	4963,2
жилая площадь	кв.м	-	2491,2
2-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	3779,2
жилая площадь	кв.м	-	1932,8
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9625,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	883,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Керамзитобе тонные объемные блоки
Материалы перекрытий		-	железобетон ное
Материалы кровли		-	плоская из рулонных материалов
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли -		344 190 000 250 779 000

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	48,84	46,12

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены – Чердачное перекрытие –	-	пенополистирол 120 мм (плотность 40 кг/м ³)
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 02.10.2015:

технический план здания – 1 шт.,

кадастровый инженер – Деркач Марина Федоровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-10-201, выдан 27.12.2010 департаментом
(номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
реестр кадастровых инженеров 02.02.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

И.Е.Мазурок



" 13 " Мазурок
М.П.

2015 г.

