

Обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес Инвест», ИНН 2317029098, юридический адрес: 350051, г. Краснодар, ш. Нефтяников, 37, адрес для корреспонденции: 350000, Главпочтамт, а/я 122, Business-Invest@mail.ru, генеральный директор Лактионов А.Н.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

(Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию от 14.04.2016 N RU 23306000-3676-в-2016)

18 мая 2016 г.

N RU 23306000-3406-в-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «16-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «б» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская» квартал 2.2 в г. Краснодаре» жилой дом литер «б», литер «А» - многоквартирный дом, «под/А» - цокольный этаж, «над/А» - технический этаж, «а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7, а8» - входы в цокольный этаж.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 47, (Приказ от 17.07.2015 №1011-А «О присвоении адреса на земельный участок со строящимся 16-этажный 3-секционным многоквартирным жилым домом литер «б»: Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 47).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении/об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) площадью 8382 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:981, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3236-р, дата выдачи от 26.02.2014 г., департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

### 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб. м	58250,75	57819,0
в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	3541,23	3285,0
Общая площадь здания без балконов	кв. м	20367,3	17031,6
Общая площадь здания с балконами	кв. м	-	18415,6
Общая площадь помещений цокольного этажа	кв. м	963,63	983,8
Полезная площадь офисных помещений	кв. м	875,97	867,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

### 2. Объекты непромышленного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

#### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12646,88	12571,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь мест общего пользования	кв. м	-	4460,5
Количество этажей	шт.	16 кроме того цоколь, технический	16 кроме того цоколь, технический
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/12646,88	240/12571,1
1-комнатные/общая площадь жилая площадь	шт./кв. м	96/-	96/3598,5 1849,6
2-комнатные/ общая площадь жилая площадь	шт./кв. м	128/-	128/7724,6 4055,6
3-комнатные/ общая площадь жилая площадь	шт./кв. м	16/-	16/1248,0 710,4
4-комнатные/ общая площадь жилая площадь	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Жилая площадь квартир	кв. м	6645,92	6615,6
Площадь лоджий, балконов и террас	кв. м	-	1384,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13955,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Телефон		Имеется	Имеется
Радио		Имеется	Имеется
Сигнализация		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		ж/б, объемные блоки	ж/б, объемные блоки
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		Совмещенная	Совмещенная
Стоимость объекта всего: В т.ч. СМР	руб.	-	502793000,00 450584000,00
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	52,8	49,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол 80 мм (плотность 40 кг/м <sup>3</sup> )	Пенополистирол 80 мм (плотность 40 кг/м <sup>3</sup> )
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые, однокамерный стеклопакет	Металлопластиковые, однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовлен от 18.03.2016, кадастровый инженер – Вежан Алеся Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 09.02.2011.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 18 " \_\_\_\_\_ 2016 г.

М.П.  
Е.Ю.Воронина

