

Jan

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Любимый город»
(наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц)
350062 г. Краснодар,
ул. Совхозная, 3, офис 4
ИНН 2311148902,
Генеральный директор
С.А.Щербакова

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000- 3355/2-р от 02 декабря 2015 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая»
(ненужное зачеркнуть)

Застройка по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. (II этап)» (18-этажный трехсекционный 496-квартирный с нежилыми встроенными помещениями офисного
наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

назначения жилой дом Литер «4», одноэтажная подземная автопарковка на 136 маш/мест литер «б»:

Технико-экономические показатели

Жилой дом Литер «4»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Блок-секция 1	Блок-секция 2	Блок-секция 3	Всего
1	Площадь застройки	м ²	782,91	828,90	782,91	2394,72
2	Этажность	этаж	18	18	18	18
3	Количество этажей	этаж	19	19	19	19
4	Площадь жилого здания	м ²	12348,82	13102,44	12348,82	37800,08
5	Строительный объем, всего	м ³	38003,29	40658,96	38003,29	116665,54
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	2430,27	2604,65	2430,27	7465,19

6	Общая площадь квартир	м ²	7793,44	8161,76	7793,44	23748,64
7	Площадь квартир (без учёта летних помещений)	м ²	7129,12	7560,48	7129,12	21818,72
8	Жилая площадь квартир	м ²	3084,48	3374,72	3084,48	9543,68
9	Количество квартир, в том числе:	кв.	160	176	160	496
	однокомнатных	кв.	128	144	128	400
	двухкомнатных	кв.	32	32	32	96
10	Общая площадь встроенных помещений офисного назначения (1 этаж)	м ²	945,3	996,4	945,3	2887,0
11	Полезная площадь встроенных помещений офисного назначения (1 этаж)	м ²	1097,93	1180,87	1097,93	3376,73
12	Расчётная площадь встроенных помещений офисного назначения (1 этаж)	м ²	800,88	824,17	800,88	2425,93

Подземная автопарковка Литер 6

Инженерные сооружения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки (надземная часть)	м ²	201,2
2	Общая площадь здания	м ²	2427,9
3	Строительный объём, всего	м ³	9312,0
	в том числе надземной части	м ³	353,04
4	Количество этажей	этаж	1
5	Количество мест в подземной автопарковке	м/м	136

на земельном участке площадью 22965 кв.м с кадастровым номером 23:43:0000000:352, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Степная, 1/1

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 03.08.2017 г.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е. Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 20 г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

08.06.2015

№ 194

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 03.04.2015 № RU 23306000-3355/2-р**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в порядке ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдано обществу с ограниченной ответственностью «Любимый город» разрешение на строительство от 03.04.2015 № RU 23306000-3355/2-р объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. (II этап)» на земельном участке площадью 22965 кв.м с кадастровым номером 23:43:0000000:352, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Степная, 1/1.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Любимый город» о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.04.2015 № RU 23306000-3355/2-р объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. (II этап)» в связи с уточнением технико-экономических характеристик объекта капитального строительства «Жилой дом Литер 4» в разделе «1. Общие положения» в подпункте «в» «Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учётом его вида, функционального назначения и характерных особенностей» изменив строки 9, 10, 11, по тексту разрешения на строительство строки 10, 11, 12, которые не влияют на конструктивную надёжность и безопасность объекта в целом (изменение от 08.05.2015 положительного заключения негосударственной экспертизы от 23.03.2015 № 23-1-4-0043-15).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 03.04.2015 № RU 23306000-3355/2-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения – по тексту в таблице технико-экономических показателей строки 10, 11, 12 читать в следующей редакции: ..

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Блок-секция 1	Блок-секция 2	Блок-секция 3	Всего
10	Общая площадь встроенных помещений офисного назначения (1 этаж) и общественного назначения (подвальный этаж)	м ²	945,3	996,4	945,3	2887,0
11	Полезная площадь встроенных помещений офисного назначения (1 этаж) и общественного назначения (подвальный этаж)	м ²	1097,93	1180,87	1097,93	3376,73
12	Расчётная площадь встроенных помещений офисного назначения (1 этаж) общественного назначения (подвальный этаж)	м ²	800,88	824,17	800,88	2425,93

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Любимый город», управление государственного строительного надзора Краснодарского края, о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.04.2015 № RU 23306000-3355/2-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директора департамента

И.Е.Мазурок



№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа	ЕД. ИЗМ.	Наименование
1	109/01	1180/87	1097/93	м	Помещение (I этаж) в здании (подземный этаж) областного управления (подземный этаж)
2	800/88	824/17	800/88	м	Вспомогательное помещение в здании областного управления (подземный этаж)
3	943/3	996/4	943/3	м	Помещение (I этаж) в здании областного управления (подземный этаж)
4	2887/0				

Остальные показатели являются объектами государственной собственности.

2. Нарядом, отведенным для выполнения работ по благоустройству территории, принадлежащей на праве собственности администрации города Тюмени, в соответствии с распоряжением администрации города Тюмени от 03.04.2012 № РУ 2370000-33523-Р, утвержденным постановлением администрации города Тюмени от 03.04.2012 № РУ 2370000-33523-Р, в отношении изменений в разрешении на строительство от 03.04.2012 № РУ 2370000-33523-Р.

3. Контроль за выполнением настоящих требований возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Город Тюмень».

И.И. Мазурок

Директор департамента