

**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гарантия» ИНН 2312281583 Управляющий ИП Картушин В.Ф.  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),  
350075, Краснодарский край, г. Краснодар, улица Сормовская, 3/2, литер В № 147/1.  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 30 » июня 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5607-2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными-помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Дежнева, 29/3. Корректировка 2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Дежнёва, д. 29/3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2020. № 6353-А  
Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Дежнёва, д. 29/3, строение № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2020. № 6353-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0404005:69  
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Дежнева, 29/3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5332-р-2019, дата выдачи 23.01.2019, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 21.06.2019 № 169, от 22.01.2020 № 12, от 29.06.2020 № 194, от 21.04.2021 № 126, от 27.05.2021 № 172.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

**Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего многоквартирный жилой дом (Этап 1) подземная парковка (Этап 2)	куб.м куб.м	<b>175342,9</b> <b>36343,0</b>	<b>174488,0</b> <b>34852,0</b>
в том числе подземной части многоквартирный жилой дом (Этап 1) подземная парковка (Этап 2)	куб.м куб.м	<b>10039,4</b> -	<b>10039,4</b> -
Общая площадь здания многоквартирный жилой дом (Этап 1) подземная парковка(Этап 2)	кв.м кв.м	<b>50458,82</b> <b>16977,2</b>	<b>51022,9</b> <b>17194,5</b>
Количество: Зданий сооружений	шт. шт.	<b>2</b> -	<b>2</b> <b>10</b>

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>33870,14</b>	<b>34446,3</b>
Количество этажей в том числе подземных	шт.	<b>25</b>	<b>25</b>
	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	шт.	<b>782</b>	<b>782</b>
	кв.м кв.м	<b>33870,14</b> <b>18835,37</b>	<b>34446,3</b> <b>19549,3</b>
1-комнатные ( в том числе однокомнатные смарт 138 шт., студии - 138) общая площадь жилая площадь	шт.	<b>552</b>	<b>552</b>
	кв.м кв.м	- -	<b>19768,5</b> <b>11904,3</b>
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	<b>184</b>	<b>184</b>
	кв.м кв.м	-- -	<b>11056,5</b> <b>5711,1</b>
3-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	<b>46</b>	<b>46</b>
	кв.м кв.м	- -	<b>3621,3</b> <b>1933,9</b>
Общая площадь помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	<b>45362,6</b>
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	<b>508,3</b>
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	<b>5743,0</b>
Общая площадь обособленных нежилых помещений(надземной части в т.ч. 1 этаж)	кв.м	<b>2500,59</b>	<b>2544,9</b>
Общая площадь обособленных нежилых помещений (подвал)	кв.м	<b>2023,9</b>	<b>2120,1</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	<b>монолитный железобетон</b>	
Материалы стен	-	<b>монолитные железобетонные, кирпич, газоблок</b>	
Материалы перекрытий	-	<b>монолитный железобетон</b>	
Материалы кровли	-	<b>Рулонная плоская с внутренним водостоком</b>	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		<b>С, повышенный</b>	<b>С, повышенный</b>

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	45,981	37,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены – Крыша	-	Газоблок и минераловатные плиты  Экструдированный пенополистерол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>Парковка Этап 2</b>			
Вместимость (количество машино-мест) общее	шт.	533	533
Количество помещений		-	-
Площадь машино-мест	кв.м.	-	4644,8
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м	-	4049,5
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	8500,2	8500,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	
Материалы стен		монолитные железобетонные,	
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	
Материалы кровли		Рулонная с организованным водостоком	
<b>Иные показатели:</b>			
Трансформаторная подстанция	кв.м.		27
Сети водоснабжения	м		159
Сети электроснабжения	м		362
Сети ливневой канализации	м		331
Напорная сеть ливневой канализации	м		106
Сети хозяйственной канализации	м		330
Напорная сеть хозяйственной канализации	м		137
Сети связи	м		10

Сети теплоснабжения	М	285
Сети наружного освещения	М	323

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 № 23-10-234**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от **16.03.2021** в отношении здания – **Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Дежнева, 29/3. Корректировка (Многokвартирный жилой дом);**
- от **16.03.2021** в отношении здания – **Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Дежнева, 29/3. Корректировка (Парковка);**
- от **24.02.2021** в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция;**
- от **24.02.2021** в отношении сооружения – **сети водоснабжения;**
- от **24.02.2021** в отношении сооружения – **сети электроснабжения;**
- от **24.02.2021** в отношении сооружения – **сети ливневой канализации;**
- от **21.04.2021** в отношении сооружения – **напорная сеть ливневой канализации;**
- от **24.02.2021** в отношении сооружения – **сети хозяйственной канализации;**
- от **21.04.2021** в отношении сооружения – **напорная сеть хозяйственной канализации;**
- от **24.02.2021** в отношении сооружения – **сети связи;**
- от **24.02.2021** в отношении сооружения – **сети теплоснабжения;**
- от **24.02.2021** в отношении сооружения – **сети наружного освещения.**



Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4 листов

Начальник общего отдела ДАИ

Д.М.Кярамин

2021г.

*[Handwritten signature]*  
30 » 06

