

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» по строительству "Многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными офисными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной парковкой по ул.Стахановская,1 в г. Краснодаре. Литер 12 (Корректировка)"

Информация о Застройщике:

1. Фирменное наименование Застройщика - ООО «Нефтестройиндустрия-Юг»
2. Место нахождения Застройщика:
Юридический адрес: 350004, г. Краснодар, ул. Каляева,1/4
Фактический адрес: 350004, г. Краснодар, ул. Каляева,1/4, тел.259-20-88, 259-20-66
3. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница с 8.00 до 18.00; суббота, воскресенье - выходные
4. Свидетельство о государственной регистрации ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» - серия 23 № 011231644 от 29.07.2008 г. Инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по г. Краснодару
ОГРН 1082310017184
- 5.Свидетельство о постановке на налоговый учет Застройщика– Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 23 № 007314682 ИНН 2310133597/КПП 231001001
6. Учредитель (участник) Застройщика: Ушаков Геннадий Тимофеевич -100% доли уставного капитала.
7. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1754.04-2010-2310133597-С-061, выдано Некоммерческим партнёрством "Саморегулируемая организация "Краснодарские строители", дата начала действия Свидетельства 01.04.2013 г.
8. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации:
17-ти этажный 2- секционный 155 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Промышленная, 19, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - 1 квартал 2012 г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию - 16.11.2011 г.
17-этажный 80-ти квартирный 1-секционный жилой дом, расположенный по ул. Кожевенная, 32 Литер 1 в г. Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - 1 полугодие 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию 28.03.2012 г.
17-этажный 80-ти квартирный 1-секционный жилой дом, расположенный по ул. Кожевенная, 32 Литер 2 в г. Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - 1 полугодие 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию 28.03.2012 г.
17-этажный 80-ти квартирный 1-секционный жилой дом, расположенный по ул. Кожевенная, 32 Литер 3 в г. Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - 1 полугодие 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию 28.03.2012 г.
17-этажный 3-секционный жилой дом по ул. Зиповская, 5/14 Литер 1 в г. Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - до 30.06.2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 25.09.2012 г.
17-этажный 2-секционный жилой дом литер1 по ул. Каляева, 1/5 в г. Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – до 01.04.2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 06.12.2012 г.

17-этажный односекционный жилой дом литер 1 по ул. К.Образцова г. Краснодара, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – до 31.12.2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 09.01.13 г.

17-этажный 3-секционный жилой дом литер 1 по ул. 70-летия Октября, 1/1 г. Краснодара, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – до 31.12.2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 12.03.13 г.

17-этажный 3-секционный жилой дом литер 4 по ул. Кожевенная, 32 г. Краснодара, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – до 30.06.2014 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 06.08.13 г.

17-ти этажный 1-секционный жилой дом по ул. Каляева 1/5 Литер 3 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 03.10.2013г.

17-ти этажный 1-секционный жилой дом по ул. Каляева 1/5 Литер 4 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 03.10.2013г.

17-ти этажный 1-секционный жилой дом по ул. Каляева 1/5 Литер 5 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 03.10.2013г.

Надземная автостоянка боксового типа по ул. Каляева 1/5 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2013, фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.11.2012г.

17-ти этажный 2-секционный 160-ти квартирный жилой дом по ул.Воровского,15 Литер 1, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2014, фактический срок ввода в эксплуатацию – 05.12.2013г.

17-ти этажный 3-секционный 224-ти квартирный жилой дом по ул.Воровского,15 Литер 2, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2014, фактический срок ввода в эксплуатацию – 05.12.2013г.

16-ти этажный 2-секционный жилой дом по пр.Константина Образцова,18 в г.Краснодаре. Литер 2, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2014, фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.12.2013г.

7-ми этажный 56-квартирный 2-секционный жилой дом по ул.Каляева 1/1 в г.Краснодаре, Литер 7, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.

16-ти этажный 3-секционный жилой дом по им.70-летия Октября 1/2, в г.Краснодаре. Литер 2, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2014, фактический срок ввода в эксплуатацию – 31.12.2013г.

16-ти этажный 3-секционный жилой дом по им.70-летия Октября 1/2, в г.Краснодаре. Литер 3, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2015, фактический срок ввода в эксплуатацию – 08.08.2014г.

16-ти этажный 2-секционный жилой дом по ул.Морская,49, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 12.03.2014г.

16-ти этажный 1-секционный жилой дом по ул.Зиповская, 5/14 Литер 2, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.12.2014г.

16-ти этажный 3-секционный жилой дом по ул.Морская,47 Литер 2 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.12.2014г.

16-ти этажный 3-секционный жилой дом по ул.К.Образцова,18, Литер 4 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.07.2014г.

17-ти этажный 1-но секционный жилой дом по ул.Суворова,53 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.09.2014г.

16-ти этажный 1-но секционный жилой дом по ул.Фестивальная,3 Литер 1, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.08.2014г.

16-ти этажный 1-но секционный жилой дом по ул.Фестивальная,3 Литер 2, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.08.2014г.

офисное здание по ул.Кожевенная,38 в г.Краснодаре, общей площадью 3865,7 кв.м., срок ввода согласно проектной документации 30.06.2015г. , фактический срок ввода в эксплуатацию - 29.01.2015г.

16-ти этажный 3-х секционный жилой дом по ул.Минская,118/2 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации 31.12.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 16.03.2015г.

Офисное здание по ул.Кожевенная,38 в г.Краснодаре, общей площадью 3865,7 кв.м., ввод в эксплуатацию 29.01.2015г.

16-ти этажный жилой дом по ул.Домбайская,6 Литер 1 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.03.2015г.

16-ти этажный жилой дом по ул.Домбайская,6 Литер 2 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.03.2015г.

16-ти этажный жилой дом по ул.Домбайская,6 Литер 3 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 16.03.2015г.

17-ти этажный жилой дом по пр. Константина Образцова, 18 Литер 5 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 06.10.2015г.

10-13-17-ти этажный жилой дом по ул.им. 70-летия Октября, 1/1 Литер 5 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации 30.06.2016г, фактический срок ввода в эксплуатацию – 16.11.2015г.

17-этажный жилой дом по ул. им. Федора Лузана, 4 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 25.12.2015г.

19-этажный жилой дом по ул. Новаторов, 20 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 25.12.2015г.

19-этажный жилой дом по ул. Дальняя,4 Литер 4 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.12.2015г.

19-этажный жилой дом по ул. Гаражная,71 Литер 1 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 13.01.2016г.

20-этажный жилой дом по ул. Октябрьская,181/2 Литер 2 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 02.03.2016г.

9. По данным бухгалтерской отчетности на 31.03.2016г.:

Финансовый результат текущего года: 8125 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности: 2 807 063 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности: 2 125 678 тыс.руб.

10. Планируемая ориентировочная стоимость строительства 805 800 000 (восемьсот пять миллионов восемьсот тысяч) рублей.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта – строительство «Многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными офисными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной парковкой по ул.Стахановская,1 в г. Краснодаре. Литер 12 (Корректировка)» на земельном участке общей площадью 10552 кв.м, с кадастровым № 23:43:0127004:1706, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения; автостоянки, гаражи.

2. Срок реализации проекта: – первое полугодие 2019 года (до 30.06.2019г.)
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

3.Результат экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-1-4-0213-5 от 16.09.2015г., № 23-1-2-0163-15 от 14.12.2015г., выдано ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза".

4.Разрешение на строительство: № RU 23306000-4348-р-2015 от 30 декабря 2015г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

5. Собственник земельного участка – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг». На основании договора купли-продажи от 18 сентября 2014 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права №АА 286458 от 08 февраля 2016 года.

6. Элементы благоустройства земельного участка: игровая площадка для детей, хозяйственные площадки (для сушки белья, для мусорных контейнеров), открытая площадка для временного размещения автомобилей (гостевая стоянка), зоны отдыха, озеленение.

7. Местоположение строящегося объекта: РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Стахановская, 1.

Описание строящегося объекта:

Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными офисными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной парковкой по ул.Стахановская,1 в г. Краснодаре. Литер 12 на земельном участке общей площадью 10552 кв.м, с кадастровым № 23:43:0127004:1706, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения; автостоянки, гаражи.

Число квартир на четыре Блок-секции: 306 шт., в том числе:

Однокомнатных –108;
Двухкомнатных – 144;
Трехкомнатных – 54;

Площади и типы квартир на **Блок-секцию 1**, всего квартир – 90 шт.

количество однокомнатных квартир на Блок-секцию 1: 36 шт

количество двухкомнатных квартир на Блок-секцию 1: 36 шт

количество трехкомнатных квартир на Блок-секцию 1: 18 шт

Тип квартиры. Общая площадь квартиры (м²). Кол-во квартир (шт.):

Однокомнатные пл. 42,02 м² – 17 шт

Однокомнатные пл. 43,13 м² – 1 шт

Однокомнатные пл. 42,70 м² – 17 шт

Однокомнатные пл. 43,87 м² – 1 шт

Двухкомнатные пл. 59,01 м² – 13 шт.

Двухкомнатные пл. 59,79 м² – 1 шт.

Двухкомнатные пл. 68,79 м² – 17 шт

Двухкомнатные пл. 69,97 м² – 1 шт

Двухкомнатные пл. 59,44 м² – 4 шт

Трехкомнатные пл. 80,49 м² – 13 шт.

Трехкомнатные пл. 81,37 м² – 1 шт.

Трехкомнатные пл. 80,92 м² – 4 шт

.

Площади и типы квартир на **Блок-секцию 2**, всего квартир – 72 шт.

количество однокомнатных квартир на Блок-секцию 2: 36 шт

количество двухкомнатных квартир на Блок-секцию 2: 36 шт

Тип квартиры. Общая площадь квартиры (м²). Кол-во квартир (шт.):

Однокомнатные пл. 43,43 м² – 2 шт.

Однокомнатные пл. 42,32 м² – 34 шт.

Двухкомнатные пл. 69,57 м² – 1 шт.

Двухкомнатные пл. 70,04 м² – 1шт.

Двухкомнатные пл. 68,46 м² – 17шт.

Двухкомнатные пл. 68,93 м² – 17шт

Площади и типы квартир на **Блок-секцию 3**, всего квартир – 72 шт.

количество двухкомнатных квартир на Блок-секцию 3: 36 шт
количество трехкомнатных квартир на Блок-секцию 3: 36 шт
Тип квартиры. Общая площадь квартиры (м²). Кол-во квартир (шт.):

Двухкомнатные пл. 73,81 м² – 2 шт.
Двухкомнатные пл. 74,14 м² – 34 шт.

Трехкомнатные пл. 96,84 м² – 2 шт.
Трехкомнатные пл. 95,71 м² – 26 шт.
Трехкомнатные пл. 100,19 м² – 8 шт.

Площади и типы квартир на **Блок-секцию 4**, всего квартир – 72 шт.

количество однокомнатных квартир на Блок-секцию 4: 36 шт

количество двухкомнатных квартир на Блок-секцию 4: 36 шт
Тип квартиры. Общая площадь квартиры (м²). Кол-во квартир (шт.):

Однокомнатные пл. 43,43 м² – 2 шт.
Однокомнатные пл. 42,32 м² – 34 шт.
Двухкомнатные пл. 69,57 м² – 1 шт.
Двухкомнатные пл. 70,04 м² – 1шт.

Двухкомнатные пл. 68,46 м² – 17шт.

Двухкомнатные пл. 68,93 м² – 17шт.

Общая площадь встроенных помещений – 1671,56 м²

Магазин – 634,69м²

Офис – 1 – 170,76м²

Офис – 2 – 231,88м²

Офис – 3 – 150,62м²

Офис – 4 – 168,13м²

Офис – 5 – 147,27м²

Офис – 6 – 168,21м²

- Площадь застройки – 2520,17 м²
- Строительный объем – 107687,7 м³ (в том числе ниже отм.0.000 – 6817,54)
- Площадь жилого здания – 28783,14 м² (площадь в пределах внутренних поверхностей наружных стен)

- Площадь жилого здания (за исключением балконов и лоджий) – 24966,54 м²
- Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) – 19436,74 м²

- Площадь квартир (без балконов, лоджий) – 18492,72 м²
 - Жилая площадь квартир – 9811,79 м²
 - Этажность: 19
- Количество этажей: 20
 - Фундамент – плитный ростверк
 - Степень огнестойкости Объекта:
БС-1,2 – I; БС-3,4 – II.
 - Уровень ответственности – II
 - Стены наружные –трехслойные
 - Перегородки межквартирные – из камня керамического с горизонтальными щелевидными пустотами
- Перегородки тех.подполья и чердака – кирпичные
 - Кровля – плоская, не эксплуатируемая
 - Лестницы – монолитные
 - Шахты лифтов – монолитный железобетон
 - Отмостка – асфальтобетонная

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости в общую долевую собственность участников долевого строительства будут переданы вспомогательные технические помещения с узлами учета, лестничные марши и площадки, тех. подполье, тех.чердак, лифтовые шахты, лестнично-лифтовый холл.

Помещения тех.подполья, тех.чердака являются общим имуществом участников долевого строительства.

354,22 м²

- Помещение тех. подполья – 93,16 м²
- Коридор – 26,93м²
- Помещение тех. подполья – 139,64 м²
- Лифтовый холл – 13,44м²
- ИТП – 81,05м²

281,57 м²

- Помещение тех. подполье – 90,72 м²
- Коридор – 27,47м²
- Помещение тех. подполья – 138,94 м²
- Лифтовый холл – 24,44м²

427,94 м²

- Помещение тех. подполье – 174,78м²
- Насосная станция – 41,78м²
- Узел учета – 6,88м²
- Лифтовый холл – 5,97 м²
- Коридор – 59,25м²
- ИТП – 68,51 м²
- Тамбур – 26,82м²
- Венткамера (для парковки) – 43,95м²

281,57 м2

- Помещение тех. подполье – 90,72 м²
- Коридор – 27,47м²
- Помещение тех. подполья – 138,94 м²
- Лифтовый холл – 24,44м²

Помещения общественной зоны на первом этаже БС-1 – общей площадью 68,09 м² , в количестве 9 шт:

- Тамбур – 6,16м²
- Вестибюль – 21,05м²
- Консьерж – 5,07 м²
- Санузел – 2,24м²
- КУИ – 3,29м²
- Электрощитовая – 10,37м²
- Мусоросборная камера – 4,32м²
- Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²
- Тамбур – 2,25м²

402,64 м2

170,76 м2

Офисное помещение – 121,24м²

КУИ – 6,87 м²

Санузел – 2,92м²

Санузел для МГН – 4,99 м²

Помещение охраны –3,43 м²

Комната приема пищи –14,69 м²

Тамбур – 5,33 м²

Вестибюль –11,29 м²

231,88 м2

Офисное помещение – 188,85м²

Комната приема пищи –11,21 м²

Санузел для МГН – 4,99 м²

Санузел – 2,94м²

КУИ – 3,85 м²

Помещение охраны –3,43 м²

Тамбур – 5,32 м²

Вестибюль –11,29 м²

Помещения общественной зоны на первом этаже БС-2 – общей площадью 59,78 м² , в количестве 8 шт:

• Тамбур – 5,90м²

• Вестибюль – 24,29м²

• КУИ – 5,38м²

• Санузел – 2,00м²

• Консьерж – 2,30 м²

• Мусоросборная камера – 4,32м²

• Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²

• Тамбур – 2,25м²

318,75 м2

150,62 м2

Комната приема пищи –14,79 м²

КУИ – 6,59 м²

Офисное помещение – 104,04м²

Санузел – 3,37м²

Санузел для МГН – 5,76 м²

Помещение охраны –3,33 м²

Вестибюль –7,61 м²

Тамбур – 5,13 м²

168,13 м2

Тамбур – 5,13 м²

Вестибюль –7,61 м²

Помещение охраны –3,33 м²

Санузел для МГН – 5,76 м²

Санузел – 3,37м²

Офисное помещение – 121,37 м²

Комната приема пищи –14,97 м²

КУИ – 6,59 м²

Помещения общественной зоны на первом этаже БС-3 – общей площадью 57,09 м² , в количестве 7 шт:

- Тамбур – 3,63м²
- Вестибюль – 19,97м²
- Мусоросборная камера – 3,44м²
- Электрощитовая для магазина – 7,56м²
- Электрощитовая для дома – 6,90м²
- Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²
- Тамбур – 2,25м²

634,69 м²

Торговый зал – 208,35 м²

Торговый зал – 123,60 м²

Тамбур – 11,01 м²

Загрузочная – 8,98 м²

Мойка, хранение оборот.тары – 4,72 м²

Зона для холодильных камер – 10,33 м²

Санитарная комната – 3,83 м²

Помещение для предпродажной подготовки охлажденного мяса, рыбы, птицы – 18,14 м²

Помещение кладовщика – 4,57 м²

Коридор – 42,79 м²

Помещение подготовки колбасных изделий – 7,93 м²

Кулинарный цех – 22,14 м²

Овощной цех – 18,52 м²

Камера пищевых отходов – 5,88 м²

Кладовая овощей, фруктов – 18,81 м²

Кладовая непродовольственных товаров – 5,56 м²

Санузел – 6,98 м²

Гардеробная на 7 чел. – 4,05 м²

Душевая – 1,48 м²

Гардеробная на 15 чел – 8,15 м²

Душевая – 1,51 м²

Кладовая уборочного инвентаря – 2,35 м²

Мойка, хранение оборот.тары – 6,17 м²

Загрузочная – 12,23 м²

Коридор – 48,60 м²

Бакалейная кладовая – 7,68 м²

Помещение кладовщика и оператора ПК – 8,47м²

Комната приема пищи – 11,86м²

Помещения общественной зоны на первом этаже БС-4 – общей площадью 59,16 м² , в количестве 8 шт:

- Тамбур – 5,90м²
- Вестибюль – 24,29м²
- КУИ – 5,38м²
- Санузел – 2,00м²
- Консьерж – 2,30 м²
- Мусоросборная камера – 3,70м²
- Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²
- Тамбур – 2,25м²

315,48 м2

147,27 м2

Комната приема пищи –14,79 м²

КУИ – 6,59 м²

Офисное помещение – 100,69м²

Санузел – 3,37м²

Санузел для МГН – 5,76 м²

Помещение охраны –3,33 м²

Вестибюль –7,61 м²

Тамбур – 5,13 м²

168,21 м2

Тамбур – 5,13 м²

Вестибюль – 7,61 м²

Помещение охраны –3,33 м²

Санузел для МГН – 5,76 м²

Санузел – 3,37м²

Офисное помещение – 121,45 м²

Комната приема пищи –14,97 м²

КУИ – 6,59 м²

Помещения общественной зоны на 2-19 этажах БС-1– общей площадью 60,69 м² , в количестве 5 шт:

- Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²
- Балкон – 8,25м²
- Тамбур – 5,27м²
- Лифтовый холл – 9,86м²
- Коридор – 23,97м²

Помещения общественной зоны на 2-19 этажах БС-2– общей площадью 52,72 м² , в количестве 5 шт:

- Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²
- Балкон – 8,25м²
- Тамбур – 5,27м²
- Лифтовый холл – 9,86м²
- Коридор – 16,00 м²

Помещения общественной зоны на 2-19 этажах БС-3– общей площадью 62,71 м² , в количестве 5 шт:

- Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²
- Балкон – 7,93м²
- Тамбур – 4,78м²
- Лифтовый холл – 10,23м²
- Коридор – 26,43м²

Помещения общественной зоны на 2-19 этажах БС-4– общей площадью 52,10 м² , в количестве 5 шт:

- Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²
- Балкон – 8,25м²
- Тамбур – 4,65м²
- Лифтовый холл – 9,86м²
- Коридор – 16,00м²

Тех.Чердак Блок-секция-1 общей площадью - 395,93 м2, состоит из 4 помещений:

- Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²
- Незадымляемая зона – 8,25м²
- Помещение тех.чердака – 15,63м²
- Тех.чердак – 358,71 м²

296,47 м2

- Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²
- Незадымляемая зона – 8,25м²
- Помещение тех.чердака – 15,63м²
- Тех.чердак – 259,25 м²

Тех.Чердак Блок-секция-3 общей площадью - 454,28 м2, состоит из 4 помещений:

- Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²
- Незадымляемая зона – 7,93м²
- Помещение тех.чердака – 14,82 м²
- Тех.чердак – 418,19 м²

Тех.Чердак Блок-секция-4 общей площадью - 295,84 м2, состоит из 4 помещений:

- Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²
- Незадымляемая зона – 8,25м²
- Помещение тех.чердака – 15,00м²
- Тех.чердак – 259,25 м²

Генеральный подрядчик строительства объекта – ООО «Фирма «Нефтестройиндустрия-Юг» свидетельство № 0107.03-2009-2312088075-С-006 о допуске к определенному виду

или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано НП "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани". Дата начала действия с 15 февраля 2012г.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта: в случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств отодвигается соразмерно действия этих обстоятельств. Выше указанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 –ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок и строящийся на нем дом).

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения дольщику, наряду с залогом обеспечивается: страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Договор № ДС-23/43563/04-2016 от 04.04.2016г., заключенный с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367. место нахождения 111024 г. Москва ул. Авиамоторная, 10 корп.2, почтовый адрес 111024 г. Москва ул. Авиамоторная, 10 корп.2.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования № ДС-23/43563/04-2016 от 04.04.2016г Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной парковкой по ул.Стахановская,1 в г. Краснодаре. Литер 12. Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) -19 473,40 кв.м.

С Правилами взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве можно ознакомиться на сайте Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», электронный адрес www.ovsz.ru.

Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: отсутствуют.

Проектная декларация опубликована 04.04.2016 года, внесены изменения 29.04.2016г.

Генеральный директор _____ Г.Т. Ушаков