

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Дыхание", литер 12

№ 23-001188 по состоянию на 08.04.2019

Дата подачи декларации: 28.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НОВОСФЕРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ «Новосфера»
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Российская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 664;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 3;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)550-33-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.novosfera23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ваченанц
	1.5.2	Имя: Гамлет
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вагенович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО СЗ «Новосфера»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311136390
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112311005201
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ваченанц
	3.3.2	Имя: Гамлет
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вагенович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ваченанц
	3.4.2	Имя: Гамлет
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вагенович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 130-638-532 53
	3.4.7	ИНН: 231210148955
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: договор купли-продажи части доли в Уставном капитале ООО "Альянс-Строй Краснодар", принадлежащий Обществу от 30.07.2014 г.; протокол общего общего собрания участников ООО "Альянс-Строй Краснодар" от 11.12.2014 г.; протокол общего общего собрания участников ООО "Альянс-Строй Краснодар" от 08.11.2014 г.; решение единственного участника ООО "Альянс-Строй Краснодар" от 12.08.2014 г.; решение Единственного участника ООО "Альянс-Строй Краснодар" от 30.07.2014 г.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул.9 Мая,48/1 в г.Краснодаре «литер 1» и «литер 2»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 9 Мая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 48 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «New Tower»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: «литер 1» RU23306000-4132-в-2017; «литер 2» RU23306000-4133-в-2017 здание подземной автостоянки RU23306000-4151-в-2017 нежилое здание ЦТП RU23306000-4152-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Два 16-этажных 3-секционных жилых дома. Расположенных по адресу: Краснодарский край, город Краснодарский, п. Краснодарский, 66
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Краснодар
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: поселок Краснодарский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 66 ; Корпус: 1,2 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Параллели"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4650-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 440 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179 474 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 191 554 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Почтовое отделение

	9.2.10	Дом: 57
	9.2.11	Литера: 12
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7029,69 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструкция наружных стен состоит из: - наружный слой - облицовочный керамический кирпич -утеплитель - минераловатные плиты Технониколь, толщиной 80мм -внутренний слой - газобетонные блоки толщиной 200мм Конструкция наружных стен в местах примыкания к ж/б каркасу: -наружный слой - облицовочный керамический кирпич -утеплитель - минераловатные плиты Технониколь, толщиной 80мм -монолитный железобетон 200мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: C+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СпецЭкспертПроект-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312210328
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Синтез Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308194909
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0104-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СпецЭкспертПроект-Центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312210328
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Дыхание" литер 12
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4235-p-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:124041:1349
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 51 848 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, тротуаров, устройство подъездов, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, устройство тротуара из асфальта для прохода людей в местах наиболее интенсивного движения и прохождения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 113 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок, площадок и для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, установку урн и скамеек.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15/003
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15/003
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15/003
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Трансэнергосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365021532
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования г.Краснодара
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6006/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УК «Коммуникации»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311130366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: б
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	1	1	40.98	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	10,52 4,30 7,82 16,65	Лоджия	3.38
2	Жилое	1	1	34.91	1	Зона Кухни Зона Гостиной Сан-Узел Холл	8,94 15,93 4,20 4,29	Лоджия	3.10
3	Жилое	1	1	34.91	1	Зона Кухни Зона Гостиной Сан-Узел Холл	8,94 15,93 4,20 4.29	Лоджия	3.10
4	Жилое	1	1	59.75	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	12,82 4,38 9,17 16,65	Лоджия	2.90
5	Жилое	2	1	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3.90
6	Жилое	2	1	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
7	Жилое	2	1	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
8	Жилое	2	1	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3.90

9	Жилое	3	1	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3.90
10	Жилое	3	1	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
11	Жилое	3	1	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
12	Жилое	3	1	59.19	2	Зона Кухни	12.54	Лоджия	3.90
						Сан-Узел	4.10		
						Холл	9.17		
						Спальня 1	16.65		
						Спальня 2	14.78		
13	Жилое	4	1	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3.90
14	Жилое	4	1	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
15	Жилое	4	1	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
16	Жилое	4	1	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3.90
17	Жилое	5	1	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3.90
18	Жилое	5	1	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
19	Жилое	5	1	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
20	Жилое	5	1	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел	12,54 4,10	Лоджия	3.90
						Холл Спальня 1 Спальня 2	9,17 16,65 14,78		
21	Жилое	6	1	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3.90
22	Жилое	6	1	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
23	Жилое	6	1	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
24	Жилое	6	1	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3.90
25	Жилое	7	1	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3.90
26	Жилое	7	1	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
27	Жилое	7	1	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
28	Жилое	7	1	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл	12,54 4,10 9,17	Лоджия	3.90

						Спальня 1 Спальня 2	16,65 14,78		
29	Жилое	8	1	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3.90
30	Жилое	8	1	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
31	Жилое	8	1	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
32	Жилое	8	1	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3.90
33	Жилое	9	1	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3.90
34	Жилое	9	1	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
35	Жилое	9	1	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
36	Жилое	9	1	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	12,54 4,10 9,17 16,65	Лоджия	3.90
						Спальня 2	14.78		
37	Жилое	1	2	40.98	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	10,52 4,30 7,82 16,65	Лоджия	3.38
38	Жилое	1	2	34.91	1	Зона Кухни Зона Гостиной Сан-Узел Холл	8,94 15,93 4,20 4,29	Лоджия	3.10
39	Жилое	1	2	34.91	1	Зона Кухни Зона Гостиной Сан-Узел Холл	8,94 15,93 4,20 4,29	Лоджия	3.10
40	Жилое	1	2	59.75	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	12,82 4,38 9,17 16,65	Лоджия	2.90
41	Жилое	2	2	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3.90
42	Жилое	2	2	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
43	Жилое	2	2	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
44	Жилое	2	2	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3.90
45	Жилое	3	2	59.19	2	Зона Кухни	14.78	Лоджия	3.90
						Сан-Узел Холл Спальня 1	3,89 9,17 16,65		
46	Жилое	3	2	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
47	Жилое	3	2	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
48	Жилое	3	2	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3.90

49	Жилое	4	2	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3.90
50	Жилое	4	2	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
51	Жилое	4	2	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
52	Жилое	4	2	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3.90
53	Жилое	5	2	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3.90
54	Жилое	5	2	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
55	Жилое	5	2	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
56	Жилое	5	2	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3.90
57	Жилое	6	2	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3.90
58	Жилое	6	2	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
59	Жилое	6	2	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
60	Жилое	6	2	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3.90
61	Жилое	7	2	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3.90
62	Жилое	7	2	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
63	Жилое	7	2	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
64	Жилое	7	2	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3.90
65	Жилое	8	2	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3.90
66	Жилое	8	2	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
67	Жилое	8	2	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
68	Жилое	8	2	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3.90
69	Жилое	9	2	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3.90

70	Жилое	9	2	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
71	Жилое	9	2	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
72	Жилое	9	2	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3.90
73	Жилое	1	3	40.98	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	10,52 4,30 7,82 16,65	Лоджия	3.38
74	Жилое	1	3	34.91	1	Зона Кухни Зона Гостиной Сан-Узел Холл	8,94 15,93 4,20 4,29	Лоджия	3.10
75	Жилое	1	3	34.91	1	Зона Кухни Зона Гостиной Сан-Узел Холл	8,94 15,93 4,20 4,29	Лоджия	3.10
76	Жилое	1	3	59.75	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	12,82 4,38 9,17 16,65	Лоджия	2.90
77	Жилое	2	3	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3.90
78	Жилое	2	3	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
79	Жилое	2	3	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
80	Жилое	2	3	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3.90
81	Жилое	3	3	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3.90
82	Жилое	3	3	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
83	Жилое	3	3	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
84	Жилое	3	3	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3.90
85	Жилое	4	3	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3.90
86	Жилое	4	3	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
87	Жилое	4	3	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
88	Жилое	4	3	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3.90
89	Жилое	5	3	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3.90
90	Жилое	5	3	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10

91	Жилое	5	3	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
92	Жилое	5	3	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3.90
93	Жилое	6	3	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3.90
94	Жилое	6	3	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
95	Жилое	6	3	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
96	Жилое	6	3	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3.90
97	Жилое	7	3	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3.90
98	Жилое	7	3	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
99	Жилое	7	3	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
100	Жилое	7	3	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3.90
101	Жилое	8	3	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3.90
102	Жилое	8	3	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
103	Жилое	8	3	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8.94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
104	Жилое	8	3	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3.90
105	Жилое	9	3	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3.90
106	Жилое	9	3	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
107	Жилое	9	3	34.61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3.10
108	Жилое	9	3	59.19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3.90

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	КУИ	Тех. подполье	КУИ	713
2	ИТП	Тех. подполье	ИТП	3,280
3	Насосная	Тех. подполье	Насосная	2,488
4	КУИ	Тех. подполье	КУИ	713
5	Электрощитовая	Тех. подполье	Электрощитовая	1,575
6	КУИ	Тех. подполье	КУИ	713

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1		Трансформаторная электростанция	Снабжение дома электроэнергией

16.3 Другое имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 111 055 012 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:124041:1349
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000024265

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 775001001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.11.2018	3.4.	О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
2	14.11.2018	6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
3	14.11.2018	19.4.	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
4	01.02.2019	19.1.1.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
5	01.02.2019	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
6	01.02.2019	19.5.1.	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства

7	22.03.2019	6.1.1.; 6.1.2.; 6.1.3.; 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату
8	08.04.2019	1.1.	О фирменном наименовании застройщика
9	08.04.2019	1.2.	О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3BBD32483000EC80E911DC4AEDF53970

Владелец: **ООО СЗ НОВОСФЕРА, Ваченанц Гамлет
Вагенович, Краснодар**

Действителен: с 20.03.2019 по 20.03.2020