

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания «БУДМАР» ИНН 2310081363, 350020, Россия, г. Краснодар, ул. Одесская, 41, генеральный директор Алиферова Н.В. ksgroupp@yandex.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 18 » ноября 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 54/12 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре, Квартал № 6. Многоэтажный жилой дом литер «55»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Советского Союза Николай Воробьева, д. 11. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2020 № 2117-А
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:22902
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5368-р-2019, дата выдачи от 20.06.2019г. орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента № 199 от 26.07.2019г., № 206 от 06.07.2020г., № 311 от 30.09.2020г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м | 64 482,98 | 64 081 |
| в том числе: подземной части | куб.м | 3 781,34 | 3 654 |
| Общая площадь здания | кв.м | 21 026,44 | 21 026,4 |
| Площадь встроено-пристроенных помещений | кв.м | - | 605,8 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 7 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 14 079,63 | 14 034,6 |

| | | | |
|--|----------|--|------------|
| Количество этажей | шт. | 17 | 17 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт. | 303 | 303 |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | 14 079,63 | 14 034,6 |
| жилая площадь | кв.м | 7 295,45 | 7 278,1 |
| 1-комнатные | шт. | 192 | 192 |
| общая площадь | кв.м | - | 7 136,2 |
| жилая площадь | кв.м | - | 3 458,8 |
| 2-комнатные | шт. | 94 | 94 |
| общая площадь | кв.м | - | 5 530,3 |
| жилая площадь | кв.м | - | 2 992,3 |
| 3-комнатные | шт. | 17 | 17 |
| общая площадь | кв.м | - | 1 368,1 |
| жилая площадь | кв.м | - | 827,0 |
| 4-комнатные и более | - | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 15 579,3 |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир) | кв.м | - | 1 544,7 |
| Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас) | кв.м | - | 18 013,2 |
| Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами) | кв.м | - | 19 557,9 |
| Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технических помещений) | кв.м | - | 3 372,8 |
| Из них площадь технических помещений | кв.м | - | 169,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники (платформы) | шт. | 3 | 3 |
| Материалы фундаментов | | монолитная ж/бетонная плита | |
| Материал стен | | ж/бетонные | |
| Материалы перекрытий | | ж/бетонные | |
| Материалы кровли | | плоская рулонная кровля | |
| Иные показатели: | | | |
| Наружные сети водоснабжения | м | - | 19 |
| Канализация дождевая | м | - | 398 |
| Канализация бытовая | м | - | 250 |
| Тепловые сети | м | - | 29 |
| Наружное освещение | м | - | 365 |
| Наружные сети электроснабжения 0,4кВ | м | - | 108 |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С, | С, |
| | | повышенный | повышенный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | 39,55 | 39,55 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: | | Теплоизоляционный слой (ППС-14) | |
| Стены – | - | | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | Окна и балконные двери выполнены в металлопластиковом исполнении | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных:

кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011г. № 23-11-392, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 29.09.2020г. в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 13.10.2020г. в отношении сооружения – Наружные сети водоснабжения;
- от 13.10.2020г. в отношении сооружения – Канализация дождевая;
- от 13.10.2020г. в отношении сооружения – Канализация бытовая;
- от 13.10.2020г. в отношении сооружения – Тепловые сети;
- от 13.10.2020г. в отношении сооружения – Наружное освещение;
- от 13.10.2020г. в отношении сооружения – Наружные сети электроснабжения 0,4кВ.

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



А.В.Вечера

" 19 " ноябрь 2020 г.
М.П.



Прошито
листа



[Handwritten signature]

