

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Ворукову Руслану Рамазановичу  
(наименование застройщика, полное наименование)

Паспорт серии 03 04 № 332195  
организации – для юридических лиц)

выдан отделом внутренних дел Успенского  
района Краснодарского края от 25.03.2003  
прописан с. Успенское, пер. Солнечный 2 «А»  
Тел. 89183879317

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3578P от 10 сентября 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Многоэтажные много-  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной

квартирные жилые дома с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями  
документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

помещениями в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Ге-  
если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

рое Разведчиков, 48 (два 10-этажных жилых дома с нежилыми встроенно-  
пристроенными помещениями Литеры 1 и 2)

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	Всего
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1200	1200	2400
2	Количество этажей	этаж	10	10	10
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	9609,4	9609,4	19218,8
4	Жилая площадь	м <sup>2</sup>	3989,4	3989,4	7978,8
5	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	7649,4	7649,4	15298,8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	Всего
6	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м <sup>2</sup>	8021,4	8021,4	16042,8
7	Полезная площадь помещений цокольного этажа	м <sup>2</sup>	859	840	1699
8	Строительный объем, всего	м <sup>3</sup>	40200	40200	80400
9	Количество квартир всего	шт.	180	180	360
	«СМАРТ»	шт.	2	2	4
	1-комнатные	шт.	106	106	212
	2-комнатные	шт.	72	72	144

на земельном участке площадью 10803 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142047:16848

расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Героев-  
(полный адрес объекта капитального строительства)

Разведчиков, 48 в Прикубанском внутригородском округе

Срок действия настоящего разрешения до 10 09 2017 г.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 20 г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.11.2014

№ 381

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 10.09.2014 № RU23306000-3578-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Семья» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 10.09.2014 № RU23306000-3578-р в части изменения наименования застройщика в связи с переходом прав на земельный участок площадью 10803 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142047:16848 по улице Героев-Разведчиков, 48 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и внесения изменений в показатели проектных характеристик объекта капитального строительства, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных решений по толщине и конструкции наружных стен, без изменения решений по благоустройству территории (положительное заключение негосударственной экспертизы от 31.10.2014 № 23-1-2-0022-14).

На основании изложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 10.09.2014 № RU23306000-3578-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» внести следующие изменения: слова «Ворукову Руслану Рамазановичу, паспорт 03 04 № 332195 выдан отделом внутренних дел Успенского района Краснодарского края от 25.03.2003 прописан с. Успенское, пер. Солнечный 2»А», тел. 89183879317» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Семья», г.Краснодар, ул. Аэродромная-ул. им. Рылеева, 13/265, 167, ИНН 2311163322».

Принять за основу следующие технико-экономические показатели:

«Многоэтажные многоквартирные жилые дома с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями в Прикубанском внутригородском округе го-

рода Краснодара по ул. Героев Разведчиков, 48. Корректировка» - 9-этажный с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями жилой дом литер «1» (площадь застройки – 1200 кв.м, общая площадь здания – 9771,8 кв.м, жилая площадь квартир – 7816,2 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 8183,4 кв.м, полезная площадь помещений цокольного этажа – 859 кв.м, строительный объем – 40200 м<sup>3</sup>, количество квартир – 180 шт., в том числе: смарт – 2 шт., 1-комнатных – 106 шт., 2-комнатных – 72 шт., количество этажей – 10 этажей); 9-этажный с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями жилой дом литер «2» (площадь застройки – 1200 кв.м, общая площадь здания – 9771,8 кв.м, жилая площадь квартир – 7816,2 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 8183,4 кв.м, полезная площадь помещений цокольного этажа – 840 кв.м, строительный объем – 40200 м<sup>3</sup>, количество квартир – 180 шт., в том числе: смарт – 2 шт., 1-комнатных – 106 шт., 2-комнатных – 72 шт., количество этажей – 10 этажей).

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Ворукова Р.Р. и ООО «Семья» о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.09.2014 № RU23306000-3578-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.08.2015

№ 240

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 10.09.2014 № RU 23306000-3578-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Семья» (ИНН 2311163322) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 10.09.2014 № RU 23306000-3578-р, объекта капитального строительства «Многоэтажные многоквартирные жилые дома с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями в Прикубанском округе города Краснодара по ул. Героев Разведчиков, 48. Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Героев-Разведчиков в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 30.07.2015 23-1-2-0186-15), предусматривающей изменение планировочных решений инженерной системы, изменение функционально – планировочных решений и предполагаемой нагрузки к сетям инженерного обеспечения, перепроектирование наружных сетей, а также строительство одного десятиэтажного четырехсекционного жилого дома сложной в плане формы, с двухуровневыми квартирами на 9-10 этажах и изменение технико-экономических показателей.

На основании вышеизложенного в соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 10.09.2014 № RU 23306000-3578-р, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Семья» (ИНН 2311163322) внести следующие изменения:



В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели				Итого
			БС-1А	БС-1Б	БС-2а	БС-2Б	
1	Этажность	этаж	10	10	10	10	10
2	Количество этажей	11	11	11	11	11	11
	В том числе подземных этажей	1	1	1	1	1	1
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>					2746,00
4	Строительный объем, всего, в том числе:	м <sup>3</sup>	20309,12	20101,54	17723,44	17552,62	75686,72
	строительный объем выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	18564,70	18357,12	16140,72	15969,90	69032,44
	строительный объем ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	1744,42	1744,42	1582,72	1582,72	6654,28
5	Площадь жилой части здания	м <sup>2</sup>	4566,21	5036,6	4080,69	4450,70	18134,2
6	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1534,39	1697,66	1374,70	1496,14	6102,89
7	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	3616,93	4012,07	3127,41	3431,57	14187,98
8	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м <sup>2</sup>	3860,54	4279,90	3426,74	3753,98	15321,16
9	Количество квартир всего, в том числе:	штук	96	107	80	89	372
	1-комнатные	штук	70	78	57	65	270
	2-комнатные	штук	14	17	14	15	60
	3-комнатные	штук	2	2	-	-	4
	2-комнатные в двух уровнях	штук	-	-	1	1	2
	3-комнатные в двух уровнях	штук	10	10	6	6	32
	4-комнатные в двух уровнях	штук	-	-	2	2	4
10	Общая площадь встроенных помещений (офисы на 1 этаже)	м <sup>2</sup>	541,39	-	439,72	-	981,11
11	Площадь подвала, всего	м <sup>2</sup>	534,85	534,85	481,49	481,55	2032,74
	в том числе хозяйственные кладовые в подвале	м <sup>2</sup>	311,51	311,51	285,27	275,36	1183,65
12	Общая площадь здания (всего)	м <sup>2</sup>	5697,74	5626,74	5001,9	4932,25	21148,05

## Инженерные сооружения

Наименование	Единица измерения	Показатель
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП	кВА	2х630

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и общество с ограниченной ответственностью «Семья» (ИНН 2311163322) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 10.09.2014 № RU 23306000-3578-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

Пролито

6 (шесть)

листов

