

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Семья»

_____ Р.Р.Воруков

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строящихся 9-этажных жилых домов в городе Краснодар
по ул.Красных Партизан, 1/3 (Прикубанский округ)
«Литер4, Литер5, Литер6»

На земельном участке площадью – 67306 кв.м., кадастровый № 23:43:0126040:744.

1. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Семья»
1.2	Место нахождения	Юридический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Воровского, д. 172 Фактический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Воровского, д. 172 Офисы продаж: Ул. Воровского, 172, второй этаж (центральный офис) Ул. Красных Партизан 1/3, магазин продаж Ул. Героев-Разведчиков, 48, магазин продаж Телефон: 8 (861) 200-15-11. Сайт в сети Интернет: www.family-yug.ru E-mail: info@family-yug.ru
1.3	Режим работы	Понедельник – четверг: 09.00-13.00, 14.00-18.00. Пятница: 09:00-13.00, 14.00-17.00. Суббота, воскресенье: выходные дни.
1.4	О государственной регистрации застройщика	ООО «Семья» зарегистрировано в качестве юридического лица «01» октября 2013 года за основным государственным регистрационным номером 1132311011733 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 008755519, выдано Инспекцией ФНС России № 4 по г. Краснодару. ООО «Семья» поставлено на налоговый учет в налоговом органе по месту его нахождения «15»

		декабря 2015 года и присвоен ИНН 2311163322 КПП 231101001.
1.5	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника лица).	Воруков Руслан Рамазанович – 100 % голосов
1.6	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Не принимал.
1.7	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Деятельность застройщика лицензированию не подлежит.
1.8	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	По состоянию на 1.10.2015 Прибыль\Убыток – 592 т.р. Кредиторская задолженность – 337464,777 т. р. Дебиторская задолженность – 407858,573 т. р.
2. Информация о проекте строительства		
2.1	О цели проекта строительства, об	Жилая многоэтажная застройка по ул. Красных Партизан, 1/3.

	<p>этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</p>	<p>Многоэтажный жилой дом: Литер 4.(Прикубанский округ). Согласно графику производства работ: - монолитные конструкции –сентябрь 2015 года - внутренняя отделка – март 2016 года - подключение инженерных сетей и благоустройство – март 2016 года Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0092-13, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»«24»сентября2013 года, корректировка №6-1-1-0047-14 от 16 апреля 2014 года. Литер 5.(Прикубанский округ). Согласно графику производства работ: - монолитные конструкции –сентябрь 2015 года - внутренняя отделка – март 2016 года - подключение инженерных сетей и благоустройство – март 2016 года Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0092-13, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» «24» сентября 2013 года, корректировка №6-1-1-0047-14 от 16 апреля 2014 года. Литер 6.(Прикубанский округ). Согласно графику производства работ: - монолитные конструкции –сентябрь 2015 года - внутренняя отделка – март 2016 года - подключение инженерных сетей и благоустройство – март 2016 года Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0092-13, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» «24» сентября 2013 года, корректировка №6-1-1-0047-14 от 16 апреля 2014 года.</p>
2.2	<p>О разрешении на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU23306000-2971-р, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 27сентября 2013 г., срок действия разрешения – до 27декабря 2019 года. Приказ выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.12.2013г. № 426 о внесении изменения в разрешение на строительство от 27.09.2013г. №RU23306000-2971-р Приказ выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 7.05.2014г. № 114 о внесении изменения в</p>

		<p>разрешение на строительство от 27.09.2013г. №RU23306000-2971-р</p> <p>Приказ выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.12.2014 г. № 442 о внесении изменений в приказ от 7.05.2014г. № 114 о внесении изменения в разрешение на строительство от 27.09.2013г. №RU23306000-2971-р</p> <p>Приказ выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.04.2015 г № 146 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2013г. №RU23306000-2971-р</p> <p>Приказ выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.10.2015 г. № 366 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2013г. №RU23306000-2971-р</p>
2.3	<p>О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Земельный участок принадлежит Застройщику на основании Договора аренды земельного участка №1 от «11» апреля 2014 г., Акта приема-передачи земельного участка, что подтверждается записью о государственной регистрации договора аренды 01\2541\2014-275 от 16.04.2014 г. сделанной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Договор аренды заключен до 26.12.2019 года Собственник земельного участка – Воруков Руслан Рамазанович - Кадастровый номер участка 23:43:0126040:744. - Категория земель – земли населенных пунктов. - Общая площадь участка – 67306 кв.м. - Разрешенное использование земельного участка – многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещения общественного назначения. - Расположен по адресу – г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Красных Партизан 1/3. - Элементы благоустройства: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, гостевые стоянки, предусматривается озеленение территории.
2.4	<p>О местоположении строящегося (создаваемого) многоэтажного жилого дома Литера 15,16,17,18,19,20 и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p>9-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 4, расположен по ул. Красных Партизан, 1/3 (Прикубанский округ) на земельном участке площадью – 67306 кв.м., кадастровый № 23:43:0126040:744.</p> <p>Конструктивные решения – железобетонный каркас, наружные ограждающие конструкции - кирпич облицовочный, газобетон автоклавного твердения толщиной 300 мм. Количество конструктивных надземных этажей - 8, имеется цокольный этаж и технический чердак. Высота 1 этажа - 3,0 м., цокольного – 3,0 м., жилых этажей (со 2 по 8) - 2,7 м, технического чердака – 1,8 м. Фундамент – сплошной монолитный ростверк. Сваи сплошные забивные квадратного сечения. Перекрытия - монолитные железобетонные. Лифтовые шахты – монолитные железобетонные. Лестницы и площадки - монолитные железобетонные. Внутренние перегородки из монолитного</p>

		<p>железобетона и газобетонных блоков. Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком. Витражи, окна и балконные двери – металлопластиковые. Сейсмоустойчивость - 7 баллов.</p> <p>9-этажный 1-секционный жилой дом Литер 5, расположен по ул. Красных Партизан, 1/3 (Прикубанский округ) на земельном участке площадью – 67306 кв.м., кадастровый № 23:43:0126040:744.</p> <p>Конструктивные решения – железобетонный каркас, наружные ограждающие конструкции - кирпич облицовочный, газобетон автоклавного твердения толщиной 300 мм. Количество конструктивных надземных этажей -8, имеется цокольный этаж и технический чердак. Высота 1 этажа -3,0 м., цокольного – 3,0 м., жилых этажей (со 2 по 8) - 2,7 м, технического чердака – 1,8 м. Фундамент – сплошной монолитный ростверк. Сваи сплошные забивные квадратного сечения. Перекрытия - монолитные железобетонные. Лифтовые шахты – монолитные железобетонные. Лестницы и площадки - монолитные железобетонные. Внутренние перегородки из монолитного железобетона и газобетонных блоков. Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком. Витражи, окна и балконные двери – металлопластиковые. Сейсмоустойчивость - 7 баллов.</p> <p>9-этажный 3-секционный жилой дом Литер 6, расположен по ул. Красных Партизан, 1/3 (Прикубанский округ) на земельном участке площадью – 67306 кв.м., кадастровый № 23:43:0126040:744.</p> <p>Конструктивные решения – железобетонный каркас, наружные ограждающие конструкции - кирпич облицовочный, газобетон автоклавного твердения толщиной 300 мм. Количество конструктивных надземных этажей - 8, имеется цокольный этаж и технический чердак. Высота 1 этажа - 3,0 м., цокольного – 3,0 м., жилых этажей (со 2 по 8) - 2,7 м, технического чердака – 1,8 м. Фундамент – сплошной монолитный ростверк. Сваи сплошные забивные квадратного сечения. Перекрытия - монолитные железобетонные. Лифтовые шахты – монолитные железобетонные. Лестницы и площадки - монолитные железобетонные. Внутренние перегородки из монолитного железобетона и газобетонных блоков. Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком. Витражи, окна и балконные двери – металлопластиковые. Сейсмоустойчивость - 7 баллов.</p>																						
2.5	<p>О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной</p>	<p>9-этажный 1-секционного жилой дом со встроенными помещениями Литер 4 –</p> <table border="1" data-bbox="748 1114 2085 1495"> <thead> <tr> <th data-bbox="748 1114 875 1190">№ п/п</th> <th data-bbox="875 1114 1839 1190">Наименование</th> <th data-bbox="1839 1114 2085 1190">Показатель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="748 1190 875 1230">1</td> <td data-bbox="875 1190 1839 1230">Площадь застройки</td> <td data-bbox="1839 1190 2085 1230">628,26 м²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="748 1230 875 1270">2</td> <td data-bbox="875 1230 1839 1270">Этажность</td> <td data-bbox="1839 1230 2085 1270">9 эт</td> </tr> <tr> <td data-bbox="748 1270 875 1310">3</td> <td data-bbox="875 1270 1839 1310">Количество жилых этажей</td> <td data-bbox="1839 1270 2085 1310">8эт</td> </tr> <tr> <td data-bbox="748 1310 875 1350">4</td> <td data-bbox="875 1310 1839 1350">Строительный объем здания</td> <td data-bbox="1839 1310 2085 1350">17871,73 м³</td> </tr> <tr> <td data-bbox="748 1350 875 1422"></td> <td data-bbox="875 1350 1167 1422" rowspan="2">В том числе:</td> <td data-bbox="1167 1350 1839 1422">Строительный объем здания выше отм. 0,000</td> <td data-bbox="1839 1350 2085 1422">15923,74 м³</td> </tr> <tr> <td data-bbox="748 1422 875 1495"></td> <td data-bbox="1167 1422 1839 1495">Строительный объем здания ниже отм. 0,000</td> <td data-bbox="1839 1422 2085 1495">1947,99 м³</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование	Показатель	1	Площадь застройки	628,26 м ²	2	Этажность	9 эт	3	Количество жилых этажей	8эт	4	Строительный объем здания	17871,73 м ³		В том числе:	Строительный объем здания выше отм. 0,000	15923,74 м ³		Строительный объем здания ниже отм. 0,000	1947,99 м ³
№ п/п	Наименование	Показатель																						
1	Площадь застройки	628,26 м ²																						
2	Этажность	9 эт																						
3	Количество жилых этажей	8эт																						
4	Строительный объем здания	17871,73 м ³																						
	В том числе:	Строительный объем здания выше отм. 0,000	15923,74 м ³																					
		Строительный объем здания ниже отм. 0,000	1947,99 м ³																					

документацией	5	Жилая площадь квартир		1732,83 м ²
	6	Общая площадь квартир с учетом летних помещений		3477,87 м ²
	7	Количество квартир	однокомнатных	79
			двухкомнатных	16
			трехкомнатные	-
			всего	95
	8	Количество творческих мастерских 9-го (технического) этажа		70
		Площадь творческих мастерских 9-го (технического) этажа		336,94 кв.м.
	9	Количество нежилых помещений цокольного этажа, не входящих в состав общего имущества дома		12
		Общая площадь нежилых помещений цокольного этажа, не входящих в состав общего имущества дома		329,46 кв.м.
10	Площадь здания		5405,46 м ²	
9-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 5 –				
	№ п/п	Наименование		Показатель
	1	Площадь застройки		665,99 м ²
	2	Этажность		9 эт
	3	Количество жилых этажей		8эт
	4	Строительный объем здания		18714,64 м ³
		В том числе:	Строительный объем здания выше отм. 0,000	16694,94 м ³
			Строительный объем здания ниже отм. 0,000	2019,7 м ³
	5	Жилая площадь квартир		1835,74 м ²
	6	Общая площадь квартир с учетом летних помещений		3547,69 м ²
	7	Количество квартир	однокомнатных	60
			двухкомнатных	16
			трехкомнатных	7
			всего	83
	8	Количество творческих мастерских 9-го (технического) этажа		78
		Площадь творческих мастерских 9-го (технического) этажа		349,53 кв.м.
	9	Количество нежилых помещений первого этажа, не входящих		1

	в состав общего имущества дома	
10	Общая площадь нежилых помещений первого этажа, не входящих в состав общего имущества дома	248,42 кв.м.
11	Количество нежилых помещений цокольного этажа, не входящих в состав общего имущества дома	13
12	Общая площадь нежилых помещений цокольного этажа, не входящих в состав общего имущества дома	350,08 кв.м
13	Площадь здания	5671,35 м ²

9-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 6 –

№ п/п	Наименование		Показатель
1	Площадь застройки		1898,16 м ²
2	Этажность		9 эт.
3	Количество жилых этажей		8эт.
4	Строительный объем здания		54366,81 м ³
	В том числе:	Строительный объем здания выше отм. 0,000	48473,08 м ³
		Строительный объем здания ниже отм. 0,000	5893,73 м ³
5	Жилая площадь квартир		5199,86 м ²
6	Общая площадь квартир с учетом летних помещений		10345,75 м ²
7	Количество квартир	однокомнатных	220
		двухкомнатных	46
		трехкомнатных	8
		всего	274
8	Количество творческих мастерских 9-го (технического) этажа		218
	Площадь творческих мастерских 9-го (технического) этажа		1023,41 кв.м.
9	Общая площадь встроенных помещений		1473,7 м ²
10	Количество нежилых помещений первого этажа, не входящих в состав общего имущества дома		1
11	Общая площадь нежилых помещений первого этажа, не входящих в состав общего имущества дома		253,12 кв.м.
12	Количество нежилых помещений цокольного этажа		39
13	Общая площадь нежилых помещений цокольного этажа		1039,04 кв.м.

		14 Площадь здания	16494,71 м ²
2.6	О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<p>Характеристики самостоятельных частей (квартир) в многоквартирном доме указаны в приложении 1</p> <p>Нежилые помещения жилого дома Литер 4 не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме: Нежилые (офисные) помещения цокольного этажа для использования под торговые помещения (для размещения магазинов, аптек и т.д.). Нежилые помещения жилого дома Литер 5 не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме: Нежилые (офисные) помещения цокольного для использования под торговые помещения (для размещения магазинов, аптек и т.д.), а также нежилые (офисные) помещения первого этажа вместе с тамбуром, сан.узлами женским и мужским, комнатой уборочного инвентаря, коридорами, кабинетом переговоров, которые вместе составляют Офис № 1 (см. Приложение № 1) для использования под офис организации. Нежилые помещения жилого дома Литер 6 не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме: Нежилые (офисные) помещения цокольного для использования под торговые помещения (для размещения магазинов, аптек и т.д.), а также нежилые (офисные) помещения первого этажа вместе с тамбуром, сан.узлами первого этажа площадью 3,21 кв.м. и 3,4 кв.м., комнатой уборочного инвентаря, коридорами, кабинетом переговоров, которые вместе составляют Офис № 27 (см. Приложение № 1) для использования под офис организации.</p>	
2.7	О составе общего имущества в многоэтажных жилых домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	<p>Нежилые помещения жилого дома Литер 4 входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче: В состав общего имущества жильцов дома, находящегося в общей долевой собственности входят входные холлы, лестничная клетка с незадымляемыми переходными площадками, лифты с лифтовыми холлами, электрические вводные и этажные распределительные щиты, коридоры, сан. узлы цокольного этажа, сан. узел первого этажа площадью 3,33 кв.м., тех. помещения, комната консьержа, комнаты уборочного инвентаря, ИТП, электрощитовая, помещение приборов контроля пожарной сигнализации, системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, водопровода и канализации, радио и телефонной связи, телевизионные антенны, кровля, чердак, дворовая территория с элементами благоустройства и гостевыми автостоянками, .</p> <p>Нежилые помещения жилого дома Литер 5 входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче: В состав общего имущества жильцов дома, находящегося в общей долевой собственности входят входные холлы, лестничная клетка с незадымляемыми переходными площадками, лифты с лифтовыми холлами, электрические вводные и этажные распределительные щиты, коридоры цокольного этажа, тамбуры цокольного этажа, сан. узлы цокольного этажа, тех. помещения,</p>	

		<p>комнаты уборочного инвентаря цокольного этажа, ИТП, электрощитовая, помещение приборов контроля пожарной сигнализации, системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, водопровода и канализации, радио и телефонной связи, телевизионные антенны, кровля, чердак, дворовая территория с элементами благоустройства и гостевыми автостоянками.</p> <p>Нежилые помещения жилого дома Литер 6 входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче:</p> <p>В состав общего имущества жильцов дома, находящегося в общей долевой собственности входят входные холлы, лестничная клетка с незадымляемыми переходными площадками, лифты с лифтовыми холлами, электрические вводные и этажные распределительные щиты, коридоры цокольного этажа тамбуры цокольного этажа, сан. узлы цокольного этажа, тех. помещения, комнаты уборочного инвентаря цокольного помещения, ИТП (3 шт.), электрощитовые, помещения приборов контроля пожарной сигнализации, системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, водопровода и канализации, радио и телефонной связи, телевизионные антенны, кровля, чердак, дворовая территория с элементами благоустройства и гостевыми автостоянками.</p>
2.8	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоэтажных жилых домах и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;</p>	<p>Литер 4 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – второй квартал 2016 года.</p> <p>Литер 5 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – второй квартал 2016 года.</p> <p>Литер 6 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – второй квартал 2016 года.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию- Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара</p>
2.9	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>- обстоятельства непреодолимой силы, в том числе: явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, удар молнии, оползень и т.п.), сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности по созданию объектов; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий Договора; рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля</p>

		Сторон. Застройщик не осуществляет страхование указанных рисков.
2.10	О планируемой стоимости строительства (создания) многоэтажных жилых домов и (или) иного объекта недвижимости.	Планируемая стоимость строительства ³ (трех) многоэтажных жилых домов Литер 4, Литер 5, Литер 6) составляет: 674 093 804 рублей. Стоимость строительства 9-этажного 1-секционного жилого дома со встроенными помещениями Литер 4 составляет: 132 723 524 рублей. Стоимость строительства 9-этажного 1-секционного жилого дома Литер 5 составляет: 144 536 183 рублей. Стоимость строительства 9-этажного 3-секционного жилого дома Литер 6 составляет: 396 834 097 рублей.
2.11	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Генеральный проектировщик – ИП Щербинина Т.А. Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Форвард-Строй» (ООО «Форвард-Строй» ИНН 2311170457), Подрядчик: ООО «ИСК Фаворит», ООО «Хорошее Дело, ИП Иванов, ИП Головацкий, ООО «Кубометр», ООО ТД «Лифтгрузмаш» Краснодар, ООО «КапиталлСтрой», ИП Магамедов, ИП Панченко..
2.12	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передачи жилого помещения осуществляют страховые компании: - Открытое акционерное общество «МЕСКО», ИНН 7736056157, место нахождения: г. Москва, 5-ый Донской проезд 21Б стр. 10. Генеральные договоры страхования от 19 октября 2015 г.; - Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, место нахождения: г. Москва ул. Складочная, д. 1, корп. 15. Генеральный договор страхования от 09 ноября 2015 года; - Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна», ИНН 7723011286, место нахождения: г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40. Генеральные договоры страхования от 02 ноября 2015 года.
2.19	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за	Отсутствуют

исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	
--	--

Вся необходимая информация и документация застройщика, предоставляемая для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находится в офисе Застройщика по адресу, указанному в п.1.2 настоящей проектной декларации.

Опубликовано на сайте ООО «Семья» (<http://www.family-yug.ru>) 25.08.2014 г.

Дата изменения: 16.10.2014 года

17.10.2014 года

31.10.2014 года

29.12.2014 года

01.01.2015 года

01.04.2015 года

01.07.2015 года

24.09.2015 года

20.10.2015 года

26.10.2015 года

10.11.2015 года

21.12.2015 года

Приложение 1

Жилая затройка 9-этажных домов в городе Кранодар по ул.Красных Партизан, 1/3(Прикубанский округ) Литер 4

8	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн	1 комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,3	37,59	33,94	30,66	30,52	37,53
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21
7	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн	1 комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,3	37,59	33,94	30,66	30,52	37,53
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21
6	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн	1 комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,3	37,59	33,94	30,66	30,52	37,53
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21
5	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн	1 комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,3	37,59	33,94	30,66	30,52	37,53
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21
4	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн	1 комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,3	37,59	33,94	30,66	30,52	37,53
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21
3	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн	1 комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,3	37,59	33,94	30,66	30,52	37,53
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21
2	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн	1 комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,3	37,59	33,94	30,66	30,52	37,53
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21
1	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн	1 комн
общ	консьерж	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,3	37,59	33,94	30,66	30,52	37,53
жил		23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21

Жилая затройка 9-этажных домов в городе Кранодар по ул.Красных Партизан, 1/3(Прикубанский округ) Литер 5

8	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн
общ	32,49	27,88	93,85	44,19	39,66	59,12	57,83	29,22	33,80	27,85	27,75
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	23,24	12,69	12,69	12,69
7	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн
общ	32,49	27,88	93,85	44,19	39,66	59,12	57,83	29,22	33,80	27,85	27,75
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	23,24	12,69	12,69	12,69

6	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн
общ	32,49	27,88	93,85	44,19	39,66	59,12	57,83	29,22	33,80	27,85	27,75
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	23,24	12,69	12,69	12,69
5	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн
общ	32,49	27,88	93,85	44,19	39,66	59,12	57,83	29,22	33,80	27,85	27,75
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	23,24	12,69	12,69	12,69
4	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн
общ	32,49	27,88	93,85	44,19	39,66	59,12	57,83	29,22	33,80	27,85	27,75
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	23,24	12,69	12,69	12,69
3	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн
общ	32,49	27,88	93,85	44,19	39,66	59,12	57,83	29,22	33,80	27,85	27,75
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	23,24	12,69	12,69	12,69
2	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн
общ	32,49	27,88	93,85	44,19	39,66	59,12	57,83	29,22	33,80	27,85	27,75
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	23,24	12,69	12,69	12,69
1	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1комн	1 комн	1 комн
общ						59,12	57,83	29,22	33,8	27,85	27,75
жил						32,13	30,87	23,24	12,69	12,69	12,69

Жилая застройка 9-этажных домов в городе Кранодар по ул.Красных Партизан, 1/3(Прикубанский округ) Литер 6, Подъезд 1

8	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн	1комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,3	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,6	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21
7	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн	1комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,3	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,6	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21
6	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн	1комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,3	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,6	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21
5	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн	1комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,3	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,6	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21
4	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн	1комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,3	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,6	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21

3	1 КОМН	2 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	2 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,3	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,6	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21
2	1 КОМН	2 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	2 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,3	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,6	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21
1	2 КОМН	2 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	2 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,3	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,6	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21

Жилая застройка 9-этажных домов в городе Кранодар по ул.Красных Партизан, 1/3(Прикубанский округ) Литер 6, Подъезд 2

8	1 КОМН	2 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	2 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21
7	1 КОМН	2 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	2 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21
6	1 КОМН	2 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	2 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21
5	1 КОМН	2 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	2 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21
4	1 КОМН	2 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	2 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21
3	1 КОМН	2 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	2 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21
2	1 КОМН	2 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	2 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН	1 КОМН
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39

жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21
1	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн	1 комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	13,21

Жилая застройка 9-этажных домов в городе Кранодар по ул.Красных Партизан, 1/3(Прикубанский округ) Литер 6, Подъезд 3

8	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн
общ	32,49	27,88	88,37	44,19	39,66	59,12	57,83	29,90	34,15	27,85	27,75
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	22,89	12,69	12,69	12,69
7	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн
общ	32,49	27,88	88,37	44,19	39,66	59,12	57,83	29,90	34,15	27,85	27,75
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	22,89	12,69	12,69	12,69
6	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн
общ	32,49	27,88	88,37	44,19	39,66	59,12	57,83	29,90	34,15	27,85	27,75
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	22,89	12,69	12,69	12,69
5	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн
общ	32,49	27,88	88,37	44,19	39,66	59,12	57,83	29,90	34,15	27,85	27,75
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	22,89	12,69	12,69	12,69
4	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн
общ	32,49	27,88	88,37	44,19	39,66	59,12	57,83	29,90	34,15	27,85	27,75
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	22,89	12,69	12,69	12,69
3	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн
общ	32,49	27,88	88,37	44,19	39,66	59,12	57,83	29,90	34,15	27,85	27,75
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	22,89	12,69	12,69	12,69
2	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн
общ	32,49	27,88	88,37	44,19	39,66	59,12	57,83	29,90	34,15	27,85	27,75
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	22,89	12,69	12,69	12,69
1	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн						
общ	32,49	27,88	88,37	44,19	39,66						
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16						

Нежилые помещения 9-этажных домов в городе Краснодар по ул. Красных партизан,1/3(Прикубанский округ) литер 4, Подъезд4

цоколь	Офис №1	Офис №2	Офис №3	Офис №4	Офис №5	Офис №6	Офис №7	Офис №8	Офис №9	Офис №10	Офис №11	Офис №12
	14,02	12,18	39,11	23,08	37,18	38,78	24,26	37,62	28,77	30,66	30,22	13,58

Нежилые помещения 9-этажных домов в городе Краснодар по ул. Красных партизан,1/3(Прикубанский округ) литер 5, Подъезд 1

1 этаж	Офис №1												
	248,42												
цоколь	Офис №2	Офис №3	Офис №4	Офис №5	Офис №6	Офис №7	Офис №8	Офис №9	Офис №10	Офис №11	Офис №12	Офис №13	Офис №14
	27,26	16,66	41,92	30,21	39,22	18,60	39,04	24,56	17,64	28,40	12,18	27,29	27,10

Нежилые помещения 9-этажных домов в городе Краснодар по ул. Красных партизан,1/3(Прикубанский округ) литер 6 1 подъезд

цоколь	Офис №1	Офис №2	Офис №3	Офис №4	Офис №5	Офис №6	Офис №7	Офис №8	Офис №9	Офис №10	Офис №11	Офис №12	Офис №13
	19,71	14,02	12,18	39,11	23,08	35,02	38,78	24,26	37,62	28,77	30,66	26,18	13,58

Нежилые помещения 9-этажных домов в городе Краснодар по ул. Красных партизан,1/3(Прикубанский округ) литер 6 2 подъезд

цоколь	Офис №14	Офис №15	Офис №16	Офис №17	Офис №18	Офис №19	Офис №20	Офис №21	Офис №22	Офис №23	Офис №24	Офис №25	Офис №26
	19,71	14,02	12,18	34,46	23,08	35,02	38,78	24,26	37,62	28,77	30,66	26,18	13,58

Нежилые помещения 9-этажных домов в городе Краснодар по ул. Красных партизан,1/3(Прикубанский округ) литер 6 3 подъезд

							Офис №27						
							253,12						
цоколь	Офис №28	Офис №29	Офис №30	Офис №31	Офис №32	Офис №33	Офис №34	Офис №35	Офис №36	Офис №37	Офис №38	Офис №39	Офис №40
	34,16	23,55	16,66	41,92	30,21	39,22	18,60	39,04	24,56	17,64	28,40	12,18	27,29