

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными на первом этаже нежилыми помещениями общественного назначения в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Красных Партизан, 1/3 Литер 7, 8.

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

#### 1. Информация о застройщике

Общество с ограниченной ответственностью «Семья»

Место нахождения:

Юридический адрес:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Воровского, д. 172

, Фактический адрес:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Воровского, д. 172

Офисы продаж:

Ул. Воровского, 172, второй этаж (центральный офис)

Ул. Красных Партизан 1/3, магазин продаж

Ул. Героев-Разведчиков, 48, магазин продаж

Режим работы:

Понедельник – четверг: 09.00-13.00, 14.00-18.00.

Пятница: 09:00-13.00, 14.00-17.00.

Суббота, воскресенье: выходные дни.

Телефон: 8 (861) 200-15-11.

Сайт в сети Интернет: [www.family-yug.ru](http://www.family-yug.ru)

E-mail: [info@family-yug.ru](mailto:info@family-yug.ru)

#### 2. Государственная регистрация застройщика.

ООО «Семья» зарегистрировано в качестве юридического лица «01» октября 2013 года за основным государственным регистрационным номером 1132311011733

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 008755519, выдано Инспекцией ФНС России № 4 по г. Краснодару.

ООО «Семья» поставлено на налоговый учет в налоговом органе по месту его нахождения «15» декабря 2015 года и присвоен ИНН 2311163322 КПП 231101001.

#### 3. Участники застройщика (доли)

Воруков Руслан Рамазанович – 100 % голосов

**4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.**

Ведется строительство комплекса многоквартирных жилых домов в городе Краснодаре по адресу: ул. Красных Партизан, 1/3

Ведется строительство комплекса многоквартирных жилых домов в городе Краснодаре по адресу: ул. Автолюбителей, 1/5

**5. Разрешительная и лицензионная документация**

Деятельность застройщика лицензированию не подлежит.

**6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.**

По состоянию на 1.10.2015

Прибыль\Убыток – 592 т.р.

Кредиторская задолженность - 337464,777 т. р.

Дебиторская задолженность –407858,573 т. р.

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ**

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными на первом этаже нежилыми помещениями общественного назначения в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Красных Партизан, 1/3 Литер 7, 8.

**Этапы строительства**

10-этажный четырехсекционный **400**-квартирный со встроенными нежилыми помещениями жилой дом литер «7»:

Начало подготовительных работ – май 2015 года

Начало строительства – июнь 2015 года

Предполагаемый срок окончания строительства – 3 квартал 2017 года

10-этажный двухсекционный **200**-квартирный со встроенными нежилыми помещениями жилой дом литер «8»

Начало подготовительных работ – май 2015 года

Начало строительства – июнь 2015 года

Предполагаемый срок окончания строительства – 3 квартал 2017 года

**1.1.Результат экспертизы проектной документации**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0092-13, выдано Обществом с ограниченной ответственностью Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза 24 сентября 2013 года, корректировка № 6-1-1-0047-14 от 16.04.2014 г., корректировка № 23-1-2-0043-14 от 20.11.2014 г., корректировка № 23-1-2-066-15 от 13.04.2015 г., корректировка № 23-1-2-0106-15 от 07.10.2015 г.

## **2. Разрешение на строительство**

Выдано: Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 27 сентября 2013 года выдано разрешение на строительство № RU 23306000-2971-р, действует до 27.12.2019 года

Внесены изменения: Приказ от 27.12.2013 г. № 426 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2013 года № RU 23306000-2971-р

Приказ от 07.05.2014 г. № 114 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2013 года № RU 23306000-2971-р

Приказ от 16.12.2014 г. № 442 о внесении изменений в приказ от 07.05.2014 г. № 114 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2013 года № RU 23306000-2971-р

Приказ от 22.04.2015 г. № 146 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2013 года № RU 23306000-2971-р

Приказ от 16.10.2015 г. № 366 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2013 года № RU 23306000-2971-р

## **3. Земельный участок**

Земельный участок принадлежит Застройщику на основании Договора аренды земельного участка № 1 от «11» апреля 2014 г., зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 16.04.2014 г. № 23-23-01/2541/-2014-275,

- Договор аренды заключен до **26.12.2019** года
- Собственник земельного участка – Воруков Руслан Рамазанович
- Кадастровый номер участка 23:43:0126040:744.
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Общая площадь участка – 67306 кв. м.
- Разрешенное использование земельного участка – многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения..
- Расположен по адресу – г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 1/3

## **4. Описание объекта в соответствии с проектно- сметной документацией, его месторасположение:**

- объект расположен в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара ул. Красных Партизан, 1/3

Комплекс состоит из двух 10-ти этажных жилых домов (литер 7 – четырехсекционный дом и литер 8 – двухсекционный дом).

Каждая секция имеет одинаковую этажность и планировку. Блок-секции конструктивно отделены деформационными швами, включая фундаменты. Каждая блок-секция литер 7 и литер 8 имеет 10 этажей и подвал.

Фундамент – монолитная железобетонная плита.

Несущая конструкция - монолитная каркасная безригельная система, перекрытия - монолитные железобетонные. Пространственная жесткость, общая устойчивость, прочность и сейсмостойкость зданий комплекса обеспечиваются совместной работой основания, горизонтальных и вертикальных несущих элементов, образующих континуальные геометрически неизменяемые пространственные системы.

Лестницы монолитные железобетонные по металлическим косоурам.

В жилых домах кровля с внутренним водостоком, совмещенная, верхний слой кровельного ковра

Заполнение каркаса - Блоки стеновые вибропрессованные КСР-ПР-ПС-39-75-F50-1200 на цем.-песчаном растворе М 75.

Утеплитель наружных стен - Пенополистирол ПСБ - С - 50 Группа горючести - НГ.

Перегородки - из гипсоволокнистых листов на металлическом каркасе по серии 1.031.9-3.10 в.3. Перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры - из ГЗБ блоков.

Перила лестниц и пандусов - нержавеющая шлифованная сталь.

**.4.1.** Элементы благоустройства: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, гостевые стоянки, предусматривается озеленение территории.

#### **5. Техничко-экономические показатели:**

10-этажный четырех-секционный 400-квартирный со встроенными нежилыми помещениями жилой дом литер «7»: площадь застройки 2142 м<sup>2</sup>, этажность 10, количество этажей 11, площадь здания 18443,2 м<sup>2</sup>, строительный объём 62161,2 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0.000 - 5036 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир с учётом летних помещений – 13218,96 м<sup>2</sup>, жилая площадь квартир 7141,56 м<sup>2</sup>, количество квартир 400, в том числе: квартиры-студии 164, однокомнатные 116, двухкомнатные 80, трёхкомнатные 40, общая площадь нежилых помещений (кладовых) – 716,16 м<sup>2</sup>, количество нежилых помещений (кладовых) – 192;

10-этажный односекционный 200-квартирный со встроенными нежилыми помещениями жилой дом литер «8»: площадь застройки 1071 м<sup>2</sup>, этажность 10, количество этажей 11, площадь здания 9221,6 м<sup>2</sup>, строительный объём 31080,6 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0.000 - 2518 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир с учётом летних помещений – 6609,48 м<sup>2</sup>, жилая площадь квартир 3570,78 м<sup>2</sup>, количество квартир 200, в том числе: квартиры-студии 82, однокомнатные 58, двухкомнатные 40, трёхкомнатные 20, общая площадь нежилых помещений (кладовых) – 358,1 м<sup>2</sup>., количество нежилых помещений (кладовых) - 96.

Характеристики самостоятельных частей (квартир) в многоквартирном доме указаны в приложении 1

#### **6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:**

Нежилые помещения жилого дома **Литер 7** не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Нежилые помещения цокольного (подвального) этажа для размещения кладовых;

Нежилые помещения жилого дома **Литер 8** не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Нежилые помещения цокольного (подвального) этажа для размещения кладовых.

#### **7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет в общей долевой собственности.**

Нежилые помещения жилого дома **Литер 7** входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче: входные холлы, лестничная клетка, лифты с лифтовыми холлами, электрические вводные и этажные распределительные щиты и электрощитовая, коридоры, насосная, кладовые уборочного инвентаря (КУИ), технические помещения, тамбуры, системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, водопровода и канализации, кровля, дворовая территория с элементами благоустройства и гостевыми автостоянками.

Нежилые помещения жилого дома **Литер 8** входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче: входные холлы, тамбуры цокольного этажа лестничная клетка, лифты с лифтовыми холлами, электрические вводные и этажные распределительные щиты и электрощитовая, коридоры, санузлы цокольного этажа, насосная, кладовые уборочного инвентаря (КУИ), ИТП, системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, водопровода и канализации, кровля, помещения чердака, дворовая территория с элементами благоустройства и гостевыми автостоянкам.

#### **8. Предполагаемое получение разрешения на ввод в эксплуатацию.**

Литер 7 – третий квартал 2017 года

Литер 8 – третий квартал 2017 года

Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости Литер 7 и Литер 8, завершеного строительством будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодара.

**9.** В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски: обстоятельства непреодолимой силы, в том числе: явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, удар молнии, оползень и т.п.), сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности по созданию объектов; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий Договора; рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

Застройщик не осуществляет страхование указанных рисков.

**9.1.** Планируемая стоимость объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенной парковкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Красных Партизан, 1/3»

Литер «7» - 482576000 рублей

Литер «8» - 241288000 рублей

#### **10. Основные подрядные организации:**

Генеральный проектировщик – ООО «А-Стиль», г.Краснодар.

Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Форвард-Строй» (ООО «Форвард-Строй» ИНН 2311170457).

Подрядчики – ООО «ИСК Фаворит», ООО «РентТрансСтрой», ООО «Трансжстрой»

#### **11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование ответственности застройщика перед дольщиками за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения.

- Открытое акционерное общество «МЕСКО», ИНН 7736056157, место нахождения: г. Москва, 5-ый Донской проезд 21Б стр. 10. Генеральные договоры страхования от 19 октября 2015 г.;

- Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, место нахождения: г. Москва ул. Складочная, д. 1, корп. 15. Генеральный договор страхования от 09 ноября 2015 года;

- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна», ИНН 7723011286, место нахождения: г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40. Генеральные договоры страхования от 02 ноября 2015 года.**12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Не имеется.

Вся необходимая информация и документация застройщика, предоставляемая для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находится в офисе Застройщика по адресу, указанному в п.1.2 настоящей проектной декларации.

Опубликовано на сайте ООО «Семья» ( <http://www.family-yug.ru>)

Подтверждаю правильность следующих данных:

**Застройщик:**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Воруков Р.Р.

Дата составления «22» апреля 2015, с изменениями от 29.04.2015 г., 01.07.2015 г., 20.10.2015 г., 26.10.2015 г., 10.11.2015 г., 21.12.2015

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 1/3, Литер 7 подъезд 1

10	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-1-10-1	№91	K-1-10-2	№92	K-1-10-3	№93	K-1-10-4	№94	K-1-10-5	№95	K-1-10-6	№96	K-1-10-7	№97	K-1-10-8	№98	K-1-10-9	№99	K-1-10-10	№100
9	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-1-9-1	№81	K-1-9-2	№82	K-1-9-3	№83	K-1-9-4	№84	K-1-9-5	№85	K-1-9-6	№86	K-1-9-7	№87	K-1-9-8	№88	K-1-9-9	№89	K-1-9-10	№90
8	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-1-8-1	№71	K-1-8-2	№72	K-1-8-3	№73	K-1-8-4	№74	K-1-8-5	№75	K-1-8-6	№76	K-1-8-7	№77	K-1-8-8	№78	K-1-8-9	№79	K-1-8-10	№80
7	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-1-7-1	№61	K-1-7-2	№62	K-1-7-3	№63	K-1-7-4	№64	K-1-7-5	№65	K-1-7-6	№66	K-1-7-7	№67	K-1-7-8	№68	K-1-7-9	№69	K-1-7-10	№70
6	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-1-6-1	№51	K-1-6-2	№52	K-1-6-3	№53	K-1-6-4	№54	K-1-6-5	№55	K-1-6-6	№56	K-1-6-7	№57	K-1-6-8	№58	K-1-6-9	№59	K-1-6-10	№60
5	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-1-5-1	№41	K-1-5-2	№42	K-1-5-3	№43	K-1-5-4	№44	K-1-5-5	№45	K-1-5-6	№46	K-1-5-7	№47	K-1-5-8	№48	K-1-5-9	№49	K-1-5-10	№50
4	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-1-4-1	№31	K-1-4-2	№32	K-1-4-3	№33	K-1-4-4	№34	K-1-4-5	№35	K-1-4-6	№36	K-1-4-7	№37	K-1-4-8	№38	K-1-4-9	№39	K-1-4-10	№40
3	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-1-3-1	№21	K-1-3-2	№22	K-1-3-3	№23	K-1-3-4	№24	K-1-3-5	№25	K-1-3-6	№26	K-1-3-7	№27	K-1-3-8	№28	K-1-3-9	№29	K-1-3-10	№30
2	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-1-2-1	№11	K-1-2-2	№12	K-1-2-3	№13	K-1-2-4	№14	K-1-2-5	№15	K-1-2-6	№16	K-1-2-7	№17	K-1-2-8	№18	K-1-2-9	№19	K-1-2-10	№20
1	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	20,21	0	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-1-1-1	№1	K-1-1-2	№2	K-1-1-3	№3	K-1-1-4	№4	K-1-1-5	№5	K-1-1-6	№6	K-1-1-7	№7	K-1-1-8	№8	K-1-1-9	№9	K-1-1-10	№10

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 1/3, Литер 7 подъезд 2

10	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-2-10-1	№191	K-2-10-2	№192	K-2-10-3	№193	K-2-10-4	№194	K-2-10-5	№195	K-2-10-6	№196	K-2-10-7	№197	K-2-10-8	№198	K-2-10-9	№199	K-2-10-10	№200
9	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-2-9-1	№181	K-2-9-2	№182	K-2-9-3	№183	K-2-9-4	№184	K-2-9-5	№185	K-2-9-6	№186	K-2-9-7	№187	K-2-9-8	№188	K-2-9-9	№189	K-2-9-10	№190
8	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-2-8-1	№711	K-2-8-2	№172	K-2-8-3	№173	K-2-8-4	№174	K-2-8-5	№175	K-2-8-6	№176	K-2-8-7	№177	K-2-8-8	№178	K-2-8-9	№179	K-2-8-10	№180
7	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-2-7-1	№161	K-2-7-2	№162	K-2-7-3	№163	K-2-7-4	№164	K-2-7-5	№165	K-2-7-6	№166	K-2-7-7	№167	K-2-7-8	№168	K-2-7-9	№169	K-2-7-10	№170
6	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-2-6-1	№151	K-2-6-2	№152	K-2-6-3	№153	K-2-6-4	№154	K-2-6-5	№155	K-2-6-6	№156	K-2-6-7	№157	K-2-6-8	№158	K-2-6-9	№159	K-2-6-10	№160
5	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-2-5-1	№141	K-2-5-2	№142	K-2-5-3	№143	K-2-5-4	№144	K-2-5-5	№145	K-2-5-6	№146	K-2-5-7	№147	K-2-5-8	№148	K-2-5-9	№149	K-2-5-10	№150
4	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-2-4-1	№131	K-2-4-2	№132	K-2-4-3	№133	K-2-4-4	№134	K-2-4-5	№135	K-2-4-6	№136	K-2-4-7	№137	K-2-4-8	№138	K-2-4-9	№139	K-2-4-10	№140
3	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-2-3-1	№121	K-2-3-2	№122	K-2-3-3	№123	K-2-3-4	№124	K-2-3-5	№125	K-2-3-6	№126	K-2-3-7	№127	K-2-3-8	№128	K-2-3-9	№129	K-2-3-10	№130
2	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-2-2-1	№111	K-2-2-2	№112	K-2-2-3	№113	K-2-2-4	№114	K-2-2-5	№115	K-2-2-6	№116	K-2-2-7	№117	K-2-2-8	№118	K-2-2-9	№119	K-2-2-10	№120
1	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	20,21	0	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-2-1-1	№101	K-2-1-2	№102	K-2-1-3	№103	K-2-1-4	№104	K-2-1-5	№105	K-2-1-6	№106	K-2-1-7	№107	K-2-1-8	№108	K-2-1-9	№109	K-2-1-10	№110

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 1/3, Литер 7 подъезд 3

	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
10	K-3-10-1	№291	K-3-10-2	№292	K-3-10-3	№293	K-3-10-4	№294	K-3-10-5	№295	K-3-10-6	№296	K-3-10-7	№297	K-3-10-8	№298	K-3-10-9	№299	K-3-10-10	№300
	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
9	K-3-9-1	№281	K-3-9-2	№282	K-3-9-3	№283	K-3-9-4	№284	K-3-9-5	№285	K-3-9-6	№286	K-3-9-7	№287	K-3-9-8	№288	K-3-9-9	№289	K-3-9-10	№290
	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
8	K-3-8-1	№271	K-3-8-2	№272	K-3-8-3	№273	K-3-8-4	№274	K-3-8-5	№275	K-3-8-6	№276	K-3-8-7	№277	K-3-8-8	№278	K-3-8-9	№279	K-3-8-10	№280
	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
7	K-3-7-1	№261	K-3-7-2	№262	K-3-7-3	№263	K-3-7-4	№264	K-3-7-5	№265	K-3-7-6	№266	K-3-7-7	№267	K-3-7-8	№268	K-3-7-9	№269	K-3-7-10	№270
	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
6	K-3-6-1	№251	K-3-6-2	№252	K-3-6-3	№253	K-3-6-4	№254	K-3-6-5	№255	K-3-6-6	№256	K-3-6-7	№257	K-3-6-8	№258	K-3-6-9	№259	K-3-6-10	№260
	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
5	K-3-5-1	№241	K-3-5-2	№242	K-3-5-3	№243	K-3-5-4	№244	K-3-5-5	№245	K-3-5-6	№246	K-3-5-7	№247	K-3-5-8	№248	K-3-5-9	№249	K-3-5-10	№250
	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
4	K-3-4-1	№ 231	K-3-4-2	№232	K-3-4-3	№233	K-3-4-4	№234	K-3-4-5	№235	K-3-4-6	№236	K-3-4-7	№237	K-3-4-8	№238	K-3-4-9	№239	K-3-4-10	№240
	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
3	K-3-3-1	№221	K-3-3-2	№222	K-3-3-3	№223	K-3-3-4	№224	K-3-3-5	№225	K-3-3-6	№226	K-3-3-7	№227	K-3-3-8	№228	K-3-3-9	№229	K-3-3-10	№230
	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
2	K-3-2-1	№211	K-3-2-2	№112	K-3-2-3	№213	K-3-2-4	№214	K-3-2-5	№215	K-3-2-6	№216	K-3-2-7	№217	K-3-2-8	№218	K-3-2-9	№219	K-3-2-10	№220
	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	20,21	0	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
1	K-3-1-1	№201	K-3-1-2	№202	K-3-1-3	№203	K-3-1-4	№204	K-3-1-5	№205	K-3-1-6	№206	K-3-1-7	№207	K-3-1-8	№208	K-3-1-9	№209	K-3-1-10	№210

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 1/3, Литер 7 подъезд 4

10	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-4-10-1	№391	K-4-10-2	№392	K-4-10-3	№393	K-4-10-4	№394	K-4-10-5	№395	K-4-10-6	№396	K-4-10-7	№397	K-4-10-8	№398	K-4-10-9	№399	K-4-10-10	№400
9	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-4-9-1	№381	K-4-9-2	№382	K-4-9-3	№383	K-4-9-4	№384	K-4-9-5	№385	K-4-9-6	№386	K-4-9-7	№387	K-4-9-8	№388	K-4-9-9	№389	K-4-9-10	№390
8	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-4-8-1	№371	K-4-8-2	№372	K-4-8-3	№373	K-4-8-4	№374	K-4-8-5	№375	K-4-8-6	№376	K-4-8-7	№377	K-4-8-8	№378	K-4-8-9	№379	K-4-8-10	№380
7	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-4-7-1	№361	K-4-7-2	№362	K-4-7-3	№363	K-4-7-4	№364	K-4-7-5	№365	K-4-7-6	№366	K-4-7-7	№367	K-4-7-8	№368	K-4-7-9	№369	K-4-7-10	№370
6	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-4-6-1	№351	K-4-6-2	№352	K-4-6-3	№353	K-4-6-4	№354	K-4-6-5	№355	K-4-6-6	№356	K-4-6-7	№357	K-4-6-8	№358	K-4-6-9	№359	K-4-6-10	№360
5	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-4-5-1	№341	K-4-5-2	№342	K-4-5-3	№343	K-4-5-4	№344	K-4-5-5	№345	K-4-5-6	№346	K-4-5-7	№347	K-4-5-8	№348	K-4-5-9	№349	K-4-5-10	№350
4	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-4-4-1	№331	K-4-4-2	№332	K-4-4-3	№333	K-4-4-4	№334	K-4-4-5	№335	K-4-4-6	№336	K-4-4-7	№337	K-4-4-8	№338	K-4-4-9	№339	K-4-4-10	№340
3	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-4-3-1	№321	K-4-3-2	№322	K-4-3-3	№323	K-4-3-4	№324	K-4-3-5	№325	K-4-3-6	№326	K-4-3-7	№327	K-4-3-8	№328	K-4-3-9	№329	K-4-3-10	№330
2	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-4-2-1	№311	K-4-2-2	№312	K-4-2-3	№313	K-4-2-4	№314	K-4-2-5	№315	K-4-2-6	№316	K-4-2-7	№317	K-4-2-8	№318	K-4-2-9	№319	K-4-2-10	№320
1	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	20,21	0	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-4-1-1	№301	K-4-1-2	№302	K-4-1-3	№303	K-4-1-4	№304	K-4-1-5	№305	K-4-1-6	№306	K-4-1-7	№307	K-4-1-8	№308	K-4-1-9	№309	K-4-1-10	№310

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 1/3, Литер 8 подъезд 1

10	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-1-10-1	№91	K-1-10-2	№92	K-1-10-3	№93	K-1-10-4	№94	K-1-10-5	№95	K-1-10-6	№96	K-1-10-7	№97	K-1-10-8	№98	K-1-10-9	№99	K-1-10-10	№100
9	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-1-9-1	№81	K-1-9-2	№82	K-1-9-3	№83	K-1-9-4	№84	K-1-9-5	№85	K-1-9-6	№86	K-1-9-7	№87	K-1-9-8	№88	K-1-9-9	№89	K-1-9-10	№90
8	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-1-8-1	№71	K-1-8-2	№72	K-1-8-3	№73	K-1-8-4	№74	K-1-8-5	№75	K-1-8-6	№76	K-1-8-7	№77	K-1-8-8	№78	K-1-8-9	№79	K-1-8-10	№80
7	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-1-7-1	№61	K-1-7-2	№62	K-1-7-3	№63	K-1-7-4	№64	K-1-7-5	№65	K-1-7-6	№66	K-1-7-7	№67	K-1-7-8	№68	K-1-7-9	№69	K-1-7-10	№70
6	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-1-6-1	№51	K-1-6-2	№52	K-1-6-3	№53	K-1-6-4	№54	K-1-6-5	№55	K-1-6-6	№56	K-1-6-7	№57	K-1-6-8	№58	K-1-6-9	№59	K-1-6-10	№60
5	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-1-5-1	№41	K-1-5-2	№42	K-1-5-3	№43	K-1-5-4	№44	K-1-5-5	№45	K-1-5-6	№46	K-1-5-7	№47	K-1-5-8	№48	K-1-5-9	№49	K-1-5-10	№50
4	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-1-4-1	№ 31	K-1-4-2	№32	K-1-4-3	№33	K-1-4-4	№34	K-1-4-5	№35	K-1-4-6	№36	K-1-4-7	№37	K-1-4-8	№38	K-1-4-9	№39	K-1-4-10	№40
3	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-1-3-1	№21	K-1-3-2	№22	K-1-3-3	№23	K-1-3-4	№24	K-1-3-5	№25	K-1-3-6	№26	K-1-3-7	№27	K-1-3-8	№28	K-1-3-9	№29	K-1-3-10	№30
2	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-1-2-1	№11	K-1-2-2	№12	K-1-2-3	№13	K-1-2-4	№14	K-1-2-5	№15	K-1-2-6	№16	K-1-2-7	№17	K-1-2-8	№18	K-1-2-9	№19	K-1-2-10	№20
1	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	20,21	0	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-1-1-1	№1	K-1-1-2	№2	K-1-1-3	№3	K-1-1-4	№4	K-1-1-5	№5	K-1-1-6	№6	K-1-1-7	№7	K-1-1-8	№8	K-1-1-9	№9	K-1-1-10	№10

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 1/3, Литер 8 подъезд 2

10	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-2-10-1	№191	K-2-10-2	№192	K-2-10-3	№193	K-2-10-4	№194	K-2-10-5	№195	K-2-10-6	№196	K-2-10-7	№197	K-2-10-8	№198	K-2-10-9	№199	K-2-10-10	№200
9	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-2-9-1	№181	K-2-9-2	№182	K-2-9-3	№183	K-2-9-4	№184	K-2-9-5	№185	K-2-9-6	№186	K-2-9-7	№187	K-2-9-8	№188	K-2-9-9	№189	K-2-9-10	№190
8	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-2-8-1	№711	K-2-8-2	№172	K-2-8-3	№173	K-2-8-4	№174	K-2-8-5	№175	K-2-8-6	№176	K-2-8-7	№177	K-2-8-8	№178	K-2-8-9	№179	K-2-8-10	№180
7	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-2-7-1	№161	K-2-7-2	№162	K-2-7-3	№163	K-2-7-4	№164	K-2-7-5	№165	K-2-7-6	№166	K-2-7-7	№167	K-2-7-8	№168	K-2-7-9	№169	K-2-7-10	№170
6	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-2-6-1	№151	K-2-6-2	№152	K-2-6-3	№153	K-2-6-4	№154	K-2-6-5	№155	K-2-6-6	№156	K-2-6-7	№157	K-2-6-8	№158	K-2-6-9	№159	K-2-6-10	№160
5	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-2-5-1	№141	K-2-5-2	№142	K-2-5-3	№143	K-2-5-4	№144	K-2-5-5	№145	K-2-5-6	№146	K-2-5-7	№147	K-2-5-8	№148	K-2-5-9	№149	K-2-5-10	№150
4	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-2-4-1	№131	K-2-4-2	№132	K-2-4-3	№133	K-2-4-4	№134	K-2-4-5	№135	K-2-4-6	№136	K-2-4-7	№137	K-2-4-8	№138	K-2-4-9	№139	K-2-4-10	№140
3	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-2-3-1	№121	K-2-3-2	№122	K-2-3-3	№123	K-2-3-4	№124	K-2-3-5	№125	K-2-3-6	№126	K-2-3-7	№127	K-2-3-8	№128	K-2-3-9	№129	K-2-3-10	№130
2	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	29,46	1	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-2-2-1	№111	K-2-2-2	№112	K-2-2-3	№113	K-2-2-4	№114	K-2-2-5	№115	K-2-2-6	№116	K-2-2-7	№117	K-2-2-8	№118	K-2-2-9	№119	K-2-2-10	№120
1	22,96	0	23,33	0	45,68	2	30,21	1	20,21	0	29,46	1	43,46	2	61,09	3	21,68	0	21,56	0
	K-2-1-1	№101	K-2-1-2	№102	K-2-1-3	№103	K-2-1-4	№104	K-2-1-5	№105	K-2-1-6	№106	K-2-1-7	№107	K-2-1-8	№108	K-2-1-9	№109	K-2-1-10	№110

### Кладовые Литер 7 подъезд 1

3,31 № 1-05	3,32 № 1-06	4,29 № 1-07	3,16 № 1-08	2,56 № 1-09	3,59 № 1-10	4,12 № 1-11	3,30 № 1-12	3,3 № 1-13	3,41 № 1-15	3,34 № 1-16	4,98 № 1-17
3,16 № 1-18	4,34 № 1-19	3,99 № 1-20	3,54 № 1-21	3,52 № 1-22	5,52 № 1-23	3,44 № 1-24	3,38 № 1-25	3,39 № 1-26	3,34 № 1-27	3,67 № 1-28	4,58 № 1-29
3,23 № 1-30	3,25 № 1-31	3,25 № 1-32	3,24 № 1-33	4,58 № 1-34	3,68 № 1-35	3,34 № 1-36	3,39 № 1-37	3,63 № 1-38	2,95 № 1-39	2,79 № 1-40	5,01 № 1-41
4,48 № 1-42	3,46 № 1-43	6,37 № 1-44	3,71 № 1-45	3,67 № 1-46	4,17 № 1-47	4,39 № 1-48	3,28 № 1-49	3,76 № 1-50	3,69 № 1-51	3,05 № 1-52	4,12 № 1-53

### Кладовые Литер 7 подъезд 2

3,31 № 2-05	3,32 № 2-06	4,29 № 2-07	3,16 № 2-08	2,56 № 2-09	3,59 № 2-10	4,12 № 2-11	3,30 № 2-12	3,3 № 2-13	3,41 № 2-15	3,34 № 2-16	4,98 № 2-17
3,16 № 2-18	4,34 № 2-19	3,99 № 2-20	3,54 № 2-21	3,52 № 2-22	5,52 № 2-23	3,44 № 2-24	3,38 № 2-25	3,39 № 2-26	3,34 № 2-27	3,67 № 2-28	4,58 № 2-29
3,23 № 2-30	3,25 № 2-31	3,25 № 2-32	3,24 № 2-33	4,58 № 2-34	3,68 № 2-35	3,34 № 2-36	3,39 № 2-37	3,63 № 2-38	2,95 № 2-39	2,79 № 2-40	5,01 № 2-41
4,48 № 2-42	3,46 № 3-43	6,37 № 2-44	3,71 № 2-45	3,67 № 2-46	4,17 № 2-47	4,39 № 2-48	3,28 № 2-49	3,76 № 2-50	3,69 № 2-51	3,05 № 2-52	4,12 № 2-53

### Кладовые Литер 7 подъезд 3

3,31 №3-05	3,32 №3-06	4,29 №3-07	3,16 №3-08	2,56 №3-09	3,59 №3-10	4,12 №3-11	3,30 №3-12	3,3 №3-13	3,41 №3-15	3,34 №3-16	4,98 №3-17
3,16 №3-18	4,34 №3-19	3,99 №3-20	3,54 №3-21	3,52 №3-22	5,52 №3-23	3,44 №3-24	3,38 №3-25	3,39 №3-26	3,34 №3-27	3,67 №3-28	4,58 №3-29
3,23 №3-30	3,25 №3-31	3,25 №3-32	3,24 №3-33	4,58 №3-34	3,68 №3-35	3,34 №3-36	3,39 №3-37	3,63 №3-38	2,95 №3-39	2,79 №3-40	5,01 №3-41
4,48 №3-42	3,46 №3-43	6,37 №3-44	3,71 №3-45	3,67 №3-46	4,17 №3-47	4,39 №3-48	3,28 №3-49	3,76 №3-50	3,69 №3-51	3,05 №3-52	4,12 №3-53

### Кладовые Литер 7 подъезд 4

3,31 №4-05	3,32 №4-06	4,29 №4-07	3,16 №4-08	2,56 №4-09	3,59 №4-10	4,12 №4-11	3,30 №4-12	3,3 №4-13	3,41 №4-15	3,34 №4-16	4,98 №4-17
3,16 №4-18	4,34 №4-19	3,99 №4-20	3,54 №4-21	3,52 №4-22	5,52 №4-23	3,44 №4-24	3,38 №4-25	3,39 №4-26	3,34 №4-27	3,67 №4-28	4,58 №4-29
3,23 №4-30	3,25 №4-31	3,25 №4-32	3,24 №4-33	4,58 №4-34	3,68 №4-35	3,34 №4-36	3,39 №4-37	3,63 №4-38	2,95 №4-39	2,79 №4-40	5,01 №4-41
4,48 №4-42	3,46 №4-43	6,37 №4-44	3,71 №4-45	3,67 №4-46	4,17 №4-47	4,39 №4-48	3,28 №4-49	3,76 №4-50	3,69 №4-51	3,05 №4-52	4,12 №4-53

### Кладовые Литер 8 подъезд 1

3,31 № 1-05	3,32 № 1-06	4,29 № 1-07	3,16 № 1-08	2,56 № 1-09	3,59 № 1-10	4,12 № 1-11	3,30 № 1-12	3,3 № 1-13	3,41 № 1-15	3,34 № 1-16	4,98 № 1-17
3,16 № 1-18	4,34 № 1-19	3,99 № 1-20	3,54 № 1-21	3,52 № 1-22	5,52 № 1-23	3,44 № 1-24	3,38 № 1-25	3,39 № 1-26	3,34 № 1-27	3,67 № 1-28	4,58 № 1-29
3,23 № 1-30	3,25 № 1-31	3,25 № 1-32	3,24 № 1-33	4,58 № 1-34	3,68 № 1-35	3,34 № 1-36	3,39 № 1-37	3,63 № 1-38	2,95 № 1-39	2,79 № 1-40	5,01 № 1-41
4,48 № 1-42	3,46 № 1-43	6,37 № 1-44	3,71 № 1-45	3,67 № 1-46	4,17 № 1-47	4,39 № 1-48	3,28 № 1-49	3,76 № 1-50	3,69 № 1-51	3,05 № 1-52	4,12 № 1-53

### Кладовые Литер 8 подъезд 2

3,31 № 2-05	3,32 № 2-06	4,29 № 2-07	3,16 № 2-08	2,56 № 2-09	3,59 № 2-10	4,12 № 2-11	3,30 № 2-12	3,3 № 2-13	3,41 № 2-15	3,34 № 2-16	4,98 № 2-17
3,16 № 2-18	4,34 № 2-19	3,99 № 2-20	3,54 № 2-21	3,52 № 2-22	5,52 № 2-23	3,44 № 2-24	3,38 № 2-25	3,39 № 2-26	3,34 № 2-27	3,67 № 2-28	4,58 № 2-29
3,23 № 2-30	3,25 № 2-31	3,25 № 2-32	3,24 № 2-33	4,58 № 2-34	3,68 № 2-35	3,34 № 2-36	3,39 № 2-37	3,63 № 2-38	2,95 № 2-39	2,79 № 2-40	5,01 № 2-41
4,48 № 2-42	3,46 № 3-43	6,37 № 2-44	3,71 № 2-45	3,67 № 2-46	4,17 № 2-47	4,39 № 2-48	3,28 № 2-49	3,76 № 2-50	3,69 № 2-51	3,05 № 2-52	4,12 № 2-53