

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Восточный парк": «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трудовой Славы 62/А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ. Литер 3. Встроенно-пристроенные помещения на отм. 0.00 литер 3А»

№ 23-001202 по состоянию на 08.05.2019

Дата подачи декларации: 25.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Сибирь»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ковтюха
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 98;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: офис; Помещение: 202;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)244-44-94
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sbstroy.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.сибирь-строй.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Захаров
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СИБИРЬ группа компаний
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309136787
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132309004508
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захаров
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309136787
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № СРО -С-061-06112009

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.11.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 137 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 220 792 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 348 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта:
--	-------	-------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта:
--	-------	----------------------------------

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Трудовой Славы
--	-------	--

	9.2.10	Дом: 62/А
--	--------	---------------------

	9.2.11	Литера: З
--	--------	---------------------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30208,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12897,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6236,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Геолого-геодезическая служба»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ООО "Геолого-геодезическая служба"
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134248
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарархпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308133864

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-2-0033-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «КубСтройЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 02.10.2013
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 9044/03-1
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2308105200
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Восточный парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23306000-3179-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации и муниципального образования г. Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт о передаче имущества в уставный капитал 2 от 14.02.2014
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Сибирь»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:428016:132
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20 001 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: транспортное подключение к магистральной улице районного значения - ул. Трудовой Славы
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на эксплуатируемой кровле размещены площадки - для благоустройства жилого дома Литер 3- для игры детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, занятия физической культурой, сушки и белья, гостевые парковки площадью 1 996 кв.м. -для благоустройства ДДУ на 60 мест: групповые площадки 3 шт., спортивная площадка 2 шт., навесы для детей 3 шт., общей площадью 97 7 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: площадь озеленения 529,0 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 126
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 400 450 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-128-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 073 193 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго- сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1085-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 000 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ИД-4-128-17			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 40 000 000 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 337			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 181			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 156			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	жилое	3	1	39.2	1
2.9	жилое	3	1	39	1
3	жилое	3	1	66.6	2
4.7	жилое	3	1	43.7	1
5	жилое	3	1	65.6	2
6	жилое	3	1	65.8	2
8	жилое	3	1	66.9	2
10	жилое	3	1	39.2	1
11	жилое	4	1	39.2	1
12.19	жилое	4	1	39	1
13	жилое	4	1	66.6	2
14.17	жилое	4	1	43.7	1
15	жилое	4	1	65.6	2
16	жилое	4	1	65.8	2
18	жилое	4	1	66.9	2
20	жилое	4	1	39.2	1
21	жилое	5	1	39.2	1
22.29	жилое	5	1	39	1
23	жилое	5	1	66.6	2
24.27	жилое	5	1	43.7	1
25	жилое	5	1	65.6	2
26	жилое	5	1	65.8	2
28	жилое	5	1	66.9	2
30	жилое	5	1	39.2	1
31	жилое	6	1	39.2	1
32.39	жилое	6	1	39	1
33	жилое	6	1	66.6	2
34.37	жилое	6	1	43.7	1
35	жилое	6	1	65.6	2
36	жилое	6	1	65.8	2
38	жилое	6	1	66.9	2
40	жилое	6	1	39.2	1
41	жилое	7	1	39.2	1
42.49	жилое	7	1	39	1
43	жилое	7	1	66.6	2
44.47	жилое	7	1	43.7	1
45	жилое	7	1	65.6	2
46	жилое	7	1	65.8	2
48	жилое	7	1	66.9	2
50	жилое	7	1	39.2	1
51	жилое	8	1	39.2	1
52.59	жилое	8	1	39	1
53	жилое	8	1	66.6	2

54.57	жилое	8	1	43.8	1
55	жилое	8	1	65.8	2
56	жилое	8	1	65.9	2
58	жилое	8	1	66.9	2
60	жилое	8	1	39.2	1
61	жилое	9	1	39.2	1
62.69	жилое	9	1	39	1
63	жилое	9	1	66.6	2
64.67	жилое	9	1	43.8	1
65	жилое	9	1	65.8	2
66	жилое	9	1	65.9	2
68	жилое	9	1	66.9	2
70	жилое	9	1	39.2	1
71	жилое	10	1	39.2	1
72.79	жилое	10	1	39	1
73	жилое	10	1	66.6	2
74.77	жилое	10	1	43.8	1
75	жилое	10	1	65.8	2
76	жилое	10	1	65.9	2
78	жилое	10	1	66.9	2
80	жилое	10	1	39.2	1
81	жилое	11	1	39.2	1
82.89	жилое	11	1	39	1
83	жилое	11	1	66.6	2
84.87	жилое	11	1	43.8	1
85	жилое	11	1	65.8	2
86	жилое	11	1	65.9	2
88	жилое	11	1	66.9	2
90	жилое	11	1	39.2	1
91	жилое	12	1	39.2	1
92.99	жилое	12	1	39	1
93	жилое	12	1	66.6	2
94.97	жилое	12	1	43.8	1
95	жилое	12	1	65.8	2
96	жилое	12	1	65.9	2
98	жилое	12	1	66.9	2
100	жилое	12	1	39.2	1
101	жилое	13	1	39.2	1
102.109	жилое	13	1	39	1
103	жилое	13	1	66.6	2
104.107	жилое	13	1	43.8	1
105	жилое	13	1	65.8	2
106	жилое	13	1	65.9	2

108	жилое	13	1	66.9	2
110	жилое	13	1	39.2	1
111	жилое	14	1	39.2	1
112.119	жилое	14	1	39	1
113	жилое	14	1	66.6	2
114.117	жилое	14	1	43.8	1
115	жилое	14	1	65.8	2
116	жилое	14	1	65.9	2
118	жилое	14	1	66.9	2
120	жилое	14	1	39.2	1
121	жилое	15	1	39.2	1
122.129	жилое	15	1	39	1
123	жилое	15	1	66.6	2
124.127	жилое	15	1	43.8	1
125	жилое	15	1	65.8	2
126	жилое	15	1	65.9	2
128	жилое	15	1	66.9	2
130	жилое	15	1	39.2	1
131	жилое	16	1	39.2	1
132.139	жилое	16	1	39	1
133	жилое	16	1	66.6	2
134.137	жилое	16	1	43.8	1
135	жилое	16	1	65.8	2
136	жилое	16	1	65.9	2
138	жилое	16	1	66.9	2
140	жилое	16	1	39.2	1
141	жилое	17	1	39.2	1
142.149	жилое	17	1	39	1
143	жилое	17	1	66.6	2
144.147	жилое	17	1	43.8	1
145	жилое	17	1	65.8	2
146	жилое	17	1	65.9	2
148	жилое	17	1	66.9	2
150	жилое	17	1	39.2	1
151	жилое	3	2	39.2	1
152.159	жилое	3	2	39	1
153	жилое	3	2	66.9	2
154.157	жилое	3	2	43.7	1
155	жилое	3	2	65.6	2
156	жилое	3	2	65.8	2
158	жилое	3	2	73.9	2
160	жилое	3	2	39.2	1
161	жилое	4	2	39.2	1

162.169	жилое	4	2	39	1
163	жилое	4	2	66.9	2
164.167	жилое	4	2	43.7	1
165	жилое	4	2	65.6	2
166	жилое	4	2	65.8	2
168	жилое	4	2	73.9	2
170	жилое	4	2	39.2	1
171	жилое	5	2	39.2	1
172.179	жилое	5	2	39	1
173	жилое	5	2	66.9	2
174.177	жилое	5	2	43.7	1
175	жилое	5	2	65.6	2
176	жилое	5	2	65.8	2
178	жилое	5	2	73.9	2
180	жилое	5	2	39.2	1
181	жилое	6	2	39.2	1
182.189	жилое	6	2	39	1
183	жилое	6	2	66.9	2
184.187	жилое	6	2	43.7	1
185	жилое	6	2	65.6	2
186	жилое	6	2	65.8	2
188	жилое	6	2	73.9	2
190	жилое	6	2	39.2	1
191	жилое	7	2	39.2	1
192.199	жилое	7	2	39	1
193	жилое	7	2	66.9	2
194.197	жилое	7	2	43.8	1
195	жилое	7	2	65.8	2
196	жилое	7	2	65.9	2
198	жилое	7	2	73.9	2
200	жилое	7	2	39.2	1
201	жилое	8	2	39.2	1
202.209	жилое	8	2	39	1
203	жилое	8	2	66.9	2
204.207	жилое	8	2	43.8	1
205	жилое	8	2	65.8	2
206	жилое	8	2	65.9	2
208	жилое	8	2	73.9	2
210	жилое	8	2	39.2	1
211	жилое	9	2	39.2	1
212.219	жилое	9	2	39	1
213	жилое	9	2	66.9	2
214.217	жилое	9	2	43.8	1

215	жилое	9	2	65.8	2
216	жилое	9	2	65.9	2
218	жилое	9	2	73.9	2
220	жилое	9	2	39.2	1
221	жилое	10	2	39.2	1
222.229	жилое	10	2	39	1
223	жилое	10	2	66.9	2
224.227	жилое	10	2	43.8	1
225	жилое	10	2	65.8	2
226	жилое	10	2	65.9	2
228	жилое	10	2	73.9	2
230	жилое	10	2	39.2	1
231	жилое	11	2	39.2	1
232.239	жилое	11	2	39	1
233	жилое	11	2	66.9	2
234.237	жилое	11	2	43.8	1
235	жилое	11	2	65.8	2
236	жилое	11	2	65.9	2
238	жилое	11	2	73.9	2
230	жилое	11	2	39.2	1
231	жилое	12	2	39.2	1
232.239	жилое	12	2	39	1
240	жилое	12	2	66.9	2
244.247	жилое	12	2	43.8	1
245	жилое	12	2	65.8	2
246	жилое	12	2	65.9	2
248	жилое	12	2	73.9	2
250	жилое	12	2	39.2	1
251	жилое	13	2	39.2	1
252.259	жилое	13	2	39	1
253	жилое	13	2	66.9	2
254.257	жилое	13	2	43.8	1
255	жилое	13	2	65.8	2
256	жилое	13	2	65.9	2
258	жилое	13	2	73.9	2
260	жилое	13	2	39.2	1
261	жилое	14	2	39.2	1
262.269	жилое	14	2	39	1
263	жилое	14	2	66.9	2
264.267	жилое	14	2	43.8	1
265	жилое	14	2	65.8	2
266	жилое	14	2	65.9	2
268	жилое	14	2	73.9	2

270	жилое	14	2	39.2	1
271	жилое	15	2	39.2	1
272.279	жилое	15	2	39	1
273	жилое	15	2	66.9	2
274.277	жилое	15	2	43.8	1
275	жилое	15	2	65.8	2
276	жилое	15	2	65.9	2
278	жилое	15	2	73.9	2
280	жилое	15	2	39.2	1
281	жилое	16	2	39.2	1
282.289	жилое	16	2	39	1
283	жилое	16	2	66.9	2
284.287	жилое	16	2	43.8	1
285	жилое	16	2	65.8	2
286	жилое	16	2	65.9	2
288	жилое	16	2	73.9	2
290	жилое	16	2	39.2	1
291	жилое	17	2	39.2	1
292.299	жилое	17	2	39	1
293	жилое	17	2	66.9	2
294.297	жилое	17	2	43.8	1
295	жилое	17	2	65.8	2
296	жилое	17	2	65.9	2
298	жилое	17	2	73.9	2
300	жилое	17	2	39.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1/2	1/2	1085.5	ДДУ - 60 мест	1085.5
2	нежилое	1	-	5150.64	машиноместо № 1,24	13,40 м2
					машиноместо № 89,128	13,90 м2
					машиноместа № 2,3,11,22,23	13,50 м2
					машиноместа № 93,90,95	18,10 м2
					машиноместа № 4,5,6,7,14,19,20,21,163	13,70 м2
					машиноместо № 84,133	13,80 м2
					машиноместо № 8	11,50 м2
					машиноместо № 89	13,90 м2
					машиноместа № 9	10,70 м2
					машиноместа № 96,103,104,107,110,113,114, 121	12,90 м2
					машиноместа № 10	18,0 м2
					машиноместа № 12,13	11,40 м2

				машиноместа № 94,123,162,164	17,40м2	
				машиноместо № 15,18	14,60 м2	
				машиноместо № 85,132	14,50 м2	
				машиноместа № 16,17	14,30 м2	
				машиноместа № 26,38,51,54,67,79,167	15,20 м2	
				машиноместа № 25,52,53,80	15,10 м2	
				машиноместа № 27,50,55,78,147,148,159,160	16,20 м2	
				машиноместа №28,49,56,77,83,108,109	12,00 м2	
				машиноместа №29,48,57,76	12,70 м2	
				машиноместа №30,36,37,41,42,47,58,63,64,68,69,70,75,91,97,105,112,120,126	15,50 м2	
				машиноместа №31,34,40,43,46,59,62,65,71,74,86,92,98,119,125,131	16,50 м2	
				машиноместа №32,33,44,45,60,61,72,73,87,88,99,100,117,118,129,130	16,00 м2	
				машиноместа №39,66	20,30 м2	
				машиноместа №81	14,10 м2	
				машиноместа № 82,135	16,10 м2	
				машиноместа № 101,116	14,40 м2	
				машиноместа № 102,115,154	17,60 м2	
				машиноместа № 106,111,137	15,00 м2	
				машиноместа № 122,124,127,153,155	18,10 м2	
				машиноместа № 134	12,00 м2	
				машиноместа № 136,139,140,141,142,165,166	15,30 м2	
				машиноместа № 138	17,10 м2	
				машиноместа № 143,144,145,157	15,60 м2	
				машиноместа № 146,158	16,60 м2	
				машиноместа № 149	14,00 м2	
				машиноместа № 150	18,20 м2	
				машиноместа № 151	12,80 м2	
				машиноместа № 152	12,10 м2	
				машиноместа № 156	13,10 м2	
				машиноместа № 161	14,70 м2	
3	нежилое	1	-	6 735,2	помещения для хранения велосипедов:	
					помещение № 1	3,31м2
					помещение № 2	3,98 м2
					помещение № 3	6,55 м2
					помещение № 4	3,93 м2
					помещение № 5	3,70 м2
					помещение № 6	3,59 м2
					помещение № 7	3,93 м2
					помещение № 8	6,68 м2
					помещение № 9	4,75 м2
					помещение № 10	6,38 м2
					помещение № 11	3,79 м2
					помещение № 12	3,79 м2

				помещение № 13	3,09 м2
				помещение № 14	3,12 м2
				помещение № 15	3,01 м2
				помещение № 16	3,01 м2
				помещение № 17	3,01 м2
				помещение № 18	4,58 м2
				помещение № 19	3,60 м2
				помещение № 20	4,36 м2
				помещение № 21	2,95 м2
				помещение № 22	2,95 м2
				помещение № 23	2,94 м2
				помещение № 24	3,34 м2
				помещение № 25	3,92 м2
				помещение № 26	7,82 м2
				помещение № 27	4,73 м2
				помещение № 28	7,14 м2
				помещение № 29	4,09 м2
				помещение № 30	3,33 м2
				помещение № 31	5,21 м2
				помещение № 32	3,54 м2
				помещение № 33	3,54 м2
				помещение № 34	3,01 м2
				помещение № 35	3,01 м2
				помещение № 36	3,01 м2
				помещение № 37	4,58 м2
				помещение № 38	3,50 м2
				помещение № 39	4,44 м2
				помещение № 40	2,95 м2
				помещение № 41	2,95 м2
				помещение № 42	3,08 м2
				помещение № 43	3,06 м2
				помещение № 44	2,95 м2
				помещение № 45	2,96 м2
				помещение № 46	4,66 м2
				помещение № 47	3,78 м2
				помещение № 48	5,09 м2
				помещение № 49	2,90 м2
				помещение № 50	2,90 м2
				помещение № 51	3,17 м2
				помещение № 52	4,20 м2
				помещение № 53	2,87 м2
				помещение № 54	2,93 м2
				помещение № 55	3,02 м2

				помещение № 56	3,02 м2
				помещение № 57	6,18 м2
				помещение № 58	4,53 м2
				помещение № 59	3,27 м2
				помещение № 60	3,27 м2
				помещение № 61	2,97 м2
				помещение № 62	3,12 м2
				помещение № 63	2,87 м2
				помещение № 64	2,97 м2
				помещение № 65	4,31 м2
				помещение № 66	3,34 м2
				помещение № 67	5,96 м2
				помещение № 68	3,12 м2
				помещение № 69	3,12 м2
				помещение № 70	2,98 м2
				помещение № 71	2,99 м2
				помещение № 72	5,14 м2
				помещение № 73	3,45 м2
				помещение № 74	3,73 м2
				помещение № 75	4,08 м2
				помещение № 76	7,01 м2
				помещение № 77	7,80 м2
				помещение № 78	4,35 м2
				помещение № 79	5,18 м2
				помещение № 80	8,57 м2
				помещение № 81	4,04 м2
				помещение № 82	3,62 м2
				помещение № 83	3,26 м2
				помещение № 84	3,14 м2
				помещение № 85	6,06 м2
				помещение № 86	3,95 м2
				помещение № 87	3,04 м2
				помещение № 88	2,85 м2
				помещение № 89	7,14 м2
				помещение № 90	6,88 м2
				помещение № 91	4,38 м2
				помещение № 92	3,43 м2
				помещение № 93	3,35 м2
				помещение № 94	2,94 м2
				помещение № 95	2,95 м2
				помещение № 96	6,23 м2
				помещение № 97	4,36 м2
				помещение № 98	3,60 м2

				помещение № 99	4,58 м2
				помещение № 100	3,01 м2
				помещение № 101	5,17 м2
				помещение № 102	3,51 м2
				помещение № 103	3,51 м2
				помещение № 104	5,59 м2
				помещение № 105	3,84 м2
				помещение № 106	3,73 м2
				помещение № 107	9,75 м2
				помещение № 108	3,97 м2
				помещение № 109	3,69 м2
				помещение № 110	2,63 м2
				помещение № 111	2,79 м2
				помещение № 112	4,08 м2
				помещение № 113	2,90 м2
				помещение № 114	2,90 м2
				помещение № 115	2,90 м2
				помещение № 116	3,11 м2
				помещение № 117	3,16 м2
				помещение № 118	3,11 м2
				помещение № 119	3,07 м2
				помещение № 120	4,57 м2
				помещение № 121	3,61 м2
				помещение № 122	4,21 м2
				помещение № 123	3,07 м2
				помещение № 124	3,01 м2
				помещение № 125	2,90 м2
				помещение №126	3,07 м2
				помещение №127	3,07 м2
				помещение №128	2,85 м2
				помещение №129	2,93 м2
				помещение №130	3,02 м2
				помещение №131	3,02 м2
				помещение №132	6,18 м2
				помещение №133	4,56 м2
				помещение №134	3,27 м2
				помещение №135	3,24 м2
				помещение №136	2,97 м2
				помещение №137	2,90 м2
				помещение №138	2,81 м2
				помещение №139	2,97 м2
				помещение №140	5,26 м2
				помещение №141	3,38 м2

					помещение №142	5,65 м2
					помещение №143	3,12 м2
					помещение №144	3,36 м2
					помещение №145	3,00 м2
					помещение №146	3,02 м2
					помещение №147	5,45 м2
					помещение №148	3,13 м2
					помещение №149	3,34 м2
4	нежилое	1	-	126,86 м2	Специализированный магазин промтоваров № 1	
					Торговый зал	28.07
					Зона кассы	14.58
					комната персонала	49.23
					коридор	2.86
					санузел	2.71
					парковка на 2 машины	29.41
5	нежилое	1	-	138,58 м2	Специализированный магазин промтоваров № 2	
					Торговый зал	42.06
					Зона кассы	14.11
					комната персонала	27.02
					коридор	2.87
					санузел	2.71
					парковка на 3 машины	49.81
6	нежилое	1	-	140,25 м2	Специализированный магазин промтоваров № 3	
					Торговый зал	26.87
					комната персонала	7.68
					коридор	2.87
					санузел	2.71
					парковка на 2 машины	33.18
					подсобное помещение	66.94
7	нежилое	1	-	138,74 м2	Специализированный магазин промтоваров № 4	
					Торговый зал	41.93
					комната персонала	25.64
					коридор	2.86
					санузел	2.71
					парковка на 3 машины	50.6
					подсобное помещение	15
8	нежилое	1	-	115,62 м2	Специализированный магазин промтоваров № 5	
					Торговый зал	28,08 м2
					Зона кассы	13,63 м2
					комната персонала	26,06 м2
					коридор	3,17 м2
					санузел	2,71 м2
					парковка на 2 машины	33,52 м2

				подсобное помещение	8,45 м2
9	нежилое	1	-	94,50 м2	Специализированный магазин промт оваров № 6
				Торговый зал	28,05 м2
				Зона кассы	8,85 м2
				комнат а персонала	26,74 м2
				коридор	3,28 м2
				санузел	3,20 м2
				парковка на 2 машины	24,38 м2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Технический чердак	Технический этаж	техническое	597.5
3	коридор	1 этаж	техническое	15.78
4	коридор	1 этаж	техническое	7.88
5	коридор	1 этаж	техническое	3.12
6	коридор	1 этаж	техническое	7.88
7	коридор	1 этаж	техническое	13.16
8	коридор	1 этаж	техническое	5.67
9	коридор	1 этаж	техническое	15.37
10	коридор	1 этаж	техническое	10.94
11	коридор	1 этаж	техническое	11.96
12	коридор	1 этаж	техническое	10.89
13	коридор	1 этаж	техническое	21.85
14	коридор	1 этаж	техническое	5.67
15	коридор	1 этаж	техническое	15.55
16	пост охраны	1 этаж	техническое	12.3
17	кладовая уборочного инвент аря	1 этаж	техническое	1.8
18	санузел	1 этаж	техническое	2.88
19	кладовая уличного инвент аря	1 этаж	техническое	17.23
20	элект роцит овая парковки	1 этаж	техническое	22.74
21	вент камера	1 этаж	техническое	29.31
22	вент камера	1 этаж	техническое	28.8
23	лест ничная клет ка	1 этаж	техническое	9.88
24	т амбур-шлюз	1 этаж	техническое	5.46
25	пожаробезопасная зона	1 этаж	техническое	5.81
26	вент камера	1 этаж	техническое	3.32
27	водопроводная насосная станция водоснабжения и пажарот ушения	1 этаж	техническое	63.7
28	ИТП	1 этаж	техническое	45.52
29	Элект роцит овая	1 этаж	техническое	21.45

30	Электрощитовая	1 этаж	техническое	21.45
31	тамбур-шлюз	1 этаж	техническое	4.65
32	технический коридор	1 этаж	техническое	94.29
33	тамбур	1 этаж	техническое	91.16
34	технический коридор	1 этаж	техническое	106.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта подъезд № 1	пассажирский лифт	грузоподъемность 400 кг.
2	Лифтовая шахта подъезд № 1	пассажирский лифт	грузоподъемность 1000 кг.
3	Лифтовая шахта подъезд № 2	пассажирский лифт	грузоподъемность 400 кг.
4	Лифтовая шахта подъезд № 2	пассажирский лифт	грузоподъемность 1000 кг.
5	Технический этаж	Индивидуальный тепловой пункт	
6	Технический этаж	Установка повышения давления на хоз. нужды (в составе двух насосов)	
7	Технический этаж	Установка повышения давления на нужды пожаротушения (в составе двух насосов)	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 529 102 604 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:428016:132
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000021871
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 2309136787
		КПП: 230901001
		ОГРН: 1132309004508
		ОКПО: 16941147
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 194 843 000 р.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.10.2017 г.	Изменения в оглавлении проектной декларации	наименование объекта долевого строительства
2	24.10.2017 г.	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Графа 17.5.2. подраздела 17.1. изложена в редакции: Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1-й квартал 2020 г.
3	30.10.2017 г.	Составление проектной декларации в новой форме, утвержденной Приказом № 996/пр	Составление проектной декларации в новой форме, утвержденной Приказом № 996/пр
4	15.06.2018 г.	О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектах капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках (п. 9.2.20)	изменение высоты жилого этажа и соответственно общего строительного объема здания
5	08.08.2018 г.	Изменения в оглавлении проектной декларации	наименование объекта долевого строительства
6	08.08.2018 г.	О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	изменение саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
7	08.08.2018 г.	О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектах капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках (п. 9.2.20)	изменение: площади застройки, общей площади встроено-присоединенных помещений, общего строительного объема здания
8	08.08.2018 г.	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	прохождение дополнительной экспертизы
9	08.08.2018 г.	О планируемых элементах благоустройства территории	внесение изменений в благоустройство дворового пространства:
10	08.08.2018 г.	Об основных характеристиках нежилых помещений	изменено: количество автостоянок, размещение технических помещений, добавлены помещения торгового назначения и помещения для хранения велосипедов

11	23.10.2018	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Добавлен пункт 3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)
			-для благоустройства ДДУ на 60 мест: групповые площадки 3 шт., спортивная площадка 2 шт., навесы для детей 3 шт., общей площадью 977 кв.м.
10	08.08.2018 г.	Об основных характеристиках нежилых помещений	изменено: количество автостоянок, размещение технических помещений, добавлены помещения торгового назначения и помещения для хранения велосипедов
11	23.10.2018	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Добавлен пункт 3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)
12	23.10.2018	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу в случае размещения таких средств на счетах эскроу	Добавлен пункт 19.4.1 Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет: ПАО «Сбербанк России»
13	23.10.2018	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу в случае размещения таких средств на счетах эскроу	Добавлен пункт 19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО): р/с 40702810030000021871, кор. счет 30101810100000000602, БИК 040349602, ИНН 2309136787, КПП 230901001, ОГРН 1132309004508, ОКПО 16941147
14	23.10.2018	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу в случае размещения таких средств на счетах эскроу	Добавлен пункт 19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу): расчетный счет
15	10.04.2019	О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	Изменен пункт 1.2.7 Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ковтюха
16	10.04.2019	О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	Изменен пункт 1.2.8 Дом: 98

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81199B525CDD2C7

Владелец: **ООО СИБИРЬ, Захаров Вячеслав Викторович,
Краснодар**

Действителен: с 11.09.2018 по 11.09.2019