



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.06.2017

№ 153

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью СК «Кубань Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-р объекта «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 45 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке площадью 7133 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126040:674 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Заполярная, 45, в части изменения технико-экономических характеристик объекта капитального строительства в связи с корректировкой проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 45 Корректировка-1» (положительное заключение ООО «Эталон-Экспертиза» № 23-2-1-2-0147-17 от 23.06.2017).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-р внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы дополнить словами «ООО «Эталон-Экспертиза».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» регистрационный номер и дату положительного заключения экспертизы проектной документации дополнить словами «№ 23-2-1-2-0147-17 от 23.06.2017».

1.3. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 45 Корректировка-1».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели:

Наименование	Показатели БС-1	Показатели БС-2	Показатели всего дома
Площадь застройки здания	684,64 кв.м	684,64 кв.м	1369,28 кв.м
Этажность	16	16	16
Количество этажей	17	17	17
Количество этажей: цокольный этаж	1	1	1
Строительный объем всего	33192,43 куб.м	33192,43 куб.м	66384,86 куб.м
в том числе выше отм. 0.000	31002,55 куб.м	31002,55 куб.м	62005,10 куб.м
в том числе ниже отм. 0.000	2189,88 куб.м	2189,88 куб.м	4379,76 куб.м
Общая площадь здания	8897,81 кв.м	8915,53 кв.м	17813,34 кв.м
Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	6972,04 кв.м	6972,04 кв.м	13944,08 кв.м
Общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов)	6145,50 кв.м	6145,50 кв.м	12291,00 кв.м
Площадь балконов и лоджий	826,54 кв.м	826,54 кв.м	1653,08 кв.м
Жилая площадь квартир	5237,35 кв.м	5237,35 кв.м	10474,70 кв.м
Количество квартир	285	285	570
в том числе: студия свободной планировки (смарт)	282	282	564
однокомнатных	3	3	6
Площадь коммерческих помещений (расчётная)	333,35 кв.м	384,58 кв.м	717,93 кв.м
Площадь коммерческих помещений (полезная)	510,11 кв.м	510,11 кв.м	1020,22 кв.м

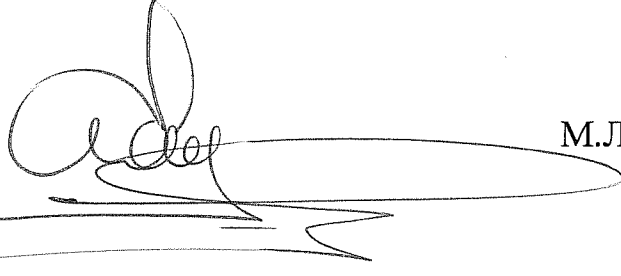
Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью СК «Кубань Инвест» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента

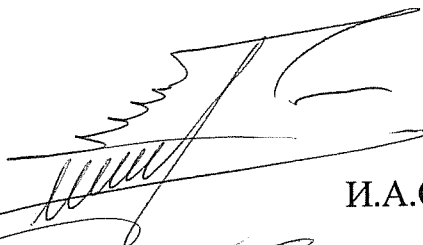
A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

М.Л.Фролов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-р»

Проект внесен:
Отделом муниципальных
услуг департамента
Исполняющий обязанности
начальника отдела муниципальных
услуг департамента



И.А.Сидоркин

Главный специалист отдела департамента



Н.В.Осадчая

Кому Морозовой Марии Сергеевне
350000 г. Краснодар, ул. Яркая, 15/48 ИНН
231100786641 паспорт: серия 0306 258422
выдан УВД Прикубанского округа г. Красно-
дара, дата выдачи 22.07.2006
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

08.06 2017 г.

N RU 23306000- 4879-p-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципаль-
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
ного образования город Краснодар во исполнении решения Ленинского
районного суда г. Краснодара от 23.03.2017, определения Ленинского
районного суда г. Краснодара от 10.04.2017 об исправлении описки,
допущенной в резолютивной части решения суда от 23.03.2017
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
постановления о возбуждении исполнительного производства от 11.05.2017
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 45 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
№ 23-2-1-3-0017-16 от 04.02.2016

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3.23:43:0126040:674 площадь земельного участка 7133 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (и планируется) размещение объекта капитального строительства
23:43:0126040

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (и планируется) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005069 от 17.06.2015 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-
ния город Краснодар, утвержден приказом департамента архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар от 17.06.2015 № 719-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. ООО «Строй Проект» 2015

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 45 в г. Краснодаре»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Наименование	Показатели БС-1	Показатели БС-2	Показатели всего дома
Площадь застройки	684,64 кв.м	684,64 кв.м	1369,28 кв.м
Этажность	16	16	16
Количество этажей	17	17	17
в том числе: подземных	1	1	1
Строительный объем	33192,43 кв.м	33192,43 кв.м	66384,86 кв.м
в том числе ниже отм. 0.000	2189,88 кв.м	2189,88 кв.м	4379,76 кв.м
Общая площадь здания	10262,98 кв.м	10262,98 кв.м	20525,96 кв.м
Площадь встроенных помещений полезная/расчётная (офисы в цокольном этаже)	510,11/358,66 кв.м	510,11/358,66 кв.м	1020,22/717,32 кв.м
Общая площадь квартир с учётом лоджий	6869,32 кв.м	6869,32 кв.м	13738,64 кв.м
Площадь квартир без лоджий	6042,78 кв.м	6042,78 кв.м	12085,56 кв.м
Жилая площадь квартир	5135,68 кв.м	5135,68 кв.м	10271,36 кв.м
Количество квартир	285	285	570
в том числе: студии	282	282	564
однокомнатных	3	3	6

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Заполярная, 45

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 08 " июня 2010 г.

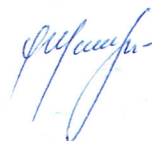
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 08 " июня 2017 г.

М.П.

Н.В.Осадчая



О.В.Шишковский



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.06.2017

№ 742

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-p-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО СК «Кубань Инвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-p-2017 «Жилой комплекс по ул. Заполярной, 45 в г. Краснодаре», в связи с переходом прав на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0126040:674 по ул. Заполярной, 45 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешении от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-p-2017 в разделе «Наименование застройщика» слова «Морозовой Марии Сергеевны» заменить словами «ООО СК «Кубань Инвест».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО СК «Кубань Инвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-p-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар, начальник отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский