

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» по строительству
"Многоэтажные жилые дома по ул.Гаражной, 71 в г.Краснодаре
Литер 1"**

Информация о Застройщике:

**1.Фирменное наименование Застройщика - ООО
«Нефтестройиндустрия-Юг»**

2.Место нахождения Застройщика:

Юридический адрес 350004, г. Краснодар, ул. Каляева,1/4

**Фактический адрес 350004, г. Краснодар, ул. Каляева,1/4
тел.259-20-88, 259-20-66**

**3.Режим работы Застройщика понедельник – пятница с 8.00 до
18.00; суббота, воскресенье - выходные**

**4.Свидетельство о государственной регистрации ООО
«Нефтестройиндустрия-Юг» - серия 23 № 011231644 от 29.07.2008г
Инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по г. Краснодару
ОГРН 1082310017184**

5. Свидетельство о постановке на налоговый учет Застройщика – Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 23 № 006981251 ИНН 2310133597/КПП 230801001

6. Учредитель(участник) Застройщика: Ушаков Геннадий Тимофеевич -100% доли уставного капитала.

7. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации:

17-ти этажный 2- секционный 155 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Промышленная, 19, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - 1 квартал 2012 г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию - 16.11.2011 г.

17-этажный 80-ти квартирный 1-секционный жилой дом, расположенный по ул. Кожевенная, 32 Литер 1 в г. Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - 1 полугодие 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию 28.03.2012 г.

17-этажный 80-ти квартирный 1-секционный жилой дом, расположенный по ул. Кожевенная, 32 Литер 2 в г. Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - 1 полугодие 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию 28.03.2012 г.

17-этажный 80-ти квартирный 1-секционный жилой дом, расположенный по ул. Кожевенная, 32 Литер 3 в г. Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - 1 полугодие 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию 28.03.2012 г.

17-этажный 3-секционный жилой дом по ул. Зиповская, 5/14 Литер 1 в г. Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной

документации - до 30.06.2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 25.09.2012 г.

17-этажный 2-секционный жилой дом литер1 по ул. Каляева, 1/5 в г. Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – до 01.04.2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 06.12.2012 г.

17-этажный односекционный жилой дом литер 1 по ул. К.Образцова г. Краснодара, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – до 31.12.2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 09.01.13 г.

17-этажный 3-секционный жилой дом литер 1 по ул. 70-летия Октября, 1/1 г. Краснодара, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – до 31.12.2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 12.03.13 г.

17-этажный 3-секционный жилой дом литер 4 по ул. Кожевенная, 32 г. Краснодара, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – до 30.06.2014 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 06.08.13 г.

17-ти этажный 1-секционный жилой дом по ул. Каляева 1/5 Литер 3 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 03.10.2013г.

17-ти этажный 1-секционный жилой дом по ул. Каляева 1/5 Литер 4 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 03.10.2013г.

17-ти этажный 1-секционный жилой дом по ул. Каляева 1/5 Литер 5 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 03.10.2013г.

Надземная автостоянка боксового типа по ул. Каляева 1/5 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2013, фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.11.2012г.

17-ти этажный 2-секционный 160-ти квартирный жилой дом по ул.Воровского,15 Литер 1, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2014, фактический срок ввода в эксплуатацию – 05.12.2013г.

17-ти этажный 3-секционный 224-ти квартирный жилой дом по ул.Воровского,15 Литер 2, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2014, фактический срок ввода в эксплуатацию – 05.12.2013г.

16-ти этажный 2-секционный жилой дом по пр.Константина Образцова,18 в г.Краснодаре. Литер 2, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2014, фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.12.2013г.

7-ми этажный 56-квартирный 2-секционный жилой дом по ул.Каляева 1/1 в г.Краснодаре, Литер 7, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.

16-ти этажный 3-секционный жилой дом по им.70-летия Октября 1/2, в г.Краснодаре. Литер 2, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2014, фактический срок ввода в эксплуатацию – 31.12.2013г.

16-ти этажный 3-секционный жилой дом по им.70-летия Октября 1/2, в г.Краснодаре. Литер 3, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2015, фактический срок ввода в эксплуатацию – 08.08.2014г.

16-ти этажный 2-секционный жилой дом по ул.Морская,49, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 12.03.2014г.

16-ти этажный 1-секционный жилой дом по ул.Зиповская, 5/14 Литер 2, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.12.2014г.

16-ти этажный 3-секционный жилой дом по ул.Морская,47 Литер 2 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.12.2014г.

16-ти этажный 3-секционный жилой дом по ул.К.Образцова,18, Литер 4 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.07.2014г.

17-ти этажный 1-но секционный жилой дом по ул.Суворова,53 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.09.2014г.

16-ти этажный 1-но секционный жилой дом по ул.Фестивальная,3 Литер 1, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.08.2014г.

16-ти этажный 1-но секционный жилой дом по ул.Фестивальная,3 Литер 2, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.08.2014г.

офисное здание по ул.Кожевенная,38 в г.Краснодаре, общей площадью 3865,7 кв.м., срок ввода согласно проектной документации 30.06.2015г. , фактический срок ввода в эксплуатацию - 29.01.2015г.

16-ти этажный 3-х секционный жилой дом по ул.Минская,118/2 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации 31.12.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 16.03.2015г.

Офисное здание по ул.Кожевенная,38 в г.Краснодаре, общей площадью 3865,7 кв.м., ввод в эксплуатацию 29.01.2015г.

16-ти этажный жилой дом по ул.Домбайская,6 Литер 1 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.03.2015г.

16-ти этажный жилой дом по ул.Домбайская,6 Литер 2 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.03.2015г.

16-ти этажный жилой дом по ул.Домбайская,6 Литер 3 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации

30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 16.03.2015г.

8. По данным бухгалтерской отчетности на 30.09.2015г.:

Финансовый результат текущего года: 21 021 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности: 3 529 686 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности: 2 101 939 тыс.руб.

9. Планируемая стоимость строительства ориентировочно составляет 565 миллионов рублей.

Информация о проекте строительства:

1.Цель проекта – строительство многоэтажных жилых домов, на земельном участке общей площадью 14537 кв.м, с кадастровым № 23:43:0202053:1516

2.Срок реализации проекта: – предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 1-е полугодие 2016г.

3.Результат экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы(ООО «Триострой») № 2-1-1-0056-13 от 07.06.2013г.

4.Разрешение на строительство: RU 23306000-2766-р от 13.06.2013г.; Приказ Департамента архитектуры и градостроительства Администрации Муниципального образования город Краснодар от 26.07.2013г. № 207 "О внесении изменений в разрешение на строительство от 13.06.2013г. № RU

23306000-2766-р. Приказ Департамента Архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар № 286 от 06.09.2013г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 13.06.2013г. № RU 23306000-2766-р"

5. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 29.03.2013г., зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 03.04.2013г. № 23-23-01/2504/2013-822, решение участника от 20.06.2013г.

Собственник земельного участка – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг»

* земельный участок общей площадью 14537 кв.м. с кадастровым № 23:43:0202053:1516, свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ № 998761 от 26.07.2013г.

6.Элементы благоустройства земельного участка: игровая площадка для детей, хозяйственные площадки (для сушки белья, для мусороконтейнеров), открытая площадка для временного размещения автомобилей(гостевая стоянка), зоны отдыха, озеленение.

7.Местоположение строящегося объекта: РФ, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул.Гаражная,71

Описание строящегося объекта:

«Строительство 266-квартирный, 3-х секционный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Гаражная, 71 в Западном внутригородском округе»

- Число квартир: 266 шт, в том числе:
- Однокомнатных – 115;
- Двухкомнатных – 115;
- Трикомнатных – 36;

Блок секция 1

<p>Однокомнатные пл. 49,93 м2 – 2 шт.</p>	<p>Двухкомнатные пл.77,20 м2– 1 шт.</p> <p>Двухкомнатные пл. 80,01 м2-1 шт.</p>	
<p>Однокомнатные пл. 49,23 м2 – 18 шт.</p>	<p>Двухкомнатные пл. 75,55 м2 – 1 шт.</p>	<p>Трикомнатные пл. 104,67 м2 – 18 шт.</p>
<p>Однокомнатные пл. 48,60 м2 – 18 шт.</p>	<p>Двухкомнатные пл. 76,22 м2 – 18 шт.</p> <p>Двухкомнатные пл. 72,85 м2 – 18 шт.</p>	

Блок секция 2

<p>Однокомнатные пл. 56,90 м2 - 1шт.</p>	<p>Двухкомнатные пл. 76,39 м2 – 18шт.</p>
<p>Однокомнатные пл. 48,97 м2 – 36 шт.</p>	<p>Двухкомнатные пл. 77,26 м2- 1 шт.</p>

Однокомнатные пл.50,11 м2 – 2 шт.	Двухкомнатные пл. 76,86 м2 –18 шт.
--	---

Блок секция 3

Однокомнатные пл. 49,93 м2 - 2шт.	Двухкомнатные пл. 77,20 м2 – 1шт.	
Однокомнатные 49,23 м2 - 18 шт.	Двухкомнатные пл. 80,01 м2- 1 шт.	
Однокомнатные пл. 48,60 м2 – 18 шт.	Двухкомнатные пл. 75,55 м2 –1 шт.	Трехкомнатные пл.104,67 м2 – 18 шт.
	Двухкомнатные пл. 76,22 м2 –18 шт.	
	Двухкомнатные пл. 72,85 м2 –18 шт.	

- **Площадь застройки – 1598,16 м2**
- **Строительный объем 87232,50 м3**
- **Общая площадь квартир с учётом балконов - 18077,56 м2**
- **Этажность:**

Блок – секция 1 – 20 этажей в том числе тех. чердак;

Блок – секция 2 – 20 этажей в том числе тех. чердак;

Блок – секция 3 – 20 этажей в том числе тех. чердак;

- **Фундамент – свайный**
- **Степень огнестойкости Объекта I**
- **Класс ответственности I**
- **Фундамент – сваи (плитный ростверг)**

- Стены наружные – многослойные с утеплителем
- Утеплитель – пенополистерол
- Перегородки межквартирные – кирпичные
- Вентканалы облицовка – гипсокартонном
- Кровля – двухслойная, плоская мягкая
- Лестницы - монолитные
- Шахты лифтов - монолитные
- Отмостка - асфальтобетонная
- Гаражи и машино-места в составе строящегося жилого объекта не предусмотрены.
- Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме отсутствуют.
- После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости в общую долевую собственность участников долевого строительства будут переданы вспомогательные технические помещения с узлами учета, лестничные марши и площадки, тех.подполье, тех.чердак, лифтовые шахты, лестнично-лифтовый холл.
- Помещения тех.подполья, тех.чердака являются общим имуществом участников долевого строительства.
- Генеральный подрядчик строительства объекта – ООО Фирма «Нефтестройиндустрия-Юг» свидетельство № 0107.03-2009-2312088075-С-006 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано НП "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани". Дата начала действия с 15 февраля 2012г.
- Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта: В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств отодвигается соразмерно действия этих обстоятельств. Выше указанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется
- Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 –ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей)

считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок и строящийся на нем дом).

- Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: отсутствуют.

опубликовано: 13.06.2013г., внесены изменения 02.07.2013г.,
26.07.2013г.,29.07.2013г., 06.09.2013г.,
30.10.2013г.,05.12.2013г.,23.12.2013г.,30.12.2013г.,31.12.2013г.,31.03.2
014г., 29.04.2014г., 29.07.2014г.,30.10.2014г., 30.03.2015г.
,29.04.2015г., 30.07.2015г., 30.10.2015г.

Генеральный директор _____ Г.Т.
Ушаков