

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001806 от 04.08.2021

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г.Краснодаре, 3 этап строительства. Многоэтажный жилой дом литер "5.1" со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.3.»Корректировка., расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 38

Дата первичного размещения: 10.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБД-Инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ОБД-Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Орджоникидзе/Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/32
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 901
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-88-19
	1.4.2	Адрес электронной почты: obd-invest@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.obdinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Терентьев
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ОБД-Инвест
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310099434
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310099434
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052305685002
	2.1.3	Дата регистрации: 14.01.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Краснодарский завод железобетонных изделий №1
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311011320
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 0,1827 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Терентьев
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 99,8173 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-939-282 81
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231120966836
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Терентьев
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,8173 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-939-282 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231120966836
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 99,8173 % доли в уставном капитале застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в го. Краснодаре, 1.1. этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 1» со встроено-пристроенными помещениями дошкольной образовательной организации, магазина непродовольственных товаров и автостоянки «Литер 5.а. 1.1.», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3713
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434636-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Анапское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39Г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе 20-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями литер «З», расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39-г
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2125-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре, 1.2. этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5.а. 1.2.», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3713
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-435024-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул.Московской, 42 в г.Краснодаре, 2 этап строительства.Многоэтажные жилые дома «Литер 3» и «Литер 4» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.2», расположенный по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Зиповская, 36 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3707
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5622-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.12.2009
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 831,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 808 720,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 956 484,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:
2

9.1.2 Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
В соответствии с проектной документацией объекта "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне "Кубанский" по ул. Московская, 42 в г. Краснодаре. 3-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом литер "5.1" со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки "Литер 5а.3". Корректировка" литер "5.1" и литер "5а.3" входят в состав имущественного комплекса. Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение - многоэтажный жилой дом литер "5.1" конструктивно связан с автостоянкой литер "5а.3" (стилобат). Градостроительный план земельного участка от 02.06.2015 № RU23306000-0000000005013 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с дополнениями от 04.02.2016.

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
Многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
край Краснодарский

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Зиповская
	9.2.10	Дом: 38
	9.2.11	Литера: 5.1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 596,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Зиповская
	9.2.10	Дом: 38
	9.2.11	Литера: 5а.3
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 747,13 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 038,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 038,11 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 193,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 193,28 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарархпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308133864
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югэлектромонтаж"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311109131
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0026-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0042-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Кубанский", микрорайон "Кубанский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Краснодарский завод железобетонных изделий №1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311011320
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5247-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-130
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 31.01.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "ДОМ.РФ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:141004:3701
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 139,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 501
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено благоустройство эксплуатируемой кровли многоуровневой парковки литер 5а.3, с размещением детских площадок с западной и восточной стороны относительно объекта строительства. Площадки расположены на эксплуатируемой кровле многоуровневой парковки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами (скамьи, урны, столы со скамьями с/без навеса, песочница, карусели, качели, качалки, детский игровой комплекс). Детские игровые площадки расположены с западной стороны относительно объекта строительства на расстоянии 40 м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено благоустройство эксплуатируемой кровли многоуровневой парковки литер 5а.3, с размещением физкультурно-оздоровительных площадок с западной стороны относительно объекта строительства. Площадки расположены на эксплуатируемой кровле многоуровневой парковки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами (скамьи, урны, столы со скамьями с/без навеса, рукоход с брусьями, оборудование Workout, тренажеры). Спортивные площадки для занятия физкультурой расположены с западной стороны относительно объекта строительства на расстоянии 30 м
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 5 контейнеров. Площадка располагается на расстоянии 40 м с восточной стороны относительно жилого дома. Площадка для сбора мусора предусматривается с ровным покрытием и ограждением. Она удалена от жилых домов, спортивных площадок и от места отдыха населения. Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена в границах земельного участка 23:43:0141004:3701
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: устройство газонов и цветников; посадка деревьев и декоративных кустарников. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствует созданию благоприятного микроклимата, защищают проектируемый объект от шума и пыли и являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта. Входы в здания оформлены цветниками с декоративно-цветущими растениями.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения к элементам благоустройства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение прилегающей территории и проездов предусматривается согласно технических условий от 27.04.2015 №12/СЭНО без срока действия, выданным ООО «СветоСервис-Кубань», светильниками типа ЖКУ 16-001 с лампами ДНаТ, устанавливаемыми по фасаду здания на кронштейнах. Предусмотрено архитектурное освещение фасадов объекта
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства объекта выполнены с соблюдением санитарных требований, площадки оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №626-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 582 027,58 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 508 574,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ИД-4-253-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 979 824,24 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-34Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 325 343,15 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-34Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №39-3494/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 173 175,45 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Союзлифтмонтаж - ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 351
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	69.17	2	33.45	2.70
2	Квартира	4	1	59.56	2	31.69	2.70
3	Квартира	4	1	59.56	2	31.69	2.70
4	Квартира	4	1	59.56	2	31.69	2.70
5	Квартира	4	1	38.29	1	18.00	2.70
6	Квартира	4	1	38.29	1	18.00	2.70
7	Квартира	4	1	38.29	1	18.00	2.70
8	Квартира	4	1	38.29	1	18.00	2.70
9	Квартира	5	1	69.17	2	33.45	2.70
10	Квартира	5	1	59.56	2	31.69	2.70
11	Квартира	5	1	59.56	2	31.69	2.70
12	Квартира	5	1	59.56	2	31.69	2.70
13	Квартира	5	1	85.19	3	50.20	2.70
14	Квартира	5	1	38.29	1	18.00	2.70
15	Квартира	5	1	38.29	1	18.00	2.70
16	Квартира	5	1	38.29	1	18.00	2.70
17	Квартира	5	1	65.64	2	33.74	2.70
18	Квартира	6	1	69.17	2	33.45	2.70
19	Квартира	6	1	59.56	2	31.69	2.70
20	Квартира	6	1	59.56	2	31.69	2.70
21	Квартира	6	1	59.56	2	31.69	2.70
22	Квартира	6	1	85.19	3	50.20	2.70
23	Квартира	6	1	38.29	1	18.00	2.70
24	Квартира	6	1	38.29	1	18.00	2.70
25	Квартира	6	1	38.29	1	18.00	2.70
26	Квартира	6	1	65.64	2	33.74	2.70
27	Квартира	7	1	69.17	2	33.45	2.70
28	Квартира	7	1	59.56	2	31.69	2.70
29	Квартира	7	1	59.56	2	31.69	2.70
30	Квартира	7	1	59.56	2	31.69	2.70
31	Квартира	7	1	85.19	3	50.20	2.70
32	Квартира	7	1	38.29	1	18.00	2.70
33	Квартира	7	1	38.29	1	18.00	2.70
34	Квартира	7	1	38.29	1	18.00	2.70
35	Квартира	7	1	65.64	2	33.74	2.70
36	Квартира	8	1	69.17	2	33.45	2.70
37	Квартира	8	1	59.56	2	31.69	2.70
38	Квартира	8	1	59.56	2	31.69	2.70
39	Квартира	8	1	59.56	2	31.69	2.70
40	Квартира	8	1	85.19	3	50.20	2.70
41	Квартира	8	1	38.29	1	18.00	2.70

42	Квартира	8	1	38.29	1	18.00	2.70
43	Квартира	8	1	38.29	1	18.00	2.70
44	Квартира	8	1	65.64	2	33.74	2.70
45	Квартира	9	1	69.17	2	33.45	2.70
46	Квартира	9	1	59.56	2	31.69	2.70
47	Квартира	9	1	59.56	2	31.69	2.70
48	Квартира	9	1	59.56	2	31.69	2.70
49	Квартира	9	1	85.19	3	50.20	2.70
50	Квартира	9	1	38.29	1	18.00	2.70
51	Квартира	9	1	38.29	1	18.00	2.70
52	Квартира	9	1	38.29	1	18.00	2.70
53	Квартира	9	1	65.64	2	33.74	2.70
54	Квартира	10	1	69.17	2	33.45	2.70
55	Квартира	10	1	59.56	2	31.69	2.70
56	Квартира	10	1	59.56	2	31.69	2.70
57	Квартира	10	1	59.56	2	31.69	2.70
58	Квартира	10	1	85.19	3	50.20	2.70
59	Квартира	10	1	38.29	1	18.00	2.70
60	Квартира	10	1	38.29	1	18.00	2.70
61	Квартира	10	1	38.29	1	18.00	2.70
62	Квартира	10	1	65.64	2	33.74	2.70
63	Квартира	11	1	69.17	2	33.45	2.70
64	Квартира	11	1	59.56	2	31.69	2.70
65	Квартира	11	1	59.56	2	31.69	2.70
66	Квартира	11	1	59.56	2	31.69	2.70
67	Квартира	11	1	85.19	3	50.20	2.70
68	Квартира	11	1	38.29	1	18.00	2.70
69	Квартира	11	1	38.29	1	18.00	2.70
70	Квартира	11	1	38.29	1	18.00	2.70
71	Квартира	11	1	65.64	2	33.74	2.70
72	Квартира	12	1	69.17	2	33.45	2.70
73	Квартира	12	1	59.56	2	31.69	2.70
74	Квартира	12	1	59.56	2	31.69	2.70
75	Квартира	12	1	59.56	2	31.69	2.70
76	Квартира	12	1	85.19	3	50.20	2.70
77	Квартира	12	1	38.29	1	18.00	2.70
78	Квартира	12	1	38.29	1	18.00	2.70
79	Квартира	12	1	38.29	1	18.00	2.70
80	Квартира	12	1	65.64	2	33.74	2.70
81	Квартира	13	1	69.17	2	33.45	2.70
82	Квартира	13	1	59.56	2	31.69	2.70
83	Квартира	13	1	59.56	2	31.69	2.70
84	Квартира	13	1	59.56	2	31.69	2.70

85	Квартира	13	1	85.19	3	50.20	2.70
86	Квартира	13	1	38.29	1	18.00	2.70
87	Квартира	13	1	38.29	1	18.00	2.70
88	Квартира	13	1	38.29	1	18.00	2.70
89	Квартира	13	1	65.64	2	33.74	2.70
90	Квартира	14	1	69.17	2	33.45	2.70
91	Квартира	14	1	59.56	2	31.69	2.70
92	Квартира	14	1	59.56	2	31.69	2.70
93	Квартира	14	1	59.56	2	31.69	2.70
94	Квартира	14	1	85.19	3	50.20	2.70
95	Квартира	14	1	38.29	1	18.00	2.70
96	Квартира	14	1	38.29	1	18.00	2.70
97	Квартира	14	1	38.29	1	18.00	2.70
98	Квартира	14	1	65.64	2	33.74	2.70
99	Квартира	15	1	69.17	2	33.45	2.70
100	Квартира	15	1	59.56	2	31.69	2.70
101	Квартира	15	1	59.56	2	31.69	2.70
102	Квартира	15	1	59.56	2	31.69	2.70
103	Квартира	15	1	85.19	3	50.20	2.70
104	Квартира	15	1	38.29	1	18.00	2.70
105	Квартира	15	1	38.29	1	18.00	2.70
106	Квартира	15	1	38.29	1	18.00	2.70
107	Квартира	15	1	65.64	2	33.74	2.70
108	Квартира	16	1	69.17	2	33.45	2.70
109	Квартира	16	1	59.56	2	31.69	2.70
110	Квартира	16	1	59.56	2	31.69	2.70
111	Квартира	16	1	59.56	2	31.69	2.70
112	Квартира	16	1	85.19	3	50.20	2.70
113	Квартира	16	1	38.29	1	18.00	2.70
114	Квартира	16	1	38.29	1	18.00	2.70
115	Квартира	16	1	38.29	1	18.00	2.70
116	Квартира	16	1	65.64	2	33.74	2.70
117	Квартира	17	1	69.17	2	33.45	2.70
118	Квартира	17	1	59.56	2	31.69	2.70
119	Квартира	17	1	59.56	2	31.69	2.70
120	Квартира	17	1	59.56	2	31.69	2.70
121	Квартира	17	1	85.19	3	50.20	2.70
122	Квартира	17	1	38.29	1	18.00	2.70
123	Квартира	17	1	38.29	1	18.00	2.70
124	Квартира	17	1	38.29	1	18.00	2.70
125	Квартира	17	1	65.64	2	33.74	2.70
126	Квартира	18	1	69.17	2	33.45	2.70
127	Квартира	18	1	59.56	2	31.69	2.70

128	Квартира	18	1	59.56	2	31.69	2.70
129	Квартира	18	1	59.56	2	31.69	2.70
130	Квартира	18	1	85.19	3	50.20	2.70
131	Квартира	18	1	38.29	1	18.00	2.70
132	Квартира	18	1	38.29	1	18.00	2.70
133	Квартира	18	1	38.29	1	18.00	2.70
134	Квартира	18	1	65.64	2	33.74	2.70
135	Квартира	19	1	69.17	2	33.45	2.70
136	Квартира	19	1	59.56	2	31.69	2.70
137	Квартира	19	1	59.56	2	31.69	2.70
138	Квартира	19	1	59.56	2	31.69	2.70
139	Квартира	19	1	85.19	3	50.20	2.70
140	Квартира	19	1	38.29	1	18.00	2.70
141	Квартира	19	1	38.29	1	18.00	2.70
142	Квартира	19	1	38.29	1	18.00	2.70
143	Квартира	19	1	65.64	2	33.74	2.70
144	Квартира	20	1	69.17	2	33.45	2.70
145	Квартира	20	1	59.56	2	31.69	2.70
146	Квартира	20	1	59.56	2	31.69	2.70
147	Квартира	20	1	59.56	2	31.69	2.70
148	Квартира	20	1	85.19	3	50.20	2.70
149	Квартира	20	1	38.29	1	18.00	2.70
150	Квартира	20	1	38.29	1	18.00	2.70
151	Квартира	20	1	38.29	1	18.00	2.70
152	Квартира	20	1	65.64	2	33.74	2.70
153	Квартира	21	1	69.17	2	33.45	2.70
154	Квартира	21	1	59.56	2	31.69	2.70
155	Квартира	21	1	59.56	2	31.69	2.70
156	Квартира	21	1	59.56	2	31.69	2.70
157	Квартира	21	1	85.19	3	50.20	2.70
158	Квартира	21	1	38.29	1	18.00	2.70
159	Квартира	21	1	38.29	1	18.00	2.70
160	Квартира	21	1	38.29	1	18.00	2.70
161	Квартира	21	1	65.64	2	33.74	2.70
162	Квартира	22	1	69.17	2	33.45	2.70
163	Квартира	22	1	59.56	2	31.69	2.70
164	Квартира	22	1	59.56	2	31.69	2.70
165	Квартира	22	1	59.56	2	31.69	2.70
166	Квартира	22	1	85.19	3	50.20	2.70
167	Квартира	22	1	38.29	1	18.00	2.70
168	Квартира	22	1	38.29	1	18.00	2.70
169	Квартира	22	1	38.29	1	18.00	2.70
170	Квартира	22	1	65.64	2	33.74	2.70

171	Квартира	23	1	69.17	2	33.45	2.83
172	Квартира	23	1	59.56	2	31.69	2.83
173	Квартира	23	1	59.56	2	31.69	2.83
174	Квартира	23	1	59.56	2	31.69	2.83
175	Квартира	23	1	85.19	3	50.20	2.83
176	Квартира	23	1	38.29	1	18.00	2.83
177	Квартира	23	1	38.29	1	18.00	2.83
178	Квартира	23	1	38.29	1	18.00	2.83
179	Квартира	23	1	65.64	2	33.74	2.83
180	Квартира	4	2	69.17	2	33.45	2.70
181	Квартира	4	2	59.56	2	31.69	2.70
182	Квартира	4	2	59.68	2	30.43	2.70
183	Квартира	4	2	58.94	2	28.83	2.70
184	Квартира	4	2	40.69	1	20.40	2.70
185	Квартира	4	2	40.69	1	20.40	2.70
186	Квартира	4	2	58.94	2	28.83	2.70
187	Квартира	4	2	59.68	2	30.43	2.70
188	Квартира	4	2	38.29	1	18.00	2.70
189	Квартира	5	2	69.17	2	33.45	2.70
190	Квартира	5	2	59.56	2	31.69	2.70
191	Квартира	5	2	59.68	2	30.43	2.70
192	Квартира	5	2	58.94	2	28.83	2.70
193	Квартира	5	2	40.69	1	20.40	2.70
194	Квартира	5	2	40.69	1	20.40	2.70
195	Квартира	5	2	58.94	2	28.83	2.70
196	Квартира	5	2	59.68	2	30.43	2.70
197	Квартира	5	2	65.64	2	33.74	2.70
198	Квартира	6	2	69.17	2	33.45	2.70
199	Квартира	6	2	59.56	2	31.69	2.70
200	Квартира	6	2	59.68	2	30.43	2.70
201	Квартира	6	2	58.94	2	28.83	2.70
202	Квартира	6	2	40.69	1	20.40	2.70
203	Квартира	6	2	40.69	1	20.40	2.70
204	Квартира	6	2	58.94	2	28.83	2.70
205	Квартира	6	2	59.68	2	30.43	2.70
206	Квартира	6	2	65.64	2	33.74	2.70
207	Квартира	7	2	69.17	2	33.45	2.70
208	Квартира	7	2	59.56	2	31.69	2.70
209	Квартира	7	2	59.68	2	30.43	2.70
210	Квартира	7	2	58.94	2	28.83	2.70
211	Квартира	7	2	40.69	1	20.40	2.70
212	Квартира	7	2	40.69	1	20.40	2.70
213	Квартира	7	2	58.94	2	28.83	2.70

214	Квартира	7	2	59.68	2	30.43	2.70
215	Квартира	7	2	65.64	2	33.74	2.70
216	Квартира	8	2	69.17	2	33.45	2.70
217	Квартира	8	2	59.56	2	31.69	2.70
218	Квартира	8	2	59.68	2	30.43	2.70
219	Квартира	8	2	58.94	2	28.83	2.70
220	Квартира	8	2	40.69	1	20.40	2.70
221	Квартира	8	2	40.69	1	20.40	2.70
222	Квартира	8	2	58.94	2	28.83	2.70
223	Квартира	8	2	59.68	2	30.43	2.70
224	Квартира	8	2	65.64	2	33.74	2.70
225	Квартира	9	2	69.17	2	33.45	2.70
226	Квартира	9	2	59.56	2	31.69	2.70
227	Квартира	9	2	59.68	2	30.43	2.70
228	Квартира	9	2	58.94	2	28.83	2.70
229	Квартира	9	2	40.69	1	20.40	2.70
230	Квартира	9	2	40.69	1	20.40	2.70
231	Квартира	9	2	58.94	2	28.83	2.70
232	Квартира	9	2	59.68	2	30.43	2.70
233	Квартира	9	2	65.64	2	33.74	2.70
234	Квартира	10	2	69.17	2	33.45	2.70
235	Квартира	10	2	59.56	2	31.69	2.70
236	Квартира	10	2	59.68	2	30.43	2.70
237	Квартира	10	2	58.94	2	28.83	2.70
238	Квартира	10	2	40.69	1	20.40	2.70
239	Квартира	10	2	40.69	1	20.40	2.70
240	Квартира	10	2	58.94	2	28.83	2.70
241	Квартира	10	2	59.68	2	30.43	2.70
242	Квартира	10	2	65.64	2	33.74	2.70
243	Квартира	11	2	69.17	2	33.45	2.70
244	Квартира	11	2	59.56	2	31.69	2.70
245	Квартира	11	2	59.68	2	30.43	2.70
246	Квартира	11	2	58.94	2	28.83	2.70
247	Квартира	11	2	40.69	1	20.40	2.70
248	Квартира	11	2	40.69	1	20.40	2.70
249	Квартира	11	2	58.94	2	28.83	2.70
250	Квартира	11	2	59.68	2	30.43	2.70
251	Квартира	11	2	65.64	2	33.74	2.70
252	Квартира	12	2	69.17	2	33.45	2.70
253	Квартира	12	2	59.56	2	31.69	2.70
254	Квартира	12	2	59.68	2	30.43	2.70
255	Квартира	12	2	58.94	2	28.83	2.70
256	Квартира	12	2	40.69	1	20.40	2.70

257	Квартира	12	2	40.69	1	20.40	2.70
258	Квартира	12	2	58.94	2	28.83	2.70
259	Квартира	12	2	59.68	2	30.43	2.70
260	Квартира	12	2	65.64	2	33.74	2.70
261	Квартира	13	2	69.17	2	33.45	2.70
262	Квартира	13	2	59.56	2	31.69	2.70
263	Квартира	13	2	59.68	2	30.43	2.70
264	Квартира	13	2	58.94	2	28.83	2.70
265	Квартира	13	2	40.69	1	20.40	2.70
266	Квартира	13	2	40.69	1	20.40	2.70
267	Квартира	13	2	58.94	2	28.83	2.70
268	Квартира	13	2	59.68	2	30.43	2.70
269	Квартира	13	2	65.64	2	33.74	2.70
270	Квартира	14	2	69.17	2	33.45	2.70
271	Квартира	14	2	59.56	2	31.69	2.70
272	Квартира	14	2	59.68	2	30.43	2.70
273	Квартира	14	2	58.94	2	28.83	2.70
274	Квартира	14	2	40.69	1	20.40	2.70
275	Квартира	14	2	40.69	1	20.40	2.70
276	Квартира	14	2	58.94	2	28.83	2.70
277	Квартира	14	2	59.68	2	30.43	2.70
278	Квартира	14	2	65.64	2	33.74	2.70
279	Квартира	15	2	69.17	2	33.45	2.70
280	Квартира	15	2	59.56	2	31.69	2.70
281	Квартира	15	2	59.68	2	30.43	2.70
282	Квартира	15	2	58.94	2	28.83	2.70
283	Квартира	15	2	40.69	1	20.40	2.70
284	Квартира	15	2	40.69	1	20.40	2.70
285	Квартира	15	2	58.94	2	28.83	2.70
286	Квартира	15	2	59.68	2	30.43	2.70
287	Квартира	15	2	65.64	2	33.74	2.70
288	Квартира	16	2	69.17	2	33.45	2.70
289	Квартира	16	2	59.56	2	31.69	2.70
290	Квартира	16	2	59.68	2	30.43	2.70
291	Квартира	16	2	58.94	2	28.83	2.70
292	Квартира	16	2	40.69	1	20.40	2.70
293	Квартира	16	2	40.69	1	20.40	2.70
294	Квартира	16	2	58.94	2	28.83	2.70
295	Квартира	16	2	59.68	2	30.43	2.70
296	Квартира	16	2	65.64	2	33.74	2.70
297	Квартира	17	2	69.17	2	33.45	2.70
298	Квартира	17	2	59.56	2	31.69	2.70
299	Квартира	17	2	59.68	2	30.43	2.70

300	Квартира	17	2	58.94	2	28.83	2.70
301	Квартира	17	2	40.69	1	20.40	2.70
302	Квартира	17	2	40.69	1	20.40	2.70
303	Квартира	17	2	58.94	2	28.83	2.70
304	Квартира	17	2	59.68	2	30.43	2.70
305	Квартира	17	2	65.64	2	33.74	2.70
306	Квартира	18	2	69.17	2	33.45	2.70
307	Квартира	18	2	59.56	2	31.69	2.70
308	Квартира	18	2	59.68	2	30.43	2.70
309	Квартира	18	2	58.94	2	28.83	2.70
310	Квартира	18	2	40.69	1	20.40	2.70
311	Квартира	18	2	40.69	1	20.40	2.70
312	Квартира	18	2	58.94	2	28.83	2.70
313	Квартира	18	2	59.68	2	30.43	2.70
314	Квартира	18	2	65.64	2	33.74	2.70
315	Квартира	19	2	69.17	2	33.45	2.70
316	Квартира	19	2	59.56	2	31.69	2.70
317	Квартира	19	2	38.29	1	18.00	2.70
318	Квартира	19	2	38.29	1	18.00	2.70
319	Квартира	19	2	108.03	3	58.55	2.70
320	Квартира	19	2	38.29	1	18.00	2.70
321	Квартира	19	2	38.29	1	18.00	2.70
322	Квартира	19	2	38.29	1	18.00	2.70
323	Квартира	19	2	65.64	2	33.74	2.70
324	Квартира	20	2	69.17	2	33.45	2.70
325	Квартира	20	2	59.56	2	31.69	2.70
326	Квартира	20	2	38.29	1	18.00	2.70
327	Квартира	20	2	38.29	1	18.00	2.70
328	Квартира	20	2	123.52	3	71.27	2.70
329	Квартира	20	2	38.29	1	18.00	2.70
330	Квартира	20	2	38.29	1	18.00	2.70
331	Квартира	20	2	65.64	2	33.74	2.70
332	Квартира	21	2	69.17	2	33.45	2.70
333	Квартира	21	2	59.56	2	31.69	2.70
334	Квартира	21	2	38.29	1	18.00	2.70
335	Квартира	21	2	83.94	3	48.98	2.70
336	Квартира	21	2	83.94	3	48.98	2.70
337	Квартира	21	2	38.29	1	18.00	2.70
338	Квартира	21	2	65.64	2	33.74	2.70
339	Квартира	22	2	69.17	2	33.45	2.70
340	Квартира	22	2	59.56	2	31.69	2.70
341	Квартира	22	2	38.29	1	18.00	2.70
342	Квартира	22	2	104.71	3	52.73	2.70

343	Квартира	22	2	38.29	1	18.00	2.70
344	Квартира	22	2	38.29	1	18.00	2.70
345	Квартира	22	2	65.64	2	33.74	2.70
346	Квартира	23	2	69.17	2	33.45	2.83
347	Квартира	23	2	59.56	2	31.69	2.83
348	Квартира	23	2	38.29	1	18.00	2.83
349	Квартира	23	2	123.52	3	71.27	2.83
350	Квартира	23	2	38.29	1	18.00	2.83
351	Квартира	23	2	65.64	2	33.74	2.83

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Балкон	4 этаж	Общественное	2.00
2	Коридор	4 этаж	Общественное	67.00
3	Тамбур входа в жилой дом	4 этаж	Общественное	6.74
4	Вестибюль со стойкой консьержа	4 этаж	Общественное	22.13
5	Лифтовый холл (зона безопасности)	4 этаж	Общественное	17.63
6	Коридор	4 этаж	Общественное	58.42
7	Балкон	5 этаж	Общественное	7.00
8	Лифтовый холл (зона безопасности)	5 этаж	Общественное	17.63
9	Коридор	5 этаж	Общественное	55.37
10	Балкон	5 этаж	Общественное	7.00
11	Лифтовый холл (зона безопасности)	5 этаж	Общественное	17.63
12	Коридор	5 этаж	Общественное	66.98
13	Балкон	5 этаж	Общественное	2.00
14	Балкон	6 этаж	Общественное	7.00
15	Лифтовый холл (зона безопасности)	6 этаж	Общественное	17.63
16	Коридор	6 этаж	Общественное	55.37
17	Балкон	6 этаж	Общественное	7.00
18	Лифтовый холл (зона безопасности)	6 этаж	Общественное	17.63
19	Коридор	6 этаж	Общественное	66.98
20	Балкон	6 этаж	Общественное	2.00
21	Балкон	7 этаж	Общественное	7.00
22	Лифтовый холл (зона безопасности)	7 этаж	Общественное	17.63
23	Коридор	7 этаж	Общественное	55.37
24	Балкон	7 этаж	Общественное	7.00
25	Лифтовый холл (зона безопасности)	7 этаж	Общественное	17.63
26	Коридор	7 этаж	Общественное	66.98
27	Балкон	7 этаж	Общественное	2.00
28	Балкон	8 этаж	Общественное	7.00

29	Лифтовый холл (зона безопасности)	8 этаж	Общественное	17.63
30	Коридор	8 этаж	Общественное	55.37
31	Балкон	8 этаж	Общественное	7.00
32	Лифтовый холл (зона безопасности)	8 этаж	Общественное	17.63
33	Коридор	8 этаж	Общественное	66.98
34	Балкон	8 этаж	Общественное	2.00
35	Балкон	9 этаж	Общественное	7.00
36	Лифтовый холл (зона безопасности)	9 этаж	Общественное	17.63
37	Коридор	9 этаж	Общественное	55.37
38	Балкон	9 этаж	Общественное	7.00
39	Лифтовый холл (зона безопасности)	9 этаж	Общественное	17.63
40	Коридор	9 этаж	Общественное	66.98
41	Балкон	9 этаж	Общественное	2.00
42	Балкон	10 этаж	Общественное	7.00
43	Лифтовый холл (зона безопасности)	10 этаж	Общественное	17.63
44	Коридор	10 этаж	Общественное	55.37
45	Балкон	10 этаж	Общественное	7.00
46	Лифтовый холл (зона безопасности)	10 этаж	Общественное	17.63
47	Коридор	10 этаж	Общественное	66.98
48	Балкон	10 этаж	Общественное	2.00
49	Балкон	11 этаж	Общественное	7.00
50	Лифтовый холл (зона безопасности)	11 этаж	Общественное	17.63
51	Коридор	11 этаж	Общественное	55.37
52	Балкон	11 этаж	Общественное	7.00
53	Лифтовый холл (зона безопасности)	11 этаж	Общественное	17.63
54	Коридор	11 этаж	Общественное	66.98
55	Балкон	11 этаж	Общественное	2.00
56	Балкон	12 этаж	Общественное	7.00
57	Лифтовый холл (зона безопасности)	12 этаж	Общественное	17.63
58	Коридор	12 этаж	Общественное	55.37
59	Балкон	12 этаж	Общественное	7.00
60	Лифтовый холл (зона безопасности)	12 этаж	Общественное	17.63
61	Коридор	12 этаж	Общественное	66.98
62	Балкон	12 этаж	Общественное	2.00
63	Балкон	13 этаж	Общественное	7.00
64	Лифтовый холл (зона безопасности)	13 этаж	Общественное	17.63
65	Коридор	13 этаж	Общественное	55.37
66	Балкон	13 этаж	Общественное	7.00
67	Лифтовый холл (зона безопасности)	13 этаж	Общественное	17.63
68	Коридор	13 этаж	Общественное	66.98
69	Балкон	13 этаж	Общественное	2.00
70	Балкон	14 этаж	Общественное	7.00
71	Лифтовый холл (зона безопасности)	14 этаж	Общественное	17.63

72	Коридор	14 этаж	Общественное	55.37
73	Балкон	14 этаж	Общественное	7.00
74	Лифтовый холл (зона безопасности)	14 этаж	Общественное	17.63
75	Коридор	14 этаж	Общественное	66.98
76	Балкон	14 этаж	Общественное	2.00
77	Балкон	15 этаж	Общественное	7.00
78	Лифтовый холл (зона безопасности)	15 этаж	Общественное	17.63
79	Коридор	15 этаж	Общественное	55.37
80	Балкон	15 этаж	Общественное	7.00
81	Лифтовый холл (зона безопасности)	15 этаж	Общественное	17.63
82	Коридор	15 этаж	Общественное	66.98
83	Балкон	15 этаж	Общественное	2.00
84	Балкон	16 этаж	Общественное	7.00
85	Лифтовый холл (зона безопасности)	16 этаж	Общественное	17.63
86	Коридор	16 этаж	Общественное	55.37
87	Балкон	16 этаж	Общественное	7.00
88	Лифтовый холл (зона безопасности)	16 этаж	Общественное	17.63
89	Коридор	16 этаж	Общественное	66.98
90	Балкон	16 этаж	Общественное	2.00
91	Балкон	17 этаж	Общественное	7.00
92	Лифтовый холл (зона безопасности)	17 этаж	Общественное	17.63
93	Коридор	17 этаж	Общественное	55.37
94	Балкон	17 этаж	Общественное	7.00
95	Лифтовый холл (зона безопасности)	17 этаж	Общественное	17.63
96	Коридор	17 этаж	Общественное	66.98
97	Балкон	17 этаж	Общественное	2.00
98	Балкон	18 этаж	Общественное	7.00
99	Лифтовый холл (зона безопасности)	18 этаж	Общественное	17.63
100	Коридор	18 этаж	Общественное	55.37
101	Балкон	18 этаж	Общественное	7.00
102	Лифтовый холл (зона безопасности)	18 этаж	Общественное	17.63
103	Коридор	18 этаж	Общественное	66.98
104	Балкон	18 этаж	Общественное	2.00
105	Балкон	19 этаж	Общественное	7.00
106	Лифтовый холл (зона безопасности)	19 этаж	Общественное	17.63
107	Коридор	19 этаж	Общественное	55.37
108	Балкон	19 этаж	Общественное	7.00
109	Лифтовый холл (зона безопасности)	19 этаж	Общественное	17.63
110	Коридор	19 этаж	Общественное	54.81
111	Балкон	20 этаж	Общественное	7.00
112	Лифтовый холл (зона безопасности)	20 этаж	Общественное	17.63
113	Коридор	20 этаж	Общественное	55.37
114	Балкон	20 этаж	Общественное	7.00

115	Лифтовый холл (зона безопасности)	20 этаж	Общественное	17.63
116	Коридор	20 этаж	Общественное	50.23
117	Балкон	21 этаж	Общественное	7.00
118	Лифтовый холл (зона безопасности)	21 этаж	Общественное	17.63
119	Коридор	21 этаж	Общественное	55.37
120	Балкон	21 этаж	Общественное	7.00
121	Лифтовый холл (зона безопасности)	21 этаж	Общественное	17.63
122	Коридор	21 этаж	Общественное	54.54
123	Балкон	22 этаж	Общественное	7.00
124	Лифтовый холл (зона безопасности)	22 этаж	Общественное	17.63
125	Коридор	22 этаж	Общественное	55.37
126	Балкон	22 этаж	Общественное	7.00
127	Лифтовый холл (зона безопасности)	22 этаж	Общественное	17.63
128	Коридор	22 этаж	Общественное	47.60
129	Балкон	23 этаж	Общественное	7.00
130	Лифтовый холл (зона безопасности)	23 этаж	Общественное	17.63
131	Коридор	23 этаж	Общественное	55.37
132	Балкон	23 этаж	Общественное	7.00
133	Лифтовый холл (зона безопасности)	23 этаж	Общественное	17.63
134	Коридор	23 этаж	Общественное	39.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
4	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
5	Техническое помещение ИТП	Пластинчатый теплообменник (водоподогреватель). Теплообменник системы отопления. Насосное оборудование ИТП. Циркуляционный насос системы отопления. Циркуляционный насос системы ГВС. Подпиточный насос системы отопления.	Технологическое оборудование отопления жилого дома.

6	Техническое помещение ВНС	Насосное оборудование, комплектные установки повышения давления, противопожарное насосное оборудование.	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения жилого дома.
7	Кровля жилого дома	Вентиляторы крышные радиальные дымоудаления.	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
8	Позэтажные щиты	Щитки этажные учетно-распределительные на 4 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки – 1 шт.; б) счетчик – 1 шт.; в) выключатель автоматический – 1 шт. Щиток этажный учетно-распределительный на 3 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки – 1 шт.; б) счетчик – 1 шт.; в) выключатель автоматический – 1 шт.	Система электроснабжения
9	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство - 2 шт.	Система электроснабжения
10	Автоматическая пожарная сигнализация	Автоматические дымовые пожарные извещатели, речевые звуковые оповещатели, приточно-вытяжная противодымная вентиляция с механическим побуждением	Система противопожарного оповещения, дымоудаления жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 881 676 840 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:141004:3701
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810701000034103
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715

		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 158,46 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 471 355 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, в основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 410 548 000 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

	<p>Иная информация о проекте: 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 10 шт. 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.2. О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 10 158,46 кв.м. 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 471 355 000 руб. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. В залоге у участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0141004:3701. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: -полы - цементная стяжка; -стены – без отделки; -гипсокартонные стены – отштукатурены в местах стыков и соединений; - оконные откосы - оштукатуривание; -сан.узлы, ванная – напольная стяжка, без отделки; -потолки – без отделки; -счетчики электроэнергии, квартирная электроразводка, с установкой розеток и выключателей; -радиаторы отопления; -отвод от стояков холодного и горячего водоснабжения с установкой счетчиков; -отвод канализационного стояка с заглушкой. Концевые сантехнические приборы и оборудование (санфаянс и смесители), полотенцесушители, кухонная электрическая плита – не устанавливаются. Оконные блоки – МПИ, входные двери в квартиры – металлические, межкомнатные двери – не устанавливаются. Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное от теплообменников встроенного ИТП. От источника теплоснабжения в здание поступает теплоноситель – горячая вода температурой 130-70 °С, в систему горячего водоснабжения подается вода с температурой 60 °С. Температура горячей

	воды у точек водозабора принята не ниже 60°C. Приготовление теплоносителя для системы ГВС предусматривается в пластинчатых теплообменниках фирмы «Heatex» (или аналогичных другого производителя)
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарархпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308133864
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югэлектромонтаж"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311109131
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0026-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0042-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Кубанский", микрорайон "Кубанский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Краснодарский завод железобетонных изделий №1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311011320
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5247-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-130
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 31.01.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "ДОМ.РФ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:141004:3701
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 139,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 501
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: устройство газонов и цветников; посадка деревьев и декоративных кустарников. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствует созданию благоприятного микроклимата, защищают проектируемый объект от шума и пыли и являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта. Входы в здания оформлены цветниками с декоративно-цветущими растениями.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение прилегающей территории и проездов предусматривается согласно технических условий от 27.04.2015 №12/СЭНО без срока действия, выданным ООО «СветоСервис-Кубань», светильниками типа ЖКУ 16-001 с лампами ДНаТ, устанавливаемыми по фасаду здания на кронштейнах. Предусмотрено архитектурное освещение фасадов объекта
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства объекта выполнены с соблюдением санитарных требований, площадки оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №626-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 582 027,58 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 508 574,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ИД-4-253-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 979 824,24 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-34Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 325 343,15 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-34Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №39-3494/01

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 173 175,45 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Союзлифтмонтаж - ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 505
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 505
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4.1	Нежилое помещение	1	1	33.50	Парковка	33.50	3.90
4.2	Нежилое помещение	1	1	21.20	Парковка	21.20	3.90
4.3	Нежилое помещение	1	1	21.60	Парковка	21.60	3.90
4.4	Нежилое помещение	1	1	34.20	Парковка	34.20	3.90
4.5	Нежилое помещение	1	1	34.20	Парковка	34.20	3.90
4.6	Нежилое помещение	1	1	78.20	Парковка	78.20	3.90
4.7	Нежилое помещение	1	1	88.30	Парковка	88.30	3.90
4.8	Нежилое помещение	1	1	22.00	Парковка	22.00	3.90
4.9	Нежилое помещение	1	1	32.80	Парковка	32.80	3.90
4.10	Нежилое помещение	1	1	21.40	Парковка	21.40	3.90
4.11	Нежилое помещение	1	1	21.40	Парковка	21.40	3.90
4.12	Нежилое помещение	1	1	33.90	Парковка	33.90	3.90
4.13	Нежилое помещение	1	1	33.90	Парковка	33.90	3.90
4.14	Нежилое помещение	1	1	21.40	Парковка	21.40	3.90

4.15	Нежилое помещение	1	1	21.40	Парковка	21.40	3.90
4.16	Нежилое помещение	1	1	32.20	Парковка	32.20	3.90
4.17	Нежилое помещение	1	1	21.40	Парковка	21.40	3.90
4.18	Нежилое помещение	1	1	88.30	Парковка	88.30	3.90
4.19	Нежилое помещение	1	1	93.70	Парковка	93.70	3.90
4.20	Нежилое помещение	1	1	22.80	Парковка	22.80	3.90
4.21	Нежилое помещение	1	1	17.00	Парковка	17.00	3.90
4.22	Нежилое помещение	1	1	17.00	Парковка	17.00	3.90
4.23	Нежилое помещение	1	1	34.30	Парковка	34.30	3.90
4.24	Нежилое помещение	1	1	22.80	Парковка	22.80	3.90
4.25	Нежилое помещение	1	1	22.80	Парковка	22.80	3.90
4.26	Нежилое помещение	1	1	36.00	Парковка	36.00	3.90
4.27	Нежилое помещение	1	1	23.30	Парковка	23.30	3.90
4.28	Нежилое помещение	1	1	14.70	Парковка	14.70	3.90
4.29	Нежилое помещение	1	1	14.70	Парковка	14.70	3.90
4.30	Нежилое помещение	1	1	22.20	Парковка	22.20	3.90
4.31	Нежилое помещение	1	1	17.30	Парковка	17.30	3.90
4.32	Нежилое помещение	1	1	17.30	Парковка	17.30	3.90
4.33	Нежилое помещение	1	1	14.70	Парковка	14.70	3.90
4.34	Нежилое помещение	1	1	60.70	Парковка	60.70	3.90
4.35	Нежилое помещение	1	1	23.30	Парковка	23.30	3.90
4.36	Нежилое помещение	1	1	14.70	Парковка	14.70	3.90
4.37	Нежилое помещение	1	1	22.20	Парковка	22.20	3.90
4.38	Нежилое помещение	1	1	14.70	Парковка	14.70	3.90
4.39	Нежилое помещение	1	1	18.40	Парковка	18.40	3.90
4.40	Нежилое помещение	1	1	36.40	Парковка	36.40	3.90
4.41	Нежилое помещение	1	1	28.50	Парковка	28.50	3.90
4.42	Нежилое помещение	1	1	19.20	Парковка	19.20	3.90
4.43	Нежилое помещение	1	1	18.10	Парковка	18.10	3.90
4.44	Нежилое помещение	1	1	26.80	Парковка	26.80	3.90
4.45	Нежилое помещение	1	1	26.80	Парковка	26.80	3.90
4.46	Нежилое помещение	1	1	18.10	Парковка	18.10	3.90
4.47	Нежилое помещение	1	1	36.30	Парковка	36.30	3.90
4.48	Нежилое помещение	1	1	53.70	Парковка	53.70	3.90
4.49	Нежилое помещение	1	1	53.20	Парковка	53.20	3.90
4.50	Нежилое помещение	1	1	26.80	Парковка	26.80	3.90
4.51	Нежилое помещение	1	1	21.40	Парковка	21.40	3.90
4.52	Нежилое помещение	1	1	32.20	Парковка	32.20	3.90
4.53	Нежилое помещение	1	1	21.40	Парковка	21.40	3.90
4.54	Нежилое помещение	1	1	34.00	Парковка	34.00	3.90
4.55	Нежилое помещение	1	1	28.50	Парковка	28.50	3.90
4.56	Нежилое помещение	1	1	26.80	Парковка	26.80	3.90
4.57	Нежилое помещение	1	1	26.80	Парковка	26.80	3.90

4.488	Нежилое помещение	3	1	21.50	Парковка	21.50	3.45
4.489	Нежилое помещение	3	1	23.40	Парковка	23.40	3.45
4.490	Нежилое помещение	3	1	23.00	Парковка	23.00	3.45
4.491	Нежилое помещение	3	1	23.00	Парковка	23.00	3.45
4.492	Нежилое помещение	3	1	23.20	Парковка	23.20	3.45
4.493	Нежилое помещение	3	1	23.20	Парковка	23.20	3.45
4.494	Нежилое помещение	3	1	23.00	Парковка	23.00	3.45
4.495	Нежилое помещение	3	1	37.20	Парковка	37.20	3.45
4.496	Нежилое помещение	3	1	23.00	Парковка	23.00	3.45
4.497	Нежилое помещение	3	1	23.20	Парковка	23.20	3.45
4.498	Нежилое помещение	3	1	23.20	Парковка	23.20	3.45
4.499	Нежилое помещение	3	1	23.20	Парковка	23.20	3.45
4.500	Нежилое помещение	3	1	23.20	Парковка	23.20	3.45
4.501	Нежилое помещение	3	1	23.00	Парковка	23.00	3.45
18	Нежилое помещение	1	1	21.27	Офисное помещение	21.27	3.90
18а	Нежилое помещение	1	1	23.63	Офисное помещение	23.63	3.90
18б	Нежилое помещение	1	1	10.55	Офисное помещение	10.55	3.90
18в	Нежилое помещение	1	1	9.63	Офисное помещение	9.63	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Зона безопасности с подпором воздуха	1 этаж	Общественное	60.74
2	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	1 этаж	Общественное	28.55
3	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	7.00
4	Зона безопасности с подпором воздуха	1 этаж	Общественное	50.00
5	ИТП	1 этаж	Техническое	45.70
6	Помещение пожарного поста	1 этаж	Техническое	13.34
7	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	13.34
8	Помещение пожарного поста	1 этаж	Техническое	13.34
9	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	13.34
10	Электрощитовая автостоянки	1 этаж	Техническое	13.34
11	Насосная станция пожаротушения и хозяйственного водоснабжения	1 этаж	Техническое	34.40
12	Технический коридор	1 этаж	Техническое	4.40
13	Насосная станция пожаротушения	1 этаж	Техническое	45.70
14	Помещение дренажных насосов	1 этаж	Техническое	6.40
15	Зона безопасности с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	86.84
16	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	11.76
17	Зона безопасности с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	76.03
18	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	3.97
19	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	5.30
20	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	5.30
21	Зона безопасности с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	86.84

22	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	11.76
23	Зона безопасности с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	76.03
24	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	3.97
25	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	5.30
26	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	5.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
4	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
5	Техническое помещение ИТП	Пластинчатый теплообменник (водоподогреватель). Теплообменник системы отопления. Насосное оборудование ИТП. Циркуляционный насос системы отопления. Циркуляционный насос системы ГВС. Подпиточный насос системы отопления.	Технологическое оборудование отопления жилого дома.
6	Техническое помещение ВНС	Насосное оборудование, комплектные установки повышения давления, противопожарное насосное оборудование.	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения жилого дома.
7	Кровля жилого дома	Вентиляторы крышные радиальные дымоудаления.	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
8	Поэтажные щиты	Щитки этажные учетно-распределительные на 4 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки – 1 шт.; б) счетчик – 1 шт.; в) выключатель автоматический – 1 шт. Щиток этажный учетно-распределительный на 3 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки – 1 шт.; б) счетчик – 1 шт.; в) выключатель автоматический – 1 шт.	Система электроснабжения
9	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство - 2 шт.	Система электроснабжения
10	Автоматическая пожарная сигнализация	Автоматические дымовые пожарные извещатели, речевые звуковые оповещатели, приточно-вытяжная противодымная вентиляция с механическим побуждением	Система противопожарного оповещения, дымоудаления жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 175 851 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:141004:3701
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810701000034103 Корреспондентский счет: 30101810100000000715 БИК: 041806715 ИНН: 7744000912 КПП: 772201001 ОГРН: 1027739019142 ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 410 548 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

	<p>Иная информация о проекте: 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 10 шт. 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.2. О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 10 158,46 кв.м. 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 471 355 000 руб. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. В залоге у участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0141004:3701. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: -полы - цементная стяжка; -стены – без отделки; -гипсокартонные стены – отштукатурены в местах стыков и соединений; - оконные откосы - оштукатуривание; -сан.узлы, ванная – напольная стяжка, без отделки; -потолки – без отделки; -счетчики электроэнергии, квартирная электроразводка, с установкой розеток и выключателей; -радиаторы отопления; -отвод от стояков холодного и горячего водоснабжения с установкой счетчиков; -отвод канализационного стояка с заглушкой. Концевые сантехнические приборы и оборудование (санфаянс и смесители), полотенцесушители, кухонная электрическая плита – не устанавливаются. Оконные блоки – МПИ, входные двери в квартиры – металлические, межкомнатные двери – не устанавливаются. Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное от теплообменников встроенного ИТП. От источника теплоснабжения в здание поступает теплоноситель – горячая вода температурой 130-70 °С, в систему горячего водоснабжения подается вода с температурой 60 °С. Температура горячей

воды у точек водозабора принята не ниже 60°C. Приготовление теплоносителя для системы ГВС предусматривается в пластинчатых теплообменниках фирмы «Heatex» (или аналогичных другого

производителя)

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 600872124475491366900624569159736995672

Владелец: ООО "ОБД-ИНВЕСТ", Терентьев Николай
Николаевич, Краснодар

Действителен: с 15.12.2020 по 15.12.2021