

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:

«Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 17776 кв.м.  
с кадастровым номером 23:43:0402001:4545, расположенном по адресу:  
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Таманская, 153

г. Краснодар

07 мая 2014 года

### I. Информация о застройщике

**1. Фирменное наименование (наименование) застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Зенит» (ООО «Зенит»).

**2. Место нахождения и почтовый адрес застройщика:**

350000, г. Краснодар, ул. Бабушкина, д. 175.

**3. Режим работы застройщика:**

понедельник-пятница с 9.00 – 18.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Суббота, воскресенье – выходные дни.

**4. Государственная регистрация застройщика:**

Застройщик зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы России № 1 по г. Краснодару 20 февраля 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1142308002781

(Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 008817711).

Застройщик поставлен на налоговый учет Инспекцией Федеральной налоговой службы России № 1 по г. Краснодару 20 февраля 2014 года и ему присвоен ИНН 2308207481/КПП 230801001.

(Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 23 № 008803750).

**5. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:**

Панфилов Андрей Владимирович – 75 % голосов.

Игнатьева Зоя Владимировна – 25 % голосов.

**6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествовавших опубликованию проектной декларации:** застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

**7. Вид лицензированной деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) объектов недвижимости:**

Деятельность Застройщика не подлежит лицензированию в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Финансовый результат текущего года застройщика:**

Финансовый результат текущего года:

Согласно последнему имеющемуся в распоряжении застройщика утвержденному отчету на 31.03.2013 г. чистая прибыль (убыток) составляет (0 руб.).

**Размер кредиторской задолженности:**

Согласно последнему имеющемуся в распоряжении застройщика утвержденному отчету на 31.03.2013 г. кредиторская задолженность составила 162 048 тыс. руб.

**Размер дебиторской задолженности:**

Согласно последнему имеющемуся в распоряжении застройщика утвержденному отчету на 31.03.2013 г. дебиторская задолженность составила 432 тыс. руб.

## **II. Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство объекта капитального строительства - «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 17776 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0402001:4545, расположенном по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Таманская, 153.

### **Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

#### **1 этап строительства:**

начало строительства - II квартал 2014 года;  
окончание строительства – IV квартал 2015 года.

#### **2 этап строительства:**

начало строительства - I квартал 2016 года;  
окончание строительства – II квартал 2017 года.

#### **3 этап строительства:**

начало строительства - III квартал 2017 года;  
окончание строительства – I квартал 2018 года.

### **Результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:**

Получено Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-4-0075-14 от 28 апреля 2014 года, выданное ООО «ОКБ №1».

### **2. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство № RU 23306000-3371-р от 30 апреля 2014 года, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар.

### **3. Земельный участок:**

#### **Права застройщика на земельный участок:**

Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 24 марта 2014 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АМ 862406, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 11.04.2014 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.03.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/019/2014-915.

#### **Кадастровый номер и площадь земельного участка:**

Земельный участок, общей площадью 17776 кв.м., кадастровый номер 23:43:0402001:4545, категория земель: земли населенных пунктов – жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоквартирные жилые дома, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Таманская, 153.

#### **Элементы благоустройства и озеленения:**

Проектом предусматривается:

- устройство детских и взрослых игровых и спортивных площадок;

- внутриплощадочные дороги категории IV-B с использованием существующего подъезда к территории; проезды и тротуары, на территории, где предусмотрено строительство;

- устройство пешеходной зоны вокруг здания жилых домов с установкой малых архитектурных форм – скамеек, урн для мусора и контейнеров, элементов для детских и спортивных площадок, фонарей для освещения придомовой территории;

- озеленение на участках, свободных от застройки и покрытий.

#### **4. Местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимости:**

Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Таманская, 153.

Описание строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

«Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре»:

- литер 1 – 24 этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями с подвалом (техническим подпольем) – 1 этап строительства;

- литер 2 – 24 этажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями с подвалом (техническим подпольем) – 2 этап строительства;

- литер 3 – 24 этажные жилые дома со встроенными помещениями с подвалом (техническим подпольем) – 3 этап строительства;

- литер 4 – Подземная автостоянка на 86 м/м - 1 этап строительства;

- литер 5 – Подземная автостоянка на 142 м/м - 2 этап строительства

- литер 6 - Подземная автостоянка на 344 м/м - 3 этап строительства

Проектируемые жилые здания представляют собой односекционные многоэтажные здания размерами в осях 21,20х26,20м с подземной парковкой, теплым (неотапливаемым) чердаком и плоской кровлей, сблокированные на ряде этажей оранжереями. Кровля жилых домов – рулонная плоская, неэксплуатируемая. Жилые здания состоят из 24 этажей с чердаком, в которых со 2-го по 24 этажи расположены квартиры. На первом этаже размещены офисные помещения. Входы в офисы изолированы от входов в жилую часть здания жилого дома. Высота жилых помещений составляет 2,72 м. в чистоте от пола до потолка.

Архитектурную выразительность зданию придает яркая пластика фасадов. Для облицовки фасада здания используется окрашенный лицевой кирпич разных цветов и окраска фасадными красками. Для отделки цокольной части здания, боковых поверхностей крылец, лестниц выходов из этажа применяется керамогранитная плитка.

Жилой комплекс сформирован на подземной парковке, которая состоит из трех литеров общей вместимостью 572 м/места. Над подземными парковками литеров 4, 5, 6 расположены жилые здания комплекса соответственно литеры 1, 2, 3(3а,3б). Ограждающие конструкции приняты из железобетонных конструкций с обязательной гидроизоляцией боковых поверхностей всех конструкций нулевого цикла, соприкасающихся с грунтом, по технологии «SUHO».

Конструктивные и объемно-планировочные решения:

Уровень ответственности зданий – нормальный;

Конструктивная схема – перекрестно-стеновая (для подземной автостоянки – комбинированная, с несущими стенами и колоннами);

Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 1500 мм (для паркинга 600 мм), из бетона класса В25;

Материал каркаса зданий – бетон класса В25;

Колонны (подземная автостоянка) – монолитные железобетонные;

Лестницы – монолитные железобетонные;

Окна – однокамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах;

Двери-стальные по ГОСТ 31173 – 2003. Межкомнатные двери деревянные, по ГОСТ 6629-88.

#### **Технико-экономические показатели Литер 1:**

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Площадь застройки	м2	761,08
Количество квартир	шт.	134
1-комнатные	шт	44
2-комнатные	шт	66
3-комнатные	шт	22
5-комнатные	шт	2
Этажность	эт.	24
Количество этажей	шт.	26
Общая площадь здания	м2	11541,15
Площадь квартир	м2	7817,00
Жилая площадь квартир	м2	4172,00
Общая площадь квартир	м2	8608,00
Общая площадь летних помещений	м2	1643,8
Общая площадь офисных помещений	м2	373,87
Полезная площадь офисных помещений	м2	449,40
Расчетная площадь офисных помещений	м2	394,94
Строительный объем здания – выше +0,00	м3	37 871,00
Сейсмичность	балл	8

**Технико-экономические показатели Литер 2:**

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Площадь застройки	м2	1667,37
Количество квартир	шт.	268
1-комнатные	шт	88
2-комнатные	шт	132
3-комнатные	шт	44
5-комнатные	шт	4
Этажность	эт.	24
Количество этажей	шт.	26
Общая площадь здания	м2	23630,66
Площадь квартир	м2	15698,00
Жилая площадь квартир	м2	8260,00
Общая площадь квартир	м2	17278,00
Общая площадь летних помещений	м2	3287,60
Общая площадь офисных помещений	м2	557,12
Общая площадь кафе	м2	160,87
Полезная площадь офисных помещений	м2	1052,29
Расчетная площадь офисных помещений	м2	938,64
Строительный объем здания – выше +0,00	м3	78254,60
Сейсмичность	балл	8

**Технико-экономические показатели Литер 3, За:**

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Площадь застройки	м2	1667,00
Количество квартир	шт.	268
1-комнатные	шт	88
2-комнатные	шт	132
3-комнатные	шт	44

5-комнатные	шт	4
Этажность	эт.	24
Количество этажей	шт.	26
Общая площадь здания	м2	23630,66
Площадь квартир	м2	15698,00
Жилая площадь квартир	м2	8360,00
Общая площадь квартир	м2	17278,00
Общая площадь летних помещений	м2	3287,60
Общая площадь офисных помещений	м2	857,74
Полезная площадь офисных помещений	м2	1050,80
Расчетная площадь офисных помещений	м2	938,64
Строительный объем здания – выше +0,00	м3	78254,60
Сейсмичность	балл	8

**Технико-экономические показатели Литер 3, 3б:**

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Площадь застройки	м2	1667,00
Количество квартир	шт.	268
1-комнатные	шт	88
2-комнатные	шт	132
3-комнатные	шт	44
5-комнатные	шт	4
Этажность	эт.	24
Количество этажей	шт.	26
Общая площадь здания	м2	23630,66
Площадь квартир	м2	15698,00
Жилая площадь квартир	м2	8360,00
Общая площадь квартир	м2	17278,00
Общая площадь летних помещений	м2	3287,60
Общая площадь офисных помещений	м2	857,74
Полезная площадь офисных помещений	м2	1050,80
Расчетная площадь офисных помещений	м2	938,64
Строительный объем здания – выше +0,00	м3	78254,60
Сейсмичность	балл	8

**Технико-экономические показатели Литер 4, 5, 6:**

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели:			
		Литер 4	Литер 5	Литер 6	Всего
Площадь застройки здания	м2	1998,6	3188,9	7313,8	12501,3
Площадь парковки /рампы, без учета тех. помещений и тех. коридора	м2	1525,52	2455,52	5910,18	9891,22
		562,67	-	-	562,67
Строительный объем здания ниже отм. 0,000 / рампы (полный)	м3	8760,26	14287,4	30804,14	53851,8
		2434,0	-	-	2434,0
Количество машино-мест в один ярус / в два яруса	м2	48/86	81/142	174/344	303/572

Фактические площади будут определены на основании замеров соответствующей организации технической инвентаризации, отраженных в изготовленных ею технических паспортах на объекты недвижимости.

5. Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией в составе строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:

Литер 1, секция 1

	кол-во	Жилая площадь	Общая площадь квартиры, в т. ч. балконы и лоджии с пониж. коэфф.	Итого жилая площадь	Итого общая площадь	этажи
<b>1-комн</b>						
	1,00	20,12	54,48	20,12	54,48	2
	1,00	21,70	48,91	21,70	48,91	
	2,00	21,70	44,86	43,40	89,72	3,4
	2,00	20,12	54,48	40,24	108,96	
	1,00	18,30	51,11	18,30	51,11	5
	1,00	21,70	44,86	21,70	44,86	
	1,00	16,08	43,60	16,08	43,60	6
	1,00	16,99	43,47	16,99	43,47	
	4,00	14,29	39,94	57,16	159,76	7,8,9,10
	4,00	17,13	41,72	68,52	166,88	
	2,00	14,29	39,94	28,58	79,88	11,12
	2,00	17,13	41,72	34,26	83,44	
	1,00	14,29	38,56	14,29	38,56	13
	1,00	17,13	41,72	17,13	41,72	
	1,00	16,29	41,33	16,29	41,33	14
	1,00	17,13	40,90	17,13	40,90	
	4,00	14,29	38,51	57,16	154,04	15,16,17,18
	4,00	14,21	39,77	56,84	159,08	
	3,00	14,29	39,93	42,87	119,79	19,20,21
	3,00	14,21	38,12	42,63	114,36	
	1,00	16,30	44,23	16,30	44,23	22
	1,00	17,17	43,84	17,17	43,84	
	1,00	16,30	47,86	16,30	47,86	23
	1,00	17,17	43,98	17,17	43,98	
<b>Итого</b>	<b>44</b>			<b>718,33</b>	<b>1 864,76</b>	
<b>2-комн</b>						
	1	40,52	84,93	40,52	84,93	2
	1	42,5	83,28	42,50	83,28	

	1	36,96	67,61	36,96	67,61	
	2	40,52	80,99	81,04	161,98	3,4
	2	42,5	84,40	85,00	168,80	
	2	36,96	62,43	73,92	124,86	
	1	40,52	78,97	40,52	78,97	5
	1	40,7	81,18	40,70	81,18	
	1	36,96	62,43	36,96	62,43	
	1	34,29	72,32	34,29	72,32	6
	1	30,71	56,71	30,71	56,71	
	1	34,75	72,21	34,75	72,21	
	4	34,45	66,71	137,80	266,84	7,8,9,10
	4	30,65	53,97	122,60	215,88	
	4	34,87	69,49	139,48	277,96	
	2	30,65	53,97	61,30	107,94	11,12
	2	34,45	66,71	68,90	133,42	
	2	34,87	69,49	69,74	138,98	
	1	30,65	53,97	30,65	53,97	13
	1	34,45	66,11	34,45	66,11	
	1	34,87	68,18	34,87	68,18	
	1	28	52,46	28,00	52,46	14
	1	31,81	64,18	31,81	64,18	
	1	32,23	66,17	32,23	66,17	
	4	25,44	50,52	101,76	202,08	15,16,17,18
	4	27,98	60,78	111,92	243,12	
	4	29,29	61,88	117,16	247,52	
	3	26,74	48,62	80,22	145,86	19,20,21
	3	29,28	59,40	87,84	178,20	
	3	30,59	63,51	91,77	190,53	
	1	31,09	57,40	31,09	57,40	22
	1	34,9	73,22	34,90	73,22	
	1	35,32	73,11	35,32	73,11	
	1	31,09	57,80	31,09	57,80	23
	1	34,9	75,74	34,90	75,74	
	1	35,32	77,14	35,32	77,14	
<b>ИТОГО</b>	<b>66</b>			<b>2 162,99</b>	<b>4 249,09</b>	
<b>3-комп</b>						
	1	56,37	104,35	56,37	104,35	2
	2	56,37	101,32	112,74	202,64	3,4

	1	56,37	99,50	56,37	99,50	5
	1	50,14	93,25	50,14	93,25	6
	4	50,30	88,64	201,20	354,56	7,8,9,10
	2	50,30	88,64	100,60	177,28	11,12
	1	50,30	88,11	50,30	88,11	13
	1	47,70	86,31	47,70	86,31	14
	4	43,82	82,52	175,28	330,08	15,16,17,18
	3	45,12	81,04	135,36	243,12	19,20,21
	1	50,74	94,31	50,74	94,31	22
	1	50,77	96,68	50,77	96,68	23
<b>Итого</b>	<b>22</b>			<b>1 087,57</b>	<b>1 970,19</b>	
	1	100,05	218,07	100,05	218,07	24
<b>5-комн</b>	1	110,57	212,73	110,57	212,73	

**Литер 2 секция 2.1**

	кол-во	Жилая площадь	Общая площадь квартиры, в т.ч. балконы и лоджии с пониж. коэф.	Итого жилая площадь	Итого общая площадь	этажи
<b>1-комн</b>						
	1,00	21,70	48,91	21,70	48,91	2
	1,00	20,12	54,48	20,12	54,48	
	2,00	21,70	44,86	43,40	89,72	3,4
	2,00	20,12	54,47	40,24	108,94	
	1,00	21,70	44,86	21,70	44,86	5
	1,00	18,30	51,11	18,30	51,11	
	1,00	16,08	43,60	16,08	43,60	6
	1,00	16,99	43,47	16,99	43,47	
	4,00	14,29	39,94	57,16	159,76	7,8,9,10
	4,00	17,13	41,72	68,52	166,88	
	2,00	14,29	39,94	28,58	79,88	11,12
	2,00	17,13	54,09	34,26	108,18	
	1,00	14,29	38,56	14,29	38,56	13
	1,00	17,13	41,72	17,13	41,72	
	1,00	16,29	41,33	16,29	41,33	14
	1,00	17,13	40,90	17,13	40,90	
	4,00	14,29	38,51	57,16	154,04	15,16,17,18



	4,00	14,21	39,77	56,84	159,08	
	3,00	14,29	39,93	42,87	119,79	19,20,21
	3,00	14,21	38,12	42,63	114,36	
	1,00	16,30	44,23	16,30	44,23	22
	1,00	17,17	43,84	17,17	43,84	
	1,00	16,30	47,86	16,30	47,86	23
	1,00	17,17	43,98	17,17	43,98	
<b>Итого</b>	<b>44,00</b>			<b>718,33</b>	<b>1 889,48</b>	
<b>2-комв</b>						
	1	40,52	84,93	40,52	84,93	2
	1	42,5	83,28	42,50	83,28	
	1	36,96	67,61	36,96	67,61	
	2	40,52	80,99	81,04	161,98	3,4
	2	42,5	84,40	85,00	168,80	
	2	36,96	62,43	73,92	124,86	
	1	40,55	78,97	40,55	78,97	5
	1	40,7	81,18	40,70	81,18	
	1	36,96	62,43	36,96	62,43	
	1	34,29	72,32	34,29	72,32	6
	1	30,71	56,71	30,71	56,71	
	1	34,75	72,21	34,75	72,21	
	4	34,45	66,71	137,80	266,84	7,8,9,10
	4	30,65	53,97	122,60	215,88	
	4	34,87	69,49	139,48	277,96	
	2	30,65	53,97	61,30	107,94	11,12
	2	34,45	66,71	68,90	133,42	
	2	34,87	69,49	69,74	138,98	
	1	30,65	53,97	30,65	53,97	13
	1	34,45	66,11	34,45	66,11	
	1	34,87	68,18	34,87	68,18	
	1	28	52,46	28,00	52,46	14
	1	31,81	64,18	31,81	64,18	
	1	32,23	66,17	32,23	66,17	
	4	25,44	50,52	101,76	202,08	15,16,17,18
	4	27,98	60,78	111,92	243,12	
	4	29,29	61,88	117,16	247,52	
	3	26,74	48,62	80,22	145,86	19,20,21
	3	29,28	59,40	87,84	178,20	

	3	30,59	63,51	91,77	190,53	
	1	31,09	57,40	31,09	57,40	22
	1	34,9	73,22	34,90	73,22	
	1	35,32	73,11	35,32	73,11	
	1	31,09	57,80	31,09	57,80	23
	1	34,9	75,74	34,90	75,74	
	1	35,32	77,14	35,32	77,14	
<b>Итого</b>	<b>66</b>			<b>2 163,02</b>	<b>4 249,09</b>	
<b>3-комн</b>						
	1	56,37	104,35	56,37	104,35	2
	2	56,37	101,32	112,74	202,64	3,4
	1	56,37	99,50	56,37	99,50	5
	1	50,14	93,25	50,14	93,25	6
	4	50,30	88,64	201,20	354,56	7,8,9,10
	2	50,30	101,19	100,60	202,38	11,12
	1	50,30	88,11	50,30	88,11	13
	1	47,70	86,31	47,70	86,31	14
	4	43,82	82,52	175,28	330,08	15,16,17,18
	3	45,12	81,04	135,36	243,12	19,20,21
	1	50,74	94,31	50,74	94,31	22
	1	50,77	96,68	50,77	96,68	23
<b>Итого</b>	<b>22</b>			<b>1 087,57</b>	<b>1 995,29</b>	
	1	100,05	230,44	100,05	230,44	24
<b>5-комн</b>	1	110,57	225,28	110,57	225,28	

**Литер 2 секция 2.2**

	кол-во	Жилая площадь	Общая площадь квартиры, в т.ч. балконы и лоджии с пониж. коэф.	Итого жилая площадь	Итого общая площадь	этажи
<b>1-комн</b>						
	1,00	21,70	48,91	21,70	48,91	2
	1,00	20,12	54,48	20,12	54,48	
	2,00	21,70	44,86	43,40	89,72	3,4
	2,00	20,12	54,47	40,24	108,94	
	1,00	21,70	44,86	21,70	44,86	5
	1,00	18,30	51,11	18,30	51,11	

	1,00	16,08	43,60	16,08	43,60	6
	1,00	16,99	43,47	16,99	43,47	
	4,00	14,29	39,94	57,16	159,76	7,8,9,10
	4,00	17,13	41,72	68,52	166,88	
	2,00	14,29	39,94	28,58	79,88	11,12
	2,00	17,13	54,09	34,26	108,18	
	1,00	14,29	38,56	14,29	38,56	13
	1,00	17,13	41,72	17,13	41,72	
	1,00	16,29	41,33	16,29	41,33	14
	1,00	17,13	40,90	17,13	40,90	
	4,00	14,29	38,51	57,16	154,04	15,16,17,18
	4,00	14,21	39,77	56,84	159,08	
	3,00	14,29	39,93	42,87	119,79	19,20,21
	3,00	14,21	38,12	42,63	114,36	
	1,00	16,30	44,23	16,30	44,23	22
	1,00	17,17	43,84	17,17	43,84	
	1,00	16,30	47,86	16,30	47,86	23
	1,00	17,17	43,98	17,17	43,98	
<b>Итого</b>	<b>44,00</b>			<b>718,33</b>	<b>1 889,48</b>	
<b>2-комн</b>						
	1	40,52	84,93	40,52	84,93	2
	1	42,5	83,28	42,50	83,28	
	1	36,96	67,61	36,96	67,61	
	2	40,52	80,99	81,04	161,98	3,4
	2	42,5	84,40	85,00	168,80	
	2	36,96	62,43	73,92	124,86	
	1	40,55	78,97	40,55	78,97	5
	1	40,7	81,18	40,70	81,18	
	1	36,96	62,43	36,96	62,43	
	1	34,29	72,32	34,29	72,32	6
	1	30,71	56,71	30,71	56,71	
	1	34,75	72,21	34,75	72,21	
	4	34,45	66,71	137,80	266,84	7,8,9,10
	4	30,65	53,97	122,60	215,88	
	4	34,87	69,49	139,48	277,96	
	2	30,65	53,97	61,30	107,94	11,12
	2	34,45	66,71	68,90	133,42	
	2	34,87	69,49	69,74	138,98	

	1	30,65	53,97	30,65	53,97	13
	1	34,45	66,11	34,45	66,11	
	1	34,87	68,18	34,87	68,18	
	1	28	52,46	28,00	52,46	14
	1	31,81	64,18	31,81	64,18	
	1	32,23	66,17	32,23	66,17	
	4	25,44	50,52	101,76	202,08	15,16,17,18
	4	27,98	60,78	111,92	243,12	
	4	29,29	61,88	117,16	247,52	
	3	26,74	48,62	80,22	145,86	19,20,21
	3	29,28	59,40	87,84	178,20	
	3	30,59	63,51	91,77	190,53	
	1	31,09	57,40	31,09	57,40	22
	1	34,9	73,22	34,90	73,22	
	1	35,32	73,11	35,32	73,11	
	1	31,09	57,80	31,09	57,80	23
	1	34,9	75,74	34,90	75,74	
	1	35,32	77,14	35,32	77,14	
<b>Итого</b>	<b>66</b>			<b>2 163,02</b>	<b>4 249,09</b>	
<b>3-комн</b>						
	1	56,37	104,35	56,37	104,35	2
	2	56,37	101,32	112,74	202,64	3,4
	1	56,37	99,50	56,37	99,50	5
	1	50,14	93,25	50,14	93,25	6
	4	50,30	88,64	201,20	354,56	7,8,9,10
	2	50,30	101,19	100,60	202,38	11,12
	1	50,30	88,11	50,30	88,11	13
	1	47,70	86,31	47,70	86,31	14
	4	43,82	82,52	175,28	330,08	15,16,17,18
	3	45,12	81,04	135,36	243,12	19,20,21
	1	50,74	94,31	50,74	94,31	22
	1	50,77	96,68	50,77	96,68	23
<b>Итого</b>	<b>22</b>			<b>1 087,57</b>	<b>1 995,29</b>	
	1	100,05	230,44	100,05	230,44	24
<b>5-комн</b>	1	110,57	225,28	110,57	225,28	

Литер 3 секция 3.1. и 3.2.

	кол-во	жилая	общая площадь квартиры в т.ч. Балконы и лоджии с пониж. Коэф)	итого жилая	итого общая	этажи
<b>1-комн</b>						
	2,00	20,12	54,48	40,24	108,96	2
	2,00	21,70	48,91	43,40	97,82	
	4,00	21,70	44,86	86,80	179,44	3,4
	4,00	20,12	54,47	80,48	217,88	
	2,00	18,30	51,11	36,60	102,22	5
	2,00	21,70	44,86	43,40	89,72	
	2,00	16,08	43,60	32,16	87,20	6
	2,00	16,99	43,47	33,98	86,94	
	8,00	14,29	39,94	114,32	319,52	7,8,9,10
	8,00	17,13	41,72	137,04	333,76	
	4,00	14,29	39,94	57,16	159,76	11,12
	4,00	17,13	54,09	68,52	216,36	
	2,00	14,29	38,56	28,58	77,12	13
	2,00	17,13	41,72	34,26	83,44	
	2,00	17,13	40,90	34,26	81,80	14
	2,00	16,29	41,33	32,58	82,66	
	8,00	14,29	38,51	114,32	308,08	15,16,17,18
	8,00	14,21	39,77	113,68	318,16	
	6,00	14,29	39,93	85,74	239,58	19,20,21
	6,00	14,21	38,12	85,26	228,72	
	2,00	16,30	44,23	32,60	88,46	22
	2,00	17,17	43,84	34,34	87,68	
	2,00	16,30	47,86	32,60	95,72	23
	2,00	17,17	43,98	34,34	87,96	
<b>итого</b>	<b>88,00</b>			<b>1 436,66</b>	<b>3 778,96</b>	
<b>2-комн</b>						
	2	40,52	84,93	81,04	169,86	2
	2	42,5	83,28	85,00	166,56	
	2	36,96	67,61	73,92	135,22	
	4	40,52	80,99	162,08	323,96	3,4
	4	42,5	84,40	170,00	337,60	
	4	36,96	62,43	147,84	249,72	
	2	40,55	78,97	81,10	157,94	5

	2	40,7	81,18	81,40	162,36	
	2	36,96	62,43	73,92	124,86	
	2	34,29	72,32	68,58	144,64	6
	2	30,71	56,71	61,42	113,42	
	2	34,75	72,21	69,50	144,42	
	8	29,64	52,96	237,12	423,68	7,8,9,10
	8	34,45	66,71	275,60	533,68	
	8	34,87	69,49	278,96	555,92	
	4	29,64	52,96	118,56	211,84	11,12
	4	34,45	66,71	137,80	266,84	
	4	34,87	69,49	139,48	277,96	
	2	29,64	52,96	59,28	105,92	13
	2	34,45	66,11	68,90	132,22	
	2	34,87	68,18	69,74	136,36	
	2	28	52,46	56,00	104,92	14
	2	31,81	64,18	63,62	128,36	
	2	32,23	66,17	64,46	132,34	
	8	25,44	50,52	203,52	404,16	15,16,17,18
	8	27,98	60,78	223,84	486,24	
	8	29,29	61,88	234,32	495,04	
	6	26,74	48,62	160,44	291,72	19,20,21
	6	29,28	59,40	175,68	356,40	
	6	30,59	63,51	183,54	381,06	
	2	31,09	57,40	62,18	114,80	22
	2	34,9	73,22	69,80	146,44	
	2	35,32	73,11	70,64	146,22	
	2	31,09	57,80	62,18	115,60	23
	2	34,9	75,74	69,80	151,48	
	2	35,32	77,14	70,64	154,28	
<b>ИТОГО</b>	<b>132</b>			<b>4 311,90</b>	<b>8 484,04</b>	
<b>3-комн</b>						
	2	56,37	104,35	112,74	208,70	2
	4	56,37	101,32	225,48	405,28	3,4
	2	56,37	99,50	112,74	199,00	5
	2	50,14	93,25	100,28	186,50	6
	8	50,30	88,64	402,40	709,12	7,8,9,10
	4	50,30	101,19	201,20	404,76	11,12
	2	50,30	88,11	100,60	176,22	13

	2	47,70	86,31	95,40	172,62	14
	8	43,82	82,52	350,56	660,16	15,16,17,18
	6	45,12	81,04	270,72	486,24	19,20,21
	2	50,74	94,31	101,48	188,62	22
	2	50,77	96,68	101,54	193,36	23
<b>итого</b>	<b>44</b>			<b>2 175,14</b>	<b>3 990,58</b>	
	2	100,05	230,44	200,10	460,88	24
<b>5-комн</b>	2	110,57	225,28	221,14	450,56	

Литер 3 секция 3.3. и 3.4.

	кол-во	Жилая площадь	общая площадь квартиры (в т.ч. балконы и лоджии с пониж. коэф)	итого жилая площадь	итого общая площадь	этажи
<b>1-комн</b>						
	2,00	20,12	54,48	40,24	108,96	2
	2,00	21,70	48,91	43,40	97,82	
	4,00	21,70	44,86	86,80	179,44	3,4
	4,00	20,12	54,47	80,48	217,88	
	2,00	18,30	51,11	36,60	102,22	5
	2,00	21,70	44,86	43,40	89,72	
	2,00	16,08	43,60	32,16	87,20	6
	2,00	16,99	43,47	33,98	86,94	
	8,00	14,29	39,94	114,32	319,52	7,8,9,10
	8,00	17,13	41,72	137,04	333,76	
	4,00	14,29	39,94	57,16	159,76	11,12
	4,00	17,13	54,09	68,52	216,36	
	2,00	14,29	38,56	28,58	77,12	13
	2,00	17,13	41,72	34,26	83,44	
	2,00	17,13	40,90	34,26	81,80	14
	2,00	16,29	41,33	32,58	82,66	
	8,00	14,29	38,51	114,32	308,08	15,16,17,18
	8,00	14,21	39,77	113,68	318,16	
	6,00	14,29	39,93	85,74	239,58	19,20,21
	6,00	14,21	38,12	85,26	228,72	
	2,00	16,30	44,23	32,60	88,46	22

	2,00	17,17	43,84	34,34	87,68	
	2,00	16,30	47,86	32,60	95,72	23
	2,00	17,17	43,98	34,34	87,96	
<b>Итого</b>	<b>88,00</b>			<b>1 436,66</b>	<b>3 778,96</b>	
<b>2-комн</b>						
	2	40,52	84,93	81,04	169,86	2
	2	42,5	83,28	85,00	166,56	
	2	36,96	67,61	73,92	135,22	
	4	40,52	80,99	162,08	323,96	3,4
	4	42,5	84,40	170,00	337,60	
	4	36,96	62,43	147,84	249,72	
	2	40,55	78,97	81,10	157,94	5
	2	40,7	81,18	81,40	162,36	
	2	36,96	62,43	73,92	124,86	
	2	34,29	72,32	68,58	144,64	6
	2	30,71	56,71	61,42	113,42	
	2	34,75	72,21	69,50	144,42	
	8	29,64	52,96	237,12	423,68	7,8,9,10
	8	34,45	66,71	275,60	533,68	
	8	34,87	69,49	278,96	555,92	
	4	29,64	52,96	118,56	211,84	11,12
	4	34,45	66,71	137,80	266,84	
	4	34,87	69,49	139,48	277,96	
	2	29,64	52,96	59,28	105,92	13
	2	34,45	66,11	68,90	132,22	
	2	34,87	68,18	69,74	136,36	
	2	28	52,46	56,00	104,92	14
	2	31,81	64,18	63,62	128,36	
	2	32,23	66,17	64,46	132,34	
	8	25,44	50,52	203,52	404,16	15,16,17,18
	8	27,98	60,78	223,84	486,24	
	8	29,29	61,88	234,32	495,04	
	6	26,74	48,62	160,44	291,72	19,20,21
	6	29,28	59,40	175,68	356,40	
	6	30,59	63,51	183,54	381,06	
	2	31,09	57,40	62,18	114,80	22
	2	34,9	73,22	69,80	146,44	
	2	35,32	73,11	70,64	146,22	



	2	31,09	57,80	62,18	115,60	23
	2	34,9	75,74	69,80	151,48	
	2	35,32	77,14	70,64	154,28	
<b>Итого</b>	<b>132</b>			<b>4 311,90</b>	<b>8 484,04</b>	
<b>3-комн</b>						
	2	56,37	104,35	112,74	208,70	2
	4	56,37	101,32	225,48	405,28	3,4
	2	56,37	99,50	112,74	199,00	5
	2	50,14	93,25	100,28	186,50	6
	8	50,30	88,64	402,40	709,12	7,8,9,10
	4	50,30	101,19	201,20	404,76	11,12
	2	50,30	88,11	100,60	176,22	13
	2	47,70	86,31	95,40	172,62	14
	8	43,82	82,52	350,56	660,16	15,16,17,18
	6	45,12	81,04	270,72	486,24	19,20,21
	2	50,74	94,31	101,48	188,62	22
	2	50,77	96,68	101,54	193,36	23
<b>Итого</b>	<b>44</b>			<b>2 175,14</b>	<b>3 990,58</b>	
	2	100,05	230,44	200,10	460,88	24
<b>5-комн</b>	2	110,57	225,28	221,14	450,56	

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве с характеристиками следующих видов:

**Вид № 1:**

- полы: в комнатах – линолеум ПВХ на тепло - звукоизолирующей вспененной основе, пластиковый плинтус; в санузлах, ванных комнатах – керамическая плитка.
- стены и перегородки в общих комнатах, спальнях, прихожих и внутриквартирных коридорах оклеиваются плотными обоями на всю высоту. Ванные комнаты, санузлы облицовываются глазурованной плиткой на высоту 1,8 м, выше окрашиваются улучшенной водоэмульсионной краской. Кухни окрашиваются водоэмульсионной краской.
- потолки в общих комнатах, спальнях, кухнях, прихожих и внутриквартирных коридорах, ванных комнатах, санузлах окрашиваются улучшенной водоэмульсионной краской.
- входные двери - стальные по ГОСТ 31173 – 2003; межкомнатные двери - деревянные, по ГОСТ 6629-88.
- окна из поливинилхлоридных профилей, с поворотом откидным открыванием, одинарной конструкции.
- выполнение электропроводки; установка счётчиков электроэнергии и воды; установка батарей отопления;
- без установки сантехнического и иного оборудования (унитаз, раковина, ванна, мойка, электроплита и иного оборудования).

**Вид № 2:**

- потолок – затирка;

- стены – штукатурка;
- пол – цементная стяжка;
- окна - металлопластиковые стеклопакеты;
- с установкой счетчиков электроэнергии, без установки сантехнического и иного оборудования (унитаз, раковина, ванна, мойка, электроплита и иного оборудования), без остекления балконов и лоджий, без установки межкомнатных дверей, входные двери - стальные по ГОСТ 31173 – 2003.

В процессе создания объекта недвижимости могут быть допущены отдельные отступления в элементах отделки от вышеприведенных показателей, не снижающие качества и (или) стоимости отделки квартиры в сравнении с отделкой по вышеприведенным показателям.

**6. Функциональное назначение офисных помещений и подземных автостоянок в строящемся (создаваемом) объекте капитального строительства, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов:**

**6.1. Офисные помещения:**

**Литер 1, 1 этаж**

<b>Офисные помещения, номер по проекту</b>		<b>Площадь общая</b>
1	Нежилое помещение	5,67
2	Нежилое помещение	20,4
5	Нежилое помещение	5,2
6	Нежилое помещение	2,74
7	Нежилое помещение	13,59
8	Нежилое помещение	1,7
9	Нежилое помещение	1,12
10	Нежилое помещение	5,25
11	Нежилое помещение	20,9
12	Нежилое помещение	21,02
13	Нежилое помещение	37
14	Нежилое помещение	4,02
15	Нежилое помещение	1,18
16	Нежилое помещение	3,08
17	Нежилое помещение	4,89
18	Нежилое помещение	12,21
19	Нежилое помещение	20,72
20	Нежилое помещение	3,7
21	Нежилое помещение	3,11
22	Нежилое помещение	1,41
23	Нежилое помещение	1,79
24	Нежилое помещение	3,4
25	Нежилое помещение	8,87
26	Нежилое помещение	3,06

27	Нежилое помещение	4,56
28	Нежилое помещение	8,01
29	Нежилое помещение	12,35
30	Нежилое помещение	35,65
31	Нежилое помещение	24,43
32	Нежилое помещение	2,28
33	Нежилое помещение	1,57
34	Нежилое помещение	1,17
35	Нежилое помещение	9,08
36	Нежилое помещение	25,89
37	Нежилое помещение	34,66
38	Нежилое помещение	10,98
39	Нежилое помещение	1,74
40	Нежилое помещение	2,82
41	Нежилое помещение	1,25
42	Нежилое помещение	4,36
43	Нежилое помещение	12,82
44	Нежилое помещение	25,09
45	Нежилое помещение	1,98
46	Нежилое помещение	1,12
47	Нежилое помещение	5,26
48	Нежилое помещение	12,99
49	Нежилое помещение	21,42
50	Нежилое помещение	21,03
51	Нежилое помещение	3,92
52	Нежилое помещение	3,93
53	Нежилое помещение	2,25
54	Нежилое помещение	1,18

**Литер 2 Секция 2.1, 1 этаж**

<b>Офисные помещения, номер по проекту</b>		<b>Площадь общая</b>
1	Нежилое помещение	5,67
2	Нежилое помещение	20,4
5	Нежилое помещение	5,2
6	Нежилое помещение	2,74
7	Нежилое помещение	13,59

8	Нежилое помещение	1,7
9	Нежилое помещение	1,12
10	Нежилое помещение	4,76
11	Нежилое помещение	20,9
12	Нежилое помещение	21,02
13	Нежилое помещение	37
14	Нежилое помещение	4,02
15	Нежилое помещение	1,18
16	Нежилое помещение	3,08
17	Нежилое помещение	4,89
18	Нежилое помещение	12,21
19	Нежилое помещение	45,99
20	Нежилое помещение	3,7
21	Нежилое помещение	3,11
22	Нежилое помещение	1,41
23	Нежилое помещение	1,79
24	Нежилое помещение	3,5
25	Нежилое помещение	8,87
26	Нежилое помещение	3,06
27	Нежилое помещение	4,56
28	Нежилое помещение	8,01
29	Нежилое помещение	16,87
30	Нежилое помещение	28,53
31	Нежилое помещение	13,04
32	Нежилое помещение	2,28
33	Нежилое помещение	1,57
34	Нежилое помещение	1,17
35	Нежилое помещение	9,08
36	Нежилое помещение	15,48
37	Нежилое помещение	13,04
38	Нежилое помещение	4,76
39	Нежилое помещение	16,67
40	Нежилое помещение	2,05
41	Нежилое помещение	1,4
42	Нежилое помещение	4,36
43	Нежилое помещение	12,82
44	Нежилое помещение	51,81
45	Нежилое помещение	1,98

46	Нежилое помещение	1,12
47	Нежилое помещение	5,26
48	Нежилое помещение	12,99
49	Нежилое помещение	21,42
50	Нежилое помещение	21,03
51	Нежилое помещение	3,92
52	Нежилое помещение	3,93
53	Нежилое помещение	2,25
54	Нежилое помещение	1,18
56	Нежилое помещение	4,08

**Литер 2 Секция 2.2, 1 этаж**

<b>Офисные помещения, номер по проекту</b>		<b>Площадь общая</b>
1	Нежилое помещение	5,67
2	Нежилое помещение	20,4
5	Нежилое помещение	5,2
6	Нежилое помещение	2,74
7	Нежилое помещение	13,59
8	Нежилое помещение	1,7
9	Нежилое помещение	1,12
10	Нежилое помещение	4,76
11	Нежилое помещение	20,9
12	Нежилое помещение	21,02
13	Нежилое помещение	37
14	Нежилое помещение	4,02
15	Нежилое помещение	1,18
16	Нежилое помещение	3,08
17	Нежилое помещение	4,89
18	Нежилое помещение	12,21
19	Нежилое помещение	45,99
20	Нежилое помещение	3,7
21	Нежилое помещение	3,11
22	Нежилое помещение	1,41
23	Нежилое помещение	1,79
24	Нежилое помещение	2,84
25	Нежилое помещение	8,17
26	Нежилое помещение	3,06

27	Нежилое помещение	4,56
28	Нежилое помещение	5,86
29	Нежилое помещение	6,19
30	Нежилое помещение	12
31	Нежилое помещение	10,98
32	Нежилое помещение	2,28
33	Нежилое помещение	1,57
34	Нежилое помещение	1,17
35	Нежилое помещение	9,2
36	Нежилое помещение	25,89
37	Нежилое помещение	28,06
38	Нежилое помещение	4,76
39	Нежилое помещение	16,67
40	Нежилое помещение	2,05
41	Нежилое помещение	1,4
42	Нежилое помещение	4,36
43	Нежилое помещение	12,82
44	Нежилое помещение	51,77
45	Нежилое помещение	1,98
46	Нежилое помещение	1,12
47	Нежилое помещение	5,26
48	Нежилое помещение	12,99
49	Нежилое помещение	21,42
50	Нежилое помещение	21,03
51	Нежилое помещение	3,92
52	Нежилое помещение	3,93
53	Нежилое помещение	2,25
54	Нежилое помещение	1,18
56	Нежилое помещение	1,4
57	Нежилое помещение (кафе)	61,65
58	Нежилое помещение (кафе)	4,19
59	Нежилое помещение (кафе)	27,13
60	Нежилое помещение (кафе)	7,46
61	Нежилое помещение (кафе)	7,27
62	Нежилое помещение (кафе)	6,96
63	Нежилое помещение	2,58

	(кафе)	
64	Нежилое помещение (кафе)	4,63
65	Нежилое помещение (кафе)	1,39
66	Нежилое помещение (кафе)	1,21
67	Нежилое помещение (кафе)	3,47

**Литер 3 секция 3.1, 1 этаж**

<b>Офисные помещения, номер по проекту</b>		<b>Площадь общая</b>
1	Нежилое помещение	5,67
2	Нежилое помещение	20,4
5	Нежилое помещение	5,2
6	Нежилое помещение	2,74
7	Нежилое помещение	13,59
8	Нежилое помещение	1,7
9	Нежилое помещение	1,12
10	Нежилое помещение	5,24
11	Нежилое помещение	20,9
12	Нежилое помещение	21,02
13	Нежилое помещение	37
15	Нежилое помещение	5,36
16	Нежилое помещение	3,08
17	Нежилое помещение	4,89
18	Нежилое помещение	12,21
19	Нежилое помещение	20,72
20	Нежилое помещение	3,7
21	Нежилое помещение	3,11
22	Нежилое помещение	3,36
24	Нежилое помещение	4,76
25	Нежилое помещение	8,17
26	Нежилое помещение	3,06
27	Нежилое помещение	4,56
28	Нежилое помещение	8,01
29	Нежилое помещение	12,44
30	Нежилое помещение	22,73
31	Нежилое помещение	24,43

32	Нежилое помещение	2,28
33	Нежилое помещение	1,57
34	Нежилое помещение	1,17
35	Нежилое помещение	72,9
36	Нежилое помещение	5,5
37	Нежилое помещение	10,98
38	Нежилое помещение	9,08
39	Нежилое помещение	2,25
40	Нежилое помещение	2,3
41	Нежилое помещение	1,23
42	Нежилое помещение	4,36
43	Нежилое помещение	12,82
44	Нежилое помещение	25,09
46	Нежилое помещение	3,26
47	Нежилое помещение	5,26
48	Нежилое помещение	12,99
49	Нежилое помещение	21,42
50	Нежилое помещение	21,03
51	Нежилое помещение	3,92
52	Нежилое помещение	3,93
54	Нежилое помещение	3,6
56	Нежилое помещение	4,76
57	Нежилое помещение	22,82
58	Нежилое помещение	25,9
59	Нежилое помещение	61,4

**Литер 3 секция 3.2, 1 этаж**

<b>Офисные помещения, номер по проекту</b>		<b>Площадь общая</b>
1	Нежилое помещение	5,67
2	Нежилое помещение	20,4
5	Нежилое помещение	5,2
6	Нежилое помещение	2,74
7	Нежилое помещение	13,59
8	Нежилое помещение	1,7
9	Нежилое помещение	1,12
10	Нежилое помещение	5,24



11	Нежилое помещение	20,9
12	Нежилое помещение	21,02
13	Нежилое помещение	37
15	Нежилое помещение	5,36
16	Нежилое помещение	3,08
17	Нежилое помещение	4,89
18	Нежилое помещение	12,21
19	Нежилое помещение	20,72
20	Нежилое помещение	3,7
21	Нежилое помещение	3,11
22	Нежилое помещение	3,36
24	Нежилое помещение	3,5
25	Нежилое помещение	8,09
26	Нежилое помещение	3,06
27	Нежилое помещение	4,56
28	Нежилое помещение	8,02
29	Нежилое помещение	16,87
30	Нежилое помещение	28,48
31	Нежилое помещение	13,04
32	Нежилое помещение	2,28
33	Нежилое помещение	1,57
34	Нежилое помещение	1,17
35	Нежилое помещение	9,08
36	Нежилое помещение	15,48
37	Нежилое помещение	13,04
38	Нежилое помещение	28,61
39	Нежилое помещение	2,25
40	Нежилое помещение	2,3
41	Нежилое помещение	1,23
42	Нежилое помещение	4,36
43	Нежилое помещение	13,92
44	Нежилое помещение	51,8
45	Нежилое помещение	1,98
46	Нежилое помещение	1,11
47	Нежилое помещение	5,26
48	Нежилое помещение	12,99
49	Нежилое помещение	21,42
50	Нежилое помещение	21,03

51	Нежилое помещение	3,92
52	Нежилое помещение	3,93
54	Нежилое помещение	3,6
56	Нежилое помещение	4,08

**Литер 3 секция 3.3, 1 этаж**

<b>Офисные помещения, номер по проекту</b>		<b>Площадь общая</b>
1	Нежилое помещение	5,67
2	Нежилое помещение	20,4
5	Нежилое помещение	5,2
6	Нежилое помещение	2,74
7	Нежилое помещение	13,59
8	Нежилое помещение	1,7
9	Нежилое помещение	1,12
10	Нежилое помещение	5,24
11	Нежилое помещение	20,9
12	Нежилое помещение	21,02
13	Нежилое помещение	37
15	Нежилое помещение	5,36
16	Нежилое помещение	3,08
17	Нежилое помещение	4,89
18	Нежилое помещение	12,21
19	Нежилое помещение	20,72
20	Нежилое помещение	3,7
21	Нежилое помещение	3,11
22	Нежилое помещение	3,36
24	Нежилое помещение	4,76
25	Нежилое помещение	8,17
26	Нежилое помещение	3,06
27	Нежилое помещение	4,56
28	Нежилое помещение	8,01
29	Нежилое помещение	12,44
30	Нежилое помещение	22,73
31	Нежилое помещение	24,43
32	Нежилое помещение	2,28

33	Нежилое помещение	1,57
34	Нежилое помещение	1,17
35	Нежилое помещение	72,9
36	Нежилое помещение	5,5
37	Нежилое помещение	10,98
38	Нежилое помещение	9,08
39	Нежилое помещение	2,25
40	Нежилое помещение	2,3
41	Нежилое помещение	1,23
42	Нежилое помещение	4,36
43	Нежилое помещение	12,82
44	Нежилое помещение	25,09
46	Нежилое помещение	3,26
47	Нежилое помещение	5,26
48	Нежилое помещение	12,99
49	Нежилое помещение	21,42
50	Нежилое помещение	21,03
51	Нежилое помещение	3,92
52	Нежилое помещение	3,93
54	Нежилое помещение	3,6
56	Нежилое помещение	4,76
57	Нежилое помещение	22,82
58	Нежилое помещение	25,9
59	Нежилое помещение	61,4

**Литер 3 секция 3.4, 1 этаж**

<b>Офисные помещения, номер по проекту</b>		<b>Площадь общая</b>
1	Нежилое помещение	5,67
2	Нежилое помещение	20,4
5	Нежилое помещение	5,2
6	Нежилое помещение	2,74
7	Нежилое помещение	13,59
8	Нежилое помещение	1,7
9	Нежилое помещение	1,12
10	Нежилое помещение	5,24

11	Нежилое помещение	20,9
12	Нежилое помещение	21,02
13	Нежилое помещение	37
15	Нежилое помещение	5,36
16	Нежилое помещение	3,08
17	Нежилое помещение	4,89
18	Нежилое помещение	12,21
19	Нежилое помещение	20,72
20	Нежилое помещение	3,7
21	Нежилое помещение	3,11
22	Нежилое помещение	3,36
24	Нежилое помещение	3,5
25	Нежилое помещение	8,09
26	Нежилое помещение	3,06
27	Нежилое помещение	4,56
28	Нежилое помещение	8,02
29	Нежилое помещение	16,87
30	Нежилое помещение	28,48
31	Нежилое помещение	13,04
32	Нежилое помещение	2,28
33	Нежилое помещение	1,57
34	Нежилое помещение	1,17
35	Нежилое помещение	9,08
36	Нежилое помещение	15,48
37	Нежилое помещение	13,04
38	Нежилое помещение	28,61
39	Нежилое помещение	2,25
40	Нежилое помещение	2,3
41	Нежилое помещение	1,23
42	Нежилое помещение	4,36
43	Нежилое помещение	13,92
44	Нежилое помещение	51,8
45	Нежилое помещение	1,98
46	Нежилое помещение	1,11
47	Нежилое помещение	5,26
48	Нежилое помещение	12,99
49	Нежилое помещение	21,42
50	Нежилое помещение	21,03

51	Нежилое помещение	3,92
52	Нежилое помещение	3,93
54	Нежилое помещение	3,6
56	Нежилое помещение	4,08

Офисные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве с характеристиками следующих видов:

**Вид № 1:**

- офисные помещения окрашиваются водоземulsionной краской.
- потолки в офисных помещениях окрашиваются улучшенной водоземulsionной краской.
- полы: линолеум ПВХ на вспененной основе.
- окна из поливинилхлоридных профилей, с поворотом откидным открыванием, одинарной конструкции.

**Вид № 2:**

- потолок – затирка;
- стены –штукатурка;
- пол – цементная стяжка;
- окна - металлопластиковые стеклопакеты;
- с установкой счетчиков электроэнергии, без установки сантехнического и иного оборудования (унитаз, раковина, ванна, мойка, электроплита и иного оборудования), без установки межкомнатных дверей, входные двери - стальные по ГОСТ 31173 – 2003.

В процессе создания объекта недвижимости могут быть допущены отдельные отступления в элементах отделки от вышеприведенных показателей, не снижающие качества и (или) стоимости отделки квартиры в сравнении с отделкой по вышеприведенным показателям.

**6.2. Подземные автостоянки:**

**Литер 4 – подземная автостоянка**

	Количество
малого класса парных (2-х ярусных 2*2)+1	5,00
среднего класса парных (2-х ярусных 36*2)	72,00
МГН	9,00
всего в один ярус	48,00
всего с установкой подъемника	86,00

**Литер 5 – подземная автостоянка**

	Количество
малого класса парных (2-х ярусных 1*2)+1	3,00
среднего класса парных (2-х ярусных 60*2)	120,00
МГН	19,00
всего в один ярус	81,00
всего с установкой подъемника	142,00

### Литер 6 – подземная автостоянка

	Количество
малого класса парных (2-х ярусных 19*2)	38,00
среднего класса парных (2-х ярусных 151*2)	302,00
МГН	4,00
всего в один ярус	174,00
всего с установкой подъемника	344,00

Подземные автостоянки предполагаются к передаче участникам долевого строительства, если иное не будет оговорено в договоре участия в долевом строительстве с конкретным участником долевого строительства, со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

- внутренние перегородки из керамзитобетонных блоков и кирпича оштукатуриваются и окрашиваются водоземulsionной краской. По железобетонным стенам осуществляется затирка швов и последующая окраска водоземulsionной краской.
- стены и потолки помещений лестничных клеток и т.п. окрашиваются водоземulsionной краской.
- в технических помещениях бетонные стены и потолки окрашиваются известковым раствором, полы-бетонные.

В процессе создания объекта недвижимости могут быть допущены отдельные отступления в элементах отделки от вышеприведенных показателей, не снижающие качества и (или) стоимости отделки квартиры в сравнении с отделкой по вышеприведенным показателям.

**7. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

В состав общего имущества входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический этаж, технические подвальные помещения, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:**

**1 этап строительства:** I квартал 2016 года.

**2 этап строительства:** III квартал 2017 года.

**3 этап строительства:** до 30 апреля 2018 года.

**Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта капитального строительства:**

- Территориальный орган государственного строительного надзора РФ
- Генеральный проектировщик
- Генподрядная организация
- Застройщик

▪ Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

#### **9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

Финансовые и прочие риски незначительны вследствие устойчивого финансового положения Застройщика, а также в виду стабильного платежеспособного спроса на первичном рынке недвижимости в городе Краснодаре. В связи с изложенным, в настоящий момент Застройщик не видит оснований для добровольного страхования Застройщиком таких рисков.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при строительстве Объекта, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: действиями стихийных природных явлений, техногенными катастрофами, террористическими актами, военными действиями, запретами компетентных государственных органов на проведение строительных работ на Объекте, изданиями правовых актов органами государственной власти и муниципальными органами, изменениями налогового законодательства, изменениями ставок рефинансирования Центрального банка, и другими обстоятельствами, носящими чрезвычайный и непреодолимый характер и препятствующие Застройщику исполнять свои обязательства, то указанный срок окончания строительства Объекта и предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию отодвигается соразмерно времени действиями этих обстоятельств.

##### **9.1. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:**

Планируемая стоимость строительства (создания) объекта капитального строительства составляет 2 221 861,38 тыс. руб.

#### **10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

- ООО ЦПК «Строитель» – генеральная проектная организация;
- ООО «АрмадаГрад» - технический заказчик;
- ООО «Строительная компания «Стройстиль» – генподрядная организация.

В процессе строительства в вышеприведенном перечне возможны изменения.

Другие подрядчики, не относящиеся к числу основных, в настоящую декларацию не включаются, и будут определяться по ходу строительства.

#### **11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) объекта на основании одного разрешения на строительство:**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - Закон 214-ФЗ) в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирных домов, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирные дома.

Наряду с залогом исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирных домов на основании одного разрешения на строительство, обеспечивается заключением договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с

законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленным статьей 15.2 Закона 214-ФЗ.

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:**

По состоянию на 07 мая 2014 года Застройщик не заключил ни одного договора (не совершил ни одной сделки) на основании которых были бы привлечены денежные средства для строительства Объекта.

**13. Опубликование Проектной декларации.**

Настоящая Проектная декларация опубликована на сайте ООО «АрмадаГрад» [www.armadagrad.ru](http://www.armadagrad.ru).  
07.05.2014 г.

Генеральный директор ООО «Зенит»



Рябков А.С.