



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Организатор проекта:
Общество с ограниченной ответственностью
«Кубанская строительная компания»

Цель проекта:
Строительство объекта:
«Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых
домов со встроенно-пристроенными помещениями
по ул. им. 40-летия Победы, 178
в Прикубанском внутригородском округе
г. Краснодара»
I этап строительства: 20-этажные жилые дома
со встроенно-пристроенными помещениями
литер 1, литер 2.



г. Краснодар
2016 год

1.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

№ п/п	Основание для раскрытия Застройщиком информации, согласно требованиям Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от «13» июля 2015 года)	Содержание раскрываемой Застройщиком информации
п. 1. ч. 1. статьи 20 Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ:		
1.1.	Организационно-правовая форма юридического лица (Застройщика) и его фирменное наименование (наименование):	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Кубанская строительная компания». Сокращенное наименование: ООО «КСК».
1.2.	Место нахождения Застройщика:	Юридический адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, улица 1 Мая, дом 211, офис 10. Фактический/почтовый адрес: 350051, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, улица Рашпилевская, дом 238, офис 2. Номера контактных телефонов: 8 (861) 203-46-00 (приемная); 8 (800) 222-00-25 (отдел продаж). Официальный интернет-сайт: www.kubsk.ru .
1.3.	Режим работы Застройщика:	Головной офис: Рабочие дни: понедельник - пятница: с 09:00 часов до 18:00 часов. Время обеденного перерыва: с 14:00 часов до 15:00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье и государственные праздничные дни. Отдел продаж: Рабочие дни: понедельник – воскресенье: с 10:00 часов до 18:00 часов. Время обеденного перерыва: с 14:00 часов до 15:00 часов. Выходные дни: государственные праздничные дни.
п. 2. ч. 1. статьи 20 Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ:		
1.4.	Информация о государственной регистрации Застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «Кубанская строительная компания» создано «07» июля 2014 года Общим собранием учредителей ООО «КСК», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица: серии 23 № 009299889, выданным «16» июля 2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару. В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении ООО «КСК» внесена запись о создании юридического лица «16» июля 2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1142311011226 .
1.5.	Данные о постановке Застройщика на учет в налоговом органе:	Общество с ограниченной ответственностью «Кубанская строительная компания» поставлено на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации «16» июля 2014 года в Инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару, и ему присвоены ИНН 2311176297, КПП

231101001, что подтверждается Свидетельством о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения: серии 23 № 009428010 от «16» июля 2014 года.

п. 3. ч. 1. статьи 20 Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ:

1.6.	Сведения об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Фирменное наименование (наименование) юридического лица – учредителя (участника), или ФИО физического лица – учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления ООО «КСК»
		Ивченко Спартак Витальевич	Доля в Уставном капитале 34% (3 400 рублей 00 копеек)
		Машкин Алексей Александрович	Доля в Уставном капитале 33% (3 300 рублей 00 копеек)
		Величко Юрий Георгиевич	Доля в Уставном капитале 33% (3 300 рублей 00 копеек)

п. 4. ч. 1. статьи 20 Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ:

1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной Проектной декларации.
------	--	--

п. 5. ч. 1. статьи 20 Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ:

1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:	<p>Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства - Ассоциацией «Межрегиональное объединение строительных организаций Солидарность» (125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 7А, стр. 1, http://solidary-sro.ru/, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-252-03092012) выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Кубанская строительная компания» Свидетельство «О допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 01-2015-2311176297-С-252 от «21» декабря 2015 года (без ограничения срока действия и территории его действия).</p> <p>Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Ассоциации «Межрегиональное объединение строительных организаций Солидарность», протокол № 21-2-1215 от «21» декабря 2015 года.</p> <p>Наименование видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске, к которым член СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение строительных организаций Солидарность» ООО «КСК» имеет Свидетельство:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках. 2. Подготовительные работы.
------	---	--

3. Земляные работы.
4. Устройство скважин.
5. Свайные работы. Закрепление грунтов.
6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций.
7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций.
8. Буровзрывные работы при строительстве.
9. Работы по устройству каменных конструкций.
10. Монтаж металлических конструкций.
11. Монтаж деревянных конструкций.
12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов).
13. Устройство кровель.
14. Фасадные работы.
15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений.
16. Устройство наружных сетей водопровода.
17. Устройство наружных сетей канализации.
18. Устройство наружных сетей теплоснабжения.
19. Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных.
20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи.
23. Монтажные работы.
24. Пусконаладочные работы.
25. Устройство автомобильных дорог и аэродромов.
26. Устройство железнодорожных и трамвайных путей.
29. Устройство мостов, эстакад и путепроводов.
- 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем:**
 - 32.1 Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14).
 - 32.2 Строительный контроль за работами по обустройству скважин (группа видов работ № 4).
 - 32.3 Строительный контроль за буровзрывными работами (группа видов работ № 8).
 - 32.4 Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17).
 - 32.5 Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ № 18, 19).
 - 32.6 Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ № 12.3, 12.12, 23.6, 24.10-24.12).
 - 32.7 Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ № 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ № 20).
 - 32.8 Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи (виды работ № 20.13, 23.6, 23.28, 23.33, 24.7, 24.10, 24.11, 24.12).
 - 32.10 Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов (вид работ № 23.35, группы видов работ № 25, 29).
 - 32.11 Строительный контроль при устройстве железнодорожных и трамвайных путей (виды работ № 23.16, группа видов работ № 26).

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

п. 6. ч. 1. статьи 20 Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату («31» декабря 2015 года): финансовый результат текущего года: - 5 270 000 (Пять миллионов двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Внеоборотные активы: 139 604 000 (Сто тридцать девять миллионов шестьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек. Размер дебиторской задолженности по состоянию на «26» февраля 2016 года: 10 888 864 (Десять миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек. Размер кредиторской задолженности по состоянию на «26» февраля 2016 года: 181 534 921 (Сто восемьдесят один миллион пятьсот тридцать четыре тысячи девятьсот двадцать один) рубль 00 копеек.
1.10.	Информация об аудиторском заключении:	Аудиторское заключение отсутствует, так как законодательством Российской Федерации не предусмотрено ведение обязательного аудита для такого рода компаний как ООО «КСК».



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Основание для раскрытия Застройщиком информации, согласно требованиям Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от «13» июля 2015 года)	Содержание раскрываемой Застройщиком информации
п. 1. ч. 1. статьи 21 Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ:		
2.1.	Цель проекта строительства:	Удовлетворение спроса населения в жилых квартирах. Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем, <u>строительство и ввод в эксплуатацию «Комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» (Жилого комплекса «Восточный») (I этап строительства):</u> два 20-этажных отдельно стоящих односекционных здания литер 1, литер 2, со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения (офисы), с техническим этажом, подвалом и 18 жилыми этажами, общей площадью 24 976,52 м ² и две Блочные двухтрансформаторные подстанции 2БКТП-1 мощностью 1 250 кВА и 2БКТП-2 мощностью 630 кВА (инженерные сооружения). Реализация недвижимого имущества в коммерческих целях.
2.2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	I этап строительства: 20-этажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями литер 1, литер 2. <u>Начало строительства: январь 2016 года.</u> I этап строительства «Комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» - литер 1, литер 2, планируется завершить одновременно. <u>Предполагаемый срок окончания строительства: I полугодие 2018 года, но не позднее «30» июня 2018 года.</u> Алгоритм реализации проекта строительства: - разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации; - подготовительные работы; - земельные работы; - строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня; - строительно-монтажные работы выше нулевого уровня; - внутренние работы (сантехнические, электромонтажные, отделочные и др.); - строительство наружных сетей инженерно-технического обеспечения; - работы по благоустройству.
2.3.	Информация о результатах экспертизы проектной документации, если проведение	В соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 23-1-1-0022-15 по результатам инженерных изысканий, утвержденным ООО

экспертизы установлено федеральным законом:

«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от «26» февраля 2015 года (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610397 от 20.06.2014 г., Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610119 от 07.06.2013 г.), Положительным заключением негосударственной экспертизы № 23-1-2-0016-15 по проектной документации без сметы, утвержденным ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от «03» марта 2015 года (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.), внесенными 01.07.2015 года ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» изменениями в Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-1-2-0016-15 от «03» марта 2015 года в отношении наименовании объекта капитального строительства, а также в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 23-1-2-0076-15 по оценке соответствия техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, разделов проектной документации «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения» без сметы, утвержденным ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от «13» августа 2015 года (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.), проектная документация «Комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.

п. 2. ч. 1. статьи 21 Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ:

2.4. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU23306000-4289-р-2015, выданное «25» ноября 2015 года Обществу с ограниченной ответственностью «Кубанская строительная компания» Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, которое, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство двух 20-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями литер 1, литер 2 – I этап строительства «Комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара». **Срок действия разрешения на строительство – до «25» мая 2019 года.**

п. 3. ч. 1. статьи 21 Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ:

2.5. Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, а также о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:

Земельный участок общей площадью 20 731 (двадцать тысяч семьсот тридцать один) квадратный метр, с кадастровым номером: 23:43:0142047:10601, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени 40-летия Победы, 178, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства комплекса многоэтажных жилых домов (1. Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенные (предоставленные) для целей жилищного строительства), предоставлен Застройщику Администрацией

муниципального образования город Краснодар на праве долгосрочной аренды сроком на десять лет на основании Постановления Администрации МО город Краснодар № 1275 от 15.02.2013 года, Договора аренды земельного участка № 4300019815 (л/с № 119430000019281) от «20» февраля 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю «07» марта 2013 года за номером регистрации: 23-23-01/2017/2013-140, Соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 20.02.2013 № 4300019815 (л/с № 119430000019281) № 690 от «14» августа 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю «18» сентября 2013 года за номером регистрации: 01/459/13-416, что также подтверждается Договором № 02/2014 о передаче (уступке) прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 4300019815 (л/с № 119430000019281) от 20.02.2013 г., заключенным «21» августа 2014 года и зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю «02» сентября 2014 года за номером регистрации: 01/437/2011-355.

Иные правоустанавливающие документы на земельный участок: Кадастровая выписка о земельном участке № 2343/12/14-887514 от «01» октября 2014 года, градостроительный план земельного участка N RU 23306000-00000000004309, выдан 14.11.2014 года Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 14.11.2014 года № 8285.

2.6. Сведения о собственнике земельного участка (в случае, если Застройщик не является собственником земельного участка):

Собственником земельного участка на момент опубликования настоящей Проектной декларации является Администрация муниципального образования город Краснодар.

2.7. Информация об элементах благоустройства:

Согласно СНиП 2.07.01-89 проектной документацией и проектом планировки на территории Жилого комплекса «Восточный» предусмотрено размещение площадки для отдыха взрослого населения площадью 135 м², игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 955 м², площадки для подвижных игр и занятий физкультурой площадью 1350 м², хозяйственных площадок для сушки белья и размещения мусорных контейнеров площадью 210 м². Хозяйственная площадка ограждается забором из профилированного листа высотой не менее 1,6 м. Площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в виде скамеек и урн. Благоустройством на участке также предусмотрено устройство твердых покрытий, проездов, пешеходных дорожек и тротуаров, а также размещение на участке открытых парковочных мест для автомобилей в количестве 143 м/места, в том числе МГН – 13 м/мест, для обеспечения парковочными местами для автомобилей работников офисов, жителей и их гостей. Недостающее количество парковочных мест предусмотрено на дополнительном земельном участке. Запроектированные проезды и подъезды к зданиям и сооружениям обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта, проезд для пожарных машин предусмотрен с двух

сторон проектируемых жилых домов шириной 6 метров. Проезды имеют твердое усовершенствованное покрытие. Проектом предусмотрено озеленение прилегающей к жилым домам территории посадкой декоративных деревьев, кустарников, газонной травы. Площадь озеленения в границах участка 3 680,25 м². Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест. Указанные элементы благоустройства рассчитаны (и распространяются) на весь Жилой комплекс «Восточный».

п. 4. ч. 1. статьи 21 Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ:

<p>2.8.</p>	<p>Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>І этап строительства «Комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» - литер 1, литер 2, осуществляется на земельном участке общей площадью 20 731 (двадцать тысяч семьсот тридцать один) квадратный метр, с кадастровым номером: 23:43:0142047:10601, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени 40-летия Победы, 178 (строительный адрес).</p> <p>Местоположение указанного земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы, 178.</p> <p>В настоящее время на земельном участке (площадке строительства) отсутствуют здания и сооружения. Земельный участок расположен в кадастровом квартале 23:43:0142047.</p> <p>Земельный участок граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> с северной стороны – проезжая часть (гравий) ул. им. 40-летия Победы; с востока – территория свободная от застройки; с юга – территория свободная от застройки; с запада – территория гипермаркета «Магнит». <p>Границы и площадь земельного участка, предусмотрены проектной документацией.</p>
<p>2.9.</p>	<p>Информация об описании строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Описание объекта капитального строительства:</p> <p>Проект объекта капитального строительства «Комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» (І этап строительства) предусматривает строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Блочной двухтрансформаторной подстанции 2БКТП-1 мощностью 1 250 кВА и Блочной двухтрансформаторной подстанции 2БКТП-2 мощностью 630 кВА (инженерные сооружения); - двух 20-этажных отдельно стоящих односекционных здания литер 1, литер 2, со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения (офисы), с техническим этажом, цоколем и 18 жилыми этажами. Встроенно-пристроенные помещения (офисы) располагаются в каждом литере в цокольном этаже и на 1 (первом) этаже. В каждом литере предусмотрены квартиры-студии, 1-комнатные и 2-комнатные квартиры. Каждая квартира обеспечена летними помещениями (балконы, лоджии). <p>Вид строительства – Новое.</p>

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2
1.	Площадь застройки	м ²	1015,5	1015,5
2.	Этажность	этаж	20	20
3.	Количество этажей	этаж	21	21
4.	Площадь жилого здания	м ²	12488,26	12488,26
5.	Жилая площадь	м ²	4807,64	4807,64
6.	Площадь квартир	м ²	8 628,31	8 628,31
7.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	9 107,24	9 107,24
8.	Строительный объем, всего	м ³	48460,50	48460,50
9.	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	2381,68	2381,68
10.	Площадь технического этажа (20-й этаж)	м ²	619,9	619,9
11.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) 1-й этаж	м ²	820,45	820,45
12.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) 1-й этаж	м ²	647,47	647,47
13.	Общая площадь цокольного этажа	м ²	806,88	806,88
14.	Расчетная площадь офисов цокольного этажа	м ²	583,38	583,38

Архитектурные решения (литер 1, литер 2):

За относительную отметку нуля принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке: для литеры 1 – 30.0, для литеры 2 – 29.85.

Габаритные размеры зданий в осях: литер 1 и литер 2 – 19,13х47,455 м.

Жилые здания односекционные, каждая секция обеспечена самостоятельным входом.

Высота этажей в чистоте предусмотрена:

литер 1 и литер 2: цокольный этаж - 3,05 м, 1 этаж – 3,3 м, 2-15 этажи -2,85 м, 16-19 этажи 3,0 м, технический этаж – 3,0 м.

На этажах в обоих литерях располагаются:

- отм. «-3,300 м» (цокольный этаж) – встроенно-пристроенные нежилые помещения офисного назначения (офисы), санузлы, в том числе для МНГ, КУИ офисной части, КУИ жилой части здания, ИТП, тамбуры, тех. помещение, электрощитовая, насосная, коридор, трассы инженерных сетей;

- отм. «0,000 м» (1 этаж) – встроенно-пристроенные нежилые помещения офисного назначения (офисы), санузлы, в том числе для МНГ, КУИ офисной части, тамбуры, лестничная клетка Н1, лифтовый холл, электрощитовая, коридоры;

- отм. «3,600», «6,750», «9,900», «13,050» «16,200», «19,350», «22,500», «25,650», «28,800», «31,950», «35,100», «38,250», «41,400», «44,550», «47,700», «51,000», «54,300», «57,600» (2-19 этажи) – жилые квартиры, лифтовой холл, коридоры, лестничная клетка Н1;

- отм. «60,900» (20 этаж) - помещения технического этажа, лестничная клетка Н1, машинное отделение лифтов.

Группы офисных помещений имеют самостоятельные выходы непосредственно на прилегающую территорию.

На 1-ом этаже каждой секции каждого литеры лестнично-лифтовой узел жилой части здания имеет самостоятельный вход, не связанный с входами в офисную часть и цокольный этаж. Входные группы жилой части оборудованы подъемной платформой для доступа маломобильных групп населения.

В каждом литере вертикальная связь осуществляется посредством лестнично-лифтового узла. Лифты грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 2100x1100 мм, скорость 1,6 м/с и грузоподъемностью 400 кг с размерами кабины 950x1100 мм, скорость 1,6 м/с. Лестничные клетки предусмотрены типа Н1.

Лифты – иностранного производства.

Установлены почтовые ящики для каждой квартиры с указанием номера квартиры.

Кровля: плоская, рулонная, с внутренним водостоком. Высота ограждения кровли 1,3 м.

Уровень ответственности здания – II.

Уровень огнестойкости здания – I.

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасада. Цветовая гамма фасадов выдержана в теплых спокойных тонах.

Наружные стены двух типов:

1 тип: наружный слой – облицовочный кирпич керамический по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм, внутренний слой – газобетонные блоки по ГОСТ 31359-2007 толщиной 300 мм и плотностью 500 кг/м³, между наружным слоем кирпича и внутренним слоем из блоков – воздушная прослойка 20 мм;

2 тип: наружный слой – облицовочный кирпич керамический по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм, внутренний слой – монолитный железобетон толщиной 200 мм, между наружным слоем кирпича и внутренним слоем из бетона – утеплитель: минераловатные плиты толщиной 100 мм, между наружным слоем кирпича и слоем из утеплителя – воздушная прослойка 20 мм.

Окна и балконные двери: металлопластиковые рамы с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Цвет профиля – белый.

Остекление балконов и лоджий – металлопластиковый профиль.

С 11-го этажа по 20-й этаж в части жилых и нежилых помещений присутствует витражное остекление теплого типа с алюминиевого профиля. Цвет профиля – белый.

Внутренние перегородки предусмотрены следующих типов:

- межквартирные блоки из ячеистого бетона размером 390x190x188 мм по ГОСТ 21520-89 толщиной 190 мм;

- санузлы, КУИ, технические помещения – из керамического кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе – 120 и 65 мм;

- внутриквартирные перегородки – блоки из ячеистого бетона размером 390x90x188 мм по ГОСТ 21520-89 – 100 мм.

На всех этажах зданий, на путях эвакуации для внутренней отделки применяются материалы, удовлетворяющие требованию п. 1 ст. 137 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ) и п. 4.3.2. СП 1.13130.2009 по горючести, воспламеняемости, дымообразующей способности и токсичности.

Внутренняя отделка квартир выполнена из высококачественных материалов.

Отделка стен коридоров, тамбуров группы встроенных помещений общественного назначения – декоративная штукатурка; лестничной клетки, лифтовых холлов – окраска вододисперсионной краской по шпаклевке и грунтовке.

Внутренняя отделка вспомогательных, технических помещений, помещений отопительного оборудования, цокольного этажа, – согласно ведомостям отделки в соответствии с функциональным назначением помещений.

Наружные входные двери – металлические, в соответствии с проектной документацией.

Расположение жилых зданий на участке запроектировано таким образом, что каждая квартира обеспечена нормируемым временем инсоляции. Нормируемая продолжительность инсоляции 1,5 часа, обеспечена не менее чем в одной жилой комнате каждой квартиры.

Приборы и трубопроводы санитарных узлов смонтированы без крепления к ограждающим конструкциям жилой комнаты, межквартирным стенам и перегородкам, а также их продолжениям вне пределов жилых комнат.

В полу жилых комнат, начиная со второго этажа, предусмотрена звукоизоляционная прокладка «Шуманет 100С». Технические помещения имеют отделку из звукопоглощающих материалов. Под опоры и фундаменты инженерного оборудования установлена виброгасящая прокладка.

Для снижения уровня шума ИТП, расположенного в цокольном этаже под офисными помещениями с постоянным пребыванием людей, предусмотрены мероприятия по снижению шума по технологии «KNAUF»: крепление плит ПСБ-С толщиной 50 мм и подшивки потолка и стен плитами ГКЛО.

Конструктивные и объемно-планировочные решения:

Высотные секции литер 1 и литер 2:

- конструктивная система – стены из монолитного железобетона (с несущими наружными стенами и двумя внутренними продольными стенами);

- фундамент – сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 1 м, из бетона класса В25, W6 по бетонной подготовке толщиной 100 мм, В7,5;

- стены цокольного этажа толщиной 200 мм, бетон класса В25, W6;

- стены 1-го этажа толщиной 200 мм, бетон класса В25, W4;

- стены 2-го и вышележащих этажей толщиной 200 мм, бетон класса В25, W4;

- перекрытия – монолитные плиты толщиной 200 мм, В25, W4,

- марши и площадки лестниц толщиной по нормали 180 мм, бетон класса В25, W4;

Наружные стены трехслойные с гибкими связями, наружной верстой из кирпича облицовочного полнотелого пластического прессования по ГОСТ 530-2012 и эффективным утеплителем из пенополистерола с устройством противопожарных рассечек из негорючего утеплителя – пенополистерольные плиты ПСБ-С 25 с противопожарными рассечками из минераловатных плит, толщиной 90 мм по системе «Сарапол-WDVS В». Внутренняя верста из монолитного железобетона.

- Межквартирные перегородки толщиной 190 с блока из ячеистого бетона.

- Санузлы, КУИ, технические помещения – из керамического кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе – 120 и 65 мм;

- внутриквартирные перегородки толщиной 90 мм с блоков из ячеистого бетона.

Категория кладки по сопротивляемости сейсмическим воздействиям – II.

Пристройки литер 1 и литер 2:

- конструктивная система – рамный железобетонный каркас;

- плита фундамента толщиной 500 мм, бетон класса В25, W6;

- стены цокольного этажа 200 мм, бетон класса В25, W6;

- плиты перекрытия 200 мм, бетон класса В25, W6;

- колонны 400х400 мм, бетон класса В25, W6 и W4;

- ригели перекрытий 400х500 мм, бетон класса В25, W4;

- наружные несущие стены трехслойные: кирпич облицовочный 120 мм, утеплитель 100 мм, газосиликатный блок 200 мм;

- межофисные стены – газосиликатный блок 200 мм.

Категория кладки по сопротивляемости сейсмическим воздействиям – II.

Прочность и устойчивость конструктивных систем запроектированных зданий (литер 1, литер 2), обеспечивается совместной работой основания, фундаментов, вертикальных и горизонтальных несущих элементов, образующих континуальные геометрически неизменяемые пространственные системы.

Для защиты строительных конструкций от коррозии предусмотрены следующие мероприятия:

- гидроизоляция,

- использование бетона для конструкций, контактирующих с грунтом, марки по водонепроницаемости W6,

-назначение требуемых толщин защитных слоев арматуры.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения:

Проектной документацией предусмотрено оснащение дома системами хозяйственно-питьевого, холодного

водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, противопожарного водоснабжения, водоотведения, дымоудаления, электроснабжения, телефонной связи, проводного радиовещания, кабельного телевидения, видеонаблюдения, локальной диспетчеризации и автоматизации лифтового и инженерного оборудования, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуации людей при пожаре.

п. 5. ч. 1. статьи 21 Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ:

2.10. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Литер 1		
Количество секций	штук	1
Количество жилых этажей	этаж	18 (со 2-го по 19-й)
Количество квартир, всего:	штук	198
в том числе студии	штук	18
1-комнатных	штук	90
2-комнатных	штук	90
3-комнатных	штук	-
<i>Общая площадь квартир в многоэтажном многоквартирном жилом доме литер 1, включая площадь балконов с понижающим коэффициентом 0,3 и площадь лоджий с понижающим коэффициентом 0,5 составляет: 9 107,24 м².</i>		

Литер 2		
Количество секций	штук	1
Количество жилых этажей	этаж	18 (со 2-го по 19-й)
Количество квартир, всего:	штук	198
в том числе студии	штук	18
1-комнатные	штук	90
2-комнатные	штук	90
3-комнатные	штук	-
<i>Общая площадь квартир в многоэтажном многоквартирном жилом доме литер 2, включая площадь балконов с понижающим коэффициентом 0,3 и площадь лоджий с понижающим коэффициентом 0,5 составляет: 9 107,24 м².</i>		

Количество, описание и технические характеристики самостоятельных частей строящегося объекта недвижимости (квартир) в соответствии с проектной документацией приведены в Приложении № 1 к настоящей Проектной декларации (номенклатура квартир).

Фактические площади квартир будут определены после ввода I этапа строительства «Комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» - литер 1, литер 2, в эксплуатацию на основании данных технического учета и получения технического паспорта на указанные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. **Высота этажей, на которых проектом предусмотрено размещение жилых помещений (квартир) в чистоте (от пола до потолка) составляет: 2-15 этажи - 2,85 м, 16-19 этажи - 3,0 м.**

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

Жилая комната (-ы):

Стены – гипсовая штукатурка стен по кирпичу, блоку из ячеистого бетона, монолитным стенам, заделка штроб, устройство откосов окон и балконной двери.

Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.

Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.

Внутриквартирные коридоры:

Стены – гипсовая штукатурка стен по кирпичу, блоку из ячеистого бетона и поверхности вентиляционных блоков, заделка штроб, устройство откосов входной двери.

Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.

Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.

Санитарно-технические узлы:

Стены – штукатурка стен из цементно-песчаного раствора.

Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.

Полы – гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора.

Наличие сантехнических приборов – концевые сантехнические приборы и оборудование (фаянсы и смесители), полотенцесушители не устанавливаются.

Кухня:

Стены – гипсовая штукатурка стен по кирпичу, блоку из ячеистого бетона и поверхности вентиляционных блоков, заделка штроб, устройство откосов окон и балконной двери.

Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.

Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.

Наличие кухонной плиты – кухонная электрическая плита в квартире не устанавливается.

Лоджия:

Стены – кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, кирпич керамический по ГОСТ 530-2012, блок из ячеистого бетона по ГОСТ 21520-89.

Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора с фиброволокном.

Остекление лоджии: остекление выполняется в соответствии с проектом, за счет денежных средств участника долевого строительства на основании дополнительного договора на остекление, заключенного с Застройщиком.

Инженерные сети:

Система водоснабжения: стояки горячей и холодной воды с врезкой и запорной арматурой для внутриквартирной разводки. Счетчики горячей и холодной воды.

Система канализации: Трубопровод из полиэтиленовых труб. Стояки канализации с заглушками. Внутренняя разводка сетей канализации не предусмотрена.

Система электроснабжения: устройство системы электроснабжения осуществляется до наружного распределительного щитка, расположенного в помещении общего пользования, разводка внутриквартирных электрических сетей не предусмотрена. Шина заземления находится в поэтажном щитке. Розетки (в том числе силовые), выключатели, светильники, провода, электрические звонки – не устанавливаются (не предоставляются). Производится установка квартирных счетчиков учета электричества в поэтажных щитках.

Система отопления: горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Тепловые счетчики устанавливаются в поэтажных щитках (в соответствии с проектом).

Система вентиляции: монтаж системы вентиляции с вентиляционными решетками.

Система противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему.

Устройство телефонного ввода в квартиру: от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире.

Устройство телевизионного ввода в квартиру: от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире.

Входные двери – металлические с установленным замком.

Межкомнатные двери – установка межкомнатных дверей не предусмотрена.

Окна и балконные двери – металлопластиковые рамы с заполнением двухкамерным стеклопакетом (в соответствии с проектом), установка подоконных досок и отлива. Цвет профиля – белый.

С 11-го этажа по 20-й этаж в части жилых и нежилых помещений присутствует витражное остекление теплого типа с алюминиевого профиля. Цвет профиля – белый.

Иные виды работ, выполняемых в квартирах, определяются в соответствии с проектной документацией, а также условиями Договора участия в долевом строительстве.

п. 6. ч. 1. статьи 21 Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ:

2.11. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:

Нежилые помещения многоквартирных жилых домов литер 1, литер 2 – офисные помещения, помещения технического этажа, иные помещения, имеющие специальное функциональное назначение, расположенные на первых этажах, в цокольных и технических этажах, не входят в состав общего имущества указанных домов и предназначены для реализации физическим и юридическим лицам.

Количество и функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах литер 1 и литер 2, в соответствии с проектной документацией приведены в Приложении № 2 к настоящей Проектной декларации (номенклатура нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов).

Высота этажей, на которых проектом предусмотрено размещение нежилых помещений (офисов, помещений технического этажа) в чистоте (от пола до потолка) составляет: цокольный этаж - 3,05 м, 1 этаж – 3,3 м, технический этаж – 3,0 м.

Встроенно-пристроенные нежилые помещения коммерческого назначения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

Стены – гипсовая штукатурка стен по кирпичу, блоку из ячеистого бетона, монолитным стенам, заделка штроб, устройство откосов окон.

Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.

Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора с гидроизоляцией.

Наружные входные двери – металлические, в соответствии с проектом.

Межкомнатные двери – отсутствуют. Установка входных дверей санузлов в офисных помещениях (цокольного и первого этажа) не предусмотрена.

Окна – металлопластиковые рамы с заполнением двухкамерным стеклопакетом, установка подоконных досок и отлива. Цвет профиля – белый.

Инженерные сети:

Система канализации, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления – в соответствии с проектной документацией.

Система водоснабжения: стояки горячей и холодной воды с врезкой и запорной арматурой для разводки трубопровода. Счетчики горячей и холодной воды. Офисные санузлы не комплектуются унитазом, раковиной, мойкой, смесителями.

Система канализации: Трубопровод из полиэтиленовых труб. Стояки канализации с заглушками. Внутренняя разводка сетей канализации не предусмотрена.

Система электроснабжения: устройство системы электроснабжения осуществляется до наружного распределительного щитка, расположенного в помещении общего пользования, разводка электрических сетей не предусмотрена. Шина заземления находится в поэтажном щитке. Установка розеток, выключателей, светильников не производится. Устанавливаются счетчики учета электричества в поэтажных щитках.

Система отопления: горизонтальная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Тепловые счетчики устанавливаются в поэтажных щитках (в соответствии с проектом).

Система вентиляции: монтаж системы вентиляции с вентиляционными решетками.

Система противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему.

Иные виды работ, выполняемых в нежилых помещениях, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов литер 1 и литер 2, определяются в соответствии с проектной документацией, а также условиями Договора участия в долевом строительстве.

п. 7. ч. 1. статьи 21 Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ:

2.12. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Состав общего имущества, обслуживающего литер 1 и литер 2 «Комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» (Жилого комплекса «Восточный»), определяется в соответствии с проектом строительства и нормами Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам помещений (квартир) в многоквартирных жилых домах литер 1, литер 2 принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирных домах, задействованное в обслуживании жилых частей домов, а именно:

- все помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в указанных жилых домах, в том числе:
 - технические помещения: помещения (части помещений) технических этажей (чердаков), в которых имеются инженерные коммуникации, помещения (части помещений) подвалов (цокольных этажей), в которых имеются инженерные коммуникации, машинные отделения лифтов, насосные, лифтовые и иные шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, индивидуальные тепловые пункты;

- помещения общего пользования: тамбуры, вестибюли, межквартирные лестничные площадки, лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые холлы, общие коридоры, проезды, кладовые уборочного инвентаря жилой части здания, помещения консьержа, санузлы, в том числе для маломобильной группы населения;

- внутренние инженерные сети:

электроснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция и дымоудаление, теплоснабжение, радиофикация, пожарная сигнализация, иное обслуживающее более одного помещения в жилых домах оборудование;

- иные помещения в указанных жилых домах, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников жилых помещений в данных домах;
- неэксплуатируемые части крыши, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данных жилых домов, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данных жилых домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Собственникам встроенно-пристроенных помещений (офисов) принадлежит в указанных многоквартирных домах литер 1 и литер 2, на праве общей долевой собственности общее имущество, задействованное в обслуживании частей домов со встроенно-пристроенными помещениями, а именно:

- помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе:

- технические помещения: помещения (части помещений) технических этажей (чердаков), в которых имеются инженерные коммуникации, помещения (части помещений) подвалов (цокольных этажей), в которых имеются инженерные коммуникации, машинные отделения лифтов, насосные, лифтовые и иные шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, индивидуальные тепловые пункты;

- помещения общего пользования: тамбуры, вестибюли, лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые холлы, общие коридоры, проезды, кладовые уборочного инвентаря офисной части здания, помещения консьержа, санузлы, в том числе для маломобильной группы населения;

- внутренние инженерные сети:

электроснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция и дымоудаление, теплоснабжение, радиофикация, пожарная сигнализация, иное обслуживающее более одного помещения оборудование;

- иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников встроенно-пристроенных помещений (офисов) в данных домах;
- неэксплуатируемые части крыши, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данных домов, механическое, электрическое,

санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Собственникам помещений (квартир) в многоквартирных жилых домах литер 1 и литер 2, собственникам встроенно-пристроенных помещений (офисов) в указанных домах принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество «Комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», задействованное в обслуживании указанного Жилого комплекса, а именно:

- Земельный участок, на котором расположен Жилой комплекс «Восточный», с элементами озеленения и благоустройства, имущество вспомогательного использования: забор, посты охраны, системы видеонаблюдения, объекты благоустройства, спортивные и детские площадки, малые архитектурные формы, системы полива газонов, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Жилого комплекса, и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен Жилой комплекс «Восточный», определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
- Внутриплощадочные инженерные сети Жилого комплекса «Восточный», предусмотренные проектом строительства.
- Инженерные сооружения:
 - Трансформаторная распределительная подстанция 2БКТП-1, представляющая собой блочную двухтрансформаторную подстанцию полной заводской готовности проходного типа с кабельными вводами и выводами 10 кВ и кабельными выводами 0,38 кВ с масляными трансформаторами типа ТМГ мощностью 1 250 кВА, напряжением 10/0,4 кВ.
 - Трансформаторная подстанция 2БКТП-2, представляющая собой блочную двухтрансформаторную подстанцию полной заводской готовности тупикового типа с кабельными вводами и выводами 10 кВ и кабельными выводами 0,38 кВ с масляными трансформаторами типа ТМГ мощностью 630 кВА, напряжением 10/0,4 кВ.Заземляющее устройство 2БКТП принято общим для напряжения 10 и 0,4 кВ сопротивлением не более 4 Ом в любое время года.

Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП-1 мощностью 1 250 кВА и Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП-2 мощностью 630 кВА строятся не только за счет привлеченных денежных средств участников долевого строительства I этапа строительства Жилого комплекса «Восточный» (два 20-этажных отдельно стоящих односекционных здания литер 1, литер 2 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения), но и за счет денежных средств участников долевого строительства II этапа строительства Жилого комплекса «Восточный» (три 20-этажных отдельно стоящих односекционных

здания - литер 3 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения, литер 4 и литер 5 со встроенными помещениями коммерческого назначения), соответственно указанные трансформаторные подстанции 2БКТП-1 и 2БКТП-2 будут находиться в общей долевой собственности не только участников долевого строительства I этапа строительства «Комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», но и участников долевого строительства II этапа строительства указанного Жилого комплекса «Восточный». Расходы на строительство подстанций будут распределяться между участниками долевого строительства обоих этапов строительства Жилого комплекса пропорционально расчетным мощностям многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными (встроенными) помещениями.

В состав общего имущества не входит инженерно-техническое оборудование, устанавливаемое в многоквартирных жилых домах поставщиками соответствующих услуг, которое в силу специфики таких услуг и на основании заключенных между застройщиком и поставщиками договоров о предоставлении услуг, находится в собственности указанных поставщиков услуг.

п. 8. ч. 1. статьи 21 Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ:

2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: I (первое) полугодие 2018 года, но не позднее «30» июня 2018 года.
-------	--	--

2.14.	Сведения об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию:	<p>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</p> <p>Процедуры оценки соответствия при приемке объекта выполняются Застройщиком и службой технадзора с участием исполнителей работ (подрядчиков), проектной организации и представителей органов государственного контроля (надзора) и местного самоуправления, организаций, которым предстоит эксплуатировать объект после ввода его в эксплуатацию, территориальных организаций, эксплуатирующих внешние инженерные сети. Застройщик может привлечь также независимого эксперта (экспертов).</p> <p>Службы, участвующие в комиссии по приемке в эксплуатацию: подрядчик, службы коммунального хозяйства г. Краснодара, представители иных функциональных органов и организаций, экологический надзор, государственный строительный надзор, иные подрядчики (в предусмотренных СНиП и/или договорами случая).</p>
-------	--	--

п. 9. ч. 1. статьи 21 Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ:

2.15.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства:	<p>В целях реализации проекта строительства выделяются следующие основные риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> - умеренные инфляционные риски; - воздействие природных и техногенных катастроф; - общеэкономические риски; - рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;
-------	--	--

		<p>-увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих инженерных сетей;</p> <p>- неплатежеспособность участников долевого строительства;</p> <p>- террористические акты.</p> <p>Вышеуказанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий.</p> <p>Указанные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности.</p> <p><u>В части для данного проекта строительства риски маловероятны.</u></p> <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, то есть чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, в том числе: стихийными бедствиями, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменение налогового законодательства Российской Федерации, а также неблагоприятных погодных условий, создающих невозможность исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве, срок исполнения обязательств по Договору участия в долевом строительстве может отодвигается на время действия таких обстоятельств.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве, заключаемыми по каждому жилому помещению в отдельности.</p>
2.16.	<p>Меры по добровольному страхованию Застройщиком рисков:</p>	<p>Добровольное страхование рисков при строительстве объекта не производилось в связи с их умеренностью.</p>
<p>п. 9.1 ч. 1. статьи 21 Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ:</p>		
2.17.	<p>Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирных жилых домов (в ценах 2016 года) составляет:</p> <p>литер 1 – 424 600 840 (Четыреста двадцать четыре миллиона шестьсот тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.</p> <p>литер 2 - 424 600 840 (Четыреста двадцать четыре миллиона шестьсот тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.</p>
<p>п. 10. ч. 1. статьи 21 Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ:</p>		
2.18.	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):</p>	<p><u>Общество с ограниченной ответственностью «Кубанская строительная компания» - Застройщик-Заказчик, осуществление функций Технического заказчика (юридический адрес: 350000, г. Краснодар, улица 1 Мая, дом 211, офис 10; Свидетельство «О допуске к определённому виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 01-2015-2311176297-С-252 от «21» декабря 2015 года, выданное Ассоциацией «Межрегиональное объединение строительных организаций Солидарность» (г. Москва).</u></p> <p><u>Индивидуальный предприниматель Расторгуев И. И. – Организация, выполнившая инженерные изыскания</u></p>

(адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Промышленная, 43, кв. 32; Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0121.01-2012-231006758870-И-006 от 18.12.2012 г., выданное СРО Некоммерческое партнерство «КубаньСтройИзыскания» СРО-И-006-09112009 (г. Краснодар).

Общество с ограниченной ответственностью «Кубань С» - Генпроектировщик, разработка эскизной, проектной документации по объекту «Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» (юридический адрес: 350072, г. Краснодар, ул. Суздальская, д. 14; Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0663-01/П-176 от 06.10.2014 г., выданное СРО Некоммерческое партнерство «ОсноваПроект» № СРО-П-176-19102012 (г. Великий Новгород).

Общество с ограниченной ответственностью «ГК ГОСТ» - Проектировщик, разработка проектной документации по укреплению грунтов основания фундаментов литеров 1-5 многоквартирной жилой застройки со встроенными помещениями коммерческого назначения по ул. им. 40-летия Победы, 178 в г. Краснодаре (юридический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Красная, д. 180; Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0402.02-2014-2310172740-П-156 от 23.05.2014 г., выданное СРО Некоммерческое партнерство «Краснодарские проектировщики» № СРО-П-156-06072010 (г. Краснодар).

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект» - Проектировщик, разработка эскизной, проектной и рабочей документации по объекту «Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», осуществление Авторского надзора (юридический адрес: 350075, г. Краснодар, улица Стасова, дом 174/1; Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1001 от «01» октября 2014 года, выданное НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (г. Москва).

Общество с ограниченной ответственностью «КРАНОДАРГАЗСТРОЙ» - Генеральный подрядчик, строительно-монтажные работы, земляные работы, устройство внутренних коммуникаций, остекление оконных и балконных проемов (юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 268; Свидетельство «О допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 01-2015-2310183894-С-252 от «21» декабря 2015 года, выданное Ассоциацией «Межрегиональное объединение строительных организаций Солидарность» (г. Москва).

<p>2.19. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по Договору участия в долевом строительстве (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства):</p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика по Договору участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от «30» декабря 2014 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а именно с момента государственной регистрации Договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленное Администрацией муниципального образования город Краснодар по Договору аренды земельного участка № 4300019815 (л/с № 119430000019281) от «20» февраля 2013 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю «07» марта 2013 года за номером регистрации: 23-23-01/2017/2013-140 (в редакции последующих Соглашений), право аренды земельного участка, общей площадью 20 731 квадратный метр, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 23:43:0142047:10601, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени 40-летия Победы, 178, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирные жилые дома и (или) иные объекты недвижимости (в том числе объекты незавершенного строительства), в составе которых будут находиться объекты долевого строительства. Указанное право аренды земельного участка и строящиеся (создаваемые) на нем многоквартирные жилые дома и (или) иные объекты недвижимости, в составе которых находятся объекты долевого строительства считаются находящимися в залоге у участников долевого строительства до момента подписания сторонами Акта приема-передачи объекта долевого строительства. Залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по Договору участия в долевом строительстве: - возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором участия в долевом строительстве; - уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, и иных денежных средств, причитающихся ему в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации. Дополнительно, в соответствии со статьей 15.2. Федерального закона от «30» декабря 2014 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения (объекта долевого строительства) участнику долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательства по передаче объектов долевого строительства в пользу участников</p>
---	--

долевого строительства путем заключения Генерального договора № ГОЗ-00-0000/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «24» февраля 2016 года со страховой организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), имеющим Лицензию на осуществление данного вида страхования серии СИ № 3492 от «08» октября 2015 года, и соответствующим всем требованиям законодательства Российской Федерации, а также выдачей участникам долевого строительства Полисов страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Также, до государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства может быть обеспечено по выбору Застройщика поручительством банка в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от «30» декабря 2014 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Договоры страхования гражданской ответственности и /или поручительства заключены и будут заключаться в отношении жилых помещений, входящих в состав двух 20-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями литер 1, литер 2, строящихся по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы, 178.

Иные способы обеспечения выполнения Застройщиком обязательств по Договору участия в долевом строительстве не применяются.

п. 12. ч. 1. статьи 21 Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ:

2.20. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании Договоров участия в долевом строительстве:

Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных жилых домов, на момент опубликования настоящей Проектной декларации Застройщиком не заключались. Заемные денежные средства на строительство многоквартирных жилых домов не используются. Для осуществления проекта строительства «Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» (I этап строительства), Застройщиком планируется использовать собственные денежные средства, денежные средства участников долевого строительства, а также привлеченные денежные средства на основании иных договоров инвестирования, займа, кредитных договоров, заключенных с банковскими учреждениями.



Общество с ограниченной ответственностью «Кубанская строительная компания» публикует настоящую Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях, предусмотренных статьями 2, 3, 19-21 Федерального закона от «30» декабря 2014 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (со всеми изменениями и дополнениями).

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

1. учредительные документы Застройщика;
2. свидетельство о государственной регистрации Застройщика;
3. свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
4. утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении Застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении Застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов Застройщика за указанный в настоящем пункте период;
5. аудиторское заключение за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности.

По требованию участника долевого строительства Застройщик обязан предоставить для ознакомления:

1. разрешение на строительство;
2. технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
3. заключение экспертизы проектной документации;
4. проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
5. документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок.

Указанные документы предоставляются в подлинниках или в форме надлежащим образом заверенных копий. Такие документы не могут быть изъяты, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Кубанская строительная компания» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашилевская, дом 238, офис 2. Телефон: 8 (861) 203-46-00.

*** Застройщик вправе вносить изменения в существующую Проектную декларацию в установленном законом порядке.**

Настоящая Проектная декларация размещена «26» февраля 2016 года в сети Интернет на официальном сайте Застройщика: www.kubsk.ru.

Подтверждаю правильность всех указанных данных в отношении Застройщика и проекта строительства.

Директор ООО «КСК» _____



_____ / А. А. Машкин /

Дата составления: «26» февраля 2016 года.

3.

Описание и технические характеристики квартир

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литер №	Секция №	Этаж	Строительный номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Жилая площадь квартиры м ²	Площадь квартиры м ²	Общая площадь квартиры м ²	Площадь балкона/лоджии (к = 0,3), лоджии (к = 0,5) м ²	Площадь балкона/лоджии без учета коэффициента м ²
1	1	2	1	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	2	2	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	2	3	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
1	1	2	4	2	30,17	49,29	53,39	4,08	8,17
1	1	2	5	1	15,90	32,65	34,97	2,32	7,75
1	1	2	6	1-студия	15,28	18,50	20,67	2,17	4,35
1	1	2	7	2	30,74	51,04	55,34	4,30	11,70
1	1	2	8	2	30,17	49,29	53,37	4,08	8,17
1	1	2	9	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
1	1	2	10	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	2	11	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	3	12	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	3	13	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	3	14	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
1	1	3	15	2	30,17	49,29	53,39	4,08	8,17
1	1	3	16	1	15,90	32,65	34,97	2,32	7,75
1	1	3	17	1-студия	15,28	18,50	20,67	2,17	4,35
1	1	3	18	2	30,74	51,04	55,34	4,30	11,70
1	1	3	19	2	30,17	49,29	53,37	4,08	8,17
1	1	3	20	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
1	1	3	21	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	3	22	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	4	23	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	4	24	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	4	25	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
1	1	4	26	2	30,17	49,29	53,39	4,08	8,17
1	1	4	27	1	15,90	32,65	34,97	2,32	7,75
1	1	4	28	1-студия	15,28	18,50	20,67	2,17	4,35
1	1	4	29	2	30,74	51,04	55,34	4,30	11,70
1	1	4	30	2	30,17	49,29	53,37	4,08	8,17
1	1	4	31	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
1	1	4	32	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	4	33	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	5	34	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	5	35	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	5	36	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
1	1	5	37	2	30,17	49,29	53,39	4,08	8,17
1	1	5	38	1	15,90	32,65	34,97	2,32	7,75
1	1	5	39	1-студия	15,28	18,50	20,67	2,17	4,35
1	1	5	40	2	30,74	51,04	55,34	4,30	11,70
1	1	5	41	2	30,17	49,29	53,37	4,08	8,17

1	1	5	42	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
1	1	5	43	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	5	44	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	6	45	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	6	46	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	6	47	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
1	1	6	48	2	30,17	49,29	53,39	4,08	8,17
1	1	6	49	1	15,90	32,65	34,97	2,32	7,75
1	1	6	50	1-студия	15,28	18,50	20,67	2,17	4,35
1	1	6	51	2	30,74	51,04	55,34	4,30	11,70
1	1	6	52	2	30,17	49,29	53,37	4,08	8,17
1	1	6	53	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
1	1	6	54	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	6	55	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	7	56	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	7	57	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	7	58	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
1	1	7	59	2	30,17	49,29	53,39	4,08	8,17
1	1	7	60	1	15,90	32,65	34,97	2,32	7,75
1	1	7	61	1-студия	15,28	18,50	20,67	2,17	4,35
1	1	7	62	2	30,74	51,04	55,34	4,30	11,70
1	1	7	63	2	30,17	49,29	53,37	4,08	8,17
1	1	7	64	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
1	1	7	65	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	7	66	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	8	67	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	8	68	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	8	69	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
1	1	8	70	2	30,17	49,29	53,39	4,08	8,17
1	1	8	71	1	15,90	32,65	34,97	2,32	7,75
1	1	8	72	1-студия	15,28	18,50	20,67	2,17	4,35
1	1	8	73	2	30,74	51,04	55,34	4,3	11,7
1	1	8	74	2	30,17	49,29	53,37	4,08	8,17
1	1	8	75	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
1	1	8	76	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	8	77	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	9	78	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	9	79	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	9	80	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
1	1	9	81	2	30,17	49,29	53,39	4,08	8,17
1	1	9	82	1	15,90	32,65	34,97	2,32	7,75
1	1	9	83	1-студия	15,28	18,50	20,67	2,17	4,35
1	1	9	84	2	30,74	51,04	55,34	4,3	11,7
1	1	9	85	2	30,17	49,29	53,37	4,08	8,17
1	1	9	86	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
1	1	9	87	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	9	88	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	10	89	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	10	90	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	10	91	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
1	1	10	92	2	30,17	49,29	53,39	4,08	8,17
1	1	10	93	1	15,90	32,65	34,97	2,32	7,75
1	1	10	94	1-студия	15,28	18,50	20,67	2,17	4,35
1	1	10	95	2	30,74	51,04	55,34	4,3	11,7
1	1	10	96	2	30,17	49,29	53,37	4,08	8,17
1	1	10	97	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
1	1	10	98	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70

1	1	10	99	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	11	100	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	11	101	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	11	102	2	43,95	77,52	78,52	1	3,36
1	1	11	103	2	30,17	49,29	53,22	3,93	7,87
1	1	11	104	1	15,90	32,65	35,23	2,58	8,60
1	1	11	105	1-студия	15,28	18,50	21,34	2,84	5,68
1	1	11	106	2	30,74	51,04	55,21	4,17	13,93
1	1	11	107	2	30,17	49,29	53,22	3,93	7,87
1	1	11	108	2	43,95	77,52	78,52	1	3,36
1	1	11	109	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	11	110	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	12	111	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	12	112	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	12	113	2	43,95	77,52	78,52	1	3,36
1	1	12	114	2	30,17	49,29	53,22	3,93	7,87
1	1	12	115	1	15,90	32,65	35,23	2,58	8,60
1	1	12	116	1-студия	15,28	18,50	21,34	2,84	5,68
1	1	12	117	2	30,74	51,04	55,21	4,17	13,93
1	1	12	118	2	30,17	49,29	53,22	3,93	7,87
1	1	12	119	2	43,95	77,52	78,52	1	3,36
1	1	12	120	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	12	121	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	13	122	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	13	123	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	13	124	2	43,95	77,52	78,52	1	3,36
1	1	13	125	2	30,17	49,29	53,22	3,93	7,87
1	1	13	126	1	15,90	32,65	35,23	2,58	8,60
1	1	13	127	1-студия	15,28	18,50	21,34	2,84	5,68
1	1	13	128	2	30,74	51,04	55,21	4,17	13,93
1	1	13	129	2	30,17	49,29	53,22	3,93	7,87
1	1	13	130	2	43,95	77,52	78,52	1	3,36
1	1	13	131	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	13	132	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	14	133	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	14	134	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	14	135	2	43,95	77,52	78,52	1,00	3,36
1	1	14	136	2	30,17	49,29	53,22	3,93	7,87
1	1	14	137	1	15,90	32,65	35,23	2,58	8,60
1	1	14	138	1-студия	15,28	18,50	21,34	2,84	5,68
1	1	14	139	2	30,74	51,04	55,21	4,17	13,93
1	1	14	140	2	30,17	49,29	53,22	3,93	7,87
1	1	14	141	2	43,95	77,52	78,52	1,00	3,36
1	1	14	142	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	14	143	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	15	144	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	15	145	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	15	146	2	43,95	77,52	78,52	1,00	3,36
1	1	15	147	2	30,17	49,29	53,22	3,93	7,87
1	1	15	148	1	15,90	32,65	35,23	2,58	8,60
1	1	15	149	1-студия	15,28	18,50	21,34	2,84	5,68
1	1	15	150	2	30,74	51,04	55,21	4,17	13,93
1	1	15	151	2	30,17	49,29	53,22	3,93	7,87
1	1	15	152	2	43,95	77,52	78,52	1,00	3,36
1	1	15	153	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
1	1	15	154	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
1	1	16	155	1	19,29	37,18	38,60	1,42	2,84

1	1	16	156	1	18,53	36,46	37,88	1,42	2,84
1	1	16	157	2	48,16	83,00	84,00	1,00	3,36
1	1	16	158	2	30,17	53,48	57,79	4,32	8,64
1	1	16	159	1	17,40	38,83	41,41	2,58	8,60
1	1	16	160	1-студия	17,00	20,22	22,83	2,61	5,22
1	1	16	161	2	33,8	58,77	63,13	4,36	8,72
1	1	16	162	2	30,17	53,48	57,79	4,32	8,64
1	1	16	163	2	48,16	83,00	84,00	1,00	3,36
1	1	16	164	1	18,53	36,46	37,88	1,42	2,84
1	1	16	165	1	19,29	37,18	38,60	1,42	2,84
1	1	17	166	1	19,29	37,18	38,60	1,42	2,84
1	1	17	167	1	18,53	36,46	37,88	1,42	2,84
1	1	17	168	2	48,16	83,00	84,00	1,00	3,36
1	1	17	169	2	30,17	53,48	57,79	4,32	8,64
1	1	17	170	1	17,40	38,83	41,41	2,58	8,60
1	1	17	171	1-студия	17,00	20,22	22,83	2,61	5,22
1	1	17	172	2	33,80	58,77	63,13	4,36	8,72
1	1	17	173	2	30,17	53,48	57,79	4,32	8,64
1	1	17	174	2	48,16	83,00	84,00	1,00	3,36
1	1	17	175	1	18,53	36,46	37,88	1,42	2,84
1	1	17	176	1	19,29	37,18	38,60	1,42	2,84
1	1	18	177	1	19,29	37,18	38,60	1,42	2,84
1	1	18	178	1	18,53	36,46	37,88	1,42	2,84
1	1	18	179	2	48,16	83,00	84,00	1,00	3,36
1	1	18	180	2	30,17	53,48	57,79	4,32	8,64
1	1	18	181	1	17,40	38,83	41,41	2,58	8,60
1	1	18	182	1-студия	17,00	20,22	22,83	2,61	5,22
1	1	18	183	2	33,80	58,77	63,13	4,36	8,72
1	1	18	184	2	30,17	53,48	57,79	4,32	8,64
1	1	18	185	2	48,16	83,00	84,00	1,00	3,36
1	1	18	186	1	18,53	36,46	37,88	1,42	2,84
1	1	18	187	1	19,29	37,18	38,60	1,42	2,84
1	1	19	188	1	19,29	37,18	38,60	1,42	2,84
1	1	19	189	1	18,53	36,46	37,88	1,42	2,84
1	1	19	190	2	48,16	83,00	84,00	1,00	3,36
1	1	19	191	2	30,17	53,48	57,79	4,32	8,64
1	1	19	192	1	17,40	38,83	41,41	2,58	8,60
1	1	19	193	1-студия	17,00	20,22	22,83	2,61	5,22
1	1	19	194	2	33,80	58,77	63,13	4,36	8,72
1	1	19	195	2	30,17	53,48	57,79	4,32	8,64
1	1	19	196	2	48,16	83,00	84,00	1,00	3,36
1	1	19	197	1	18,53	36,46	37,88	1,42	2,84
1	1	19	198	1	19,29	37,18	38,60	1,42	2,84
2	1	2	1	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	2	2	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	2	3	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
2	1	2	4	2	30,17	49,29	53,39	4,08	8,17
2	1	2	5	1	15,90	32,65	34,97	2,32	7,75
2	1	2	6	1-студия	15,28	18,50	20,67	2,17	4,35
2	1	2	7	2	30,74	51,04	55,34	4,30	11,70
2	1	2	8	2	30,17	49,29	53,37	4,08	8,17
2	1	2	9	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
2	1	2	10	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	2	11	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	3	12	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	3	13	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70

2	1	3	14	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
2	1	3	15	2	30,17	49,29	53,39	4,08	8,17
2	1	3	16	1	15,90	32,65	34,97	2,32	7,75
2	1	3	17	1-студия	15,28	18,50	20,67	2,17	4,35
2	1	3	18	2	30,74	51,04	55,34	4,30	11,70
2	1	3	19	2	30,17	49,29	53,37	4,08	8,17
2	1	3	20	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
2	1	3	21	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	3	22	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	4	23	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	4	24	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	4	25	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
2	1	4	26	2	30,17	49,29	53,39	4,08	8,17
2	1	4	27	1	15,90	32,65	34,97	2,32	7,75
2	1	4	28	1-студия	15,28	18,50	20,67	2,17	4,35
2	1	4	29	2	30,74	51,04	55,34	4,30	11,70
2	1	4	30	2	30,17	49,29	53,37	4,08	8,17
2	1	4	31	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
2	1	4	32	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	4	33	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	5	34	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	5	35	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	5	36	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
2	1	5	37	2	30,17	49,29	53,39	4,08	8,17
2	1	5	38	1	15,90	32,65	34,97	2,32	7,75
2	1	5	39	1-студия	15,28	18,50	20,67	2,17	4,35
2	1	5	40	2	30,74	51,04	55,34	4,30	11,70
2	1	5	41	2	30,17	49,29	53,37	4,08	8,17
2	1	5	42	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
2	1	5	43	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	5	44	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	6	45	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	6	46	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	6	47	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
2	1	6	48	2	30,17	49,29	53,39	4,08	8,17
2	1	6	49	1	15,90	32,65	34,97	2,32	7,75
2	1	6	50	1-студия	15,28	18,50	20,67	2,17	4,35
2	1	6	51	2	30,74	51,04	55,34	4,30	11,70
2	1	6	52	2	30,17	49,29	53,37	4,08	8,17
2	1	6	53	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
2	1	6	54	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	6	55	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	7	56	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	7	57	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	7	58	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
2	1	7	59	2	30,17	49,29	53,39	4,08	8,17
2	1	7	60	1	15,90	32,65	34,97	2,32	7,75
2	1	7	61	1-студия	15,28	18,50	20,67	2,17	4,35
2	1	7	62	2	30,74	51,04	55,34	4,30	11,70
2	1	7	63	2	30,17	49,29	53,37	4,08	8,17
2	1	7	64	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
2	1	7	65	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	7	66	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	8	67	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	8	68	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	8	69	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
2	1	8	70	2	30,17	49,29	53,39	4,08	8,17

2	1	8	71	1	15,90	32,65	34,97	2,32	7,75
2	1	8	72	1-студия	15,28	18,50	20,67	2,17	4,35
2	1	8	73	2	30,74	51,04	55,34	4,3	11,7
2	1	8	74	2	30,17	49,29	53,37	4,08	8,17
2	1	8	75	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
2	1	8	76	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	8	77	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	9	78	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	9	79	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	9	80	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
2	1	9	81	2	30,17	49,29	53,39	4,08	8,17
2	1	9	82	1	15,90	32,65	34,97	2,32	7,75
2	1	9	83	1-студия	15,28	18,50	20,67	2,17	4,35
2	1	9	84	2	30,74	51,04	55,34	4,3	11,7
2	1	9	85	2	30,17	49,29	53,37	4,08	8,17
2	1	9	86	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
2	1	9	87	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	9	88	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	10	89	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	10	90	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	10	91	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
2	1	10	92	2	30,17	49,29	53,39	4,08	8,17
2	1	10	93	1	15,90	32,65	34,97	2,32	7,75
2	1	10	94	1-студия	15,28	18,50	20,67	2,17	4,35
2	1	10	95	2	30,74	51,04	55,34	4,3	11,7
2	1	10	96	2	30,17	49,29	53,37	4,08	8,17
2	1	10	97	2	31,93	59,88	62,66	2,78	9,31
2	1	10	98	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	10	99	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	11	100	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	11	101	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	11	102	2	43,95	77,52	78,52	1	3,36
2	1	11	103	2	30,17	49,29	53,22	3,93	7,87
2	1	11	104	1	15,90	32,65	35,23	2,58	8,60
2	1	11	105	1-студия	15,28	18,50	21,34	2,84	5,68
2	1	11	106	2	30,74	51,04	55,21	4,17	13,93
2	1	11	107	2	30,17	49,29	53,22	3,93	7,87
2	1	11	108	2	43,95	77,52	78,52	1	3,36
2	1	11	109	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	11	110	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	12	111	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	12	112	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	12	113	2	43,95	77,52	78,52	1	3,36
2	1	12	114	2	30,17	49,29	53,22	3,93	7,87
2	1	12	115	1	15,90	32,65	35,23	2,58	8,60
2	1	12	116	1-студия	15,28	18,50	21,34	2,84	5,68
2	1	12	117	2	30,74	51,04	55,21	4,17	13,93
2	1	12	118	2	30,17	49,29	53,22	3,93	7,87
2	1	12	119	2	43,95	77,52	78,52	1	3,36
2	1	12	120	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	12	121	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	13	122	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	13	123	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	13	124	2	43,95	77,52	78,52	1	3,36
2	1	13	125	2	30,17	49,29	53,22	3,93	7,87
2	1	13	126	1	15,90	32,65	35,23	2,58	8,60
2	1	13	127	1-студия	15,28	18,50	21,34	2,84	5,68

2	1	13	128	2	30,74	51,04	55,21	4,17	13,93
2	1	13	129	2	30,17	49,29	53,22	3,93	7,87
2	1	13	130	2	43,95	77,52	78,52	1	3,36
2	1	13	131	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	13	132	1	16	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	14	133	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	14	134	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	14	135	2	43,95	77,52	78,52	1,00	3,36
2	1	14	136	2	30,17	49,29	53,22	3,93	7,87
2	1	14	137	1	15,90	32,65	35,23	2,58	8,60
2	1	14	138	1-студия	15,28	18,50	21,34	2,84	5,68
2	1	14	139	2	30,74	51,04	55,21	4,17	13,93
2	1	14	140	2	30,17	49,29	53,22	3,93	7,87
2	1	14	141	2	43,95	77,52	78,52	1,00	3,36
2	1	14	142	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	14	143	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	15	144	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	15	145	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	15	146	2	43,95	77,52	78,52	1,00	3,36
2	1	15	147	2	30,17	49,29	53,22	3,93	7,87
2	1	15	148	1	15,90	32,65	35,23	2,58	8,60
2	1	15	149	1-студия	15,28	18,50	21,34	2,84	5,68
2	1	15	150	2	30,74	51,04	55,21	4,17	13,93
2	1	15	151	2	30,17	49,29	53,22	3,93	7,87
2	1	15	152	2	43,95	77,52	78,52	1,00	3,36
2	1	15	153	1	15,42	32,08	33,49	1,41	4,70
2	1	15	154	1	16,00	32,64	33,93	1,29	4,30
2	1	16	155	1	19,29	37,18	38,60	1,42	2,84
2	1	16	156	1	18,53	36,46	37,88	1,42	2,84
2	1	16	157	2	48,16	83,00	84,00	1,00	3,36
2	1	16	158	2	30,17	53,48	57,79	4,32	8,64
2	1	16	159	1	17,40	38,83	41,41	2,58	8,60
2	1	16	160	1-студия	17,00	20,22	22,83	2,61	5,22
2	1	16	161	2	33,80	58,77	63,13	4,36	8,72
2	1	16	162	2	30,17	53,48	57,79	4,32	8,64
2	1	16	163	2	48,16	83,00	84,00	1,00	3,36
2	1	16	164	1	18,53	36,46	37,88	1,42	2,84
2	1	16	165	1	19,29	37,18	38,60	1,42	2,84
2	1	17	166	1	19,29	37,18	38,60	1,42	2,84
2	1	17	167	1	18,53	36,46	37,88	1,42	2,84
2	1	17	168	2	48,16	83,00	84,00	1,00	3,36
2	1	17	169	2	30,17	53,48	57,79	4,32	8,64
2	1	17	170	2	17,40	38,83	41,41	2,58	8,60
2	1	17	171	1-студия	17,00	20,22	22,83	2,61	5,22
2	1	17	172	2	33,80	58,77	63,13	4,36	8,72
2	1	17	173	2	30,17	53,48	57,79	4,32	8,64
2	1	17	174	2	48,16	83,00	84,00	1,00	3,36
2	1	17	175	1	18,53	36,46	37,88	1,42	2,84
2	1	17	176	1	19,29	37,18	38,60	1,42	2,84
2	1	18	177	1	19,29	37,18	38,60	1,42	2,84
2	1	18	178	1	18,53	36,46	37,88	1,42	2,84
2	1	18	179	2	48,16	83,00	84,00	1,00	3,36
2	1	18	180	2	30,17	53,48	57,79	4,32	5,22
2	1	18	181	1	17,40	38,83	41,41	2,58	8,60
2	1	18	182	1-студия	17,00	20,22	22,83	2,61	5,22
2	1	18	183	2	33,80	58,77	63,13	4,36	8,72
2	1	18	184	2	30,17	53,48	57,79	4,32	8,64

4.

Описание и технические характеристики нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов

1	2	3	4	5	6
Литер №	Секция №	Этаж	Строительный номер нежилого помещения	Тип нежилого помещения	Общая площадь нежилого помещения м ²
1	1	-1 (цоколь)	1	офис	22,56
1	1	-1 (цоколь)	2	офис	108,70 (в том числе с/у 6,71 м ²)*
1	1	-1 (цоколь)	3	офис	103,30 (в том числе с/у 4,5 м ²)*
1	1	-1 (цоколь)	4	офис	103,30 (в том числе с/у 4,5 м ²)*
1	1	-1 (цоколь)	5	офис	144,19 (в том числе с/у 10,19 м ²)*
1	1	-1 (цоколь)	6	офис	26,20
1	1	-1 (цоколь)	7	офис	36,30
1	1	-1 (цоколь)	8	офис	36,30
1	1	-1 (цоколь)	9	офис	18,00
1	1	1	10	офис	22,56
1	1	1	11	офис	110,41 (в том числе с/у 6,71 м ²)*
1	1	1	12	офис	93,00 (в том числе с/у 4,5 м ²)*
1	1	1	13	офис	93,00 (в том числе с/у 4,5 м ²)*
1	1	1	14	офис	87,92 (в том числе с/у 6,69 м ²)*
1	1	1	15	офис	54,30
1	1	1	16	офис	15,40
1	1	1	17	офис	16,74
1	1	1	18	офис	36,30
1	1	1	19	офис	36,30
1	1	1	20	офис	36,30
1	1	1	21	офис	36,30
1	1	1	22	офис	32,25
1	1	20	1	помещение тех. этажа	38,00
1	1	20	2	помещение тех. этажа	37,00
1	1	20	3	помещение тех. этажа	47,50
1	1	20	4	помещение тех. этажа	25,50
1	1	20	5	помещение тех. этажа	59,10
1	1	20	6	помещение тех. этажа	62,20
1	1	20	7	помещение тех. этажа	62,20
1	1	20	8	помещение тех. этажа	59,10
1	1	20	9	помещение тех. этажа	25,50
1	1	20	10	помещение тех. этажа	47,50
1	1	20	11	помещение тех. этажа	37,00

1	1	20	12	помещение тех. этажа	38,00
Итого:					1 808,23
2	1	-1 (цоколь)	1	офис	22,56
2	1	-1 (цоколь)	2	офис	108,70 (в том числе с/у 6,71 м ²)*
2	1	-1 (цоколь)	3	офис	103,30 (в том числе с/у 4,5 м ²)*
2	1	-1 (цоколь)	4	офис	103,30 (в том числе с/у 4,5 м ²)*
2	1	-1 (цоколь)	5	офис	144,19 (в том числе с/у 10,19 м ²)*
2	1	-1 (цоколь)	6	офис	26,20
2	1	-1 (цоколь)	7	офис	36,30
2	1	-1 (цоколь)	8	офис	36,30
2	1	-1 (цоколь)	9	офис	18,00
2	1	1	10	офис	22,56
2	1	1	11	офис	110,41 (в том числе с/у 6,71 м ²)*
2	1	1	12	офис	93,00 (в том числе с/у 4,5 м ²)*
2	1	1	13	офис	93,00 (в том числе с/у 4,5 м ²)*
2	1	1	14	офис	87,92 (в том числе с/у 6,69 м ²)*
2	1	1	15	офис	54,30
2	1	1	16	офис	15,40
2	1	1	17	офис	16,74
2	1	1	18	офис	36,30
2	1	1	19	офис	36,30
2	1	1	20	офис	36,30
2	1	1	21	офис	36,30
2	1	1	22	офис	32,25
2	1	20	1	помещение тех. этажа	38,00
2	1	20	2	помещение тех. этажа	37,00
2	1	20	3	помещение тех. этажа	47,50
2	1	20	4	помещение тех. этажа	25,50
2	1	20	5	помещение тех. этажа	59,10
2	1	20	6	помещение тех. этажа	62,20
2	1	20	7	помещение тех. этажа	62,20
2	1	20	8	помещение тех. этажа	59,10
2	1	20	9	помещение тех. этажа	25,50
2	1	20	10	помещение тех. этажа	47,50
2	1	20	11	помещение тех. этажа	37,00
2	1	20	12	помещение тех. этажа	38,00
Итого:					1 808,23

*Общая площадь нежилого помещения, включая площадь санузлов, не предназначенных для обслуживания более одного помещения и не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

Директор ООО «КСК» _____



_____ / А. А. Машкин /

Дата составления: «26» февраля 2016 года