

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Малозэтажные многоквартирные жилые дома по адресу:  
почтовое отделение № 87 Прикубанского округа г. Краснодара»  
5 этап строительства – 3-этажный жилой дом литер 9

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Конкорд» Сокращенное наименование: ООО «СКК»
2. Место нахождения	Индекс: 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М., д. 50, офис 6. Тел. (861) 204-04-05; эл. адрес: Адрес сайта: www.sk-konkord.ru
3. Режим работы	Без выходных: с 09:00 до 18:00 Перерыв: с 12:30 до 13:30
4. О государственной регистрации	ООО «Строительная компания «Конкорд» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару за ОГРН 1142311000633, ИНН 2311167373, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 008755949 от 22 января 2014г., свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 23 № 009249217 от 22 января 2014г.
5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Учредителями (участниками) компании являются физические лица (2 человека): Чугунов Роман Владимирович – 50% голосов Пасиков Николай Николаевич – 50% голосов
6. О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной декларации	Застройщик ведет свою деятельность с 22 января 2014 года. Завершенный объект: ЖК «Британия» - литер1, литер 2.
7. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия и органе выдавшем ее	Подрядчик ООО «РИН СТРОЙ ГРУПП». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4384, выдано 14.03.2014г. без срока действия Некоммерческим партнерством «СтройИндустрия», № СРО-С-256-19102012.
8. О финансовом результате, размере дебиторской и кредиторской задолженности	Финансовый результат застройщика по состоянию на II квартал 2015 года – убыток в размере 314 000 рублей; Дебиторская задолженность по состоянию на II квартал 2015 года – 4 630 000 рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на II квартал 2015 года – 25 830 000 рублей.

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

9. Цель проекта строительства	Строительство объектов капитального строительства «Малозэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Почтовое отделение № 87 Прикубанского округа г. Краснодара» пятый этап – четырехсекционный, четырех-подъездный, трехэтажный жилой дом: <b>литер 9</b> .
10. Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – II полугодие 2015 года. Предполагаемый срок окончания строительства – I полугодие 2017 года.

11. Результаты экспертизы проектной документации	Не требуется.
12. Разрешение на строительство	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 06 апреля 2015 г. выдано разрешение на строительство № RU23306000-3265/3-р-2015.
13. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка	Земельный участок общей площадью 20087 кв.м., кадастровый номер 23:43:0124041:226, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома, малоэтажные жилые дома, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение, № 87, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка от 06 марта 2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 18.03.2014г., для использования в соответствии с его целевым назначением - для строительства 11 (одиннадцати) малоэтажных жилых домов и иного имущества, необходимого для их последующей эксплуатации. Срок аренды земельного участка по договору – с момента его заключения по 05.03.2017г. включительно. Собственником земельного участка является гр. Маликова Людмила Николаевна, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04.03.2014г. серия 23-АМ № 544669.
14. Информация об элементах благоустройства	Размещение площадок для хозяйственных нужд, для отдыха взрослых, для игр детей (детские площадки), для занятия физкультурой, для стоянки, озеленение территории.
15. О местоположении строящегося объекта	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 87.
16. Описание строящегося объекта	В соответствии с разрешением на строительство – <b>пятый этап</b> – 3-этажный, четырех секционный, четырех подъездный жилой дом <b>литер 9</b> - площадь застройки – 2003,20 кв.м., строительный объем – 16 574,36 м3, общая площадь здания – 5 040,60 кв.м., общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) – 3 977,80 кв.м., количество квартир – 94 шт., в том числе: 1-комнатных – 64 шт., двухкомнатных – 18 шт., смарт – 6 шт., трехкомнатных – 6 шт.), площадь теплогенераторной – 11,2 кв.м.; В соответствии с проектом : <b>литер 9</b> состоит из 4-х секции и 4-х подъездов, с техподпольем и чердаком (согласно проектной документации

	<p>«5 этап строительства. Литер 9, Раздел 2 «Архитектурные решения. 20-13-АР». Проектируемые жилые дома предназначены для постоянного проживания граждан. Высота этажей (от потолка до пола) – 2,70 м. Все жилые комнаты, кухни, имеют наружные оконные проемы нормативной площади остекления. Все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией. Отделка фасадов – наружные стены из рядового кирпича (380 м), кирпича облицовочного в соответствии с ведомостью отделки фасадов. Перегородки – газобетонные блоки автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007. Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Кровля – двухскатная в деревянных конструкциях, покрытие кровли – металлочерепица. Водосток – наружный, организованный по водосточным трубам. Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом. Двери – металлопластиковые, металлические индивидуального изготовления. Лестницы – из монолитного железобетона.</p>
<p>17. О количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей</p>	<p><b>литер 9</b> - 1-комнатные квартиры – 64 шт., двухкомнатные – 18 шт., смарт – 6 шт., трехкомнатные – 6 шт. Фактические площади будут определены после проведения технической инвентаризации. Нежилые помещения подлежащие передаче участникам долевого строительства – отсутствуют.</p>
<p>18. Описание технических характеристик самостоятельных частей жилого дома</p>	<p>В <b>9 литере</b> квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:  <b>Жилая комната:</b> Стены - штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен, без отделки; Потолки - монолитные перекрытия, без отделки; Полы - стяжки из цементно-песчаного раствора; лоджии - кирпичная кладка, без штукатурки, кирпич рядовой, лоджии застекленные; Балконы - открытые, незастекленные.  <b>Внутриквартирные коридоры:</b> Стены - штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб. Бетонные поверхности стен, без отделки; Потолки - монолитные перекрытия, без отделки; Полы – стяжки из цементно-песчаного раствора; <b>Санитарно-технические узлы:</b> Стены - внутренние поверхности без отделки. Потолки - монолитные перекрытия, без отделки. Полы – без стяжки. <b>Кухня:</b> Стены - штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен, без отделки. Потолки - монолитные перекрытия, без отделки. Полы - стяжки из цементно-песчаного раствора. Водопровод - стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и</p>

	<p>запорной арматурой. Канализация - стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электрика - внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка в коридоре. Отопление - горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Приборы учета устанавливаются собственниками. Двери входные – металлические. Двери межкомнатные - не устанавливаются, откосы межкомнатных дверей не оштукатуриваются. Окна и балконные двери - металлопластиковые, в соответствии с проектом. Техническое подполье, чердак – без отделки. Теплогенераторная – цементно-песчаная стяжка с железнением. Стены – шпаклевка, побелка.</p>
<p>19. О составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после передачи им объекта строительства</p>	<p><b>В состав общего имущества по проекту в литературе 9</b> входит: техподполье в осях «А-Ж», «Вс-Бс» и «1-4», «1с-10с», состоящее из 20 разделенных перегородками помещений и 4-х лестничных клеток и чердак,(кровля), в осях «А-В» и «1-7», без разделенных перегородками помещений (в соответствии с листом 19 и листом 20 проектной документации «5 этап строительства. Литер 9, Раздел 2 «Архитектурные решения. 20-13-АР». Проектная организация ИП Щербинин Ю.Д.), теплогенераторная площадью 11,20 кв.м.; лестничные клетки, лестничные марши, общие коридоры; все инженерные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация);</p>
<p>20. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – I полугодие 2017 года. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством осуществляется Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</p>
<p>21. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков</p>	<p>Перечень рисков:  - общеэкономические риски,  - рост цен на сырье,  - воздействие природных катастроф,  - увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих инженерных сетей,  - неплатежеспособность участников долевого строительства,  - террористические акты.  Вышеуказанный перечень рисков не является исчерпывающим. Застройщиком</p>

	<p>осуществляется страхование гражданской ответственности перед дольщиками, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Добровольное страхование не осуществляется.</p>
22. О планируемой стоимости строительства объекта	<p>Планируемая стоимость строительства 9 литеры составляет 115 068 800 (сто пятнадцать миллионов шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.</p>
23. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p>Подрядчик – ООО «РИН СТРОЙ ГРУПП», ИНН 2311167380, ОГРН 1142311000644.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4384, выдано 14.03.2014г. без срока действия</p> <p>Некоммерческим партнерством «СтройИндустрия», № СРО-С-256-19102012., ООО «Конкорд Строй», ИП Зайсендаль, ИП Саркисян, ИП Роменская.</p>
24. О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору долевого участия произведено в Страховой компании «СОВЕТСКАЯ», Страховая компания «Респект - Полис» в порядке статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
25. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	<p>Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.</p>

**Дата составления и опубликования**

**Проектной декларации:** 11 сентября 2015 года

**Генеральный директор**

**ООО «Строительная Компания «Конкорд»**

\_\_\_\_\_

М.П.

**Р.В. Чугунов**