

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Жилищно-строительный кооператив
(наименование застройщика, полное наименование)

«Царское село»
организации – для юридических лиц)

350000 г. Краснодар,

ул. Черниговская, 1

ИНН 2311090498

Председатель ЖСК С.А.Сильченко

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-1588-1 от 04 Октября 2009 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1 в городе Краснодаре» (ненужное зачеркнуть)

дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1 в городе Краснодаре» (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

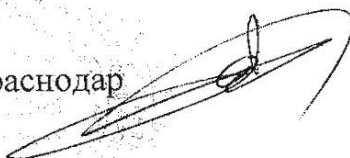
жилой дом со встроенными помещениями: площадь застройки 1194,745 м²; этажность 17 + подвал + чердак, общая площадь здания 15009,05 м², общая площадь квартир 9355,98 м², количество квартир 144, в том числе: однокомнатных 56, двухкомнатных 56, трехкомнатных 28, четырехкомнатных 4, общая площадь встроенных помещений 1468,32 м², в том числе: фитнес-клуба 302,54 м², салона сотовой связи и цифровой техники 52,33 м², служб обслуживания жилого дома 125,32 м², кафе на 36 посадочных мест 249,88 м², офисных помещений 738,25 м², строительный

объем 47278,51 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 3064,39 м³; строительный объем офисных помещений выше отм. 0.000 – 2325,49 м³; автостоянка на 86 м/мест.: площадь застройки 3229,08 м², общая площадь 2989,9 м², строительный объем 10505,22 м³; магазин: площадь застройки 646,03 м², этажность 4, общая площадь здания 2440,37 м², общая площадь магазина 316,65 м², торговая площадь 113,02 м², общая площадь буфета на 28 мест - 90,83 м², общая площадь офисов 2032,89 м²) на земельном участке площадью 5670 кв.м с кадастровым номером 23:43:01 45 075:0803, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Черниговская, 1 в Прикубанском внутригородском округе

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 02 Октября 2012г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 02 октября 2015

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



С.Д.Кузнецов





Администрация муниципального образования город Краснодар
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
350000, г.Краснодар, ул.Красная, 118 тел. (8612) 55-64-24, факс (8612) 55-78-35
e-mail: str@krd.ru

ПРИКАЗ

19.11.2009

№ 184

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратился жилищно-строительный кооператив «Царское село» о внесении изменений в выданное ранее разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1 в городе Краснодаре», в связи с уточнением наименования объекта капитального строительства и разбивкой на этапы строительства.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р в раздел «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

Изменить наименование объекта капитального строительства и принять за основу следующие технико-экономические показатели –

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1 в городе Краснодаре»:

(1-й этап - магазин: площадь застройки 646,03 м², этажность 4, общая площадь здания 2440,37 м², общая площадь магазина 316,65 м², торговая пло-

щадь 113,02 м², общая площадь буфета на 28 мест - 90,83 м², общая площадь офисов 2032,89 м²;

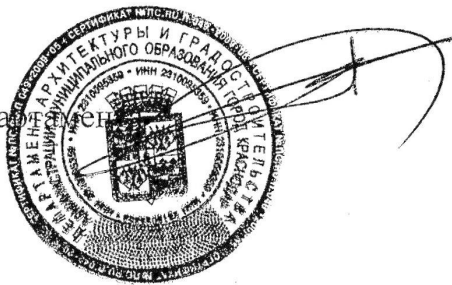
2-й этап - автостоянка на 86 м/мест: площадь застройки 3229,08 м², общая площадь 2989,9 м², строительный объем 10505,22 м³;

3-й этап - жилой дом со встроенными помещениями: площадь застройки 1194,745 м²; этажность 17 + подвал + чердак, общая площадь здания 15009,05 м², общая площадь квартир 9355,98 м², количество квартир 144, в том числе: однокомнатных 56, двухкомнатных 56, трехкомнатных 28, четырехкомнатных 4, общая площадь встроенных помещений 1468,32 м², в том числе: фитнес-клуба 302,54 м², салона сотовой связи и цифровой техники 52,33 м², служб обслуживания жилого дома 125,32 м², кафе на 36 посадочных мест 249,88 м², офисных помещений 738,25 м², строительный объем 47278,51 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 3064,39 м³; строительный объем офисных помещений выше отм. 0.000 – 2325,49 м³»).

2. Начальнику отдела подготовки документации по планировке территории, выдачи разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Добродомова) уведомить жилищно-строительный кооператив «Царское село» о внесении изменения в разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента



И.А.Головкин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

25.06.2012

№ 177

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратились жилищно-строительный кооператив «Царское село» и ООО «СтройИнвест-Кубань» о внесении изменений в выданное ранее разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1 в городе Краснодаре» в связи с изменением наименования застройщика согласно договору от 29.03.2012 № 1/2012 и дополнительному соглашению от 11.05.2012 к договору аренды земельного участка № 1/2012 от 29.03.2012.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р внести следующие изменения:

в разделе «Наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Жилищно-строительный кооператив «Царское село» 350000 г. Краснодар, ул. Черниговская, 1, ИНН 2311090498, Председатель ЖСК С.А.Сильченко» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «СтройИнвест-Кубань» 350000 г. Краснодар, ул. Кожевенная, 64, кв. 54, ИНН 2308187073, тел. 8(918)-46-33-013, Директор Коноваленко Н.В.»

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела территориального планирования, градостроительного развития и подготовки документации, выдачи разрешений на строитель-

во и на ввод объектов в эксплуатацию департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Добродомова) уведомить ЖСК «Царское село» о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



С.Д.Кузнецов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.08.2013

№ 259

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «СтройИнвест-Кубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1 в городе Краснодаре» в связи с корректировкой проектной документации, изменением технико-экономических характеристик объекта капитального строительства (жилого дома), согласно положительному заключению негосударственной экспертизы от 28.06.2013 № 2-1-1-0033-13.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р внести следующие изменения:

в разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» принять за основу следующие технико-экономические характеристики объекта капитального строительства:

- «(трёхсекционный 18-19-этажный 317-квартирный жилой дом со встроенными помещениями, подвалом литер «А», «Б», «В»: площадь застройки жилого дома 1728,3 м², этажность литер «А», «В» - 18, этажность литер «Б» - 19, количество этажей литер «А», «В» - 19, количество этажей литер «Б» - 20, общая площадь дома 23895,6 м², строительный объём выше отм. 0.000 - 83623,7 м³, строительный объём ниже отм. 0.000 - 5172,2 м³ строительный объём (офисы) - 4430,3 м³, площадь жилая 8905,7 м², площадь квартир 17693,2 м²,

общая площадь квартир 18342,6 м², общая площадь офисов 1214,4 м², полезная площадь (офисы) 1136,3 м², расчётная площадь (офисы) 924,6 м², количество квартир литер «А» - 82, в том числе 1-комнатные - 34, 2-комнатные - 30, 3-комнатные - 16, пентхаус - 2; количество квартир литер «Б» - 153, в том числе 1-комнатные - 153: количество квартир литер «В» - 82, в том числе 1-комнатные - 32, 2-комнатные - 32, 3-комнатные - 16, пентхаус - 2».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «СтройИнвест-Кубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента



И.А.Головкин