

Кому: Общество с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика, полное наимено-  
ностью «Фирма «Теплостройсервис»  
вание организации – для юридических лиц)  
ИНН 2308062518 \_\_\_\_\_,  
350051, г. Краснодар, ул. Лузана, 36 \_\_\_\_\_,  
директор Теплов И.А., тел. 8 861 2154504

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-2546 -р от 28 декабря 2012 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-  
ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт  
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

ул. Казбекская в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара. Многоэтажный  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного  
назначения и подземной автостоянкой по ул. Казбекская, 1. Литер 1» 22-  
этажное здание с подвальным этажом, со встроенно-пристроенными  
помещениями общественного назначения (расположенными на 1-2 этажах),  
подземной одноэтажной автостоянкой (примыкающей к дому), 4 секции (1  
и 2 – 22 этажа с подвалом, 3 и 4 двухэтажные с подвалом), ЗБКТП-2х1600 ,

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями		
1	Этажность	эт.	22
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1552,0

3	Строительный объем всего	м <sup>3</sup>	73623,8
4	в т.ч. ниже отм. +0,000	м <sup>3</sup>	5252,5
5	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	18512,6
6	Общая площадь встроено-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	2369,4
7	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	11525,0
8	Количество квартир	шт.	220
9	в т.ч. однокомнатных	шт.	120
10	двухкомнатных	шт.	40
11	трехкомнатных	шт.	40
12	Квартира-студия	шт.	20
Подземная автостоянка			
13	Этажность	эт.	1 подземный
14	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	194,6
15	Общая площадь	м <sup>2</sup>	2664,4
16	Строительный объем всего	м <sup>3</sup>	9561,8
17	в т.ч. ниже отм. +0,000	м <sup>3</sup>	9055,0
18	Количество машино мест	мест.	64

на земельном участке площадью 12960 кв.м с кадастровым номером 23:43:01370018:615, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Казбекская, 1.

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 28 апреля 2015г

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



*[Handwritten signature in blue ink]*

И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 28 апреля 2016г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



*[Handwritten signature in blue ink]*

И.Е. Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.11.2013

№ 340

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 28.12.2012 № RU 23306000-2576-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью фирма «Теплостройсервис» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2012 № RU 23306000-2576-р «Многоэтажная жилая застройка по ул. Казбекская в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Казбекская, 1. Литер 1» в части кадастрового номера.

Представлен кадастровый паспорт на земельный участок 23:43:0137001:615.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2012 № RU 23306000-2576-р в раздел «полный адрес объекта капитального строительства» слова «23:43:01370018:615» заменить словами «23:43:0137001:615».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора общества с ограниченной ответственностью «Теплостройсервис» Теплова И.А. о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2012 № RU 23306000-2576-р

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставить за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.И. Оганов



ПРОШЕНО  
2 ЛИСТА



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**П Р И К А З**

03.04.2015

№ 113

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 28.12.2012 № RU 23306000-2576-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Краснодарское Строительное Объединение» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2012 № RU 23306000-2576-р «Многоэтажная жилая застройка по ул. Казбекская в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Казбекская, 1. Литер 1» в части технико-экономических показателей, перехода прав на земельный участок.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 19.03.2015 № 23-1-2-0040-15 «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Старокубанская, 2/23 в г. Краснодар. БС-1, 2, 3. Корректировка», договор №1, №2 «О переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №00000000826 от 18 февраля 2005 г.» от 03.04.2013.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2012 № RU 23306000-2576-р внести следующие изменения: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова «Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Теплостройсервис», ИНН 2308062518, 350051, г. Краснодар, ул. Лузана, 36, директор Теплов И.А., тел. 8 861 2154504» заменить словами «Жилищно строительному кооперативу «ТСС-Строитель», ИНН 2308189987, г. Краснодар, ул. Лузана, 36, председатель

Теплов А.И.»

2. В разделе технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

<i>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</i>			
1	Площадь застройки	м2	1552,0
2	Этажность	этаж	22
3	Строительный объем, в том числе:	м3	73623,8
4	ниже отм. 0.000	м3	5252,5
5	Площадь жилого здания, в том числе:	м2	22173,9
6	ниже отм. 0.000	м2	1291,9
7	площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	м2	2369,4
8	жилая часть	м2	18512,6
9	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	м2	11525,0
10	Количество квартир, в том числе:	штук	220
11	1-комнатные	штук	120
12	2-комнатные	штук	40
13	3-комнатные	штук	40
14	квартиры-студии	штук	20
<i>Подземная автостоянка</i>			
15	Этажность	этаж	1
16	Площадь застройки	м2	212,91
17	Общая площадь	м2	2863,31
18	Строительный объем, в том числе:	м3	9575,0
19	ниже отм. 0.000	м3	9068,2
20	Вместимость	Маш/мест	77

3. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить председателя «Жилищно строительного кооператива «ТСС-Строитель» Теплова А.И. о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2012 № RU 23306000-2576-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок



Прошито  
4 листа