

16823-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял», ИНН 2309137163, 350063,
г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 6
Директор И.Д.Ерошина
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 04 » октября 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5378 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1» 1 этап строительства Литер 1, подземная автостоянка Литер 3».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Литер 1 - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Старокубанская, 124. Литер 3 - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Старокубанская, 124, строение №1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.05.2020 № 2194-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0403017:32.**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 124.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23306000-4344-р-2015,** дата выдачи **30.12.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказы департамента от 19.11.2018 № 511, от 08.07.2020 № 209.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	199 766,23	200 949
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	38 095,57	33 828
Общая площадь здания	кв.м	56 556,56	57 555,5
Нежилые помещения:	кв.м	1 474,14	1 490,9
Количество:			
зданий	шт.	-	2
сооружений:	шт.	-	7
Многоквартирный дом Литер 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	34180,52	34325,5

Количество этажей:	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	663	663
в том числе:			
общая площадь	кв.м	36741,02	40012,3
жилая площадь:	кв.м	17158,02	16993,5
Однокомнатные:	шт.	443	443
общая площадь	кв.м	-	18292,1
жилая площадь	кв.м	-	7437,6
Двухкомнатные	шт.	172	172
общая площадь	кв.м	-	11636,2
жилая площадь	кв.м	-	6828,0
Трехкомнатные:	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	4397,2
жилая площадь	кв.м	-	2727,9
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	36741,02	40012,3
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	кв.м	34180,52	34325,5
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	5686,8
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м	-	9030,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1474,14	1490,9
Площадь технического подвала жилого дома	кв.м.	1221,71	1220,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	9	9
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		рулонная	
Подземная парковка Литер 3			
Площадь застройки	кв.м	-	-
Количество этажей (подземных)	шт.	1	1
Строительный объем автостоянки (в т.ч. в объеме жилого дома)	куб.м.	27405	27367
Общая площадь автостоянки (в т.ч. в объеме жилого дома и лестничной клетке)	кв.м.	7274,8	7021,7
Количество машиномест	шт.	234	234
Иные показатели:			
сооружение – ТП площадью	кв.м	-	46,6
сооружение – наружное электроосвещение	м	-	720
сооружение – наружные сети ливневой канализации	м	-	366
сооружение – внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	258
сооружение – наружные сети водопровода	м	-	595
сооружение – наружные сети бытовой канализации	м	-	280
сооружение – внутриплощадочные тепловые сети	м	-	237
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	33,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010г. № 23-10-234**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:

- от **11.08.2020** в отношении здания - **многоквартирный дом**;
- от **15.09.2020** в отношении здания – **многоквартирный дом (нежилое здание)**;
- от **15.09.2020** в отношении сооружения – **ТП**;
- от **15.09.2020** в отношении сооружения – **наружное электроосвещение**;
- от **15.09.2020** в отношении сооружения – **наружные сети ливневой канализации**;
- от **15.09.2020** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроснабжения**;
- от **15.09.2020** в отношении сооружения – **наружные сети водопровода**;
- от **15.09.2020** в отношении сооружения – **наружные сети бытовой канализации**;
- от **15.09.2020** в отношении сооружения - **внутриплощадочные тепловые сети**.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



А.В.Вечера



Н.А.Заболотная

Прошито
3 листа

