

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на многоэтажный четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ. Литер 1 – этажность 10-16 (включая технический этаж), количество этажей 11-17 (включая цокольный и технический этажи) на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0410081:1337, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Лаврова, 8

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

| | | |
|------|--------------------------------------|--|
| 1.1. | Фирменное наименование: | Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» Сокращенное наименование: ООО «ЮСИ» |
| 1.2. | Место нахождения Почтовый адрес | Юридический адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, дом 6. Фактический адрес: 350061, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., дом 108. тел./факс (861) 204-01-01 Адрес сайта: www.imperialgorod.ru |
| 1.3. | Режим работы: | Понедельник-пятница: с 09 час.00 мин до 18 час. 00 мин. Суббота, воскресенье – с 10 час. 00 мин до 17 час. 00 мин. |
| 1.4. | Государственная регистрация: | Общество создано 24 июля 2013 года. Свидетельство Инспекции ФНС России № 3 по г. Краснодару о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009104849 от 24.07.2013г. ОГРН 1132309005289, ИНН 2309137163 Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России № 3 по г. Краснодару 24 июля 2013 года с присвоением КПП 230901001 |
| 1.5. | Учредители (участники): | Единственным учредителем (участником) ООО «ЮгСтройИмпериял» является Амосов Николай Андреевич – 100% доли в уставном капитале. |
| 1.6. | Реализованные проекты строительства: | ООО «ЮгСтройИмпериял» построены и введены в эксплуатацию следующие объекты недвижимости: 1. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8, корпус 5 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 1 этап строительства жилой дом Литер 5. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.08.2015 г. Срок фактического ввода в эксплуатацию 09.02.2015 г. Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3061-в от 09.02.2015 г. 2. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 корпус 4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 2 этап строительства жилой дом Литер 4. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.08.2015 г. Срок фактического ввода в эксплуатацию 02.03.2015 г. Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3087-в от 02.03.2015 г. 3. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 корпус 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 3 этап строительства жилой дом Литер 2. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.08.2015 г. Срок фактического ввода в эксплуатацию 16.03.2015 г. Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3104-в от 16.03.2015 г. 4. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 корпус 3 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 4 этап строительства жилой дом Литер 3. |

| | | |
|------|-----------------------------------|--|
| | | <p>Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.08.2015 г. Срок фактического ввода в эксплуатацию 16.03.2015 г. Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3105-в от 16.03.2015 г. 5. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 корпус 1 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 5 этап строительства жилой дом Литер 1. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.06.2016 г. Срок фактического ввода в эксплуатацию 25.12.2015 г. Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3505-в-2015 от 25.12.2015 г. 6. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 корпус 1 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 6 этап строительства ДДУ в составе Литер 1. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.06.2016 г. Срок фактического ввода в эксплуатацию 17.06.2016 г. Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3740-в-2016 от 17.06.2015 г.</p> |
| 1.7. | О виде лицензируемой деятельности | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.09.2013 г. за № 1843.01-2013-2309137163-С-061 выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» |
| 1.8. | Финансовые сведения: | По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату 03.05.2016 г. к моменту опубликования проектной декларации: Прибыль – 19 754 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 423 075 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 661 816 тыс. руб. |

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

| | | |
|-----|---|--|
| 2.1 | Цель проекта строительства: | Строительство и ввод в эксплуатацию Многоэтажного четырехсекционного жилого дома Литер 1 – этажность 10-16 (включая технический этаж), количество этажей 11-17 (включая цокольный и технический этажи) на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0410081:1337, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Лаврова, 8. |
| 2.2 | Этапы и сроки реализации проекта строительства в соответствии с проектом: | Начало строительства - III квартал 2013 года (11 сентября 2013 г) Окончание строительства - 11 июня 2016 г. |
| 2.3 | Экспертиза проектной документации: | Положительное заключение экспертизы № 2-1-1-0037-13 от 25 июня 2013 г. ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» (КМНЭ) |
| 2.4 | О разрешении на строительство: | Разрешение на строительство № RU 23306000-2954 р от 11 сентября 2013 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Приказ № 40 от 04.03.2014 г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.09.2013 г. № RU 23306000-2954-р Приказ № 24 от 06.02.2015 г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.09.2013 г. № RU 23306000-2954-р Приказ № 307 от 01.09.2015 г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.09.2013 г. № RU 23306000-2954-р Приказ № 339 от 23.09.2015 г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.09.2013 г. № RU 23306000-2954-р Приказ № 441 от 01.12.2015 г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.09.2013 г. № RU 23306000-2954-р |
| 2.5 | О правах застройщика на | Земельный участок расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Лаврова, 8 |

| | | |
|-----|--|--|
| | земельный участок: | <p>Кадастровым номером 23:43:0410081:1337 Общая площадью 23873 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для строительства многоэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными на первом этаже помещениями общественного назначения Земельный участок принадлежит на праве долевой собственности гр. РФ Амосову Н.А. и гр. РФ Вердияну А.С. Земельный участок предоставлен в аренду ООО «ЮСИ», согласно Договора аренды земельного участка б/н от 08.08.2013 г. Договор аренды зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 09 августа 2013г. за №01/2049/13-367. Земельный участок предоставлен в аренду сроком до 09 августа 2018 г. Элементы благоустройства земельного участка: Тротуары 4890 м2. Проезды 7435 м2. Отмостка 710 м2. Площадки: игровые - 1290 м2. Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста -1600 м2. Для отдыха взрослого населения - 415 м2. Для занятий физкультурой - 2000 м2. Для хозяйственных целей 225 м2. Для стоянки автомашин жильцов (гостевые)-3350 м2.</p> |
| 2.6 | Местоположение строящегося объекта: | Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Лаврова 8. |
| 2.7 | Описание строящегося объекта: | <p>Многоэтажный жилой четырехсекционный многоквартирный дом Литер 1 – этажность 10-16 (включая технический этаж), количество этажей 11-17 (включая цокольный и технический этажи) выполнен в следующих конструкциях: - подземная часть (фундамент) – монолитная железобетонная плита. - надземная часть – железобетонный монолитный каркас с облицовкой кирпичом. Внутренние стены и перегородки монолитные железобетонные, газобетонные блоки. <u>-площадь застройки-3405,40 м2.</u> <u>-площадь жилого здания-39225,00 м2.</u> <u>-общая площадь жилых квартир с учетом холодных помещений-27610,90</u> <u>-площадь квартир-26020,28 м2.</u> <u>-жилые квартиры расположены в 1 и 3 секциях на 2-15 этажах.</u> <u>-жилые квартиры расположены во 2 и 4 секциях на 1-15 этажах.</u> <u>-жилая площадь квартир-12595,93 м2</u></p> |
| 2.8 | Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: | <p>Количество и площадь квартир по проекту: <u>- однокомнатных - 410 шт.;</u> <u>- двухкомнатных - 134 шт.;</u> <u>- трехкомнатных - 14 шт.</u> <u>- всего квартиры - 558 шт.</u> Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений) - 27610,90 кв.м Однокомнатные квартиры: 410 шт., общая площадь каждой квартиры от 35,41 кв.м. до 52,82 кв.м. Двухкомнатные квартиры: 134 шт., общая площадь каждой квартиры от 50,58 кв.м. до 79,54 кв.м. Трехкомнатные квартиры: 14 шт., общая площадь квартиры 94,77 кв.м. Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы – стяжка; стены – штукатурка; входные двери – металлические; межкомнатные двери – отсутствуют; окна и двери на балконы и лоджии – металлопластиковые. Высота этажа - 2,73 метра Встроенные помещения (кладовые) в количестве 52 шт., общей площадью 201,1 кв.м. Нежилые помещения (кладовые) предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы – керамическая плитка</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>Высота этажа - 2,73 метра</p> <p>Количество нежилых помещений в многоквартирном доме: Встроенно-пристроенные нежилые помещения – количество нежилых помещений в составе 84 шт., общей площадью 1261,76 кв.м. Встроенно-пристроенное помещение (ДДУ): 630,71 кв.м., расположенное в блок-секции 1, 4 состоящее из 45 нежилых помещений. Встроенно-пристроенное помещение (Нежилое помещение № 1): 270,40 кв.м, расположенное в блок-секции 3, состоящее из 12 нежилых помещений. Встроенно-пристроенное помещение (Нежилое помещение № 2): 258,98 кв.м, расположенное в блок-секции 3, состоящее из 12 нежилых помещений. Встроенно-пристроенное помещение (Нежилое помещение № 3): 47,64 кв.м., расположенное в блок-секции 4, состоящее из 7 нежилых помещений. Встроенно-пристроенное помещение (Нежилое помещение № 4): 54,03 кв.м., расположенное в блок-секции 4, состоящее из 8 нежилых помещений.</p> |
| 2.9 | Функциональное назначение нежилых помещений: | <p><u>Встроенно-пристроенное помещение (ДДУ): 630,71 кв.м. расположенное в блок-секции 1, 4 состоящее из:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 1 площадью 50,42 кв.м. – спальня</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 2 площадью 43,51 кв.м. – групповая</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 3 площадью 8,21 кв.м. – туалетная девочек</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 4 площадью 9,00 кв.м. – туалетная мальчиков</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 5 площадью 8,21 кв.м. – буфетная</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 6 площадью 17,24 кв.м. – раздевальная</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 7 площадью 2,09 кв.м. – встроенный шкаф для игрушек</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 8 площадью 3,06 кв.м. – тамбур</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 9 площадью 18,17 кв.м. – раздевальная</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 10 площадью 1,95 кв.м. – встроенный шкаф для игрушек</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 11 площадью 1,95 кв.м. – подсобное помещение</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 12 площадью 47,96 кв.м. – групповая</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 13 площадью 4,80 кв.м. – буфетная</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 14 площадью 42,15 кв.м. – спальня</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 15 площадью 18,85 кв.м. – туалетная</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 16 площадью 9,67 кв.м. – резерв</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 17 площадью 5,83 кв.м. – хоз. кладовая</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 18 площадью 11,16 кв.м. – кабинет заведующего</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 19 площадью 10,88 кв.м. – методический кабинет</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 20 площадью 3,97 кв.м. – кладовая чистого белья</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 21 площадью 4,03 кв.м. – кладовая грязного белья</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 22 площадью 3,00 кв.м. – сан. узел персонала</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 23 площадью 4,62 кв.м. – зона хранения игрушек</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 24 площадью 69,07 кв.м. – Зал для музыкальных и спортивных занятий</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 25 площадью 2,45 кв.м. – КУИ</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 26 площадью 5,84 кв.м. – сан. узел. изолятора</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 27 площадью 81,39 кв.м. – коридор</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 28 площадью 8,13 кв.м. – ожидальная медпункта</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 29 площадью 7,17 кв.м. – шлюз изолятора</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 30 площадью 10,15 кв.м. – палата изолятора</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 31 площадью 8,14 кв.м. – процедурный кабинет</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 32 площадью 2,32 кв.м. – сан. узел.</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 33 площадью 11,13 кв.м. – медицинский кабинет</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 1) № 34 площадью 9,20 кв.м. – инвентарная для музыкального и спортивного оборудования</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 4) № 1 площадью 29,02 кв.м. – коридор</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 4) № 2 площадью 2,96 кв.м. – сан. узел персонала</u> <u>- помещение 1-го этажа (б/с 4) № 3 площадью 1,54 кв.м. – душевая персонала</u> |

- помещение 1-го этажа (б/с 4) № 4 площадью 5,54 кв.м. – комната персонала
- помещение 1-го этажа (б/с 4) № 5 площадью 3,47 кв.м. – загрузочная
- помещение 1-го этажа (б/с 4) № 6 площадью 5,31 кв.м. – кладовая моечной тары
- помещение 1-го этажа (б/с 4) № 7 площадью 2,3 кв.м. – КУИ
- помещение 1-го этажа (б/с 4) № 8 площадью 8,31 кв.м. – кладовая запаса продуктов
- помещение 1-го этажа (б/с 4) № 9 площадью 5,36 кв.м. – моечная кухонной посуды
- помещение 1-го этажа (б/с 4) № 10 площадью 16,40 кв.м. – помещение подготовки продуктов к реализации
- помещение 1-го этажа (б/с 4) № 11 площадью 4,78 кв.м. – раздаточная

Встроенное помещение (кладовая) 2-го этажа (Б/с 1) площадью 2,56 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 3-го этажа (Б/с 1) площадью 2,6 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 4-го этажа (Б/с 1) площадью 2,6 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 5-го этажа (Б/с 1) площадью 2,6 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 6-го этажа (Б/с 1) площадью 2,6 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 7-го этажа (Б/с 1) площадью 2,6 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 8-го этажа (Б/с 1) площадью 2,6 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 9-го этажа (Б/с 1) площадью 2,6 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 10-го этажа (Б/с 1) площадью 2,6 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 11-го этажа (Б/с 1) площадью 2,6 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 12-го этажа (Б/с 1) площадью 2,56 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 13-го этажа (Б/с 1) площадью 2,56 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 14-го этажа (Б/с 1) площадью 2,56 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 15-го этажа (Б/с 1) площадью 2,56 кв.м.

Встроенное помещение (кладовая) 2-го этажа (Б/с 2) площадью 2,56 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 3-го этажа (Б/с 2) площадью 2,6 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 4-го этажа (Б/с 2) площадью 2,6 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 5-го этажа (Б/с 2) площадью 2,6 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 6-го этажа (Б/с 2) площадью 2,6 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 7-го этажа (Б/с 2) площадью 2,6 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 8-го этажа (Б/с 2) площадью 2,6 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 9-го этажа (Б/с 2) площадью 2,6 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 10-го этажа (Б/с 2) площадью 2,6 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 11-го этажа (Б/с 2) площадью 2,6 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 12-го этажа (Б/с 2) площадью 2,56 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 13-го этажа (Б/с 2) площадью 2,56 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 14-го этажа (Б/с 2) площадью 2,56 кв.м.
 Встроенное помещение (кладовая) 15-го этажа (Б/с 2) площадью 2,56 кв.м.

Встроенно-пристроенное помещение (Нежилое помещение № 1): 270,40 кв.м. расположенное в блок-секции 3, состоящее из:

- помещение 1-го этажа № 1 площадью 37,52 кв.м. – офисное помещение
- помещение 1-го этажа № 2 площадью 3,83 кв.м. – санитарный узел
- помещение 1-го этажа № 3 площадью 3,87 кв.м. – КУИ
- помещение 1-го этажа № 4 площадью 3,83 кв.м. – санитарный узел
- помещение 1-го этажа № 5 площадью 38,62 кв.м. – офисное помещение
- помещение 1-го этажа № 26 площадью 7,45 кв.м. – помещение охраны
- помещение 1-го этажа № 27 площадью 31,43 кв.м. – вестибюль
- помещение 1-го этажа № 28 площадью 3,25 кв.м. – тамбур
- помещение 1-го этажа № 29 площадью 37,00 кв.м. – демонстрационный зал
- помещение 1-го этажа № 30 площадью 31,51 кв.м. – коридор
- помещение 1-го этажа № 31 площадью 5,53 кв.м. – санитарный узел для инвалидов
- помещение 1-го этажа № 32 площадью 66,56 кв.м. – офисное помещение

Встроенно-пристроенное помещение (Нежилое помещение № 2): 258,98 кв.м. расположенное в блок-секции 3, состоящее из:

- помещение 1-го этажа № 14 площадью 4,62 кв.м. – кладовая
- помещение 1-го этажа № 15 площадью 46,03 кв.м. – офисное помещение
- помещение 1-го этажа № 16 площадью 3,83 кв.м. – санитарный узел
- помещение 1-го этажа № 17 площадью 54,50 кв.м. – офисное помещение
- помещение 1-го этажа № 18 площадью 20,52 кв.м. – коридор

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>- <u>помещение 1-го этажа № 19 площадью 38,17 кв.м. – офисное помещение</u> - <u>помещение 1-го этажа № 20 площадью 48,13 кв.м. – офисное помещение</u> - <u>помещение 1-го этажа № 21 площадью 5,23 кв.м. – санитарный узел для инвалидов</u> - <u>помещение 1-го этажа № 22 площадью 4,14 кв.м. – КУИ</u> - <u>помещение 1-го этажа № 23 площадью 23,11 кв.м. – вестибюль</u> - <u>помещение 1-го этажа № 24 площадью 7,45 кв.м. – помещение охраны</u> - <u>помещение 1-го этажа № 25 площадью 3,25 кв.м. – тамбур</u></p> <p>Встроенное помещение (кладовая) 2-го этажа (Б/с 3) площадью 2,56 кв.м. Встроенное помещение (кладовая) 3-го этажа (Б/с 3) площадью 2,6 кв.м. Встроенное помещение (кладовая) 4-го этажа (Б/с 3) площадью 2,6 кв.м. Встроенное помещение (кладовая) 5-го этажа (Б/с 3) площадью 2,6 кв.м. Встроенное помещение (кладовая) 6-го этажа (Б/с 3) площадью 2,6 кв.м. Встроенное помещение (кладовая) 7-го этажа (Б/с 3) площадью 2,6 кв.м. Встроенное помещение (кладовая) 8-го этажа (Б/с 3) площадью 2,6 кв.м. Встроенное помещение (кладовая) 9-го этажа (Б/с 3) площадью 2,6 кв.м. Встроенное помещение (кладовая) 10-го этажа (Б/с 3) площадью 2,6 кв.м. Встроенное помещение (кладовая) 11-го этажа (Б/с 3) площадью 2,6 кв.м. Встроенное помещение (кладовая) 12-го этажа (Б/с 3) площадью 2,56 кв.м. Встроенное помещение (кладовая) 13-го этажа (Б/с 3) площадью 2,56 кв.м. Встроенное помещение (кладовая) 14-го этажа (Б/с 3) площадью 2,56 кв.м. Встроенное помещение (кладовая) 15-го этажа (Б/с 3) площадью 2,56 кв.м.</p> <p><u>Встроенно-пристроенное помещение (Нежилое помещение № 3): 47,64 кв.м. расположенное в блок-секции 4, состоящее из:</u> - <u>помещение 1-го этажа № 1 площадью 19,90 кв.м. – нежилое помещение</u> - <u>помещение 1-го этажа № 2 площадью 4,58 кв.м. – холл</u> - <u>помещение 1-го этажа № 3 площадью 3,84 кв.м. – коридор</u> - <u>помещение 1-го этажа № 4 площадью 10,59 кв.м. – нежилое помещение</u> - <u>помещение 1-го этажа № 5 площадью 1,58 кв.м. – с/у</u> - <u>помещение 1-го этажа № 6 площадью 2,89 кв.м. – КУИ</u> - <u>помещение 1-го этажа № 7 площадью 4,26 кв.м. – коридор</u></p> <p><u>Встроенно-пристроенное помещение (Нежилое помещение № 4): 54,03 кв.м. расположенное в блок-секции 4, состоящее из:</u> - <u>помещение 1-го этажа № 1 площадью 19,73 кв.м. – нежилое помещение</u> - <u>помещение 1-го этажа № 2 площадью 4,53 кв.м. – тамбур</u> - <u>помещение 1-го этажа № 3 площадью 3,71 кв.м. – коридор</u> - <u>помещение 1-го этажа № 4 площадью 16,63 кв.м. – нежилое помещение</u> - <u>помещение 1-го этажа № 5 площадью 2,21 кв.м. – с/у</u> - <u>помещение 1-го этажа № 6 площадью 1,52 кв.м. – КУИ</u> - <u>помещение 1-го этажа № 7 площадью 2,39 кв.м. – коридор</u> - <u>помещение 1-го этажа № 8 площадью 3,31 кв.м. – с/у</u></p> <p>Встроенное помещение (кладовая) 1-го этажа (Б/с 4) площадью 9,25 кв.м. Встроенное помещение (кладовая) 2-го этажа (Б/с 4) площадью 9,25 кв.м. Встроенное помещение (кладовая) 3-го этажа (Б/с 4) площадью 9,25 кв.м. Встроенное помещение (кладовая) 4-го этажа (Б/с 4) площадью 9,25 кв.м. Встроенное помещение (кладовая) 5-го этажа (Б/с 4) площадью 9,25 кв.м. Встроенное помещение (кладовая) 6-го этажа (Б/с 4) площадью 9,25 кв.м. Встроенное помещение (кладовая) 7-го этажа (Б/с 4) площадью 9,25 кв.м. Встроенное помещение (кладовая) 8-го этажа (Б/с 4) площадью 9,25 кв.м. Встроенное помещение (кладовая) 9-го этажа (Б/с 4) площадью 9,25 кв.м. Встроенное помещение (кладовая) 10-го этажа (Б/с 4) площадью 9,25 кв.м.</p> |
| 2.10 | Состав общего имущества в доме: | <p>Технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, тепловой пункт. Помещения общего пользования: тамбур, вестибюль, лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы, кладовые уборочного инвентаря. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация. Указанные помещения расположены на техническом и цокольном этажах.</p> |
| 2.11 | Планируемая стоимость строительства дома | 620000000 (Шестьсот двадцать миллионов) рублей. |

| | | |
|------|--|---|
| 2.12 | Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве | <p>Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передачи Объекта долевого строительства Литера 1 по ул. им. Леонида Лаврова, 8 в г. Краснодаре обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (ч. 2. п. 1. ст. 15.2 ФЗ-214 от 20.12.2004 г.):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС/2015-1191 от 01.06.2015 г., заключенный с ООО «Страховая компания «Советская», ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704, юридический адрес: 194044 Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, д. 4-6, лит. А пом. 3Н, по которому страхование гражданской ответственности будет подтверждено полюсом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства. 2. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС/2015-1191 от 15.06.2015 г. заключенный с ООО «Страховая компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, юридический адрес: 194044 Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, д. 4-6, лит. А пом. 3Н, по которому страхование гражданской ответственности будет подтверждено полюсом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства. 3. Соглашение о намерениях на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № 002714-101-О3 от 17.08.2015 г., заключенное с ООО «Страховая Инвестиционная Компания», ИНН 5401180222, ОГРН 21025400510123, юридический адрес: 644043, Омская область, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609, по которому договора страхования будут заключаться в отношении каждого объекта долевого участия отдельно. 4. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № 837-09-15 от 24.09.2015 г. заключенный с Открытое акционерное общество «Страховая компания «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ» ИНН 7704196137 ОГРН 1027700078746 юридический адрес: 119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д.9, стр.6, по которому страхование гражданской ответственности будет подтверждено полюсом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства. 5. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № 003178-101-О3 от 25.09.2015 г., заключенный с ООО «Страховая Инвестиционная Компания», ИНН 5401180222, ОГРН 21025400510123, юридический адрес: 644043, Омская область, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609, по которому страхование гражданской ответственности будет подтверждено полюсом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства. 6. Генеральный договор о способе и условиях обеспечения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 239003000 от 21.10.2015 г., заключенный с Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, юридический адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр. 10, по которому договора страхования будут заключаться в отношении каждого объекта долевого участия отдельно. 7. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/15/03757/9319005 от 26.10.2015 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «Верна», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015 Россия, Краснодарский край, г. |
|------|--|---|

| | | |
|------|--|--|
| | | Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, по которому договора страхования будут заключаться в отношении каждого объекта долевого участия отдельно. 8. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-14527Г/2015 от 02.12.2015 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, юридический адрес: 109457, Россия, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501, по которому страхование гражданской ответственности будет подтверждено полюсом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства. |
| 2.13 | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – IV квартал 2015 года. |
| 2.14 | Об органе уполномоченном в соответствии с законодательством РФ на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию: | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 2.15 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков: | В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Выше указанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется. |
| 2.16 | Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы: | Застройщик – ООО «ЮгСтройИмперил» Генеральный проектировщик – ИП Щербинина Т.А. ИНН 23105629956 Генеральный подрядчик – ООО «РУСС-МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 |
| 2.17 | Об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома | Договора займа |

Проектная декларация и вносимые в нее изменения опубликованы на сайте: WWW.imperialgorod.ru

Проектная декларация составлена 19.12.2013 г.

В проектную декларацию внесены изменения 05.03.2014 г.

В проектную декларацию внесены изменения 02.04.2014 г.

В проектную декларацию внесены изменения 30.04.2014 г.

В проектную декларацию внесены изменения 30.07.2014 г.

В проектную декларацию внесены изменения 18.09.2014 г.

В проектную декларацию внесены изменения 31.10.2014 г.

В проектную декларацию внесены изменения 31.03.2015 г.

В проектную декларацию внесены изменения 13.04.2015 г.

В проектную декларацию внесены изменения 30.04.2015 г.

В проектную декларацию внесены изменения 31.07.2015 г.

В проектную декларацию внесены изменения 19.08.2015 г.

В проектную декларацию внесены изменения 31.08.2015 г.

В проектную декларацию внесены изменения 02.09.2015 г.

В проектную декларацию внесены изменения 25.09.2015 г.

В проектную декларацию внесены изменения 28.09.2015 г.
В проектную декларацию внесены изменения 28.09.2015 г.
В проектную декларацию внесены изменения 23.10.2015 г.
В проектную декларацию внесены изменения 28.10.2015 г.
В проектную декларацию внесены изменения 02.11.2015 г.
В проектную декларацию внесены изменения 03.12.2015 г
В проектную декларацию внесены изменения 04.12.2015 г
В проектную декларацию внесены изменения 28.12.2015 г
В проектную декларацию внесены изменения 01.04.2016 г
В проектную декларацию внесены изменения 05.05.2016 г

И.о. директора
ООО «ЮгСтройИмпериял»

17 июня 2016 г.



Л.В. Бекетова