

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом Литер 8 (Ж.К. "Империал")

№ 23-000240 по состоянию на 11.02.2019

Дата подачи декларации: 16.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Митрофана Седина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)204-01-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@imperialgorod.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.imperialgorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ерошина
	1.5.2	Имя: Инга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЮгСтройИмпериал
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309137163
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Амосов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Амосов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 156-826-970 12
	3.4.7	ИНН: 230907596238
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе (многоэтажные жилые дома Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5) 5 этап строительства жилой дом Литер 1. Корректировка» 6 этап строительства ДДУ в составе Литер 1 - нежилые помещения детского дошкольного учреждения (ДДУ), расположенных на первом этаже многоквартирного жилого дома Литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Леонида Лаврова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3740-в-2016г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Малоэтажные, многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида Лаврова, 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 1 - 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 8-ми блок секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер «А», «А1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Леонида Лаврова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ГОЛДЕН ВИЛЛА»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3753-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Малоэтажные, многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида Лаврова, 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 2 - 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 7-ми блок секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер «А», «А1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Леонида Лаврова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ГОЛДЕН ВИЛЛА»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3754-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» 1 этап строительства жилой дом Литер 1 - 18-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 2- секционного 308-квартирного жилого дома литер «А», «над/А», «под/А» »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 139;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3830-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» (2 -этап, подземная парковка литер «Б», строительный литер 1/1), количество машиномест в парковке - 117) »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 139 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3932-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 - 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4179-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства - подземная автостоянка Литер «7»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4297-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4310-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 3 жилой дом (2 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4718-в-2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 4 подземная автостоянка (3 этап).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строеение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4848-в-2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (8 363) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 004 482 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 787 132 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 586842 от 13.09.2016 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720855 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 610258 от 24.03.2017 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720837 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бородинская
	9.2.10	Дом: 137
	9.2.11	Литера: 8
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 137, Литер 8
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24770,31 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Овсиенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231120192237
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0053-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0162-2015
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0059-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0090-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0213-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0015-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0315-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертных решений"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "ИМПЕРИАЛ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3794-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Купля-продажа земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0410081:0001454
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13 920 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий для 4,5 этапов - 1 625,00 кв.м. Площадь тротуаров, хоз. площадки, отмостки для 4,5 этапов - 1 602,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей для 4,5 этапов - 125,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены парковочные места для 4,5 этапов: - 30- гостевые парковки (из расчета 4 0 м/м на 1000 жителей согласно НГП КК). Необходимое количество гостевых стоянок а/машин - $390 \times 40 / 1000 = 16$ м/мест. - 231 - парковки для жителей комплекса (из расчета 0,75 машин на 1 квартиру согласно НГП КК). Необходимое количество м/мест для хранения автомобилей жителей: $240(\text{квартиры}) \times 0,75 = 180$ м/мест. Из них 231 м/м располагается на открытой плоскостной автостоянке в границах арендованных участков.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения для 4,5 этапов - 11,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки для 4,5 этапов - 95,00 кв.м., На территории предусмотрено устройство спортивной площадки с резиновым покрытием способным амортизировать падение. На площадке предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, спортивно-игрового комплекса производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки. Площадка расположена в юго-западной части территории, вдоль проезда около открытой площадки для хранения автомобилей. Севернее находится жилой дом Литер 6. Восточнее располагается Литер 8 . Расстояние до окон жилого дома составляет более 20 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения для 4,5 этапов в границах отвода участка составляет 144,50 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для 4,5 этапов на автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта мало мобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5х1,5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей для 4,5 этапов в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ОАО «Кубаньэнерго» №ИА-03/0053-14 от 30 июня 2014 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Расположение дополнительных машино-мест предусматривается на земельных участках по адресу: г. Краснодар, ул. Лаврова, 14 (кад. 23:43:0410081:1116), г. Краснодар, ул. Лаврова, 10 (кад. 23:43:0410081:1115) г. Краснодар, ул. Лаврова, 12 (кад. 23:43:0410081:1114)
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Пашковское Сервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312027393

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-663-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 574 325 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0053-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 767 038 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 000 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3828/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет							
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество							
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"							
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов							
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество							
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"							
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках										
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 240							
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 49							
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0							
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		
								Наименование	Площадь(м2)	
12	жилое помещение	4	1	42.65	1	1	16.63	прихожая	6.96	

								кухня	13.24
								лоджия	2.02
								санузел	3.80
13	жилое помещение	4	1	78.89	2	1	19.41	прихожая	10.58
						2	23.12	санузел	3.44
								лоджия	7.04
								лоджия	3.20
								кухня	10.50
								санузел	1.60
14	жилое помещение	4	1	78.89	2	1	19.41	прихожая	10.58
						2	23.12	санузел	3.44
								лоджия	7.04
								лоджия	3.20
								кухня	10.50
								санузел	1.60
15-16	жилое помещение	4	1	77.27	2	1	18.19	прихожая	13.99
						2	26.71	кухня	11.18
								лоджия	1.50
								лоджия	1.78
								санузел	3.92
17	жилое помещение	4	1	39.46	1	1	16.63	прихожая	7.68
								кухня	9.70
								лоджия	1.65
								санузел	3.80
18	жилое помещение	4	1	38.91	1	1	16.63	прихожая	7.13
								кухня	9.70
								лоджия	1.65
								санузел	3.80
19	жилое помещение	4	1	43.37	1	1	17.74	прихожая	9.50
								кухня	10.55
								лоджия	1.78
								санузел	3.80
20	жилое помещение	4	1	43.37	1	1	17.74	прихожая	9.50

								лоджия	1.78
								санузел	3.80
28	жилое помещение	5	1	39.46	1	1	16.63	прихожая	7.68
								кухня	9.70
								лоджия	1.65
								санузел	3.80
29	жилое помещение	5	1	38.91	1	1	16.63	прихожая	7.13
								кухня	9.70
								лоджия	1.65
								санузел	3.80
30	жилое помещение	5	1	43.37	1	1	17.74	прихожая	9.50
								кухня	10.55
								лоджия	1.78
								санузел	3.80
31	жилое помещение	5	1	43.37	1	1	17.74	прихожая	9.50
								кухня	10.55
								лоджия	1.78
								санузел	3.80
32	жилое помещение	5	1	38.86	1	1	16.63	прихожая	7.08
								кухня	9.70
								лоджия	1.65
								санузел	3.80
33	жилое помещение	5	1	42.45	1	1	16.63	прихожая	6.76
								кухня	13.24
								лоджия	2.02
								санузел	3.80
34	жилое помещение	6	1	42.65	1	1	16.63	прихожая	6.96
								кухня	13.24
								лоджия	2.02
								санузел	3.80
35	жилое помещение	6	1	78.89	2	1	19.41	прихожая	10.58
						2	23.12	санузел	3.44

								санузел	1.68
								лоджия	2.10
189	жилое помещение	4	2	71.37	2	1	18.05	прихожая	11.30
						2	21.18	кухня	11.32
								лоджия	1.79
								санузел	1.93
								санузел	3.44
								лоджия	2.36
190	жилое помещение	4	2	41.27	1	1	17.74	прихожая	7.40
								санузел	3.80
								лоджия	1.78
								кухня	10.55
191	жилое помещение	4	2	42.34	1	1	17.74	прихожая	8.47
								санузел	3.80
								лоджия	1.78
								кухня	10.55
192	жилое помещение	4	2	71.74	2	1	21.18	прихожая	11.55
						2	18.3	кухня	11.70
								лоджия	1.79
								санузел	3.44
								санузел	1.68
								лоджия	2.10
193	жилое помещение	5	2	71.37	2	1	18.05	прихожая	11.30
						2	21.18	кухня	11.32
								лоджия	1.79
								санузел	1.93
								санузел	3.44
								лоджия	2.36
194	жилое помещение	5	2	41.27	1	1	17.74	прихожая	7.40
								санузел	3.80
								лоджия	1.78
								кухня	10.55
195	жилое помещение	5	2	42.34	1	1	17.74	прихожая	8.47

								санузел	1.68
								лоджия	2.10
209	жилое помещение	9	2	71.37	2	1	18.05	прихожая	11.30
						2	21.18	кухня	11.32
								лоджия	1.79
								санузел	1.93
								санузел	3.44
								лоджия	2.36
210	жилое помещение	9	2	41.27	1	1	17.74	прихожая	7.40
								санузел	3.80
								лоджия	1.78
								кухня	10.55
211	жилое помещение	9	2	42.34	1	1	17.74	прихожая	8.47
								санузел	3.80
								лоджия	1.78
								кухня	10.55
212	жилое помещение	9	2	71.74	2	1	21.18	прихожая	11.55
						2	18.3	кухня	11.70
								лоджия	1.79
								санузел	3.44
								санузел	1.68
								лоджия	2.10
213	жилое помещение	10	2	71.37	2	1	18.05	прихожая	11.30
						2	21.18	кухня	11.32
								лоджия	1.79
								санузел	1.93
								санузел	3.44
								лоджия	2.36
214	жилое помещение	10	2	41.27	1	1	17.74	прихожая	7.40
								санузел	3.80
								лоджия	1.78
								кухня	10.55
215	жилое помещение	10	2	42.34	1	1	17.74	прихожая	8.47

								санузел	1.68
								лоджия	2.10
229	жилое помещение	14	2	71.37	2	1	18.05	прихожая	11.30
						2	21.18	кухня	11.32
								лоджия	1.79
								санузел	1.93
								санузел	3.44
								лоджия	2.36
230	жилое помещение	14	2	41.27	1	1	17.74	прихожая	7.40
								санузел	3.80
								лоджия	1.78
								кухня	10.55
231	жилое помещение	14	2	42.34	1	1	17.74	прихожая	8.47
								санузел	3.80
								лоджия	1.78
								кухня	10.55
232	жилое помещение	14	2	71.74	2	1	21.18	прихожая	11.55
						2	18.3	кухня	11.70
								лоджия	1.79
								санузел	3.44
								санузел	1.68
								лоджия	2.10
233	жилое помещение	15	2	71.37	2	1	18.05	прихожая	11.30
						2	21.18	кухня	11.32
								лоджия	1.79
								санузел	1.93
								санузел	3.44
								лоджия	2.36
234	жилое помещение	15	2	41.27	1	1	17.74	прихожая	7.40
								санузел	3.80
								лоджия	1.78
								кухня	10.55
235	жилое помещение	15	2	42.34	1	1	17.74	прихожая	8.47

								санузел	1.68
								лоджия	2.10
249	жилое помещение	19	2	71.37	2	1	18.05	прихожая	11.30
						2	21.18	кухня	11.32
								лоджия	1.79
								санузел	1.93
								санузел	3.44
								лоджия	2.36
250	жилое помещение	19	2	41.27	1	1	17.74	прихожая	7.40
								санузел	3.80
								лоджия	1.78
								кухня	10.55
251	жилое помещение	19	2	42.34	1	1	17.74	прихожая	8.47
								санузел	3.80
								лоджия	1.78
								кухня	10.55
252	жилое помещение	18	2	71.74	2	1	21.18	прихожая	11.55
						2	18.3	кухня	11.70
								лоджия	1.79
								санузел	3.44
								санузел	1.68
								лоджия	2.10
								санузел	3,44
								санузел	1,68
								лоджия	2,1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	-1	1	250.86	электроцитовая фитнес	16.14
					серверная	11.40
					помещение хоз блока	20.09
					вент камера (приточная)	11.45
					вент камера (приточная)	29.22
					вент камера (вытяжная)	47.74
					КУИ	2.37

					вент камера	17.81
					коридор	4.31
					ИТП	41.14
					комнат а приема пищи	18.36
					лифт овый холл	13.43
					бельевая	17.40
2	нежилое помещение	1	1	546.72	санузел	10.45
					душевая	13.80
					раздевалка женская	86.93
					душевая	10.08
					санузел	7.69
					коридор	28.10
					коридор	46.85
					лест ница	6.70
					Т амбур	4.13
					Т амбур	4.78
					раздевалка мужская	37.16
					санузел	3.46
					КУИ	2.27
					санузел	2.64
					раздевалка семейная	46.63
					зона от дыха	7.98
					лифт овый холл	35.43
					санузел	3.80
					кабинет LPG	16.13
					коридор	7.35
					кабинет массажа	12.82
					коридор	46.08
					лест ница	5.45
					кабинет муж педикюра	9.02
					кабинет муж маникюра	7.91
					парикмахерский зал мужской	18.90
					кабинет жен. Педикюра	13.10
					вести бюль	41.97
					кабинет жен. Маникюра	9.11
3	нежилое помещение	2	1	563.49	раздевалка мужская	41.39
					душевая	4.21
					душевая	4.21
					коридор	5.38

					коридор	9.81
					санузел	2.57
					санузел	2.57
					раздевалка женская	32.75
					санузел женский	13.54
					тамбур	3.20
					санузел мужской	12.43
					кабинет управляющего	21.32
					коридор	40.91
					лестница	4.39
					инвентарная	46.24
					санузел для инвалидов	4.49
					зал совещаний	20.36
					офис директора	21.58
					кабинет старших тренеров	30.06
					архив	22.91
					лифтовый холл	9.54
					лифтовый холл	34.81
					коридор	4.48
					кабинет процедур фитнеса	18.15
					кабинет работы по телу	18.62
					коридор	10.27
					лестница	9.08
					кабинет педикюра и маникюра	8.06
					кабинет процедур душ шарко	10.78
					кабинет косметологии	23.38
					коридор	7.15
					кабинет СПА процедур	12.36
					кабинет СПА процедур	12.62
					холл	18.02
					санузел	2.47
					кабинет косметологии	19.38
4	нежилое помещение	3	1	581.88	зал групповых занятий	113.54
					санузел женский	13.54
					тамбур	3.20
					санузел мужской	12.43
					мастерская	21.32
					коридор	64.30
					лестница	4.39

					инвент арная	45.78
					санузел для инвалидов	3.66
					коридор	3.20
					душевая	3.78
					санузел	3.88
					раздевалка женская	29.56
					зал групповых занятий	53.22
					лифт овый холл	9.54
					лифт овый холл	34.94
					коридор	3.27
					душевая	3.78
					санузел	3.88
					раздевалка мужская	29.56
					лест ница	9.08
					зал групповых занятий	31.42
					зал групповых занятий	23.76
					зал групповых занятий	56.85
5	нежилое помещеие	1	2	82.41	офисное помещение	78.54
					санузел	3.87
6	нежилое помещение	1	2	51.13	офисное помещение	45.47
					санузел	5.66
7	нежилое помещение	1	2	87.30	офисное помещение	46.43
					офисное помещение	36.02
					санузел	4.85
8	нежилое помещение	-1	3	1018.45	коридор	49.06
					насосная	25.81
					коридор	15.69
					техническое помещение бассейна	487.93
					вент камера	34.39
					техническое помещение бассейна	103.35
					тренажерская	14.91
					душевая	4.13
					санузел	2.05
					лест ничная клет ка	3.63
					коридор	79.55
					коридор	42.15
					лест ница	3.23
					тамбур-шлюз	5.99
					коридор	8.94

					кладовая бара	8.49
					кладовая бара	8.50
					инвент арная	29.83
					тамбур	5.02
					кладовая временного хранения мусора	7.11
					санузел	2.22
					санит арная комнат а	3.72
					гардероб работ ников бара	9.80
					душевая	4.30
					санузел	1.97
					т ренерская	18.32
					пост ирочная	33.91
					помещение анализа воды	4.45
9	нежилое помещение	1	3	987.06	техническое помещение	5.24
					т раянная сауна	7.92
					сауна	9.31
					сауна	5.23
					хаммам	20.83
					помещения бассейна	504.47
					КУИ	6.83
					коридор	29.52
					помещение детского бассейна	107.44
					душевая	7.48
					тамбур	2.77
					подсобное помещение бара	15.55
					от дел продаж	32.52
					санузел	3.62
					медкабинет	10.67
					вест ибюль	172.83
					лест ница	4.82
					лест ница	2.61
					ресепшн	12.62
					лест ница	5.50
					гардероб	19.28
10	нежилое помещение	2	3	756.21	тренажерный зал	717.57
					лест ница	5.54
					кабинет диет олога	33.10
11	нежилое помещение	3	3	1050.40	универсальный зал	189.25
					коридор	170.71

					зал групповых занятий	71.29
					зал групповых занятий	125.35
					зал групповых занятий	220.18
					зал групповых занятий	237.23
					лестница	5.12
					вент камера	31.27
1	нежилое помещение	1	1	4.73	кладовая	4.73
2	нежилое помещение	2	1	4.64	кладовая	4.64
3	нежилое помещение	3	1	4.65	кладовая	4.65
4	нежилое помещение	4	1	2.40	кладовая	2.40
5	нежилое помещение	5	1	2.40	кладовая	2.40
6	нежилое помещение	6	1	2.40	кладовая	2.40
7	нежилое помещение	7	1	2.40	кладовая	2.40
8	нежилое помещение	8	1	2.40	кладовая	2.40
9	нежилое помещение	9	1	2.40	кладовая	2.40
10	нежилое помещение	10	1	2.40	кладовая	2.40
11	нежилое помещение	11	1	2.40	кладовая	2.40
12	нежилое помещение	12	1	2.40	кладовая	2.40
13	нежилое помещение	13	1	2.40	кладовая	2.40
14	нежилое помещение	14	1	2.40	кладовая	2.40
15	нежилое помещение	15	1	2.40	кладовая	2.40
16	нежилое помещение	16	1	2.40	кладовая	2.40
17	нежилое помещение	17	1	2.40	кладовая	2.40
18	нежилое помещение	18	1	2.40	кладовая	2.40
19	нежилое помещение	20	1	2.40	кладовая	2.40
20	нежилое помещение	1	2	4.94	кладовая	4.94
21	нежилое помещение	2	2	2.34	кладовая	2.34
22	нежилое помещение	3	2	2.34	кладовая	2.34
23	нежилое помещение	4	2	2.34	кладовая	2.34
24	нежилое помещение	5	2	2.34	кладовая	2.34
25	нежилое помещение	6	2	2.34	кладовая	2.34
26	нежилое помещение	7	2	2.34	кладовая	2.34
27	нежилое помещение	8	2	2.34	кладовая	2.34
28	нежилое помещение	9	2	2.34	кладовая	2.34
29	нежилое помещение	10	2	2.34	кладовая	2.34
30	нежилое помещение	11	2	2.34	кладовая	2.34
31	нежилое помещение	12	2	2.34	кладовая	2.34
32	нежилое помещение	13	2	2.34	кладовая	2.34
33	нежилое помещение	14	2	2.34	кладовая	2.34

34	нежилое помещение	15	2	2.34	кладовая	2.34
35	нежилое помещение	16	2	2.34	кладовая	2.34
36	нежилое помещение	17	2	2.34	кладовая	2.34
37	нежилое помещение	18	2	2.34	кладовая	2.34
38	нежилое помещение	19	2	2.34	кладовая	2.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	203.67
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	12.24
3	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	12.89
4	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	71.65
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.01
6	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	34.06
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	26.62
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.69
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.54
9	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.93
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.45
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.06
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.04
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.92
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.68
14	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.54
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.92
16	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.63
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.92
18	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	20.95
19	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	32.04
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.97
21	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.81
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.63
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.93
24	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.95

25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32.04
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.97
27	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.81
28	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.63
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.93
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.95
31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	32.04
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.97
33	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.81
34	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.63
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.93
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.95
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	32.04
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.97
39	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.81
40	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.63
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.93
42	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.95
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	32.04
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.97
45	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.81
46	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.63
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.93
48	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.95
49	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	32.04
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.97
51	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.81
52	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.63
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.93
54	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.95
55	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	32.04
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.97
57	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.81
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.63
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.93
60	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.95
61	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	32.04
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.97
63	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.81

64	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.63
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.93
66	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.95
67	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	32.04
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.97
69	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.81
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.63
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.93
72	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	20.95
73	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	32.04
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.97
75	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.81
76	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.63
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.93
78	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	20.95
79	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	32.04
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.97
81	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.81
82	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.63
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.93
84	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	20.95
85	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	32.04
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.97
87	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.81
88	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.63
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.93
90	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	20.95
91	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	32.04
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.97
93	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.81
94	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.63
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.93
96	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	20.95
97	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	32.04
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.97
99	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.81
100	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.63
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.93
102	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	20.95

103	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	32.04
104	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.97
105	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.81
106	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.63
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.93
108	Чердак	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	633.14
109	Лифтовый холл	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.73
110	Переходной балкон	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	7.63
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.93
112	Межквартирный коридор	Подъезд 1, пентхаус	Техническое	32.10
113	Лифтовый холл	Подъезд 1, пентхаус	Техническое	8.97
114	Тамбур	Подъезд 1, пентхаус	Техническое	2.81
115	Переходной балкон	Подъезд 1, пентхаус	Техническое	7.63
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, пентхаус	Техническое	12.93
117	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля +63,200	Техническое	35.28
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля +63,200	Техническое	12.93
119	Техническое помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	230.94
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	9.75
121	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	13.08
122	Лестница	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	11.34
123	Техническое помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	5.04
124	Венткамера	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	18.34
125	Насосная	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	25.28
126	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.24
127	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.18
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.60
129	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.14
130	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.25
131	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.47
132	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.73
133	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.87
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.36
135	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.63
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.73
137	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.87
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.36
139	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.63
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.73
141	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.87

142	Лифт овый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общест венное	12.36
143	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общест венное	7.63
144	Лест ничная клет ка	Подъезд 2, 4 этаж	Общест венное	12.73
145	Межкварт ирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общест венное	19.87
146	Лифт овый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общест венное	12.36
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общест венное	7.63
148	Лест ничная клет ка	Подъезд 2, 5 этаж	Общест венное	12.73
149	Межкварт ирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общест венное	19.87
150	Лифт овый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общест венное	12.36
151	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общест венное	7.63
152	Лест ничная клет ка	Подъезд 2, 6 этаж	Общест венное	12.73
153	Межкварт ирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общест венное	19.87
154	Лифт овый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общест венное	12.36
155	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общест венное	7.63
156	Лест ничная клет ка	Подъезд 2, 7 этаж	Общест венное	12.73
157	Межкварт ирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общест венное	19.87
158	Лифт овый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общест венное	12.36
159	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общест венное	7.63
160	Лест ничная клет ка	Подъезд 2, 8 этаж	Общест венное	12.73
161	Межкварт ирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общест венное	19.87
162	Лифт овый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общест венное	12.36
163	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общест венное	7.63
164	Лест ничная клет ка	Подъезд 2, 9 этаж	Общест венное	12.73
165	Межкварт ирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общест венное	19.87
166	Лифт овый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общест венное	12.36
167	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общест венное	7.63
168	Лест ничная клет ка	Подъезд 2, 10 этаж	Общест венное	12.73
169	Межкварт ирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общест венное	19.87
170	Лифт овый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общест венное	12.36
171	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общест венное	7.63
172	Лест ничная клет ка	Подъезд 2, 11 этаж	Общест венное	12.73
173	Межкварт ирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общест венное	19.87
174	Лифт овый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общест венное	12.36
175	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общест венное	7.63
176	Лест ничная клет ка	Подъезд 2, 12 этаж	Общест венное	12.73
177	Межкварт ирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общест венное	19.87
178	Лифт овый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общест венное	12.36
179	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общест венное	7.63
180	Лест ничная клет ка	Подъезд 2, 13 этаж	Общест венное	12.73

181	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	19.87
182	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.36
183	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.63
184	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.73
185	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	19.87
186	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.36
187	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.63
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.73
189	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	19.87
190	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.36
191	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.63
192	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.73
193	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	19.87
194	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.36
195	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.63
196	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.73
197	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	19.87
198	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.36
199	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.63
200	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.73
201	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	19.87
202	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.36
203	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	7.63
204	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.73
205	Чердак	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	210.73
206	Лифтовый холл	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	14.73
207	Переходной балкон	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	7.63
208	Лестничная клетка	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	12.73
209	Машинное помещение	Подъезд 2, Кровля +59,330	Техническое	40.22
210	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля +59,330	Техническое	12.73

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Электрораспределительная блок-секция 1,2	Вводные устройства №7,9,15	Питание электрооборудования и жилых и коммерческих помещений блок-секций 1-2
2	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
3	Помещения коммерческого назначения	Щиты учетно-распределительные	Электроснабжение помещений коммерческого назначения
4	Водонапорная станция блок-секции 1	Установки повышения давления	Водоснабжение блок-секции 1
5	Водонапорная станция блок-секции 1	Установка насосная, пожаротушения	Система водяного пожаротушения блок-секции 1
6	Водонапорная станция блок-секции 1	Установка повышения давления	Водоснабжение блок-секции 3
7	Кровля блок-секции 1	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП блок-секции 1
8	Кровля блок-секции 1 и 3	Система противодымной вентиляции коммерческой части	Дымоудаление из офисных помещений блок-секции 1,3
9	Кровля блок-секции 2	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП блок-секции 2
10	Кровля блок-секции 2	Система противодымной вентиляции коммерческой части	Дымоудаление из офисных помещений блок-секции 2
11	Помещение ИТП блок-секции 1	Индивидуальный тепловой пункт	Система отопления и горячего водоснабжения блок-секции 1,2,3
12	Помещение консьержа блок-секции 1,2. Помещение охраны блок-секции 3	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений блок-секции 1,2,3
13	Помещение консьержа блок-секции 1,2. Помещение охраны блок-секции 3	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях блок-секции 1,2,3
14	Помещение консьержа блок-секции 1,2. Помещение охраны блок-секции 3	Блочная автоматическая система противодымной защиты	Запуск системы противодымной защиты в жилых и нежилых помещениях блок-секции 1,2,3
15	Подвальное помещение блок-секции 1,2	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников в блок-секции 1,2,3
16	Подвальное помещение блок-секции 1,2	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников в блок-секции 1,2,3
17	Подвальное помещение блок-секции 1,2	Система радиотелефонии	Радиотелефония помещений блок-секции 1,2,3
18	Блоки этажных щитов	Эфирное телевидение	Предоставление доступа к

	Чердачное помещение. Блок		общедомовой антенне эфирного
	секции 1,2		телевиденья, для жильцов блок
			секции 1,2
19	Помещение консьержа блок	Замочно-переговорное устройство	Тип прибора - аудиодомофон Ключ
	секции 1,2		доступа- беспроводной Исполнение -
			ант и вандальное Исполнительное
			устройство - магнитный замок.
20	Лифтовая шахта БС-1	два лифта фирмы «OTIS» или аналог, грузоподъемностью 400кг и 1000кг. Один из лифтов (1000кг) имеет возможность транспортировки человека на носилках и режим работы для транспортировки пожарных подразделений.	Для вертикальной связи между этажами
21	Лифтовая шахта БС-2	два лифта фирмы «OTIS» или аналог, грузоподъемностью 400кг и 1000кг. Один из лифтов (1000кг) имеет возможность транспортировки человека на носилках и режим работы для транспортировки пожарных подразделений.	Для вертикальной связи между этажами
22	Лифтовая шахта БС-1	Для сообщения между встроенными помещениями фитнес-центра, расположенными до 3 этажа включительно, предусмотрен отдельный лифт «OTIS» или аналог, грузоподъемностью 1000 кг.	Для вертикальной связи между этажами

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Лестницы	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи. Перемещения людей между этажами, спуски и выходы в подвалы, кровлю. Эвакуация людей при пожаре.	Многоэтажный дом
2	Лифты	Перемещение людей на необходимый этаж, перемещение пожарных подразделений в случае пожара. Для сообщения между жилыми этажами БС1 предусмотрены два лифта фирмы «OTIS», грузоподъемностью 400кг и 1000кг. Один из лифтов (1000кг) имеет возможность транспортировки человека на носилках и режим работы для транспортировки пожарных подразделений. Для сообщения между жилыми этажами БС2 предусмотрены два лифта фирмы «OTIS», грузоподъемностью 400кг и 1000кг. Один из лифтов (1000кг) имеет возможность транспортировки человека на носилках и режим работы для транспортировки пожарных подразделений. Для сообщения между встроенными помещениями фитнес-центра, расположенными до 3 этажа включительно, предусмотрен отдельный лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Лифтовые шахты в Многоэтажном доме
3	Вентиляционные шахты	Техническое сооружение, предназначенное для обеспечения эффективного воздухообмена между помещением и атмосферой.	Многоэтажный дом

4	Коридоры	Перемещение людей от лифтовых холлов, лестниц до квартир и обратно.	На каждом этаже Многоэтажного дома
5	Крыши	Для размещения вентиляционного и иного оборудования, сбора атмосферных осадков с последующей их транспортировкой в стояки ливневой канализации	Блок-секции 1 (от м.+ 63.200) Блок-секции 2 (от м.+ 59.330) Блок-секции 3 (от м.+ 12.980)
6	Фундаменты	Несущее основание здания	Под техническим подвалом, в основании Многоэтажного дома
7	Ограждающие конструкции стен	Ограждающие конструкции защита (ограждение) помещений от температурных воздействий, ветра, влаги, шума, радиации и т.п.,	По периметру Многоэтажного дома
8	Перекрытия	Несущие строительные конструкции, разделяющие смежные по высоте этажи в здании или отделяющая этаж от подвала, подпола, чердака или крыши. Перекрытие воспринимает нагрузки (постоянные и временные) и воздействия (технологические, климатические, температурные и прочие) и передает их на другие строительные конструкции (стены, колонны, ригели, балки и т. п.), с которыми перекрытие связано.	Под первым этажом и далее над каждым этажом Многоэтажного дома.
9	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение зданий жилой застройки, освещение прилегаемой территории	На земельном участке согласно генплана застройки
10	На земельном участке согласно генплана застройки	Предназначены для распределения холодной и горячей воды к потребителям.	Коммуникационные ниши Многоэтажного дома.
11	Стояки канализации	Предназначены для отведения отходов жизнедеятельности.	Коммуникационные ниши Многоэтажного дома.
12	Стояки отопления.	Предназначены для распределения теплоносителя к потребителям.	Коммуникационные ниши Многоэтажного дома.
13	Коллекторные узлы	Предназначены для распределения теплоносителя к потребителям, а также учет и балансировку теплоносителя.	Коммуникационные ниши на этажах в межквартирных коридорах Многоэтажного дома

14	Земельный участок	Предназначен для размещения жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, и т.д. (среды обитания и здоровья человека).	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 137; Кадастровый номер 23:43:0410081:1454.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 524 800 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0410081:0001454
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326240000673
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: 1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. Размер уставного капитала застройщика составляет - 1 655 986 266,00 рублей.	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.03.2016	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 6. Литер 8, БС-1. 008-14-8.1 КР	Изменение типов фундаментов зданий, Изменение ряда геометрических параметров конструкций.
2	02.03.2016	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 7. Литер 8, БС-2. 008-14-8.2 КР	Изменение типов фундаментов зданий, Изменение ряда геометрических параметров конструкций.
3	04.07.2016	Раздел 1 Пояснительная записка 008-14/КЗ-ПЗ	Описаны изменения, связанные с исключением встроено-пристроенных помещений общественного назначения литер 8 и разработкой в их объеме фитнес центра. Изменены ТЭП литер 8.
4	04.07.2016	Раздел 3 Архитектурные решения Книги 6, 7. Многоэтажный жилой дом. Литер 8. БС-1, БС-2, БС-3. 008-14/КЗ-8-АР	- Корректировкой предусмотрено в объеме встроенных помещений общественного назначения секций 1, 3 размещение фитнес-центра, - в секции 3 добавлен подвальный этаж на отм. 3.180, - в объеме секции 2 выполнена перепланировка помещений общественного назначения, - откорректированы ТЭП.

5	04.07.2016	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 8. Многоэтажный жилой дом. Литер 8. БС-3. 008-14/КЗ-8.3-КР	Изменение конструктивных решений в связи с изменением функционального назначения встроенных помещений общественного назначения и изменения нагрузок.
6	04.07.2016	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 4. Многоэтажный жилой дом. Литер 8. 008-14/КЗ-8-ИОС1	В связи с изменением планировочных решений встроенных помещений общественного назначения литер 8, разработкой фитнес-центра изменены принципиальные схемы распределительных и групповых сетей, добавлены дополнительные принципиальные схемы технологического оборудования.
7	04.07.2016	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 5. Внутриплощадочные электрические сети 00814/КЗ-ИОС1	Откорректированы принципиальные схемы питающих сетей, планы размещения электрооборудования, контура заземления, увеличена мощность встроено-пристроенных помещений. Откорректирована принципиальная схема электроснабжения 0,4кВ.
8	04.07.2016	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 4. Многоэтажный жилой дом. Литер 8. 008-14/КЗ-8-ИОС2,3.	В связи с изменением планировочных решений встроенных помещений общественного назначения литер 8, разработкой фитнес-центра изменены технические решения водоснабжения и канализации.
9	04.07.2016	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 5. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Дождевая канализация 008-14/КЗ-ИОС2,3.	В связи с изменением планировочных решений встроенных помещений общественного назначения литер 8, разработкой фитнес-центра изменены технические решения водоснабжения и канализации.

10	04.07.2016	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 6. Многоэтажный жилой дом. Литер 8. БС-1. БС3. 008-14/КЗ-8.1,3-ИОС4.1.	В связи с изменением планировочных решений встроенных помещений общественного назначения литер 8, разработкой фитнес-центра изменены технические решения водоснабжения и канализации.
11	04.07.2016	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 7 Технологические решения Книги 6, 7. Многоэтажный жилой дом. Литер 8. БС-1, БС-2, БС-3. 008-14/КЗ-8-ИОС7.	Корректировка планировочных решений, состава помещений, функциональной взаимосвязи помещений в связи с изменением функционального назначения встроенных помещений общественного назначения литер 8, разработкой фитнес-центра.
12	04.07.2016	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 7 Технологические решения Книга 8. Технология водоподготовки бассейна. 008-14/К-8-ТВБ.	В связи с включением в состав помещений фитнесцентра с бассейном разработаны решения по фильтрационной схеме оборота воды с водоподготовкой.
13	04.07.2016	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ПБ1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности ПБ2. Автоматизация противопожарных мероприятий 529/14/К-ПБ1,2.	В связи с изменением планировочных решений и функционального назначения встроенных помещений общественного назначения литер 8, разработкой фитнес-центра откорректированы системы СОУЭ, АПС, текстовая часть раздела с описанием решений по пожарной безопасности и эвакуации людей при пожаре.
14	04.07.2016	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 6. Многоэтажный жилой дом. Литер 8. БС-1. БС3. 008-14/КЗ-8.1,3-ОДИ.	Раздел откорректирован в связи с изменением планировочных решений встроенных помещений общественного назначения литер 8, разработкой фитнес-центра.
15	05.12.2016	008-14/К4-ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка	В текстовой части дано пояснение по внесенным изменениям, изменены ТЭП объекта в связи перепланировкой встроенных помещений общественного назначения. Приводится разбивка строительства на этапы: 1 этап – жилой дом литер 6, 2 этап – подземная автостоянка Литер 7, 3 этап – встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6, 4 этап – жилой дом литер 8, 5 этап – встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 8.

16	05.12.2016	008-14/К4-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Корректировка проектной документации заключается в разбивке объекта на этапы строительства и изменениях планировочных решений генерального плана. На планировочной организации земельного участка этапы 1,2,3 объединены в один контур, показатели ТЭП в таблицах подсчитаны согласно контурам. Этапы 4 и 5 также объединены одним контуром и показатели ТЭП подсчитаны согласно соответствующего контура. Графическая часть листы ПЗУ -1, ПЗУ-2, ПЗУ-4, ПЗУ-6.
17	05.12.2016	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: 008-14/К4-ИОС1. Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 5. Внутриплощадочные электрические сети	В связи с изменением планировочных решений генплана откорректированы решения по наружному освещению и внутриплощадочным сетям электроснабжения.
18	29.10.2018	008-14/К5-ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка	В текстовой части дано пояснение по внесенным изменениям, изменены ТЭП объекта в связи перепланировкой фитнес центра (БС1 и БС3) и встроенных помещений общественного назначения БС2.
19	29.10.2018	008-14/К5-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Корректировка проектной документации выполнена в связи с изменениями архитектурных решений литер 8 - изменения входных групп 1-го этажа.
20	29.10.2018	008-14/К5-8.1,3-АР. Раздел 3. Архитектурные решения Многоэтажный жилой дом. Литер 8. БС-1, 3.	В графической части - перепланировка встроенных помещений фитнес-центра БС1 и БС3 литер 8., изменение планировочных решений двух однокомнатных квартир на 4 жилом этаже. На первом, втором и третьем этажах проектируемого здания (БС 1 и БС3) предусматриваются встроенно-пристроенные помещения фитнес клуба с бассейном и в БС 1 входная группа жилого дома (тамбуры, лифтовый холл, пост охраны, санузел, КУИ). С 4 по 18 этаж БС 1 здания запроектированы жилые квартиры. На 4 этаже взамен двух однокомнатных квартир предусмотрена одна двухкомнатная квартира. Изменение в текстовой части ТЭП.
21	29.10.2018	008-14/К5-8.2-АР. Раздел 3. Архитектурные решения Многоэтажный жилой дом. Литер 8. БС-2.	В графической части - перепланировка встроенных помещений общественного назначения, расположенных на 1 этаже БС 2 литер 8. Изменение в текстовой части ТЭП.
22	29.10.2018	008-14/К5-8.1-КР. Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения Многоэтажный жилой дом. Литер 8. БС-1.	Изменения внесены в связи с изменением объемно-планировочных решений решений встроенных помещений фитнес-центра, в том числе устройства отдельного лифта для сообщения между помещениями фитнес-центра до 3 этажа включительно, устройства лестниц для сообщения помещений со второго этажа на третий.
23	29.10.2018	008-14/К5-8.3-КР. Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения Многоэтажный жилой дом. Литер 8. БС-3.	Изменения внесены в связи с изменением объемно-планировочных решений решений встроенных помещений фитнес-центра (БС 3 увеличена этажность на 1 этаж).

24	29.10.2018	008-14/К5-8.3-КР. Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения Многоэтажный жилой дом. Литер 8. БС-2. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Изменения внесены в связи с изменением внутренних планировочных решений решений встроженных помещений общественного назначения 1 этажа БС2.
25	29.10.2018	008-14/К5-8-ИОС1. Подраздел 1 Система электроснабжения Многоэтажный жилой дом. Литер 8.	Изменения внесены в связи с изменением планировочных решений фитнес-центра, технологическими решениями фитнес-центра: для электроснабжения фитнес-центра предусмотрена отдельная электрощитовая в подвале БС1. Электроснабжение жилого дома и встроженных помещений осуществляется отдельными кабельными вводами от разных шин 0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции на напряжение 380/220В согласно техническим условиям.
26	29.10.2018	008-14/К5-8-ИОС2,3 Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Многоэтажный жилой дом. Литер 8.	В связи с перепланировкой встроженных помещений фитнес-центра БС1 и БС3, встроженных помещений общественного назначения БС2 литер 8 откорректированы решения по водоснабжению и водоотведению.
27	29.10.2018	008-14/К5-8.1.3- ИОС4.1 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Многоэтажный жилой дом. Литер 8.	Изменение схем систем отопления и вентиляции в связи с перепланировкой встроженных помещений фитнес-центра БС1 и БС3, встроженных помещений общественного назначения БС2 литер 8.
28	29.10.2018	008-14/К5-8- ИОС4.2 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Многоэтажный жилой дом. ИТП. Литер 8.	Изменение схем систем отопления и вентиляции в связи с перепланировкой встроженных помещений фитнес-центра БС1 и БС3, встроженных помещений общественного назначения БС2 литер 8. Предусматриваются отдельный ИТП для теплоснабжения и ГВС жилой части литер 8 БС 1 и БС2, встроженных помещений общественного назначения 1 этажа БС2 и отдельный ИТП для теплоснабжения фитнес-центра.
29	29.10.2018	008-14/К5-8.1,3- ИОС7 Подраздел 7 «Технологические решения» Многоэтажный жилой дом. Литер 8. БС1. БС3.	Разработаны технологические решения встроженных помещений фитнес-центра, определены состав, технологическая связь помещений, режим работы.
30	29.10.2018	008-14/К5-8-ТВБ Подраздел 7 «Технологические решения» Технология водоподготовки бассейна	Разработаны технологические решения водоснабжения для бассейнов фитнес-центра. Предусмотрена вертикальная система циркуляции воды в бассейне: подача через донные форсунки, слив через лоток, расположенный по периметру бассейна. Забор загрязнённого поверхностного слоя воды в бассейне запроектирован через приемный лоток. Система технологического водоснабжения - оборотная, включающая водоочистную установку для бассейна. Подогрев воды в бассейне выполнен проточным водоводяным теплообменником, подключаемым к системе теплоснабжения. Дополнительно предусмотрен электрообогрев бассейна на поддержание температуры воды в летний период.
31	29.10.2018	529/14/К5-ПБ. Раздел 9 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	В пояснительной записке и графической части отражены изменения объемно-планировочных решений БС1-БС3, в том числе встроженных помещений фитнес-центра, откорректированы системы противопожарной сигнализации, схемы эвакуации.

32	29.10.2018	008-14/К5-8-ОДИ Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Многоэтажный жилой дом. Литер 8.	В связи с перепланировкой встроженных помещений общественного назначения БС1-БС3, расположения входов в помещения общественного назначения литера 8 откорректированы графическая и текстовая части раздела, указаны пандусы и другие мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
----	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCD480E8113BDVC50EFB32

Владелец: **ООО «ЮСИ», Ерошина Инга Дмитриевна,
Краснодар**

Действителен: с 29.10.2018 по 29.10.2019