

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест
Кубань» ИНН 2311176106
350028 г. Краснодар, ул. Восточно-
Кругликовская, 26
Директор И.Н.Кобозев
Тел. 2772323, 2746980, 2752001
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование ор
ганизации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

08 января 2017 г.
Дата

N RU 23306000- 4164-В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-
нейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-
стики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по ул. им. Ге-
роя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 3) со
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (литер
3/1)» (20-22-этажный, 6-секционный, 712-квартирный жилой дом литер «А»,
«А1» количество этажей – 21-23) (строительный литер «3»), расположенного по
адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прику-
банский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В., 9, корпус № 3
(приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муни-
ципального образования город Краснодар о присвоении адреса от 02.05.2017
№ 3084-А), 1-этажный отдельно стоящий подземный паркинг (строительный
литер 3/1), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский
край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя
Яцкова И.В., 9, корпус № 3 (приказ департамента архитектуры и градострои-
тельства администрации муниципального образования город Краснодар о при-
своении адреса от 02.06.2017 № 3902-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9071
Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Героя Яцкова И.В., Прику-
банский внутригородской округ
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выданы: разрешение на строительство от 02.03.2016 № RU 23306000-4410-р-2016, приказ департамента от 21.09.2016 № 342 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 02.03.2016 № RU 23306000-4410-р-2016»

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	141358,00	141358,0
в том числе надземной части	куб.м	133622,93	133623,0
подземной части	куб.м	7735,07	7735,0
Общая площадь здания	кв.м	-	44498,3
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	41133,0
Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений кол-во 9 шт.	кв.м	-	601,3
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м	-	7436,4
Общая площадь тех. подполья			1984,8
Общая площадь надземной части здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			39148,2
Количество зданий, сооружений	шт.	2 -	2 -

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест автостоянки	м/м	97	97
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	1	1
в том числе подземных	этаж	1	1
Общая площадь подземного паркинга	кв.м	-	2766,0
Строительный объем подземной части	куб.м		8845,0
Строительный объем надземной части	куб.м	-	396
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-
	рубли	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	41133,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	21-23	21-23
	шт.	1	1
в том числе подземных (подвал)	шт.	6	6
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	712	712
	кв.м кв.м	- -	31110,5 16405,5
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	408 - -	408 13638,4 6319,8
	шт. кв.м кв.м	263 - -	263 14410,6 8161,1
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	41 - -	41 3061,5 1924,6
	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	34475,8
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	3365,3
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	4807,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	6	6

Материалы фундаментов		-	монолитная ж/бетонный
Материалы стен		-	Монолитные ж/бетонные кирпич
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные монолитные
Материалы кровли		-	металлическая
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	1386855112,00
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		1283066834,00

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С» - повышенный	«С» - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/кв.м	51,958	40,572
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Экструдированный пенополистерол Fiоormate 500	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом толщиной 30 мм, стекло толщиной 4 мм	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных от 15.05.2017
технический план жилого дома – 1 шт.;
технический план отдельно стоящего подземного паркинга – 1 шт.
кадастровый инженер – Зевакин Константин Яковлевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-673, выдан 29.04.2011 департаментом
(номер и дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 12.05.2011
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Исполняющий обязанности
 директора департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар



О.В.Шишковский

" 02 июля 2017 г.
 М.П.



Пролито
3
листа

