

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгстройИнвест Кубань»
ИНН 2311227336, 350028, г. Краснодар,
ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, директор
Павлов А.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 13 » октября 2020 г.
Дата

N 23-RU 23306000- 5386 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 6 (Литеры 32,33,34). Корректировка. Модификация Литеров 32,34», (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Николая Шевелёва, 7.

Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 26.08.2020 № 4108-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:13054

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкого И.В.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4849-р-2017, дата выдачи 16.05.2017, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 23.04.2018 № 153, от 23.04.2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	40984,47	40985,0
в том числе ниже отм.0,000	куб.м	1846,16	1846,0
Площадь застройки	кв.м	893,14	893,1
Общая площадь здания	кв.м	12447,0	12316,2
Количество зданий	шт	1	1
сооружений	шт	-	5

Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом. Литер 34

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7755,81	7706,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
этажность	эт.	18	18
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	153	153
Общая площадь	кв.м.	7755,81	7706,8
Жилая площадь	кв.м.	3689,27	3959,1
1-комнатные	шт.	68	68
общая площадь	кв.м.	2627,69	2 497,1
жилая площадь	кв.м.	-	1 069,8
2-комнатные	шт.	68	68
общая площадь	кв.м.	3790,9	3 946,0
жилая площадь	кв.м.	-	2 174,0
3-комнатные квартиры	шт.	17	17
общая площадь	кв.м.	1337,22	1293,7
жилая площадь	кв.м.	-	715,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов и лоджий)	кв.м.	-	946,9
Общая площадь всех помещений встроенных помещений общественного назначения	кв.м.	511,76	494,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома	кв.м.	-	3167,6
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	
Материалы стен	-	кирпичные, монолитные (бетонные)	
Материалы перекрытий	-	ж/б монолитные	
Материалы кровли	-	металлическая	
Иные показатели:			
ливневая канализация	м.	74	
сеть водоснабжения	м.	60	
сеть теплоснабжения	м.	89	
сеть электроснабжения	м.	212	
канализация бытовая	м.	50	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град.С)	49,2125	36,536
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Стены	-	Экструдированный пенополистирол толщиной – 60 мм	
Заполнение световых проемов	-	металлопластик с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **17.02.2016 № 23-16-1505**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **05.07.2016**, а именно:

- от **08.09.2020** в отношении здания – **многоквартирного жилого дома**;
- от **08.09.2020** в отношении здания – **канализации ливневой**;
- от **08.09.2020** в отношении сооружения – **водоснабжение**;
- от **08.09.2020** в отношении сооружения – **теплоснабжение**;
- от **08.09.2020** в отношении сооружения – **электроснабжение**;
- от **08.09.2020** в отношении сооружения – **канализации бытовой**.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



А.В.Вечера



Прошито
3 листа

