

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Южная Строительная Компания» ИНН 2312192982, 350080, г. Краснодар, ул. Уральская, 212, kuban-mail@mail.ru Директор С.Ю.Захарченко
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Общественно 2015 г.

N RU 23306000-4068-р-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти* или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещения по ул. Первомайская, 4/А в п. Знаменском г. Краснодара»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0000000:13603, площадь земельного участка 30007 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0000000

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000004617 от 11.03.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. ИП Победенный Андрей Витальевич, проект разработан в мае 2015 года

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. многоквартирные жилые дома литер «1», литер «2», литер «3», литер «4», литер «5», литер «6», литер «7», 2-этажные пристроенные офисные помещения литер «1/1», литер «2/1», комплектная трансформаторная подстанция литер «8», 1-этажное здание дошкольной образовательной организации на 40 мест литер «7/1».

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели первого этапа:

3-этажный 1-секционный 2-подъездный жилой дом литер «1» - площадь застройки – 867,8 кв.м, строительный объем здания – 9508,6 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 - 1410,7 куб.м, пристроенная котельная – 44,8 кв.м, площадь жилого здания – 2217,3 кв.м, общая площадь квартир – 1705,5 кв.м, площадь квартир – 1638,3 кв.м, количество квартир – 42 шт., в том числе 1-комнатных – 24 шт., 1-комнатных (евродвушки) – 6 шт., 2-комнатных – 6 шт., квартир-студий – 6 шт., этажность – 3 этажа, количество этажей – 3 этажа.

3-этажный 1-секционный 2-подъездный жилой дом литер «2» - площадь застройки – 867,8 кв.м, строительный объем здания – 9508,6 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 - 1410,7 куб.м, пристроенная котельная – 44,8 кв.м, площадь жилого здания – 2217,3 кв.м, общая площадь квартир – 1705,5 кв.м, площадь квартир – 1638,3 кв.м, количество квартир – 42 шт., в том числе 1-комнатных – 24 шт., 1-комнатных (евродвушки) – 6 шт., 2-комнатных – 6 шт., квартир-студий – 6 шт., этажность – 3 этажа, количество этажей – 3 этажа.

Комплектная трансформаторная подстанция литер «8» – площадь застройки – 25 кв.м

Технико-экономические показатели второго этапа:

3-этажный 1-секционный 3-подъездный жилой дом литер «3» - площадь застройки – 1265,8 кв.м, строительный объем здания – 13985,2 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 2092,0 куб.м, пристроенная котельная – 44,8 кв.м, площадь жилого здания – 3299,4 кв.м, общая площадь квартир – 2522,7 кв.м, площадь квартир – 2433,0 кв.м, количество квартир – 63 шт., в том числе 1-комнатных – 36 шт., 1-комнатных (евродвушки) – 6 шт., 2-комнатных – 9 шт., квартир-студий – 12 шт., этажность – 3 этажа, количество этажей – 3 этажа.

3-этажный 1-секционный 3-подъездный жилой дом литер «4» - площадь застройки – 1265,8 кв.м, строительный объем здания – 13985,2 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 2092,0 куб.м, пристроенная котельная – 44,8 кв.м, площадь жилого здания – 3299,4 кв.м, общая площадь квартир – 2522,7 кв.м, площадь квартир – 2433,0 кв.м, количество квартир – 63 шт., в том числе 1-комнатных – 36 шт., 1-комнатных (евродвушки) – 6 шт., 2-комнатных – 9 шт., квартир-студий – 12 шт., этажность – 3 этажа, количество этажей – 3 этажа.

Технико-экономические показатели третьего этапа:

3-этажный 1-секционный 3-подъездный жилой дом литер «5» - площадь застройки – 1265,8 кв.м, строительный объем здания – 13985,2 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 2092,0 куб.м, пристроенная котельная – 44,8 кв.м, площадь жилого здания – 3299,4 кв.м, общая площадь квартир – 2522,7 кв.м, площадь квартир – 2433,0 кв.м, количество квартир – 63 шт., в том числе 1-

комнатных – 36 шт., 1-комнатных (евродвушки) – 6 шт., 2-комнатных – 9 шт., квартир-студий – 12 шт., этажность – 3 этажа, количество этажей – 3 этажа.

3-этажный 1-секционный 3-подъездный жилой дом литер «6» - площадь застройки – 1265,8 кв.м, строительный объем здания – 13985,2 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 2092,0 куб.м, пристроенная котельная – 44,8 кв.м, площадь жилого здания – 3299,4 кв.м, общая площадь квартир – 2522,7 кв.м, площадь квартир – 2433,0 кв.м, количество квартир – 63 шт., в том числе 1-комнатных – 36 шт., 1-комнатных (евродвушки) – 6 шт., 2-комнатных – 9 шт., квартир-студий – 12 шт., этажность – 3 этажа, количество этажей – 3 этажа.

3-этажный 1-секционный 2-подъездный жилой дом литер «7» - площадь застройки – 867,8 кв.м, строительный объем здания – 9508,6 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 - 1410,7 куб.м, пристроенная котельная – 44,8 кв.м, площадь жилого здания – 2217,3 кв.м, общая площадь квартир – 1705,5 кв.м, площадь квартир – 1638,3 кв.м, количество квартир – 42 шт., в том числе 1-комнатных – 24 шт., 1-комнатных (евродвушки) – 6 шт., 2-комнатных – 6 шт., квартир-студий – 6 шт., этажность – 3 этажа, количество этажей – 3 этажа.

Технико-экономические показатели четвертого этапа:

2-этажные пристроенные офисные помещения литер «1/1» (пристройка к жилому дому литер «1») - площадь застройки – 508,1 кв.м, строительный объем здания – 4787,4 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 839,7 куб.м, общая площадь – 891,7 кв.м, вместимость – 10 сотрудников, этажность – 2 этажа, количество этажей – 2 этажа.

2-этажные пристроенные офисные помещения литер «2/1» (пристройка к жилому дому литер «2») - площадь застройки – 508,1 кв.м, строительный объем здания – 4787,4 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 839,7 куб.м, общая площадь – 891,7 кв.м, вместимость – 10 сотрудников, этажность – 2 этажа, количество этажей – 2 этажа.

Технико-экономические показатели пятого этапа:

1-этажное здание дошкольной образовательной организации литер «7/1» (пристройка к жилому дому литер «7») - площадь застройки – 593,7 кв.м, строительный объем здания – 3475,0 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 1057,2 куб.м, общая площадь – 517,4 кв.м, вместимость – 40 человек, этажность – 1 этаж, количество этажей – 1 этаж.

Иные показатели – площадь участка первого этапа строительства – 5651,2 кв.м, площадь застройки – 1760,6 кв.м, площадь твердых покрытий – 3097,1 кв.м, площадь озеленения – 793,5 кв.м; площадь участка второго этапа строительства – 7302,8 кв.м, площадь застройки – 2531,6 кв.м, площадь твердых покрытий – 3520,5 кв.м, площадь озеленения – 1250,7 кв.м; площадь участка третьего этапа строительства – 13313,7 кв.м, площадь застройки – 3399,4 кв.м, площадь твердых покрытий – 6171,7 кв.м, площадь озеленения – 3742,6 кв.м; площадь участка четвертого этапа строительства – 1676,6 кв.м, площадь застройки – 1011,8 кв.м, площадь твердых покрытий – 540,7 кв.м, площадь озеленения – 124,1 кв.м; площадь участка пятого этапа строительства – 2062,7 кв.м, площадь застройки – 593,7 кв.м, площадь твердых покрытий – 1066,5 кв.м, площадь озеленения – 402,5 кв.м.

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, поселок Знаменский, ул. Первомайская, 4/А

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, и т.п.); Интенсивность движения; Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Индекс категории

Прошито

2

листов

Срок действия настоящего разрешения - до "05" февраля 2020 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»



Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

И.Е. Мазурок
И.Е. Мазурок

"05" июня 2015 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.